

# 加强工程现场监督提升工程建设质量

吴民

山东省公共资源交易中心

**摘要：**目前我国经济水平和各行业的快速发展，我国建筑行业发展也十分快速。企业的发展，离不开自身的改革与提升。而一个行业要想获得长久的生命力，必须要不断地优化自身的行业缺点，与此同时，满足现在人们对建筑工程的实际需求。房屋对于国人来说是可以休息、生活的场所，人们对它要求，除了需要具备舒适性以外，就是质量。近几年，虽然建筑行业的发展速度逐渐变快，但是建筑工程在发展的过程中，却没有注重对质量的把控，使得质量问题频频发生，急需解决。建筑工程的规模大、施工环节复杂，且其中涉及的建筑企业与施工单位也需要共同参与进来，一同为强化建筑工程质量监督做出努力，进而提高建筑工程的质量，为人们提供一个安全、舒适的居住环境。

**关键词：**建筑工程；质量监督；相关措施

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.05.060

## 引言

建筑工程质量监督管理体系的构建直接决定了建筑工程建设的水平，是保障施工质量，把控施工进度，降低施工成本，提升项目利润的有效方法。建筑工程企业必须以质量监督为核心，转变落后陈旧的思想，建立完善的质量监督管理体系，形成良性的工作机制，严格落实质量监督责任，提升相关人员的责任心，确保各项工作执行到位，为建筑工程质量监督打下坚实基础。

## 一、现阶段我国建设工程质量监督模式的主要内容

质量监督既是建设工程项目的重要环节，也是保证建设工程质量的重要前提。当前，我国大部分建筑企业以及相关监理单位仍然采用传统的质量监督模式，从而导致建设工程质量问题频繁发生。在建设工程质量监督过程中，建设单位需要将申报手续送往监督管理机构进行审批。然而，申报材料涉及面较广，包括建设资质、单位情况、项目概况、建设方案等。另外，申报手续也较为烦琐。在监督管理机构审批通过之后，监管部门需要下派监督管理人员开展检查工作。在检查工作中，监督管理人员需要先检查建筑主体结构质量，再采用抽样检测的方式，检查建筑其他部位的质量，从而达到质量监督的目的。在此基础上，监督管理人员还需要将核验结果整理成书面报告，同时进行备案，从而为后期的竣工验收工作的顺利开展提供支持。以上就是传统建设工程质量监督模式的主要内

容。在这种模式下，新型建筑物或者一些特殊建筑物的质量很难得到保证。在新时代背景下，新型建筑物越来越多。因此，建筑企业需要创新传统的质量监督管理模式，以适应新时代发展需求。

## 二、建筑施工质量的监督管理现状

### （一）缺少健全的管理机制

建筑事业发展可推动市场经济的繁荣，由于当前建筑事业正处于发展的关键时期，所以缺少完善的机制与完善的构造，导致建筑工程监理工作开展完善程度不足，监理原则和监理规范欠缺，建筑工程施工建设过程中，大都以书面资料方式指导现场监督工作，所以监理措施不到位，工程施工质量也受到严重影响。由于工程监理机制欠缺完善性，监理效益无法彰显，也就无法保障建筑工程的施工质量。

### （二）建筑施工安全意识薄弱

安全问题是所有建设工程项目都需要考虑的重点问题，房屋建筑工程也是如此。尤其对处于蓬勃发展背景下的房屋建筑工程而言，最为关键的就是环节预设，在日常工作与生活中对安全评估的同时需严谨对待房屋建筑工程建设，串联各个环节中的细节，避免出现施工安全问题。若出现异常现象则会严重影响后续房屋建筑工程，故而在实际操作过程中会受其他因素以及外界因素等影响，造成施工人员缺少安全意识。此外，建筑企业未能根据相关规章制度要求组织相关管理和施工人员进行培训，导致房屋建筑工程在不同阶段建设中缺少安全性，提高了安全事故发生概率，严重者可能会威胁工作人员生命财产安全。

### （三）设计方案管理不到位

目前，在建设工程质量管理过程中，监督管理部门往往不重视设计方案监管工作，它们把精力放在了工程项目施工管理工作上。实际上，施工方案设计阶段是工程项目建设的基础环节，只有保证设计方案合理，才能保证建筑施工质量。在施工前，许多施工单位并没有做好调查工作，它们往往凭借自身经验来制订设计方案。另外，监督管理人员也没有分析这些方案的合理性，从而导致后期施工出现了许多难以解决的问题。因此，设计方案管理不到位，不仅会增加建设成本，还会给建筑工程带来较大的安全隐患。

### （四）质量监督仍存在很多不规范的行为

虽然建筑工程的发展速度较快，但是随之而来的建筑工程中的问题也逐渐增多。为了避免建筑工程中问题的发生，我国出台了相关的法律制度，希望能够对建筑

工程中的质量问题有所帮助。由于建筑工程本身比较复杂，出台的法律制度可能无法对其进行一一的管理，导致很多的监督管理单位在执法的过程中，无法做到执法的公平性与公正性，使得建筑工程仍旧会出现很多的问题，无法有效的保证监督管理的现状。

#### （五）质量监督管理的责权界定不清晰

在目前的建筑工程中，由于项目规模大、工程量多，很多建筑工程单位都是采取分包或转包的方式进行施工。虽然分包的形式可以提高施工效率，减轻施工单位的负担，但在质量监督管理的责权划分上却存在着一定的漏洞。一方面，一些资质不健全、技术水平不过关的承包商混入施工队伍当中，在施工环节偷工减料、违规操作的问题时有发生，增加了质量问题的发生概率；另一方面，针对这些分包商的监督与管理力度不足，责权划分不够清晰，质量管理的相关制度与规范执行力度不足，也给建筑工程质量监督带来了很大阻碍。

#### （六）人员素养不足

在建设工程质量监督管理工作开展过程中，监督人员属于工作主体。各项管理任务的落实和检测技术的应用，都需要依赖于监督人员来执行，监督人员的个人素养和专业能力，对质量监督效果起着决定的作用。建设工程项目建设难度很大，在质量监管过程中，监督人员要全面掌握行业规范，以规范内容为依据，结合现场的实际情况，对工程质量进行评价，而且监督人员也要具备足够的实践经验，拥有健全的法律意识，在这个基础上，才能保证质量监督的有效性，顺利完成质量监督任务，对建设工程的质量进行中肯的评价。但目前许多的监督人员都存在不同程度的能力缺失，主要表现为两个方面，第一，专业素养不足，对建设工程施工工艺技术不够了解，没有全面掌握施工规范，不能对建设工程质量进行中肯的评价，无法及时发现工程质量问题。第二，实践经验不足，一些监督人员虽然理论功底扎实，但是缺乏现场监督经历，工作水平无法满足监督要求，这种情况也会影响到质量监督的最终效果。

### 三、工程质量监督管理模式优化策略

#### （一）完善监管制度

对于建设工程质量监督管理工作来说，健全和完善的制度，是监督管理工作开展的必要条件，制度因素对监管工作的影响极大，所以，监督部门要真正认识到两者之间的必然联系，以质量提升为导向，不断优化和完善监管制度，为质量监督提供有力依据，规范监管流程，促进此项工作的真正落实，这也是当前的监督部门的重要任务之一。具体来讲，制度的构建目的，是为了约束监管人员的行为，对质量监督流程进行规范，促进各项检测技术的有效落实，在监督部门制定的制度中，要有责任制内容，监督部门要严格地按照制度内容，对质量监督流程进行监管，对于质量监督中出现的疏忽大意的问题，要对相应的人员进行处罚，如

果因个人原因导致工程质量隐患没有及时发现，监督人员要承担相应的责任，并且要对其进行绩效处罚，利用制度手段，促进质量监督的有效落实，规范监督管理流程，在这个基础上，才能真正发挥出政府部门的重要监督职能作用。

#### （二）树立全面质量监督的思想

质量监督关乎建筑工程企业的信誉、形象和评价，为了搭建完善的建筑工程质量监督管理体系，要求建筑工程企业必须从思想上加强对建筑工程质量监督的重视，树立全面质量监督的思想。首先，完善建筑工程质量监督制度，提升执行层面的监管能力，确保各项制度得以在建筑工程施工现场得到有效执行；其次，依托专业的建筑工程监理机构对建筑工程建设的整个过程进行质量监管，一旦发现不合规的施工行为，要及时进行处理，严格进行审查，杜绝一些危害建筑工程质量监督的违法违规行为；最后，要建立一个良性的建筑工程质量监督流程，形成质量监督的常态化机制，让质量监督的理念深入人心，加强各个部门、岗位和人员之间的配合，创设良好的质量监督文化与氛围。

#### （三）加强成本监督管理

成本监督管理一般主要针对原材料进行管理。对成本进行管理的目的，是为了保证建筑项目的合理费用支出，使得企业获得更多的经济收益。除了需要对原材料进行控制以外，施工需要用到的设备、人工费等也占成本支出的很大部分。在建筑质量作为基础的前提下，要对建筑的原材料、设备以及人工费用进行合理的控制，确保成本的合理支出。选取经验丰富的采购人员，熟悉市场原材料的价格，并对材料的价格设置一个合理的波动范围，在采购前进行货比三家，保证自身材料质量的同时，以最优惠的价格买入。另外，还要合理调配人工成本，在保证人员数量的同时，合理的配置人员的工作量，避免过多的人员造成人力资源的浪费。通过合理的控制成本使得企业效益增加的同时，优化企业的结构，促进企业的长久发展。

#### （四）利用信息技术，优化传统监督管理模式

信息技术的发展为各行业带来了新的发展机会，建筑行业也不例外。实际上，建设工程质量监督管理工作十分烦琐，其涉及的问题比较复杂。当前，在质量监督工作中，大部分建筑企业采用的是传统的质量监督管理模式。在这种模式下，监督管理人员需要到施工现场开展质量检查工作。然而，监督管理人员容易受到个人主观因素的影响，而忽视一些细节问题。针对这种情况，监督管理部门应创新质量监督模式，合理利用信息技术，提高质量监督工作质量和效率。比如，监督管理部门可以采用全过程监督管理模式，收集方案设计、现场施工、竣工验收等阶段的数据，并且利用大数据技术，发现其中潜在的质量问题。另外，监督管理

部门还可以利用信息技术来简化行政工作流程，如技术审查、行政审批等流程。总之，建筑企业只有建立“互联网+监督”模式，才能满足新时代背景下建设工程质量监督的要求。

### （五）优化建筑工程工艺技术

一般房屋建筑施工涉及较多施工人员，加大人员管理难度，整个施工队伍整体水平无法得到保证，甚至部分施工人员存在无证施工现象，对施工质量造成严重影响，无法达到预期施工工艺目标。对此，监理人员应在协助建筑施工企业管理者在施工前期、施工中期、施工后期等不同阶段组织施工人员参与技术培训，选取优秀施工人员代表作为榜样带领其他人员按照标准施工。同时，业主单位还需结合工程建设标准为施工团队选配高水平专业人才，为其他施工人员传授技术要点，促使施工人员掌握更多高质量和高水平施工技巧。单位在培训活动后组织技能考核考察施工人员掌握房屋建筑技术情况，要求施工人员达标后方可参与施工活动。此外，在施工现场做好稽查管理工作，采取非定时和定期方式安排专业质量管理和监管人员监督和检查施工现场工作情况，若发现非合格行为需立即纠正，情况严重则需实施强制性处罚措施，要求施工人员在规定时间内加以改正，相关部门还需持续跟踪施工单位和人员整改情况，保证房屋建筑工程施工高效开展。房屋建筑工程点多面广且数量多，施工企业可引入样板工程，即结合房屋建筑工程项目类型、批次、地域等差异遵循精益化质量管理要求完成样板工程，并要求各个施工班组以样板工程为标准，提升质量管控效率。安全因素则会直接影响施工管理整体效果，所以房屋建筑工程全过程管理的重要内容即安全管理。

### （六）设备管理

工程现场施工中，必须严格金属设备的管理，为确保设施应用的安全性，必须保障监督人员可对设备的应用状况进行把控，准确对操作人员的操作能力进行判定，依据设备检测规定，定期对设备和压力容器进行科学化的检测，若是发现故障问题，及时采取措施排除安全隐患，以确保设备应用安全。引进先进的监督技术，对各个施工环节进行仔细验收，确保验收过程的公平公正性，促进工程建设质量和建筑物建设性能的优化。

### （七）提高工作人员素质，保证质量监督管理的全面性

建设工程质量容易受到各种因素的影响，因此，建筑企业只有建立一支专业的监督管理队伍，并且提高每个工作人员的专业水平和综合素质，才能保证质量监督管理的全面性。（1）提高工作人员的专业水平和综合素质。建筑企业不仅需要根据建设工程的实际情况来对工作人员进行培训，还需要制定监督管理目标，并且将责任落实到人。另外，建筑企业还需要严格按照监督管

理目标要求对工作人员进行集中培训。除此之外，混凝土、泥沙、钢筋等建筑材料的质量与建设工程质量密切相关。工作人员只有掌握这些材料的性质和特点，才能及时发现其中的质量问题。因此，建筑企业必须积极组织新技术、新材料知识培训，以此来提高工作人员的专业水平和综合素质。（2）分部门监督管理。建筑企业应将监督管理责任落实到部门，并且实行专人专管制度，比如：针对施工质量监督管理，可以建立施工质量监督管理部门；针对混凝土质量监督管理，可以建立混凝土质量监督管理部门。采用这种监督管理模式，有利于实现精细化监督管理目标。

### （八）加强工程进度监督管理

作为除了质量以外，又一大对建筑工程影响巨大的因素之一，建筑工程的进度管理工作，同样不可忽视。建筑工程规模大，工程量多，工期时间短，如果稍有不慎，就会导致建筑工程无法顺利的完工。为了保证工程能够如期的竣工，就需要对施工的各个环节进行处理，对其进行监督与管理，保证施工环节科学性的同时，确保施工可以按时的完成。为了进一步保证建筑工程的进度，可以建立一个实时的进度监督制度，在保证实际施工的过程中，避免各种因素对施工进度影响，之后采取合理的解决措施，确保工程能够如期的完工。

### 结语

建筑工程质量监督管理体系的构建直接决定了建筑建设的水平，是保障施工质量，把控施工进度，降低施工成本，提升项目利润的有效方法。建筑企业必须以质量监督为核心，转变落后陈旧的思想，建立完善的质量监督管理体系，形成良性的工作机制，严格落实质量监督责任，提升相关人员的责任心，确保各项工作执行到位，为建筑工程质量监督打下坚实基础。

### 参考文献

- [1]林春来. 建筑工程施工安全监理的风险管理与防范措施[J]. 江西建材, 2022(2): 133-135.
- [2]秦志力. 浅谈建筑工程施工质量的监督管理[J]. 中国建筑金属结构, 2020(9): 40-41.
- [3]张维麟. 房屋建筑工程施工质量管控中存在的问题探讨[J]. 四川水泥, 2020(9): 96, 98.
- [4]严相金, 杨滢方. 安全质量监督在建筑工程施工现场中的分析[J]. 房地产世界, 2020(15): 70-72.
- [5]郑清河. 安全质量监管在建筑工程施工现场的作用与运用[J]. 中国建材科技, 2020, 29(3): 151, 142.
- [6]卢义明. 优化房屋建筑工程管理与施工质量的路径探思[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(15): 37-38.