

对现代住宅建筑中公共空间的设计分析

姜宏利

佳兆业(北京)房地产开发有限公司

摘要: 现代人对于住宅建筑的要求越来越高,不仅要在室内居住得舒适,还要能够在室外,享受到优质的居住体验、功能服务,与他人和环境进行交往、互动。在这样的情况下,对于住宅建筑的设计就不能再仅仅重视室内,而是要同时兼顾对室外公共空间的设计,改善住宅建筑室外公共空间的功能布局、设施条件,以及装饰美化等等,提高现代住宅建筑的公共空间设计品质,使其能够更加符合现代人对居住环境的综合要求。本文首先简单阐述了现代住宅建筑公共空间设计的概念及必要性,剖析了当前住宅建筑公共空间设计存在的问题,明确了现代住宅建筑公共空间设计应当遵循的基本原则,最后主要就如何改进、优化现代住宅建筑公共空间设计,提出了部分探讨性分析建议。

关键词: 住宅建筑; 公共空间; 问题; 原则; 策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.04.069

在如今的住宅建筑设计中,应当重点将公共空间设计作为一项关键课题,加强研究、探讨与实践,一方面既要正确认识、理解现代住宅建筑公共空间设计的概念及必要性,客观剖析当前住宅建筑公共空间设计中存在的问题,另一方面更要明确现代住宅建筑公共空间设计的基本原则,并采取科学、合理的设计策略,切实提高公共空间的设计品质,更好的满足现代人对住宅建筑整体空间环境的要求。

一、现代住宅建筑公共空间设计的概念及必要性

(一) 现代住宅建筑中公共空间设计的概念

对于住宅建筑而言,所谓的公共空间,主要指的是房屋室外,可供所有住宅居民共同使用、活动的空间,主要包括廊道、屋顶、广场、园林以及出入门厅等等。与早期相比较,现代住宅建筑的规模越来越大、密集度越来越高,相互之间的联系变得更加紧密^[1]。为此公共空间也就变得更加重要,因为其可以作为住宅居民相互之间的接连,并为住宅居民提供更为健全的住宅小区功能服务,拓展居民的活动范围^[2]。而住宅建筑公共空间设计,则指的是根据住宅居民生活活动需求,结合住宅小区以及周围环境的整体风貌等,合理规划公共空间的功能布局、设施条件,以及装饰美化等,以满足现代人对住宅建筑越来越高的标准要求,增强住宅小区的整体性。

(二) 现代住宅建筑中公共空间设计的必要性

早期的住宅建筑结构较为简单,规模较小,公共空间的重要性并未引起重视,人们的公共活动,主要依靠

居民自发的组织,然后逐渐形成具有公共活动功能的空间,而且早期的住宅建筑公共活动功能空间通常较为简陋,没有专门的设施、设备,多数情况下所能提供的就只是单纯的空间而已^[3]。随着现代住宅建筑业态的改变,其结构越来越复杂、规模越来越大,而且人们对于住宅建筑的要求也越来越高,不仅需要舒适的室内生活空间,同时也要求功能健全的室外公共空间,以享受到更加优质的居住体验、功能服务,与他人和环境进行交往、互动。面对这样的要求,就必须要进行专门性的住宅建筑公共空间设计,对公共空间进行合理的规划,完善其功能和设施、设备配置,美化公共空间环境,这样才能满足当前人们对住宅建筑的标准和要求,提升人们的生活质量水平。因此,在如今的住宅建筑设计中,对公共空间进行针对性、专门性的设计,是具有突出必要性的。

二、当前住宅建筑公共空间设计存在的问题

(一) 忽视了公共空间的重要性

从当前的实际情况来看,受传统住宅建筑设计思想、理念和方法的影响,对住宅建筑公共空间的设计依然没有得到充分的重视。简而言之就是忽视了公共空间的重要性,没有意识到公共空间对于如今住宅居民生活、休闲、娱乐的影响。所以在实际的住宅建筑设计中,依然将更多的注意力放在室内,对室外公共空间的设计往往是“一笔带过”,并没有花费过多的心思,去思考住宅居民对于公共空间有这样的需求,应当怎样使公共空间与建筑及周围的整体环境融为有机体等等^[4]。

(二) 无法体现公共空间的作用、价值

之所以要专门划分出住宅建筑的公共空间区域,不只是因为建筑结构布局,会自然而然的形成一定的公共空间,更是因为现代住宅建筑的公共空间要起到相应的功能、作用和价值,如要能够作为住宅居民相互之间的接连,增强住宅居民之间的互动,并为住宅居民提供更为健全的住宅小区功能服务,拓展居民的活动范围等等^[5]。但从当前的实际情况来看,不少住宅建筑在公共空间设计中,并没有考虑到如何突出公共空间的这些功能,规划过程较为简陋和随意,导致公共空间的作用、价值得不到体现,反而造成了公共空间的资源浪费。

(三) 与周围环境的协调性差

公共空间与住宅建筑是一个有机的整体,而且在如今倡导绿色、自然的建筑设计理念下,住宅建筑也需要与周围更大的自然环境及人文风俗等形成有机的整体,

归根结底这要求公共空间的设计，既要能够与住宅建筑相协调，又要能够与周围的大环境相协调。不过在当前的建筑设计过程当中，这样的思想、理念还没有得到充分的应用和体现，尤其是对于住宅建筑公共空间的设计，其既难以突出住宅建筑的设计主题，又难以融于周围的自然环境、人文风俗，显得较为突兀，与周围环境的协调性差，缺少有机的联系和整体性。

三、现代住宅建筑公共空间设计的基本原则

（一）人本原则

在如今的现代住宅建筑公共空间设计中，需要遵循的首要原则是以人为本，要将人即住宅居民的需求放在第一位，致力于满足住宅居民对公共空间活动、社交，以及其他功能服务方面的需求。这样才能显现出住宅建筑公共空间存在的价值和意义，提升人们的生活质量水平。

（二）环保原则

除此之外，在现代住宅建筑的公共空间设计中，还需要做到绿色、生态、环保，如从绿植的配置到能源的使用等，都需要考虑到环保需求。要能够通过公共空间的设计与建设，来增强住宅建筑的环保属性，促进当地的生态环境治理，节约对能源的消耗。并且这样的做法，可以使得住宅居民的生活环境变得更加健康、自然，同样是提升人们生活质量水平的重要途径之一。

（三）协调统一原则

公共空间是住宅建筑的组成部分，也是周围大环境的组成部分，应当与住宅建筑的其他部门，以及周围的大环境保持协调和统一。如在实际的公共空间设计中，要保证公共空间可以与住宅建筑的整体设计主题、风格保持一致，二者之间不能大相径庭，否则便会破坏住宅建筑整体的有极性。再者，还应当将当地周围的自然元素、人文元素应用到公共空间设计中来，从而增强公共空间的自然和人文属性，加深公共空间设计的深度和底蕴，丰富人们对公共空间的感受与体验。

四、现代住宅建筑公共空间设计策略分析

（一）住宅建筑标准层公共空间设计

由于现代住宅建筑的高度和层数增加，所以标准层公共空间也就越来越大，但标准层公共空间又较为分散，连续性较差，呈碎块形或狭长形分布，因此利用会存在较大的阻碍，对公共空间设计带来了较大的挑战。如对于楼梯间的设计，应当考虑到它除了在一般情况下需要起到连通上下层的作用之外，在紧急情况下还需要作为关键的疏散通道，紧密关系着住宅居民的生命、财产安全，并且在一些相对低层的建筑中，楼梯间还可以作为住宅居民休息、沟通、交流和社交的场所^[6]。实际设计中，要照顾到上述所有的功能和需求，如对于楼梯平台的设计，既不能造成过大的空间浪费，也不能给人带来狭小的不适感，更不能影响到正常的楼梯通行，为

为了避免空间浪费，实现对空间的高效、安全利用，需要设计人员根据住宅建筑整体的住户数量、人流量，来合理的确定空间大小。

当然，现如今住宅建筑正常情况下的上下通行，主要依靠的是电梯，因此电梯厅不仅可以作为升降运输工具，也可以作为住宅居民社交的平台，上下、左右的邻舍，可以在电梯相遇并沟通、聊天，增进彼此之间的了解和情感^[7]。所以在电梯厅的设计当中，应当适当增加生活化元素，避免显得过于的机械化、工业化和刻板化，让住宅居民能够对电梯厅感到更加的舒适和温馨，这样更有利于居民之间的社交、互动。

另外，连廊在如今的住宅建筑中也逐渐普遍，特别是公寓楼、宿舍楼，连廊往往是不可或缺的重要组成部分，也是重要的公共空间。不过，虽然连廊属于是公共空间，但在设计的设计过程当中，却需要考虑到隐私性的问题，特别是在人们越来越注重生活隐私的当下，如果连廊过于的开放，反而会使人感到不适。为此，在现代的连廊式住宅建筑设计中，可以采取双廊式设计，分别设置外廊、内廊，以内廊增强住户的生活隐私保护。在外廊的设计中，则需要增添社交需求元素，如座椅、装饰、桌台等，增进人们的社交与互动。

（二）住宅建筑屋顶活动公共空间设计

住宅建筑屋顶是当前被利用得最少，最不充分的公共空间，其原因不仅是出于对安全问题的考虑，也是因为对公共空间的忽视。为了加强对屋顶的充分利用，应重视并切实做好对屋顶公共空间的设计工作，如首先是需要考虑到通达性的问题，可以针对每一栋的安全楼梯通道以及对应的电梯满足到达屋顶的要求，这样可以提供便利条件。或是选择螺旋式外廊的方式前往，这样就可以题解实际的路径问题，让通达性提升到最高。再者，还需要考虑到屋顶花园的内部问题，不能进行单一的绿化设置，应通过丰富的屋顶活动内容，才能调动居民的积极性，真正愿意上去^[8]。如可以设计规划观赏区、运动健身区、休闲区，对于观赏区，这一个区域主要不供人活动，而是以绿色植物为主，提供一个可以远眺的景色。同时，其本身还可以发挥出隔热保温的效果，从而降低建筑物本身的能耗。为了能够满足不同人群对于实际的需求，在健身区之中主要应划分两个不同功能空间区域，一是提供给儿童玩耍的一个区域，二是运动器械区域则主要是提供锻炼所使用的器材，从而让需要运动的人进行锻炼。在休闲区的设计中，应配置完善的休憩设施、设备，并且要远离运动健身区，靠近观赏区。这样一来，通过丰富住宅建筑屋顶活动公共空间功能，便能够将屋顶空间有效的利用起来，并满足住宅居民多样的公共空间活动需求。当然，安全问题依然是住宅建筑屋顶活动公共空间设计需要考虑的重中之重，要加强各项安全保护措施，设置安全警示标志，坚决防

止出现任何的安全事故。

（三）住宅建筑休闲广场公共空间设计

住宅建筑休闲广场，是一个空间集中而广阔的场地，因此对它的设计显得格外重要。一般而言，对住宅建筑休闲广场的公共空间设计应当考虑到以下几点，第一是广场的装饰、风格、主题等，要与住宅建筑的整体设计方向保持一致，两者协调、有机，如不能住宅建筑整体为西式，广场为中式，或住宅建筑整体为中式，广场为西式，显然这样的设计会在很大程度上打乱人们的审美和身心体验。第二是要考虑到广场所具有的文化内涵属性，尽量从地方的人文风俗中收集设计元素，体现出地方的人文风俗面貌和特点。第三是广场活动区域的划分要充分、合理，满足不同人群、不同活动形式的需求，如针对儿童要设置专门的儿童游戏区，针对中青年要设置专门的休憩区，针对老年人则需要设计专门的老年人运动专区，增强对老年人运动的保护。老年人运动和中青年运动不同，他们对器械的依赖性不强，通常以健康操、太极拳、广场舞为主，所以不需要配置过于专业的运动器械，常规性的运动器材即可。第四是如果住宅建筑小区面积较大，居民数量较多，还应当在广场周边设置便民购物的消费场所，开设便利小商店，满足居民的购物需求。或是设置可以遮风挡雨的棋牌室、文娱室、阅览室等等，根据实际的客观条件而定。总之，对于住宅建筑休闲广场公共空间的设计，不能仅仅考虑到居民聚集、活动的空间需求，还要尽量照顾到居民的生活日常。

（四）住宅建筑园林景观公共空间设计

当前，不少的住宅建筑小区，都通过对土地空间的合理规划，设计、建造了小区园林，这确实极大的改善了住宅小区的内部环境，并协调了与周围自然生态环境之间的关系。不过从更严格的公共空间设计标准、要求来看，当前住宅建筑小区的园林设计还不尽合理，质量还不是非常理想。如植物的配置所呈现的景观效果较为单一，所选的植物种类与当地的气候、土壤等环境条件不符，以及园林的内部规划较为混乱等等，无法给人提供最理想的园林观景、通行条件。为此，应当针对这些问题与不足，全面改进、优化住宅建筑的园林景观公共空间设计。如首先是在植物的配置上，要考虑到不同季节的植物生长规律，要保证春夏秋冬四个季节，园林可以持续的呈现出不同的景观效果。其次是在引进、栽植植物的过程当中，要对植物的种类进行科学、合理的筛选，最好是从当地选择观赏性的树木、灌木、草本植物，这样既能控制住宅小区的园林建设成本，同时还可以保证园林植物的适应力、生存力，可以快速成景，并融入当地的自然生态环境，丰富当地原生动植物的丰富性，促进地方生态修复、治理。最后是要注意对园林内部的规划，即使园林再小也需要做到“麻雀虽小五脏俱

全”，要符合园林的设计原理和规律，山、石、水、植物协调，过道设置合理，休憩区配置完善，让人们能够顺着过道一通到底，欣赏到各种园林景观。

（五）住宅建筑出入门厅公共空间设计

住宅建筑的出入门厅是最能彰显建筑特色的公共空间，通常来讲出入门厅的面积与小区的整体定位和档次有直接的关系，因此在住宅出入空间设计时要因地制宜，集建筑理念、美学理念、绿化理念于一体，通过盆景植栽彰显整体建筑的气势，利用对称的形式进行布置，这样能够符合日常的审美需求，同时可以设置壁画、喷泉等小型的视觉元素，能够提升整体空间的协调性和舒适感。另外公共空间的相关附属设施摆放要实现引流作用，例如通过两侧的盆景植栽进行路口导向引流。结合陈列物进行空间品质的全面提升，这样才可以让整体的入口门厅空间设计成为建筑公共空间设计的灵魂所在^[9]。再者，可以合理设置会客的空间角落，让居民可以偶尔闲坐，或是让访客可以在这里等待业主迎接，这都能够将出入门厅公共空间充分的利用起来，为人们的居住生活提供便利。

五、结语

就现代住宅建筑设计而言，必须要引起对公共空间设计的重视力度。因为公共空间是住宅居民生活、活动以及社交的主要场所，应不断优化其设计品质，发挥出公共空间的作用价值，从而更好地满足现代人对住宅建筑的标准、要求，提升人们的生活质量水平。

参考文献

- [1] 郑超毅. 住宅建筑设计中的公共空间设计分析[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(11): 34-35.
- [2] 赵伟. 住宅建筑设计中的公共空间设计研究[J]. 中国建筑金属结构, 2021(05): 80-81.
- [3] 燕芳菲. 住宅建筑群中的公共空间老幼友好型设计探讨[J]. 广西城镇建设, 2021(04): 36-38.
- [4] 吴岩, 赵科科. 基于老年人健康与生活状况差异的住区公共空间及环境设计研究[J]. 城市住宅, 2020(11): 8-10.
- [5] 杨泽宇. 试论住宅建筑设计中的公共空间设计及建构[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(14): 47-48.
- [6] 刘玲芳. 住宅建筑设计中的公共空间设计分析[J]. 建材与装饰, 2020(13): 96-100.
- [7] 段平艳. 当代城市住宅公共空间设计的伦理思考[J]. 湖南包装, 2019(03): 44-46.
- [8] 赵远. 城市文化在住宅社区公共空间设计中的渗透与应用[J]. 工业设计, 2018(09): 96-97.
- [9] 唐烜. 未来住宅公共空间设计趋势及对策研究[J]. 湖南工业大学学报(社会科学版), 2017(04): 116-119.