

建设项目设计阶段工程造价的控制策略探讨

王琦

江西省新余市高新区财政金融局公共工程审核中心

摘要：伴随着社会主义市场经济的快速发展，各行各业发生了较大的变革，市场投资更加健康化，在很多方面都取得了较好的社会效应。在这种情况下，为了更好地推动建筑行业的发展，需要在建设项目设计阶段对工程造价进行严格、科学的控制，合理处理二者关系，保证投资资金得到合理使用。本文就建设项目设计阶段工程造价的控制策略探讨进行了详细的讨论和阐释。

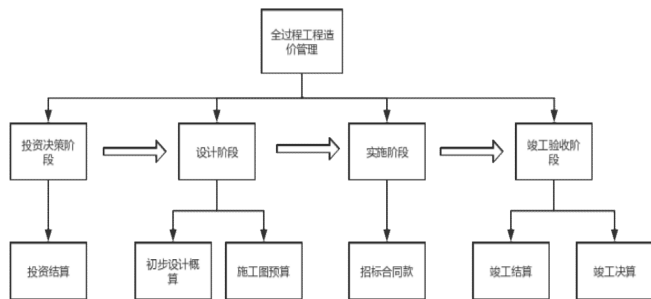
关键词：建设项目；设计阶段；工程造价；控制策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.23.093

建筑工程造价在工程建设中发挥着十分重要的作用，从开始的招投标、设计到最终竣工，多个阶段都与投资有着十分密切的联系。在设计阶段对建筑工程项目进行科学的造价控制，可以正确的决定在整体的工程建设中投入的资金量，并且科学处理技术和经济之间的矛盾关系，意义重大。伴随着市场经济体质的不断完善，为了更好地推动建筑行业的发展，进行科学、合理的工程造价控制是当务之急。

一、工程造价控制的概述

全过程工程造价管理贯穿于工程施工的全过程，可分为投资决策阶段、设计阶段、实施阶段、竣工验收阶段四个模块，其中不同阶段根据工作内容又可分为不同模块，如图1所示。



从字面意义上看，业主或者投资者根据工程建设的期限预期支付的建设资金和实际支付金额称为工程造价。而工程造价控制就是对这个金额进行预算控制，防止出现资金不足或者超额使用的现象，贯穿工程项目建设的始终，是其十分重要的组成部分。所以，建筑行业企业为了更好地推动自身的可持续发展，需要更加重视在建设项目设计阶段对工程造价的控制。

二、建设项目设计阶段对工程造价进行控制的重要性

(一) 工程项目建设体系中十分重要的组成部分

投资贯穿工程项目建设的始终，在项目设计阶段对工程造价进行控制、进行合理的经济设计，可以更大程度地减少资金的损耗，投入的资金将会有较为明显的减

少，成本降低，获益空间将更大。在这种情况下，建设项目设计阶段工程造价是整个项目工程建设体系中十分重要的组成部分，发挥着十分重要的作用。

(二) 投资控制率有所提高

在项目设计阶段，将建设项目的投入资金一部分融入设计资金，在进行合理的经济设计下根据实际情况调整建设项目和使用资金二者的关系，确保资金得到最大化的利用。在这种情况下，对工程造价进行控制可以提高投资的控制率，保障资金的使用。

(三) 推动经济和技术深度融合

在工程设计阶段，工作人员借助专门的设备和工具对建设施工的技术和过程进行系统的规范，提高施工建设的质量和效率，同时也可以一定程度的降低建筑成本，扩大获益空间。与此同时，在建设项目设计阶段对工程造价进行控制，保障资金使用率的同时也保证可以及时使用先进的技术设备，实现技术和经济的深度融合。

三、当下，建设项目设计阶段对工程造价进行控制的现状

(一) 整体的重视程度不足

伴随着市场经济体质的不断完善，建筑行业面临着更大的挑战，市场竞争更加激烈。在这种情况下，许多企业更加重视改革，更加重视施工建设全过程的规范性。但是受到以往传统思想的影响，一些建筑企业仍然较于重视建筑过程，往往对设计阶段工程造价控制的重视程度不足。在设计阶段，许多建筑企业主要是对技术水平和施工工艺等进行造价控制，较为注重产品的经济性，并未将技术和经济相结合，没有充分发挥工程造价对建筑项目投入资金使用的作用。

(二) 设计招标不够全面

在具体的工作过程中，许多建筑企业过多注重对建筑方案进行设计招标，缺乏对施工图和技术设计的重视。当建筑方案招标成功，建筑企业就会对建筑项目施工阶段进行造价控制。在这种情况下，竞争压力会相对变小，相关企业会出现懒惰的心理，十分影响工作积极性。

(三) 缺乏科学、完善的管理体制

长期以来，我国都缺乏较为科学、完善的管理体制，勘察、设计和施工的联系不够紧密，设计阶段的工程造价往往会出现多种多样的问题，影响工程项目建设的进展。缺乏完善的体制，工作人员之间工作的交接存在交流的障碍，设计和技术人员之间的交流与联系较少，缺乏沟通群，这使得人员间职权划分不明确，责任不能切实到个人，这使得整体的工作效率较低，质量较差，整体的工作效益很难得到有效地提升。

(四) 工作人员的整体素质较差

建设项目设计阶段工程造价控制人员分为管理人员

和设计人员，整体的素质较差，管理能力不足，专业知识匮乏。在这种情况下，工作人员对于在工程造价控制中出现的突发问题很难及时解决，并一定程度影响了造价控制技术作用的充分发挥。除此之外，部分工作人员缺乏必备的基础知识，他们在工作中往往只是重点关注方案设计的美观或者出于质量考虑忽略了资金的投入，往往造成造价超限的问题，影响整体工程造价控制的质量和效率，资金得不到合理的使用。

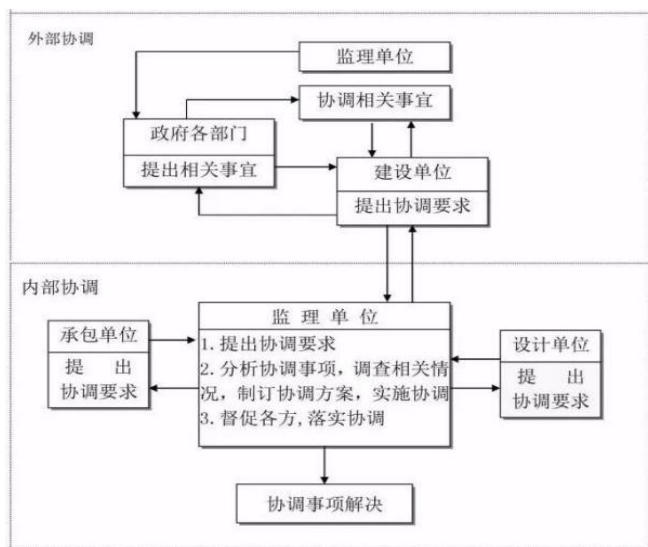
四、建设项目设计阶段工程造价的控制策略

(一) 转变意识，不断提高重视程度

为了更好地提高建设项目设计阶段工程造价控制的质量和效率，需要不断提高对其的重视程度。首先要积极引导设计阶段工程造价人员对自身工作的重视程度，根据其思想状况，进行针对性的思想认识教育，使其可以正确的认识到科学技术和经济之间的关系。工程造价控制不是个人的事情，涉及多个企业、多个单位、多个工作人员，他们之间的思想意识应该是统一的、是有紧密联系的。对此，企业需要定期举办相应的讲座、培训或者教育大会，聘请专业的人士进行讲解，帮助工作人员更加明确工程项目造价的重要性，从根本上推动设计人员工程项目控制思想的转变。

(二) 建立科学、完善的管理体制

科学、完善的管理体制为工程项目造价控制工作提供体系保障，具有十分重要的作用。



第一，应建立完善的奖惩机制。企业为了更好地提高工作人员工作的积极性和主动性，需要根据内部员工的实际情况，了解员工的状态，建立相应的奖惩机制。明确各项规定，对工作人员的工作成果进行分类，对于较为优异的给予物质或者精神上的奖励，对于表现不良的施以一定的惩罚，使工作人员始终保持着高度的忧患意识，不断提高设计阶段工程造价控制的质量和效率。

第二，不断完善招投标设计制度。相关的建筑企业从市场的实际需求出发，建立符合自身发展实际的招投标设计制度，进行科学的经济设计，筛选最优方案，最大程度减少资金的投入，扩大经济效益的同时更加有效

地保证施工建设的质量和效率。

第三，不断强化设计阶段监理制度。虽然我国对建设工程的监管制度较为全面，但在细节方面仍存在较多不足，针对设计阶段的监理制度并未制定，监管力度不足，容易出现多种多样的问题。对此，需要不断强化设计阶段监理制度，加强监管，改变管理层的思想认识，更大程度降低资金的投入，更有效地控制成本。

(三) 加强限额方面的设计

建设项目设计阶段工程造价控制需要不断加强限额方面的设计，不断加强对施工图纸的设计，在批准可行性研究报告和投资预算控制后对施工图纸的随时变更进行合理的控制，控制资金总额。限额设计在工程造价多个方面都有所应用，涉及广泛，与勘察、设计等许多阶段都有着十分密切的联系。在这一过程中，如果在技术方面出现变更问题，需要不断加强对成本进行预算控制的力度，保证资金投入和使用合理，保证安全的情况下进行技术的变更。加强限额方面的设计，一定程度节约了建设成本，同时也推动设计方案的不断优化，保证了效益也推动了工程造价控制工作的顺利进行。

(四) 推动优化设计的合理应用

优化设计对于工程造价控制具有很好的作用，许多建筑企业往往过于重视施工阶段的造价控制，对设计阶段的造价控制重视程度不足，容易出现多种多样的问题。对此，需要进行优化设计控制工程造价，不断优化设计方案，提高重视程度，推动协调发展，从而不断提高工程造价控制工作的质量和效率。

结语

当下，我国建筑项目设计阶段工程造价控制仍存在重视程度不足、缺乏科学的管理制度等多种问题，需要及时根据实际情况，管理和工作人员认识到设计阶段工程造价控制的重要性，不断完善管理体制，激发员工工作积极性和主动性，加强限额设计，推动应用优化设计从而不断提高设计阶段工程造价控制工作的质量和效率。

参考文献

- [1] 赵泽华. 林业基础设施建设项目设计阶段工程造价估算及成本控制分析[J]. 林业科技情报, 2021, 53 (1): 24-25, 28.
- [2] 李姝君. 工程建设项目设计阶段工程造价控制分析[J]. 环球市场, 2020 (15): 179.
- [3] 田瑞珍. 建设项目设计阶段工程造价控制措施微探[J]. 建材发展导向(上), 2019, 17 (12): 23-24.
- [4] 何欣. 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制研究[J]. 建筑与装饰, 2021 (5): 48.
- [5] 李兆强. 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制研究[J]. 建筑·建材·装饰, 2020 (1): 44-45.
- [6] 赵海文. 工程建设项目设计阶段工程造价控制[J]. 中国房地产业, 2019 (36): 244.

作者简介:

王琦(1991-07),男,安徽蚌埠,本科,江西省新余市高新区财政金融局公共工程审核中心助理工程师,研究方向:工程造价。