

建筑工程项目的质量安全管理问题及措施探讨

吴艳玲

无棣县建设工程质量安全服务中心

摘要：质量安全管理是建筑工程管理中的重要组成部分，严格做好质量安全管理工作，能够保证建筑施工的安全进行，确保工程整体的质量，实现最大化的工程效益。目前建筑工程项目的质量安全管理存在一些问题，应深入分析这些问题，采取有效的改进措施，促进建筑工程质量安全管理的进步和发展。本文针对建筑工程质量安全管理的影响因素及其存在的问题进行分析，探究建筑工程质量安全管理的有效措施，期望能为相关工作人员提供一些可靠的参考依据。

关键词：建筑工程；质量安全管理；问题；措施

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.04.056

近些年来，随着我国城市建设持续发展，建筑工程的规模及数量不断扩大，在建筑工程管理方面提出了更高要求，特别要做好建筑工程的质量安全管理，保证建筑工程能够按时按质地完工，确保建筑工程的使用正常。但是在建筑工程质量安全管理中，普遍存在诸多影响因素，存在安全风险评估指标不健全、安全管理混乱、安全意识薄弱等问题，严重影响到建筑工程质量安全管理的进行。因此，有必要深入分析建筑工程质量安全管理的因素及其存在的问题，探究建筑工程质量安全管理的有效措施，以便提出一些可靠的参考依据，促进建筑工程质量安全管理的有序开展。

一、建筑工程项目的质量安全管理概述

（一）质量安全管理内容

目前建筑工程的规模不断扩大，其施工中的问题不断增多，对建筑工程质量安全管理的提出了更加严格的要求。通过对建筑工程质量安全管理的强化，可以保证建筑施工的规范化、标准化及合法化，降低安全事故的发生概率，提高建筑施工的效率，使建筑工程的使用功能及使用安全得到保障。在建筑工程质量安全管理中，既要做好材料设备、施工技术、工程验收等各方面的管理工作，也要做好安全培训、安全隐患排查、安全制度建设、安全事故预防等方面的工作^[1]。

（二）质量安全管理的规范化要求

第一，为保证建筑工程能够满足群众的需求，必须保证建筑工程质量安全管理的适应性，既要保证工程的质量安全，也要将工程的实用性及功能性发挥出来。第二，在建筑工程质量安全管理中，要求管理人员做好工程的技术交底，将工程的基本信息及测量数据作为依据，有效控制工程的施工流程及施工工序，以此提高管

理的有效性，使建筑工程的质量安全得到保障。第三，应保证建筑工程质量安全管理的囊括性，将整个管理落实到每一个施工环节，保证各道施工工序及建筑施工流程的有效进行，规范施工人员的操作行为，做好材料设备的质量控制及安全管理等。总之，质量安全管理是建筑工程施工管理中的重要部分，必须对工程的质量安全进行科学控制，解决其中的质量安全隐患，有效提高工程的建设效益。

二、建筑工程质量安全管理的因素分析

建筑工程质量安全管理的是一项系统化的工作，从现状来看此项工作的开展仍存在一些较为明显的影响因素。具体而言，主要影响因素如下：

（一）人为因素

作为建筑工程施工中的主体，施工人员不仅需要负责工程施工，也要负责工程的质量安全管理，保证施工流程能够顺利进行。一般在建筑工程的施工成本及施工工期的变化对质量安全管理的的影响较大^[2]。比如在工程的施工成本高、工期短的情况下，质量安全管理的投入较为紧张，这主要是因为企业过于重视工期，将重心放在缩短工期上，对质量安全管理缺乏重视性，导致质量安全管理措施不能有效落实，严重影响到建筑工程质量安全管理的的有效性。

（二）技术因素

随着建筑行业的持续发展，行业内的技术需求显著提升，任意工程项目涉及的专业技术较多，比如水电安装技术、防漏水技术、路基铺设技术等等，且大部分技术的密切度较高，想要做好施工过程的质量安全管理，则必须保证工作人员掌握丰富的专业知识，结合施工的特点对安全隐患进行预测，并制定科学合理的预防措施，使建筑工程的质量安全管理得以有效进行。若是技术方面存在不足，势必会影响到建筑工程质量安全管理的水平，难以有效处理施工中的安全隐患及质量隐患^[3]。

（三）环境因素

一般在建筑工程施工过程中，施工场地都处于空旷的露天场所，导致工程施工容易受到降雨、强风、暴晒等天气的影响，进一步加大建筑工程施工中的安全风险，给建筑工程质量安全管理的带来挑战。在工程设计活动中，要求设计人员对现场的水文、地质等各方面的条件进行充分考虑，对地下水渗漏、软土地基等问题进行有效处理。其次，为保证质量安全管理的的有效性，必须

做好工程现场的勘察工作，对施工环境进行全面检测，比如地面的硬化情况、现场的环境卫生等等，充分满足工程施工的要求。对于施工场地中可能影响质量安全的因素，必须制定有效的预防措施，以此保证建筑施工的有效进行，降低建筑工程质量安全的难度。

三、建筑工程项目的质量安全管理的现状及问题分析

受到一系列影响因素的影响，使建筑工程项目质量安全工作现状不容乐观，并潜在较多的问题。具体而言，主要问题包括：

（一）建筑工程项目的质量安全现状

第一，法律条件不断完善。在建筑行业持续发展的背景下，行业相关的法律法规不断完善，比如合同法、招标投标法、建筑法等等，可以维护各方的合法权益。比如建筑法中规定了企业应负责员工的工伤保险、意外伤害保险、支付保险等等，使施工人员的权益得到保护。第二，安全管理事故频发。与其他行业相比，建筑行业事故发生率较大，且安全事故相对复杂，每一年发生的建筑工程安全管理事故能够达到多起，造成了严重的人员伤亡，给我国造成较大损失，且不利于行业的健康发展^[4]。总之，目前建筑工程的质量安全管理不够理想，必须做出有效的改进，不断提高建筑工程质量安全管理的工作水平，使其能够服务于行业及社会的发展。

（二）建筑工程项目的质量安全问题

目前建筑工程质量安全管理存在一些问题，需要深入这些问题及其产生原因，以便做出有效的改进措施，促进工程项目质量安全管理的进步和发展。具体而言，涉及的问题主要有：

（1）安全风险评估指标不健全。建筑工程中的安全风险包括了化学风险、物理风险及事故风险。比如烧伤、神经学、通风性属于化学风险；温度、振动、机械设备属于物理风险；爆炸、火灾、照明、电力、坠落、绊倒等属于事故风险。目前我国都是以安全检查评分表进行安全检查，很难充分了解项目的安全状况，使得安全事故频繁出现，严重影响到建筑工程质量安全管理的效果。

（2）安全管理过程混乱。由于安全风险评估指标比较滞后，不能反映出项目的安全状况，也就很难对安全风险作出有效的应对措施。同时，管理人员的技能水平有限，职业素养不足，无法适应建筑行业的发展，再加上主管部门存在权责分离、职能重叠的状况，对建筑工程质量安全管理产生不利影响^[5]。

（3）安全意识薄弱。建筑工程质量安全管理的复杂性较大，要求工作人员具备较好的安全意识，可以保持良好的态度完成工作，正确处理质量安全风险。就实

际情况来看，质量安全管理人员与施工人员及其他人员的关系比较紧张，存在安全意识薄弱的情况，很难保证质量安全管理的整体效果。

（4）质量安全管理系统建设滞后。部分建筑工程企业未能与时俱进构建质量安全管理系统，或者虽有建设，但由于资金投入不足，难以及时引进系统配套的技术装备等，使系统运行的可靠性及安全性难以得到有效保证。此外，虽然质量安全管理系统能够为建筑工程项目质量安全提供有效帮助，但是在建设滞后或尚未建设的情况，则难以发挥该系统的实质性作用，进一步影响建筑工程项目质量安全管理的效益。

四、建筑工程项目的质量安全管理的有效措施分析

为解决现状问题，提高建筑工程项目质量安全水平，则需落实有效的优化措施。具体而言，主要措施如下：

（一）建立安全风险评估体系，完善管理制度

为促进建筑工程质量安全管理的有效进行，首先就要做好安全风险评估体系的建设，对不同风险的等级进行合理划分，以便做出有效的措施进行风险控制，保证建筑工程的质量安全。一般在安全风险评估工作时，涉及安全生产工作及建设主管部门这两个环节，需要充分考虑到建筑工程质量安全的特点，建立科学的安全风险评估体系。同时，需要将结果评价与过程评价有效结合，保证安全风险评估的全面性及有效性。

除了要建立完善的安全风险评估体系，也要对质量管理制度进行完善，以动态化的方式对工程质量安全进行管控。管理人员应具备较好的质量安全意识，根据实际情况对质量管理制度进行完善，发挥制度具有的功能效用。需要明确各个岗位的工作责任，将责任落实到每一个人员的身上，促使各个人员做好本职工作，强化工作人员的责任意识，降低质量安全问题的发生概率。需要对质量安全制度的实施情况进行了解，安排专门的人员对施工现场进行监控，以便及时处理工程施工中存在的问题。需要制定合理的奖惩措施，提高工作人员对质量安全管理的重视性，使其能够主动配合做好建筑工程质量安全管理，促进质量安全制度的有效落实^[6]。

（二）提升建筑工程质量安全管理绩效

建筑工程施工中的安全隐患较多，为保证施工人员的生命财产安全，需要对建筑工程质量安全管理绩效进行提升，以主动式的管理模式取代被动式的管理模式，有效提高管理的工作效率及工作质量。可以对建筑工程质量安全的手段进行创新，促进管理工作的顺利进行，对施工过程进行科学指导，降低安全事故的发生，使施工人员的人身安全得到保障。其次，管理层应坚持以人为本的发展理念，坚守自身对单位职工的承诺，将

自身的表率作用发挥出来,保持良好的耐心进行项目管理^[7]。最后,需要将领先指标的功能发挥出来,对工程施工的整个过程进行监测,一旦发现工程施工存在问题,采取有效的干预措施,解决其中存在的问题,保证建筑工程的质量安全。

(三) 转变工作人员的认知态度

在建筑工程质量安全管理中,工作人员的认知态度对管理效果有着较大的影响,应认识到这一方面的影响,对工作人员的认知态度进行转变。首先,需要对工作人员的风险感知能力进行培养,保证所有工作人员能够掌握基础的安全知识,加强安全文化建设,形成良好的工作态度、道德情操和共同的理想信念。通过安全文化对工作人员产生潜移默化的影响,使其养成良好的安全意识,主动规范自身的行为,做好质量安全管理。其次,需要营造良好的安全文化氛围。无论是工作人员的受教育程度,或是家庭成员的支持、婚姻状况、性别等差异,对工作人员的安全都将产生一定影响。需要对领导层与工作人员之间的互动交流进行强化,使双方形成良好的信任感,改善工作人员的群体氛围,促使工作人员保持积极的状态完成工作,降低建筑工程的安全风险^[8]。

(四) 控制材料质量, 加强质量检测

在建筑工程施工过程中,需要使用大量的施工材料,这些材料的质量直接关系着工程的施工质量及施工安全,必须做好材料的质量控制,确保材料的型号、规格、性能等符合要求,减少质量隐患及安全问题的发生。需要对采购人员的质量安全意识进行培养,由专业的采购人员负责材料采购,做好材料采购前的市场调研,了解各个材料供应商的综合实力,选出质量优、价格合理的供应商,满足工程建设对材料方面的需求。在材料入场阶段,需要采用合理的手段对材料质量进行检测,保证材料的质量符合相关标准的要求。对于存在质量缺陷的材料,需要与供应商进行沟通,及时对劣质材料进行更换处理,避免劣质材料被使用到工程施工中,有效提高建筑工程的质量及安全。在材料保管阶段,需要将其存放在适合的地方,充分考虑到潮湿、高温等环境因素对材料质量产生的影响,做好相应的保护措施,杜绝出现材料质变的情况,从而保证工程的质量安全,提高建筑工程质量安全管理的效果^[9]。

(五) 建立完善的质量安全管理系统

在建筑工程质量安全管理中,应充分认识到数据信息具有的使用价值,按照相关的制度对数据信息进行管理,保证数据信息的完整性及真实性,将其作为工程质量安全管理的依据,有效提高建筑工程质量安全管理的水平^[10]。为促进信息管理的有效进行,可以建立完善的质量安全管理系统,借助这一系统对相关的信息资源进行收集,将所有的数据信息资源整合起来,方便对数据

信息资源进行有效利用。通过分析工程的数据信息,能够及时找出建筑工程质量安全管理中存在的问题,并制定出具有针对性及合理性的改进措施,使建筑工程质量安全管理工作水平得以提升。在质量安全管理体系的建设中,要求技术人员具备丰富的经验,可以有效应用现代信息技术,保证系统的功能符合需要,满足数据信息管理工作要求。同时,在系统建设中,应加强人员之间的沟通,学习优秀的经验及相关的意见,以便对质量安全管理体系进行优化,发挥现代化技术在工程管理中的作用。

五、结语

综上所述,为促进建筑工程质量安全管理的有序进行,需要提高对建筑工程质量安全管理的重视程度,分析建筑工程质量安全管理的因素及其存在的问题,采取有效措施进行管理优化,提高质量安全管理工作水平。具体来讲,应做到建立安全风险管理体系、完善管理制度,提升建筑工程质量安全管理的绩效,转变工作人员的认知态度,控制材料质量、加强质量检测,建立完善的质量安全管理体系,从而提高管理水平,进一步促进建筑工程施工质量效益水平的全面提升。

参考文献

- [1] 李稼祥. 建筑工程项目的质量安全问题及措施探析[J]. 大众标准化, 2021(24): 10-12.
- [2] 谷夏菲, 张建鹏, 谷加贺. 建筑工程项目施工过程中的质量控制与安全管理措施[J]. 住宅与房地产, 2020(24): 135.
- [3] 索文汉. 建筑工程质量安全常见问题与应对措施分析[J]. 居舍, 2020(12): 192.
- [4] 孙丛. 建筑工程质量安全常见问题与应对措施分析[J]. 居舍, 2020(11): 188.
- [5] 郝嘉伟. 建筑工程质量安全常见问题与应对措施分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(04): 12.
- [6] 杨国艳. 浅谈建筑工程施工质量控制与安全管理中存在的问题及应对措施[J]. 低碳世界, 2019, 9(10): 182-183.
- [7] 曹勇, 历超, 蒋中庭. 建筑工程项目质量安全要点及措施[J]. 中国石油和化工标准与质量, 2019, 39(19): 24-25.
- [8] 梁敏. 探析建筑工程质量安全管理的常见问题与应对措施运用[J]. 建材与装饰, 2018(32): 164-165.
- [9] 周白雪, 杨龙叶. 基于建筑工程质量安全常见问题与应对措施分析[J]. 居舍, 2018(16): 112.
- [10] 胡中伟, 白艳作. 建筑工程质量安全常见问题与应对措施分析[J]. 建材与装饰, 2016(30): 63-64.