

# 建筑工程监理与施工技术管理核心思路分析

丁超

山东中博华丰置业有限公司

**摘要：**伴随现代社会的飞速发展，工程建筑项目的数量日渐增多，我国建筑行业所获得的发展也越发全面完善，整体速度正在迅速加快，因而衍生出各种各样的建筑工程，在经济收益和社会效益的同步影响下，科学施工技术成为工程建筑的基础依存。在推进开展工程监理活动的时候，相应的监管单位有必要注重对施工工艺的采用，需要持续促进施工人员的技术能力的增长，以此来为建筑工程的安全稳定开展奠定坚实的基础支撑作用。本文将会重点分析建筑工程监理和施工技术管理的核心思路，以求能够为相关单位提供借鉴和参考。

**关键词：**建筑工程；监理管理；施工技术；核心思路

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.05.053

现代经济的迅猛发展使得城镇化建设进程日渐加速，其中建筑市场的发展可以说是异常卓越，建筑市场在推动国家经济发展的同时，也正在深度推动工程监理企业的建设和发展。而我国目前已经充满各种各样的工程监理单位的市场，其中有许多关系方更为关注丰厚的利益，对建筑自身的关注力度相对缺乏，责任落实缺乏明显的科学性和合理性。技术工人团队存在明显的良莠不齐的情况，彼此混杂在建筑工程监理队伍当中，导致逐渐衍生出长期管理混乱的情况，最终将会严重影响建筑工程的质量。所以目前我国最为需要关注的就是促进建筑工程质量的增长，保障工程监理和施工技术能够相互促进，解决各种负面因素的限制，最终切实有效地促进施工活动质量的增长，以此来获得更为全面深刻的发展，此举意义非凡。

## 一、现代建设工程监理下的施工技术管理

在现代建设工程监理的深层次影响下，对施工技术的管理困难程度和复杂程度都是非常高的，建设工程监理单位的工作者需要切实有效地认识到自己的职责以及工作的重要性，而后充分联系建设工程的项目气候、环境等多方面的因素，严谨地贯彻落实施工技术组织和管理工作。首先，负责监理工作的人员需要充分依托网络图表的方式，将所有角落数据全部呈现出来，从小到线，从线到面，以此来保障所有工程都处于科学合理的可控范围以内，根本原因在于只有清晰有效地认识建设工程的计划思想和主要理念，才能够更为有效地推进技术管理的建设和发展。与此同时还需要充分联系建设工程的实际特征，持续推动对组织形式的完善和改进，应该充分联系目前已有的工作经验，尤其是需要做好对高

新技术的管理控制。结合目前的实际情况来看，在我国建设工程行业，许多技术人员的技术能力和专业知识相对薄弱，难以切实有效地参与到实际工作当中，对每项工作的贯彻和落实情况并不良好，在这种情况下更为需要有针对性地增强岗前培训和教育，促进施工人员的职业能力和技术水准的增长，全面提升施工活动的质量。建设工程的监理单位的核心责任是搭建更具客观性、真实性和具体性的工作机制，以此来保障所有活动的同步开展。

## 二、建筑工程监理管理将会给施工技术带来的影响

### （一）基本影响

通过对现代建设工程监理机制的有效分析后可以明确，监理机制对施工技术管理来讲，复杂程度相对较高，是涵盖方向庞大的工作，需要充分联系已有资金、外部环境和气候条件等多方面的因素，以此来科学合理地展开施工技术组织和监督工作。通过网络图表的方式，监理人员可以更为直观具体地认识工程管理的形式，真正地实现由点到面、由小到大，全方位地认识建筑工程监理的要求和规划，以此来保障所有工作的开展更为有方向，施工技术管理工作可以依托于此切实有效地展开。此外还应该充分联系建筑工程的特征，优化完善组织架构，同时做好技术准备工作，建宇工程管理升级满足高新技术的实际需要，这是开展监理工作的重中之重。

结合实际调查研究可以明确，工程技术人员的职业能力以及技术水准相对较差的情况可以说是非常普遍的，因为缺乏系统化的教育和培训的支撑，所以此类工作者通常难以切实有效地满足施工技术运用的各项需要。在此种背景下，监理单位有必要积极地督促施工单位，促使其参与到实际施工技术培训当中，以此来保障新材料和施工工艺都能够被工作者有效地掌握，以此来促进技术能力的增长，促进整体工程质量的提高，更好地满足业主的多项需要。

鉴于客观化、公平化和专业化的监理机制，可以保障工程更好地衔接行业内部的多项要求和设计标准，在建筑工程监理制度的深层次支撑下，监理单位既要积极地融入监督和管理中，也需要为施工单位提供必要的帮助，以此保证其能够更好地完成对施工技术的缺陷和弊端的分析，以此来充分联系实际状况整理各种有需求的材料，为此后施工方案的优化改良提供数据支持和信息依存，进而更为有效地为施工技术管理者提供服务，监理人员在实际工作当中需要深层次地认识工程建设的实

际目标和设计思想，以此来更为精准有效地推进施工技术管理和监督工作的建设，保障建筑工程能够被更为高效保质地进行下去。

### （二）二者关系

对建筑工程监理机制和施工技术管理工作来讲，彼此间是存在着相当密切的关联性的，此种关联性主要体现在三个方面：

#### 1. 相互促进的关系

鉴于现代建筑工程施工技术的持续优化更新，其迭代速度也正在迅速加快，这将会导致施工方法出现改变以后，传统监理工作越发难以切合创新施工技术的各项需求。建筑工程的监理机制也将会因此而产生变化，以此来充分衔接切合施工技术的创新需要。在庞大的建筑工程当中，监理工作需要实现对各种各样的施工技术的落实情况的有效监督，同时判定施工技术是否足够科学合理，以此来保障所有工作的开展都可以有所依存，所以可以明确的是持续创新优化的施工技术往往可以为监理机制的完善和改进提供充足的支撑，在广泛的动力依存情况下，监理工作的开展将会更为有方向，有深度。从效果方面着手分析，建筑工程监理机制和施工技术管理的重要性是相同的，建筑工程建设成效全方位促进高水准监理工作的贯彻落实，其实际存在意义和价值都是无从忽视的。此种提高很大程度上体现在施工速度、项目质量和施工安全等方面，在许多视角都有直观且具体的呈现，而施工技术创新也往往可以取得相同的成效。如果依托施工技术创新改进施工环境，则可以保障建筑施工成本节约的目标被更为有效地贯彻落实。而以高水平为基准的监理工作实现对建筑施工现场的监督则可以更好地规范所有施工人员的技术和行为，切实有效地促进施工质量和施工效率的同步增长，解决有可能会出现的返工问题等等，进而在更好的情况下实现对资金和时间的有效节约，由此可以更加直观具体地认识建筑工程监理机制以及施工技术管理工作所存在的密切关联，为此后各项施工活动的建设和开展提供良好的支撑作用。

#### 2. 协调发展的关系

建筑工程的监理机制以及施工技术管理往往存在相当显著的协调性，双方可以更好地提供彼此所需要的发展动力，以此来实现共同发展的基础目标，为此后建筑工程的深层次和高质量建设提供更多的良性支持。在推进建筑施工活动的建设的时候，监理工作往往可以为施工技术的贯彻落实提供更为建设的保障和支持，而在进度和质量等多项指标的影响下，施工单位也会积极地推进施工技术的更新优化，以此来更为有效地衔接监理工作者的各项需要。同时，监理工作也需要针对性地作出调整更改，同时着重强化在监理制度建设方面的投入，持续促进其优化完善和健全改良，切实有效地摆脱传统工作理念和工作思想的限制，更新已有的监理工作的形态，更好地为此后施工技术管理提供支撑和帮助，所以

从本质上来看，建筑工程监理机制和施工技术管理的共同作用往往可以为建筑领域的深远发展提供更多支撑。

### 3. 共同发展的关系

完整的监理制度可以给未来建筑工程施工活动提出更多的要求，包括施工材料、施工技术和施工设备等也会因此而持续更新迭代，最终切实有效地促进施工效果的增长。在现代建筑施工领域，监理工作的重要性非常高，可以切实有效地实现对整个施工活动的限制，同时还可以为先进施工技术的运用提供更多的正向支持，彼此间的协同发展和共同应用可以更为有效地满足实际施工的需求，其存在意义是无从忽略的。

## 三、建筑工程监理制度和施工技术管理的相互促进策略

### （一）优化施工技术管理的组织架构

为切实有效地促进建筑工程监理机制的作用的发挥，保障其能够更为有效地满足未来施工技术管理的多项需要，首先需要做到的就是优化完善施工技术管理的组织架构。在具体开展实践活动的时候，应该全方位地考量施工单位的水平差异性，同时结合建筑工程的实际情况，构建更为完整具体的施工技术管理机制和组织结构，以此来保障多项工作的安全稳定展开。在建筑工程的分包环节，对责任制和分包合同的相互融合可以说是重中之重，其关键性和有效性都是无可忽略的。通过对其科学合理调用，可以让相应的专业人员更为有效地确定实际问题的具体负责人，实现更为精准的责任追溯，提升解决问题的质量和效率，为多项工作的推进开展提供更为坚实有效的支持，保障相应问题可以在更短的时间内被解决，这显然会给未来建筑工程的深度开展带来更多的正向支持。在施工阶段，监理单位和施工单位的相互配合是非常关键的，将会直接关系到未来信息的共享与传递，所以需要同时增强对施工人员和技术人员的支持，尤其是需要重点强化其对现有理论知识的认识和调用情况，逐步增强培养力度和管理效益，保障全部施工技术人员都能够形成良好的职业素养、安全意识和技术能力，深层次地贴合未来建筑工程的开展需求。

### （二）切实有效管控建筑工程施工质量

切实有效地保障建筑工程的施工质量可以说是监理工作的关键组成部分，同时也是核心工作内容，是需要予以全面关注和重视的工作。对于类型非常充实丰富的建筑工程来讲，负责监理工作的人员需要在实际工作当中实现具体问题具体分析，以此来更为有针对性地展开每一项工作，为此后的施工活动的开展提供更多的正向支持。在长时间的工作实践当中，监理人员也需要持续积累工作经验，制定更为完整具体的监理规划，以此来保障此后的监理工作能够更好地地位建筑施工质量增长提供支持，此举具有极为重要的理论意义和现实作用。应该重点保障所有监理人员均形成良好的全局意识，以此来充分掌握建筑工程的准备工作、施工工作和竣工工作等

多个环节，持续推动建筑工程施工活动的开展，为施工质量和施工效率的同步增长提供更多的正向支撑作用。通过多元化方法的调用，可以更为全面地促进施工活动的深度建设和开展，比如在完成所有的施工程序以后，使用质量隐患遗留的规避才能够通过此种方式进行全面呈现，返工所引发的经济成本投入增长以及建筑工程收入较低的问题等也能够借此方法获得切实有效的解决优化，此举意义非凡，是需要予以重点关注的工作内容。

### （三）提高监理人员的职业素养

监理人员的职业素养高低将会直接关系到建筑工程监理制度以及施工技术管理的相促进依存和相互支撑作用的实现，所以有必要切实有效地促进监理工作者的职业素养和综合能力的增长，从多方面同步着手，可以定期组织在职人员参与到各种各样的培训活动和受教育工作当中，以此来保障所有监理工作者的职业素养和专业能力都能够获得切实有效的增长，用于更加精准有效地满足实际需求，同时在实际工作当中，有效地避免各种各样的主观因素的冲击和限制，坚定不移地贯彻落实多项工作原则，保障此后的活动开展更富科学性和针对性。

例如，可以综合依托长短期综合培训的方式开展工作，实现对在职监理人员的有效培训，增强其基本认知能力。其中的短期培训可以围绕建筑工程监理工作当中遇到的各种问题展开交流讨论，以此来实现对各种过往工作的问题的有效回顾，为此后多项工作的开展提供更多的支持和帮助，以此来切实有效地实现对监理工作的查漏补缺；长期培训则需要充分依托实际情况，助力监理人员的工作水准的增长，保障其能够更好地适应当下社会经济的发展态势，为施工技术管理提供更为充足的服务支持。与此同时，还需要重点关注建筑施工企业的长远发展以及单位实际状况，充分做好和现代社会的接轨工作，以此来吸收社会当中的相应优秀工作者，持续做到对新鲜血液的补充，构建并打造具备高素养的优质人才团队，监理单位的长时间可持续发展也能够依托于此而充分贯彻落实。

### （四）重点做好安全监督管理工作

对建筑工程监理工作来讲，安全监督同样是其需要重点承担的职责，同时安全监督也是保障建筑施工活动顺利稳定推进的前提要素，通常来讲，建筑工程施工现场的基本情况是非常复杂多变的，具有较强的系统性，所以需要获得更为全面且深刻的关注方可。对于将会广泛应用大型机械设备的施工现场来讲，意外事故很有可能因为操作不正确而出现，这将会极大地影响施工质量和施工进度，同时还会给施工人员的健康和带来诸多负面威胁。所以，监理工作者有必要做好对建筑施工全流程的监督管理，保障所有施工技术都可以获得科学合理的应用，持续提升施工操作的规范程度以及标准程度，以此来深层次地推进多项工作的建设和开展。

所以监理工作者应该重点做好对施工全流程的监督，充分保障对各种各样的施工技术的调动和运用，着重确定建筑施工安全监督管理的所有责任和权利，保障所有施工工作者和管理者都能够确定自身在建筑施工活动中承担的责任，同时明确自己需要在保证施工安全方面发挥的价值和作用，施工技术的优化和完善以及施工安全保障系统的建设也将会借由此而获得更为全面的呈现。在正式进入施工现场以前，监理工作者需要重点保障所有施工人员都能够做好安全防护工作，包括穿戴安全帽、工作服、戴手套等，如果是施工用机械设备的话，则需要持证进行操作，施工活动的全流程都需要严格地遵从施工现场安全警示标语的内容和需要，持续推进施工人员的安全意识和认知能力的增长。

### （五）重点增强技术管理建设力度

除却上述策略以外，还需要切实有效地强化在技术管理建设方面的投入，监理单位需要依托目前获得的正式施工图，广泛地组织专业力量推进对图纸的审查和会审操作，以此来保障相应的问题可以被更为高效率地解决，此举具有极为重要的理论意义和现实作用，可以保障相应问题在更多的时间内发现，并及时和设计单位进行交流沟通，保障相应问题可以在短时间内被更为有效地解决。与此同时，监理单位还需要派遣充足的专业人员，加强对各种各样的专业技术和全新工艺的调用，以此为基础，推动建筑工程活动的实际建设和开展，同时还需要作出更为严格具体的审批工作，真正地保障实现先行确定方案、后续进行施工的目标的贯彻落实。

### 结语

总而言之，建筑工程监理制度和施工技术管理所存在的关联性是非常密切的，在此种前提支撑下，自然要求监理单位能够进行更为深刻且全面的分析，根本原因在于建筑施工质量需要依托施工技术的有效增长，同时更加难以脱离良好的建设工程监理的支持。建设管理部门需要在此部门的有效监督下，持续优化和更新施工技术和方法，除此以外还需要更为有效地贯彻落实施工技术和方法，负责开展监理工作的单位需要积累更为充足的工作经验，持续增强自我职业素养以及专业能力，以此来保障彼此共同完成建设项目的目标需求，推动双方的同步发展，此举意义非凡。

### 参考文献

- [1] 刘志恒. 建筑工程监理与施工技术创新的关系初探[J]. 四川水泥, 2020(09): 34-35.
- [2] 王瑛. 浅谈建筑工程监理过程中的问题和对策[J]. 法制博览, 2020(18): 159-160.
- [3] 刘柒云. 建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用[J]. 工程技术研究, 2020, 5(10): 160-161.
- [4] 周明材. 现阶段建筑工程监理工作中存在的问题及对策[J]. 建材与装饰, 2019(21): 178-179.