

# 房地产建设施工现场的安全管理

王浩然<sup>1</sup> 张宏刚<sup>1</sup> 周进均<sup>2</sup>

1. 华润置地（无锡）有限公司；2. 南通市达欣工程股份有限公司

**摘要：**我国城市化进程的加快，为房地产行业快速发展奠定了基础。我国作为人口大国，住房需求是刚需，加上房地产行业产生的经济利益非常高，不少企业都进军房地产行业，使得房地产市场竞争非常激烈。要想保证企业单位在激烈市场上稳定发展，做好房地产建设规划工作是非常有必要的，房地产建设是一个综合性的过程，施工现场涉及的操作环节比较多，各个操作环节都有一定连接关系，任何一个环节没有落实到位，都会引起质量问题。而房地产建设施工现场中，首要保证的是施工安全性，安全管理是重中之重，一切施工都是建立在安全基础上，安全管理工作没有做好，就会极大程度上增加施工安全风险，导致安全事故的出现。主要在于房地产建设现场施工存在的不稳定因素比较多，也使得施工风险比较高，需要对施工安全进行严格把控，从施工现场整体角度出发，做好各个方面的规划工作，确保施工现场的安全性。

**关键词：**房地产行业；建设施工；安全管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.24.151

从这几年发展趋势来看，房地产行业发展非常快速，房地产行业也成了我国主体经济行业之一，对于我国经济发展起着重要推动作用。房地产行业蒸蒸日上的同时，建设施工安全问题也越来越突出，限制了房地产行业进一步发展。房地产建设本身的综合性比较强，房地产建筑具有一定的规模性，在施工现场中存在很多不稳定因素，如果相关预防措施没有落实到位，容易出现施工安全事故。房地产市场竞争比较激烈，很多企业都比较关注房地产利益发展，都想从中获利，企业要想在房地产行业走的更远，那么必然要考虑施工过程中的安全问题，做好施工现场安全管理工作，有利于提高施工效率，也能保证建筑本身的施工质量，对于企业信誉有着一定的助推作用。安全管理涉及的内容比较多，更多的是要从施工现场角度入手，做好各个方面的协调工作，确保房地产建设施工的整体安全性。

## 一、房地产建设施工现场安全管理的必要性分析

房地产建筑覆盖范围比较广，施工规模相对来说比较大，施工现场涉及的不稳定因素比较多，如果没有系统性的约束管理，很容易导致安全事故。通过对施工现场的安全管理，能够有效约束施工各方人员的行为，房地产建设施工中涉及了不同工种的人员，不同岗位人员负责的范围区域不同，在安全管理的调控下，能够使工程师做好安全规划工作，对建筑施工现场的安全情

况进行检查，主要看各方人员是否执行安全操作，是否按照要求工作，有问题要及时纠正，对于错误的地方要指正，规范现场施工不安全行为。我国法律法规虽然在日益完善，但涉及工程安全责任方面的法律条文比较少，没有法律的约束，使得房地产建设单位对安全管理不重视，也没有积极开展安全管理工作，在具体施工过程中，作为工程的监督人员可以根据现场情况提出相应的建议，确保整体施工的安全性。安全管理对于房地产建设施工有着重要的作用，也是房地产行业能够持续发展的保障，如果安全问题不能得到有效解决，会限制房地产行业发展。通过安全管理，能够对整个施工现场进行有序的调控，在保证质量的基础上加快施工进度，工程各方面效益都能得到保障。安全管理的有效性，需要依赖于各方人员共同执行，安全管理过程中，需要安排专门的监管人员，对施工现场的安全情况进行严格的监督，对各个环节都要进行严格的监督检查，不遗漏任何一个环节，明确到自身职责的重要性，履行好自身职责，通过监管人员的严格落实，能够最大程度上保障现场施工的安全性，规避很多安全事故的发生，降低安全事故发生的概率。安全工作做好之后，其他方面的工作也可以更加有序的开展，这是具有延伸性影响，可以确保施工各方面都能协调统一，施工进度和施工质量都能达到一个相对理想的效果。

## 二、关于房地产建设施工现场安全管理措施分析

### （一）提高施工人员安全意识水平

房地产建设施工具有一定的规模性，覆盖范围比较广，施工过程存在的不稳定因素比较多，安全事故时有发生，为了保证施工安全性，做好安全管理工作是非常有必要的。安全管理的有效落实更多的还是需要依靠人员执行，而建筑工程中，涉及的施工人员比较多，所以要侧重于对人员素质水平的提升，通过一系列可行性措施提高施工人员安全意识水平。在房地产建设施工过程中，落实以人为本的施工理念，要重视人员的施工安全，建设单位始终要把安全放在首位，我国针对建筑安全施工，出台了一系列的法律法规和施工安全标准，建设单位要认真贯彻《安全生产法》、《建筑法》等，明确各项施工标准，不同的施工环节其注意事项不同，需要对施工人员进行详细说明，让他们能够做好细节方面的处理工作。施工现场人员流动性比较大，所以要定期对其进行安全教育培训，安全工作落到实处，提高施工人员的责任意识 and 安全意识，做好施工安全防范工作，切实保障现场施工安全性。

### （二）加强施工现场安全管理力度

施工现场涉及的环节比较多，不安定因素比较多，出现安全事故的概率也更高，所以做好施工现场安全管理工作非常重要。对安全生产情况进行严格检查和评估，施工现场的安全生产条件必须符合标准，因为房地产工程规模比较大，监督人员不可能面面俱到，范围太大，很多细节方面的地方无法兼顾到，只能从宏观角度进行监督调整。作为工程安全监督人员，要对每次的施工监督情况进行总结分析，根据不同工程施工特点进行隐患因素分析，找出施工中存在的安全隐患，采取针对性的措施进行解决。不同地区和施工单位对于安全定义的标准有一定差异性，但总的来说差别不大，需要结合当地的工程安全建设标准，制定全面的安全监管方案，确保安全监督范围扩大化，考虑到各方面因素，针对性的去做好安全监督工作。

### （三）加强日常安全检查，规范化施工

房地产建设施工具有一定的周期性，施工流程也比较多，在日常施工过程中，要定期进行安全检查，结合检查和抽查标准规范化开展工作。施工单位各级部门比较多，各级单位部门要做好沟通协调工作，各个部门的责任范围要明确，针对性做好范围职责内容，检查的时候，重点检查单位部门的责任落实情况，看单位部门是否做好自身工作。作为项目部，要加快构建安全监督生产小组，小组成员主要是对施工现场进行安全检查，对于小组成员，一般是选择责任和安全生产意识高的人员担任，有着一定的管理能力和安全生产经验，在检查的时候不能马虎，要认真检查各个环节，避免出现漏查的情况。

房地产建设现场施工涉及的操作环节比较多，有些特殊岗位对人员的专业性要求比较高，专业岗位一般是安排作业人员持证上岗，如果人员没有取得相应的资格证，不能允许上岗，必须严格监督这方面内容，避免出现无证上岗操作的情况。现场施工的大型机械设备比较多，这些设备联动性比较强，在日常检查中，也要考虑到机械设备的安全使用情况，对性能指标进行检测，看是否满足安全使用标准。特别是塔吊、物料提升机、外用电梯等，都需要进行严格检测，设备检测安装完成之后，做好备案工作。不同设备的性能指标不同，基于设备使用特点，对性能指标进行全面检查，性能指标达标就可以安装验收，正常运行设备，使设备保持在一个相对稳定的状态。严格把控高空坠落的情况，避免出现这些问题，高空作业的风险性比较大，高空施工之前，需要做好各个方面的检查工作，对于楼梯口、进出口、井口、预留管道口都进行排查，看是否存在不安全的情况，如果各个接口有松动的情况，要就是采取加固措施。高空作业离不开脚手架，搭设脚手架的时候，在立杆的内侧区域设置密目式安全网进行防护，挡板的各个高度厚度指标都要进行控制，不同防护栏高度宽度标准

不同，挡脚板的厚度不能低于10mm，支架安装必须符合标准安装顺序要求，一步一步逐级搭建。

### （四）加强业务技能培训，提高综合安全技术水平

房地产建筑施工涉及的内容比较多，施工操作项目比较多，很多项目对施工专业性要求比较高，而且不少施工项目的危险性比较大，为了确保施工有序性和安全性，对于各个项目施工必须制定完善的安全施工方案。在房地产施工中，包括了模板工程、起重吊装工程、用电工程、爆破工程等，这些工程的施工危险性相对来说比较高，在具体施工之前，需要结合现场施工情况，设计好施工方案，同时安排各个单位负责人对施工方案进行可行性评估，针对施工项目中存在的不稳定因素，影响施工安全的问题，做好专项安全技术控制工作，提高项目施工的安全指标。不同项目对人员要求不同，技术性要求相对来说比较高，作为建设单位，要加强对人员的技术培训和安全教育工作，提高他们技术水平，避免出现人为操作失误的情况，提高操作安全性。基于房地产建筑施工的综合性，对人员整体要求比较高，需要加强对人员的技能培训和教育培训力度，提高技术人员的操作水平，让他们能够正确操作，注重细节化处理，有效降低安全事故出现的概率，保障房地产现场施工的安全性。

### 结语

我国房地产行业在这几年得到了一个较快的发展，给人们的生活带来极大的改变，房地产行业经济利益比较高，很多企业都想从中获利，使得市场竞争逐渐激烈。而随着房地产建设规模的扩大化，施工安全问题也越来越突出，不仅影响工程质量和进度，还会限制房地产企业进一步发展。房地产建设施工现场中，首要保证的是施工安全，安全管理是重中之重，一切施工都是建立在安全基础上，安全管理工作没有做好，就会极大程度上增加施工安全风险，导致安全事故的出现。在房地产建设施工现场中，存在多方面的影响因素，多种因素共同作用下，就会影响到建筑安全施工，针对施工现场中存在的安全生产问题，要及时采取解决措施，加大现场施工安全检查力度，分析安全生产问题产生的原因，从源头进行预防和解决，构建完善的监管机制，落实对施工各个流程的监督，发现问题要及时报备和纠正，采取有效措施提高施工人员综合水平，规范化施工，保证现场施工的有序性和安全性。

### 参考文献

- [1]张液相,刘丽荣,王设.关于房地产建设施工现场安全管理策略分析[J].建筑工程,2019(26):54.
- [2]振国坤,莫兴荣,王越超.浅析房地产建筑施工现场安全管理内容[J].环保建材,2019(1):154-155.
- [3]凌仪雪,张亚伟,张晓晨.浅析建筑施工中的安全监督管理工作[J].科技资讯,2020(1):28.