

# 城市商业综合体建筑空间设计分析

孟志<sup>1</sup> 丁雅妮<sup>2</sup>

1. 大连热电工程设计有限公司; 2. 北京睿聚建筑设计咨询有限公司

**摘要:** 伴随着中国城市化进程的不断加快, 中国城市商业综合体建筑得到了快速发展。城市商业综合体建筑的作用及意义非常突出, 商业综合体建筑建设质量直接反映了整个城市的发展水平, 所以为提升城市商业综合体建筑建设质量, 必须对城市商业综合体建筑设计进行高度重视, 并进行不断优化, 因为在城市商业综合体建筑设计中, 建筑空间设计是最关键的环节, 所以必须高度关注城市商业综合体建筑空间设计。基于此, 本文对城市商业综合体建筑空间设计进行了详细分析, 希望能够为促进城市行业综合体建筑的不断发展提供价值的参考。

**关键词:** 城市商业综合体; 建筑空间; 空间设计

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.24.011

**前言:** 社会的突飞猛进, 经济的迅速发展, 逐渐改变了人们的生活方式及消费理念, 即由物质追求转变为精神追求。而在城市建设过程中, 商业综合体发挥着不容小觑的作用, 能满足人们的精神需求, 而在商业综合体的实际建设中, 会有诸多因素对其造成影响, 使其整体性得不到全面发挥, 因此, 相关企业必须对城市商业综合体建筑空间设计进行高度重视, 严格遵循城市商业综合体建筑空间设计原则, 优化城市商业综合体建筑空间, 将城市商业综合体建筑真正价值全面发挥出来。

## 一、商业综合体建筑

在我国城市化建设愈发深入、城市人口数量与日剧增的影响下, 城市经济建设获得了进一步的建设, 与此同时, 我国建筑技术同样取得了良好的发展, 促使商业综合体建筑早已变成各个城市发展的核心标志。并且, 在我国市场经济迅速发展的过程中, 各城市之中的商业经济活动愈发常见, 综合性趋势日益突出, 所以, 商业综合体建筑便应运而生。对于商业综合体而言, 从字面来讲, 便能够简单、快速的理解成集购物、饮食、娱乐以及办公等一系列功能为一体的商业综合行建筑。所以, 综合性强便属于商业综合体最主要的特性, 建筑之中主要涉及许多商业功能, 同时各个商业功能之间都具有一定的独立性, 各自展现着其自身效用, 可以为城市居民的日常生活提供更好的服务。

## 二、城市商业综合体建筑空间设计基本原则

首先, 以人为本原则。城市商业综合体建筑空间是为人提供服务的, 所以在其设计中应充分遵循以人为本原则。具体来说, 以人为本原则主要表现为三点: 一是全面满足人的基本需求, 例如活动便利需求、各项功能需求、舒适健康需求等; 二是充分尊重人的个性, 即结

合城市居民的个性特征和喜好进行设计; 三是尽可能满足不同人群的多样化需求, 包括年轻人的活动需求、老年人的活动需求、儿童的活动需求等。其次, 绿色高效原则。在当前的绿色发展理念下, 城市商业综合体建筑空间设计应充分遵循绿色高效原则。具体来说, 绿色高效原则主要表现为三点: 一是在立足于城市商业综合体建筑整体规划的基础上, 对各项节能影响因素进行充分考虑, 通过运用各类先进的节能技术及设施来最大限度节省资源能源; 二是尽可能提高资源能源利用效率, 避免不必要的资源能源浪费; 三是积极利用新型绿色技术和绿色材料, 以尽可能减少污染和排放。最后, 经济节约原则。随着近年来我国城市化进程的日益加快及城市土地资源的日益紧缺, 城市商业综合体建筑的建设成本也在日益提升, 在此背景下, 若想获得更高的城市商业综合体建筑项目开发经济效益, 则应在其的各方面设计中, 包括建筑空间设计中均充分遵循经济节约原则, 对各种经济因素均加以全面考虑。

## 三、城市商业综合体建筑空间设计关键点

### (一) 科学选择城市商业综合体建筑位置

城市商业综合体建筑的选址直接影响着其与周围环境之间的关系, 必须要科学进行选址, 才能够提高城市商业综合体建筑空间的舒适性与实用性。在进行城市商业综合体建筑选址前, 首先要对当地自然条件情况进行全面勘察分析, 尽量选择环境良好、自然资源充足、安全性高的区域, 而不得以滑坡、泥石流等自然灾害风险较高的区域作为选址地。其次, 鉴于城市商业综合体建筑的特性, 应将之选址在城市中心区及交通发达的区域。

### (二) 城市商业综合体建筑设计风格及功能

商业综合体的设计风格需和其功能保持高度的协调一致, 这主要是因为商业综合体自身的综合性能较强, 包含的功能较为多元化, 总体设施的面积较大, 这一类设施不但是生活服务的区域, 同时也在一定程度上代表着城市的发展水平。设计时需对该地区的文化需求以及气候特征进行分析, 以功能的差别合理化划分并调节综合体的内部空间, 让商业综合体的商业功能可以与其更好地适应。对普通的商业设施和商业综合体设施进行比较, 该类型的设计项目设计难度较高, 且内容繁杂, 为更好地满足其多功能层面的需求, 就需要确定综合体空间的各类功能区域, 让其和周围的环境保持相适应的状态, 构成一种良好的互补关系。另外, 还需要就风格以及外观进行分析, 保障其外部流线以及内部流线的合理性使其构建成城市标准性的地标。

### （三）城市商业综合体建筑平面设计

平面设计通常涉及线性平面设计、辐射形平面设计以及环形平面设计三种。首先，线性平面所指的主要是所有功能商业建筑空间基本上顺着一条线的形式所排列的，应用最为广泛的主要有一字型、弧线形以及折线形三种。其中，线形平面的核心道路通常以10m-15m作为，次要道路通常以4m-6m为主。不仅如此，为了避免过于单一，可以适当的设置一定的收放、交叉以及转弯等；并对上、下楼层之间所呈现出的视觉效果予以深入的思考，以便激发客户的消费欲望。其次，辐射形平面。所谓辐射形平面，属于多种功能商业建筑空间排列路径从一个位于中间的公共区域朝着指定的多个方向延伸下去，应用最为广泛的形式主要有风车型、L型、十字形或是T形等多种。最后，环形平面。对于环形平面而言，往往会以一个抑或是多个形状较为规则、规模较大的庭院以及中庭当做各部商业建筑空间的核心，而其余的商业功能空间会以其原点逐一展开。这一设计形式主要具有核心空间突出以及凝聚力较强的特性，能够把多种商业功能空间逐一连接成一个整体，同时形成环形流线。不仅如此，其还具有良好的适应性，可以根据是建筑地基的实际情况予以适当的调整。现如今，许多城市商业综合体建筑空间往往会借助这种平面结构形式进行建设。在设计期间，必须对中心体的确定及附近交通路线予以高度重视。

### （四）城市商业综合体建筑内部空间设计

设施需将以人为本的理念作为基准，开展空间设计工作。在进行商业综合体设计时，需要加大对人们主观感受的重视程度，综合性分析消费者的需求，保障行走空间的合理性。举例来说，我国多商业综合体中都会使用中庭设施的结构，这类结构的使用可以使空间的层次感变得更强，将绿化及光亮等更好地融合在一起，构成一个完整化的整体。在设计平面的过程中，要合理使用底层的颜色及材料，让其更好地引导消费人员，在其区域增加设计的艺术气息，使其风格更加显著。在某项目设计过程中，主要是以现代商业空间环境需求的角度思考设计，积极改善商业空间的布局方式，以中庭组织空间，利用自然气候改善室内工作环境，并将节能理念贯穿于具体设计中。项目内部设置一字动线，设置三个挑空中庭，西侧椭圆形主中庭，首层设置一部上行扶梯，一组到达地下商业的扶梯。中间中庭设置景观楼梯，联系二三层平面。东侧中庭设置一部扶梯和两部观光电梯，观光电梯可直达从地下三层一直通向屋顶花园。屋顶设置露天泳池和景观跑道，为办公和商业人群提供休闲锻炼的场所，有助于提升商业的趣味性。在本次设计中提出一些新的想法，力图创造一个健康、宜人的室内外环境，以期解决当前本地域中商业综合体设计在当地气候条件下的一些弊端，更好地满足顾客休闲交流购物的需要。

### （五）城市商业综合体建筑外部交通流线设计

城市商业综合体建筑空间中交通流线设计的合理性与否，往往直接影响着人们的活动效率及建筑整体运行效率高低。众所周知，城市商业综合体建筑中人流量是庞大的，因此若其交通流线设计不合理，则非常容易引起内部空间拥堵问题，从而给人们其中的各种活动带来较差体验。而通过合理的交通流线设计，则能够使人们在最短的时间内实现不同空间之间的来往，以提升城市商业综合体建筑空间中的人流疏通效率，保证人们的良好体验。在具体的交通流线设计中，重点在于两方面：一是横向交通设计，二是竖向交通设计。一般来说，城市商业综合体建筑空间中的横向交通宜以中庭天桥形式为主、竖向交通则宜以电梯和扶梯形式为主；同时，还要合理选择出入口的位置、强调与相邻其他建筑或天桥等之间的连接设计。

### （六）城市商业综合体建筑底部空间设计

城市商业综合体建筑的底部空间直接与周边环境相连，因此在其设计前先要对周边环境因素做深入调查、勘察及研究，合理预判未来一定期间内建筑周边可能会发生的环境变化，然后再据此进行合理的底部空间设计。而在实际的底部空间设计中，则应重点加强场地环境细节设计，如对地面铺陈、路灯布置、座椅布置等景观设计进行细化，既突出其对城市商业综合体建筑底部空间的景观装饰功能、又使之与外部环境相协调。此外，还应设法增强城市商业综合体建筑的小环境与城市整体大环境之间的过渡性，以使建筑底部空间与城市环境整体相容，浑然成为一个有序的整体。

### 结束语

综合体空间设计工作的开展十分重要，主要是因为当前综合体已经成为我国经济发展的重要组成部分，且其设施在设计空间的过程中，必须不断强化其设施内部以及外部的交通设计流程，提高设施的集散能力，使设施的设计风格和其功能更好地协调在一起，从而满足人们的各项生活需求。最后，还需要提高该设施使用的实用性，突出其城市的魅力以及文化的价值，顺应发展的趋势，将综合体的价值更为高效地发挥，进一步推动我国城市化的发展。

### 参考文献

- [1] 张智, 闫永涛, 马毅飞. 城市商业综合体建筑设计分析[J]. 中外建筑, 2021(02):153-156.
- [2] 胡小清, 王科荣. 现代城市商业综合体建筑设计分析[J]. 工程建设与设计, 2020(18):24-25.
- [3] 赵德明. 城市商业综合体建筑空间设计分析[J]. 四川水泥, 2021(08):155-156.
- [4] 张思雨. 城市商业综合体建筑空间设计研究[J]. 城市住宅, 2021, 28(07):193-194+196.
- [5] 李志. 城市商业综合体建筑设计策略探析[J]. 住宅与房地产, 2020(18):256.
- [6] 陈冲. 城市商业综合体建筑空间设计的研究[J]. 建材与装饰, 2020(07):129-130.