

论建筑工程管理中的全过程造价控制

顾学良

山东金城建设有限公司

摘要：随着社会不断地发展，人们生活水平与生活质量也逐渐地提升，并对建筑行业提出了越来越高的要求，为了获得最好的经济利益，建筑行业应该高度重视全过程造价管理工作，在开展施工过程中，依然存在很大的问题，这部分问题的出现直接影响着施工的进度，因此，就需要严格管理与控制建筑设计工作与建筑施工工作的造价。本文主要以论建筑工程管理中的全过程造价控制为重点进行阐述，首先分析全过程造价管理概述、建筑工程管理中的全过程造价控制原则以及建筑工程管理中造价控制的现状，其次从建筑工程项目决策阶段造价控制、建筑工程项目设计阶段造价控制、施工阶段造价控制以及工程竣工阶段的造价控制几个方面深入说明并探讨，旨意为为相关研究提供参考资料。

关键词：建筑工程管理；全过程；造价控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2021.24.116

随着我国社会不断地发展，科技不断地进步，城镇化建设也随着不断地深入，促使各个区域经济水平与生活水平也逐渐地提升，进而导致工程建筑数量逐年递增，从根本上促进了建筑行业快速发展。建筑企业与施工单位在开展建筑工程时，其目的就是能够获得相对应的经济利益，为了避免在施工期间出现过大的经济损失，就应该将造价管理工作落实到位，这样不仅可以资金投入的合理性，还能严格把控资金投入在预算范围内。

一、全过程造价管理概述

在开展建筑工程过程中，造价管理工作突显至关重要，并在建筑工程每一个流程中都需要进行相对应的造价管理，只要将造价管理工作落实到位，就能够确保建筑工程各项工作的价格都能精准的呈现出来。从根本上提升建筑单位的经济利益，要想进行全过程造价管理，应该从几个方面进行探究：（1）在建筑工程施工前期，就应该高度重视预算估价工作，并结合工程的实际情况进行全方面的考虑；（2）加强造价管理设计工作，也是全过程造价管理的核心内容，所以应该重点关注这项工作^[1]。同时，有针对性的对整个项目进行科学有效地分析，注重相关工程的工作环节，查看是否与报价表相吻合，在施工过程中，肯定会出现很大的问题，这时就需要根据图纸有针对性的进行修改；（3）当施工结束之后，结合图纸进行详细对比，通过多个方面数据的汇总，就能够获得最后的审核报告。

二、建筑工程管理中的全过程造价控制原则

（一）设计重点原则

在建筑工程管理过程中，进行全过程造价控制应该坚持遵守设计重点原则为中心，工程造价控制即使要体现着整个建筑管理全过程中，但是，在投资商完成相关的投资过后，就无法有效地控制投资的好与坏，不能将工程造价控制工作落实到位。如果加强对工程呢个造价的工程，就应该从设计时期进行切入，其原因就是在之后的工作中，工程造价控制工作都能够在施工图预算中充分体现出来，可以及时地进行调整。可见，要想保证建筑工程管理工作顺利开展，就需要加强全过程造价控制工作，将设计重点原则为中心，在设计图纸前期，没有进行交付工作前期，就应高度重视工程造价的控制。防止出现消极怠工的现象，如果出现这种问题，就应该积极地进行修改，防止大量问题出现。所以，以设计重点原则为中心，就能够把握工程造价控制。

（二）各个环节控制原则

在建筑工程管理过程中，进行全过程造价控制应该以各个环节控制原则为中心，不管是建筑施工的前期设计工作，还是进行编制招标控制价格工作都需要运用到工程造价，其目的就是可以把控各个方面的建设，在建筑工程管理的全过程造价控制中，进行工程造价控制工作已经成了必然趋势^[2]，但在这个过程中，依然出现了很大的问题，这种工程造价控制在一定意义上而言，仅仅是一项被动的行为，不能将工程造价控制工作落实，具体来说，这种工程造价控制只能快速发现问题，无法进行相对应的预防。鉴于此，要想获得工程造价控制的结合办法，就应该明确各个环节的控制原则，并在这个过程中，及时地发现问题、分析问题以及处理问题，为建筑工程项目有序进行提供坚实的保障。

三、建筑工程管理中造价控制的现状

首先，工程造价控制理念过于落后，随着建筑工程技术快速发展，工程造价控制效率也随着逐渐地提升，但是有部分建筑工程单位中，利用的工程造价控制理念过于落后，无法符合新时代的发展要求，进而造成建筑工程造价控制得不到理想的效果，其中比较明显的是建筑单位还是运用传统的计价模式，导致工程计价模式无法获得肯定的认可。其次，缺乏完善的管理制度，建筑工程在开展工作中，经常出现的问题就是缺乏完善的管理制度。一般而言，建筑单位自身缺乏完善的建筑工程造价控制制度，如建筑工程收费标准主要根据的是施工单位等级资质的划分，但是，还是有一部分企业为了在愈演愈烈的竞争环境中占有一席之地，以此来提升在市场环境中的地位，就挂靠到资质高的建筑单位，这部分建筑单位在开展期间，就无法结合施工合同开展

相关工作,进而造成建筑工程施工质量降低。最后,工程设计环节中造价管理有待提升^[3],由于建筑工程在设计阶段经常出现造价管理的问题,进而造成建设单位不能及时地解决设计环节的造价问题,也无法对建筑工程项目运用的技术进行详细分析,几乎所有的建筑工程都高度重视自身建筑项目经济效益的提升,而忽略了造价指标,如,在编制工程量清单工作中,经常出现经济上的问题,给造价管理人员的工作带来一定的挑战。

四、建筑工程管理中全过程造价控制有效措施

(一) 建筑工程项目决策阶段造价控制

建筑工程项目决策主要的内容就是对建筑工程项目合理性、可行性进行相对应的评判,如果建筑工程项目到了决策性环节,就已经证明建筑工程项目开展已经进行,全过程造价控制工作也随着有序进行^[4],项目决策阶段的工作主要围绕着建筑项目投资估算工作,其中造价管理工作也是在这个基础上进行开展,主要的内容有:(1)确保决策行为拥有一定的科学性与正确性,防止由工程项目造价不合理的问题给投资人员加大资金的投入;(2)确保造价文件内容的科学性,防止因为造价文件内容错误给投资人员增加资金的投入,同时也要注意一点就是即使步入到决策阶段,建筑工程项目开始进行,但是,如果造决策阶段两者之间没有达成投资的意向,是无法进行工作实施的,也就是说,之前的所有努力都没有任何的意义,导致成本浪费的现象发生,所以,为了确保去全过程造价控的有效性,就应该将决策阶段每一项工作落实,以此来保证建筑工程项目可以顺利进入到下一项工作中。

(二) 建筑工程项目设计阶段造价控制

建筑工程项目设计阶段前期工作就是决策阶段,由于社会经济快速发展,给设计行业也带来了一定的挑战,大部分设计单位过于重视设计上的创新,促使建筑外观效果给人们的视觉带来一定的撞击,以此来打响自身的知名度,所以,设计出来的外观形态呈现了千奇百怪的特点,也大大提升了资金的投入^[5]。所以,在设计过程中,应该以设计合理性为中心,设计理念与现阶段建筑施工技术是否相吻合,在追求创新过程中,也要把控好资金的投入,尽最大能力做到投入较少的资金,得到更加完美的效果。由此可见,设计方案合理性与工程项目的造价工作存在着非常紧密的联系,在工程项目设计阶段,应该防止出现设计变更的问题,以经济与设计融合在一起的原则为中心,为建筑工程造价控制打下良好的基础。

(三) 施工阶段造价控制

工程施工阶段作为造价管理工作重要组成部分,应该将质量、工期以及造价等工作落实到位,特别是防止出现变更的现象,充分发挥每一项资源自身的价值。在开展管理工作过程中,需要借鉴之前的经验,利用科

学有效的管理措施处理相关工作,采用现代化先进技术手段有针对性分析施工相关数据,如果发现了问题应该及时进行及时地修改,在保障施工工作有序进行的同时,也减少了返工的问题^[6]。另外,在施工期间,应该将每一专业工作进行有机协调,根据设计方案有计划性的去施工,避免发生变更工序的行为,降低各个专业之间协调工作期间出现相关问题。造价管理人员也需要发挥自身的价值,收集与整理好运用的施工信息材料,并根据遇到的问题及时地调整与优化造价管理方法,以此来保证造价管理合理性的提升。

(四) 工程竣工阶段的造价控制

在工程竣工结算过程中,建设单位的工作人员需要严格按照合同去开展相关工作,高度重视工程预算外的控制工作,如果发生没有根据图纸的要求完成工作或者没有根据相关规定进行的施工签证都需要核减费用,将每一项审核工作落实到位。针对工程量的审核工作,也需要结合施工的合同要求,及时地对设计变更、现场签证等工作加以审核,防止多算的现象发生^[7],施工企业在报送工程量计算式以及材料用量明细表过程中,也需要编制完善的结算书以及材料用量表,通过互相的对比审核,不仅可以保障其公正性与合理性,还能进行更加准确的计量审核。

结束语

综上所述,在建筑工程管理中过程中,工程造价控制问题突显至关重要,并一直贯穿到整个建设全过程中。所以,在建筑工程建设中,应该高度重视造价管理工作,并以为核心内容进行切入,在此过程中出现了工程造价控制理念过于落后、缺乏完善的管理制度以及工程设计环节中造价管理有待提升等问题,利用科学有效地措施以及方法有针对性的对工程造价加以全方面的控制,只有这样才可以从根本上降低工程造价,为提升社会经济效益提供坚实的保障。

参考文献

- [1]文高飞.论建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].工程建设(重庆),2021,4(4):3.
- [2]吴美贺.论建筑工程管理中全过程造价控制的重要作用[J].精品,2020(2):1.
- [3]毛勇.试论建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].散装水泥,2021(1):3.
- [4]刘艳.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义探讨[J].2021.
- [5]张婷.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].居业,2021(5):2.
- [6]尹娴君.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].城市建设理论研究:电子版,2021(9):2.
- [7]邵芬.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].2021.