

城市规划管理对城市规划设计的影响分析

黎以学 许倩

贺州市城乡规划设计院

摘要:我国经济发展中,产业建设与群众生产生活方式对城市发展的要求发生了较大改变,更加重视综合因素的统筹规划。为此,城市发展中需改变传统发展模式,积极寻求变革、创新的有效途径。城市规划设计也受到了人们的广泛关注,城市规划中要切实加强规划管理。本文主要分析了城市规划管理对城市规划设计的影响,旨在促进现代城市的更好发展。

关键词:城市规划管理;规划设计;统筹规划

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.23.007

当前,我国城市前进速度加快,城市建设中需要考虑的客观因素明显增多,需要应对更为复杂的挑战。若要推动城市规划建设的顺利开展,提升城市规划设计水平,就必须高度重视不同要素的规划管理,注重城市发展理念及思路的创新。所以要正确处理城市规划管理与城市规划设计间的关系,理性分析规划管理对规划设计的影响。

一、城市规划管理与城市规划设计概述

(一) 城市规划管理

城市规划管理主要是基于城市规划建设的基本要求指导城市建设,整合城市现有资源,依据发展需求和城市前行基本方向做到合理分配,体现城市资源的作用与价值。管理工作中应严格遵循城市管理与规划的基本原则,加强城市空间与土地规划管理。结合法律规定及土地上报审的规范流程,加强建设单位土地开发的合理性。并同时加强建设项目选址与用地的监督管理,工程项目获批后方可组织项目建设。城市规划管理的整体性和综合性较强,且城市发展具有阶段性、连续性和长期性特征。为此,规划管理中一方面要全方位考量经济增长的基本需求和总体趋势,推动生态和谐建设,一方面要为城市经济发展提供强大支撑,改善城市居民的生活品质,协调经济、环境与社会发展间的关系。

(二) 城市规划设计



图1 城市规划设计

城市规划设计水平对城市前进速度具有显著影响,关乎城市的功能、生活舒适性和市民的满意度,彰显现代城市的发展水平。完善的规划设计方案需综合考虑多项因素,不可受传统思维模式的限制,正确认识现代城市发展的主要特征和时代为城市建设带来的机遇。在关注主体经济发展的同时,也要全方位考量居民实际,正确认识城市环境保护的意义与价值,整合经济、环境和安全等不同要素,根据城市概况组织规划设计。科学处理城市规划建设和城市化建设的关系,为城市的稳步前行奠定坚实的基础(如图1)。

二、城市规划管理对城市规划设计的影响

(一) 城市规划管理的目标对城市规划设计方向具有决定性作用

城市建设与管理具有复杂性,需要若干部门共同协作。城市居民与城市规划设计部门发挥着重要作用。城市规划设计中,设计者应理性看待城市建设规划对城市规划管理目标的影响。若城市管理部门以保护非物质文化遗产为主要目标,则城市规划设计也要满足上述目标。另外,设计人员需实现城市管理制度、城市建设实际和设计项目的深度融合,制定切实可行的城市规划设计方案。可以说,城市规划管理目标决定了城市规划设计的总体方向。

(二) 城市规划管理推动城市规划设计有序进行

城市规划管理以推动城市规划设计有序开展为核心目标。城市规划管理工作中融合了多种发展理念,城市规划管理中也将生态保护、经济发展和城市设计的协调发展作为重点,顺利达成城市建设的预期目标,维护城市规划设计的综合效益。城市规划管理中需合理利用动态观念,以客观的眼光看待城市发展现状,合理预测城市的发展趋势。参照城市规划设计现状制定切实可行的长期规划,为城市建设提供优良的条件。

(三) 城市规划管理以城市规划设计为载体

城市规划管理与城市规划设计中有交叉的部分,均以提高城市设计水平为目标。城市规划布局中,工作人员要合理利用先进科技,促进技术创新,保证城市规划的科学性,顺利完成城市规划设计工作。为此,设计人员要合理利用色彩元素和现代化元素,确保多种元素搭配的科学性,提升城市规划设计水平。城市规划管理的过程本质上是对城市建设和发展予以管理的过程。

(四) 全方位展现城市的社会功能

设计人员应在城市规划设计中准确地把握城市居民的工作与生活,融合城市的地域特色、文化背景和历史风貌,与此同时,高度重视建筑的功能及作用,以此协调城市规划设计整体与布局的关系,为城市居民打造宜居、优美的生活环境,彰显城市建筑的功能,增强城市吸引力。

(五) 推动城市与城乡结合部的共同发展

城市规划设计中,市中心规划是最为基础的内容,完成市中心规划后方可组织开展周围区域的规划设计。相较其他区域,城乡结合部的规划管理工作需要面对更多的难题,且其在经济发展中扮演着重要角色,关乎规划项目的有序落实。此外,设计人员要形成城乡结合思

路，充分展现社会群众的主人翁意识，引导群众主动参与城市建设，推动城乡结合部的健康发展。

三、我国城市规划管理中存在的问题

(一) 投入有待增强，管理模式缺乏先进性

城市规划设计中，政府部门并未充分发挥自身作用，尚未编制合理的指导手册和投资计划，人员缺乏主动学习先进模式的意识，且忽视了地质勘察和编制规划项目书等环节，如此就阻碍了我国城市的建设和发展。思想认识上的不足会引发诸多问题，一方面受资金的限制，后期建设效果不佳，另一方面在管理模式方面也存在诸多不足，过于重视经济效益，忽视了环境效益和社会效益，不利于城市规划建设的长期发展。

(二) 管理权限不够集中

部分城市建设发展中并未创建科学的建设机制和体系，管理权限的分散性较强，城市规划建设的权限相对分散，项目建设审批会涉及多个部门，拖慢了项目建设进度，影响了城市规划效率。审批流程过于繁琐，项目负责人无法集中精力，多个部门之间出现了相互推诿的问题，不利于城市的未来发展。

(三) 工作人员的素质有待提高

城市规划设计人员需贯彻落实相关部门制定的城市发展规划，所以工作人员的职业素养和综合素质与城市规划建设的效果存在着密切的联系。但是部分工作人员专业知识不扎实，实践技能不完善，项目管理经验相对匮乏，依然采用传统的管理观念和管理模式，部分执行人员甚至出现了违规行为，降低了城市规划建设水平。

四、强化城市规划管理的有效策略

(一) 建立完善的城市规划管理体系

城市规划设计和管理具有显著的综合性特征，所以要建立科学有效的管理体系。创建管理体系时，全面考虑当前实际，基于城市未来发展开展城市规划设计与管理的工作，体现城市经济发展的预期目标、城市功能和城市历史。另外，在规划设计和管理中还要协调经济效益与社会效益间的关系。城市建设需以城市规划为指导，城市规划中要考虑可能影响城市建设的因素，并以此为基础制定应对措施，减轻不利因素的负面影响。立足全局发展的同时，也要全方位考量城市发展中的积极作用，发挥其功能，基于统一调配和级次管理的设计原则，组织城市规划设计，在各环节默契配合的前提下，打造优良的城市环境。

(二) 提升用地管理水平

城市规划设计需以空闲用地组织建设，或对已用土地资源组织二次规划。在合理布局的基础上实现协调发展的预期目标。城市用地管理中的方法较多，常用的方法为法律和行政等多个方法的有机结合。在与多部门沟通中保证城市用地的科学性与合理性。城市建设阶段，用地管理尤为关键。用地管理的质量对城市功能、生态建设和经济活动具有显著影响。可以说，用地管理也是其他环节建设发展的基础保障，所以务必合理利用多种方式完善用地管理工作（如图2）。

(三) 规划管理中积极发展信息化管理

网络技术在诸多行业均发挥着重要作用，若想完善城市规划管理，必须高度重视城市规划管理的信息化和智能化水平（如图3）。计算机系统可存储海量的数据信息，可执行高速运算，丰富城市规划管理的途径，降低人工管理的成本投入。城市规划管理过程中，信息数据是不可或缺的资源，创建完善的信息化管理平台，能够将存储、加工、分析、管理、调取和应用等功能集



图2 提升用地管理水平

于一身，促进信息数字化发展的同时，也可实现数据信息的在线传输，方便信息共享，优化城市规划管理。再者，信息化平台可简化审批手续及流程，促进区域间的交流互动，有利于达成实时沟通和交流的预期目标。

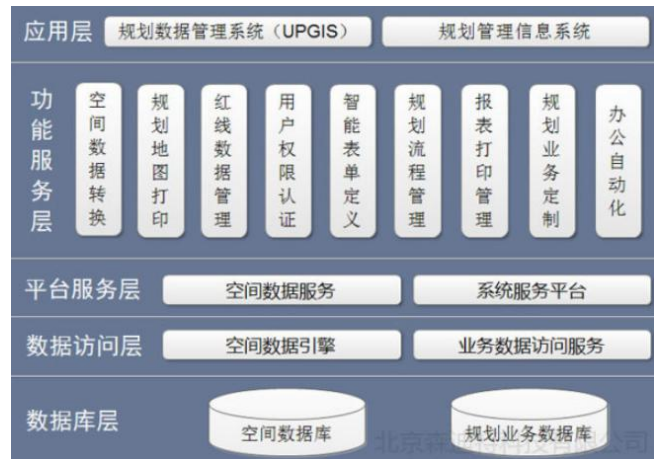


图3 规划管理中的信息资源体系

五、结语

总之，在现代化城市建设和发展进程中，城市规划管理和城市规划设计是最为核心的内容，城市规划管理对城市规划设计具有不可忽视的影响。因此，在城市建设和发展中，应增强城市管理的科学性，有效推动城市化建设，从而提升城市居民生活品质，为市民打造更加舒适和安心的生活环境。

参考文献

[1]何磊.城市规划管理对城市规划设计的影响[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(001)

[2]夏博.探析城市规划管理对城市规划设计的影响[J].2021(2018-17)

[3]徐长宏.城市规划管理对城市规划设计的影响分析[J].工程管理,2020,1(1)

[4]高树桐.探讨城市规划管理对城市规划设计的影响[J].视界观,2020,000(009)

[5]刘丽,高伟力.试分析城市规划管理对城市规划设计的影响[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(002)