

# 微探建筑工程质量监督管理及创新对策

张小兵

江西省赣州市上犹县住房和城乡建设局

**摘要:**随着我国经济水平的不断进步,建筑工程也发展的越来越好。为了能在建筑工程飞速发展的同时加强工程的质量,我国也相继出台了很多的监督管理条例,从根本上保证了建筑工程施工的质量。

**关键词:** 建筑工程; 质量监督; 创新对策

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2022.05.057

引言: 随着我国的飞速发展,我国在建筑工程的过程中质量的监督管理所出现的问题也随之增多。所以,为了能够保障建筑工程的质量,让其更好的融入在社会市场中,我国开始完善各类质量监督管理的制度,从而能够更好地完善建筑工程的质量监督管理工作。

## 一、建筑工程施工质量管理的重要性

质量监督可以说是整个建设过程中最重要的一部分,相关的施工企业也非常重视建筑工程的质量监督管理制度。这也为各个企业单位树立一个良好的口碑和企业文化,以此来促进企业单位的发展。建筑工程的质量不仅仅关系到了人们的生命和安全,也决定了一个企业的发展能否顺利。当今的建筑工程主要是运用终身制的管理方式,每一个承担建筑工程的企业也都会负责这个工程在建设 and 完工之后的质量问题,这也就是一个企业的声誉和能否在社会上生存的关键。如若某一天,自己所承担的建筑工程出现了质量问题,这不仅会对相关企业造成一定的负面影响,还有可能会让其在社会上无法生存。所以说加强建筑工程的质量监督管理力度是很有必要的,最起码能够避免因为质量不好所造成的一系列质量问题,这也有助于一个企业的日后发展。

## 二、在建筑工程的质量监督管理存在的问题

### (一) 监督管理人员素质参差不齐

在建筑工程的过程中,少不了会有监督管理人员对工程进行相关的质量监督管理,而管理人员也是工程质量的直接负责人。可是,根据现今的工程质量监督管理部门相关人员的普遍水平而言,其工作能力和专业素养还是存在着很多的问题。不仅在相关单位企业的监督管理方面存在着一些问题,对于监督管理人员的安排也没有相关的依据,而监督管理人员还对建筑工程的质量监督管理工作不重视,从而导致建筑工程的质量监督管理工作无法得到落实。

从客观角度上来讲,有一些市县的监督管理的工作人员也不全,一个人负责很多的工作,且质量监督管理的专业技术人员不够,就算人员充足,也由于专业性不强,从而导致其工作无法完善下去。这也就代表着监督管理人员用来完成监督管理工作的时间也受到了很多的限制,导致质量监督管理工作水平一直上不去。除

此之外,监督管理人员的数量不够,工作安排不合理,这也都是限制了质量监督工作的因素之一。因此,质量监管部门需要重视其监督管理人员素质不够的问题<sup>[1]</sup>。

### (二) 监督管理模式落后

对于现代化的建筑工程而言,很多的工程在建设过程中的监督管理模式是比较落后的,管理的理念也会对监管部门的质量监督员工作造成一定的影响,从而使我国的工程在质量管理的工作上达到了一定的水平。但是,当今的建筑工程质量和安全还处在一个比较危险的形式当中,近些年来,新闻中总会播报一些关于工程质量的问题和因为质量安全所造成的事故等等,像房屋倒塌、楼房外侧保温板掉落等事故的发生,这些事故和问题都会在人们的心中扎根,也对人们的生命和财产造成了一定的威胁。所以,在建筑工程的过程中,监督管理部门的相关人员要完善自己的监督管理模式,最大限度的去避免质量安全事故和问题。且在这国臣工,还要规范当今建筑市场的秩序和规则,由于一些问题还在以潜伏的形式存在,这也就表示仍然有一些问题会威胁到建筑工程的安全与质量问题,所以要加大质量监管的力度。

### (三) 质量监督机构存在缺陷

虽然当前的很多质量监督管理部门都已经完善了自己的工作意识,但是在实际的工作上还有所欠缺,监督管理人员只会有质量问题的地方进行检查或者让其停工整改,但是却并没有对其进行处罚等措施,换句话说,他们这些工作也只是表面功夫,没有实际的惩罚措施,这对于施工单位来讲就像挠痒痒一样,没有任何的威慑力。也就导致了很多的施工单位在建筑工程的过程中还在抱有自己的想法,将质量和安全抛于脑后,只顾着自己的想法进行施工。

此外,质量监督管理部门的制度也不够完整,这也是在现今建筑工程项目中最重要的问题,如若建设市场和招标投标的管理工作相脱节,这也会影响到工程的质量监督管理工作。使得相关工作人员在进行质量监督管理工作的时候会常常吃瘪,无法全部投入到工作当中。建筑工程的质量监督管理部门主要的经济来源是靠政府拨款的,这也就导致一些的质量监督部门存在着资金不够的现象,也就没办法去全面落实质量监督的工作,从而导致质量监督机构存在着一些缺陷和问题。

### 三、加强建筑工程质量监督的创新对策

实行工程质量监督是督促工程建设各参建单位搞好工程质量及工程质量控制的政府监督行为,因此,在工

程项目建设中，工程质量监督站要重点把好“开工关、施工关、竣工关”，抓好工程建设的“重点工作、重点单位、重点部位”，体现质监工作的科学性、公正性，将质量监督贯穿于整个工程项目的始终。

### （一）完善质量监督管理体系

在过去的建筑工程项目中，很多的建筑企业都会有对安全质量的管理工作有所忽视的现象，这就有可能会引发一系列的后续问题，最严重的有可能会造成建筑倒塌、损坏的现象。而在当今建筑工程创新管理的过程当中，不仅要工程管理理念进行创新，还要使管理人员的思想观念得以有效的创新，这也会为建筑工程管理体系的发展得以有效的改变。在进行施工的过程当中，要对以往的工程管理理念进行有效的改变，并从长远的角度去分析建筑工程施工可能会出现的问题，使建筑工程能够符合可持续发展的理念，进而为建筑工程施工的水平得到有效的完善与提升。

管理体系可以说是建筑工程施工当中最重要的一部分，不仅会对施工得过程进行一定的规范，而且能够有效的减少其施工的成本，对工程的施工进度进行有效的管理与控制。由此可以看出，我国当今的建筑行业得到了快速的发展，每一个施工阶段都应当将管理体系进行不断地完善，才能使我国建筑行业满足于当前的时代发展。这也就能看出，我国建筑行业在进行管理的过程当中，要对所产生的问题进行分析，按照行业当中的管理标准进行有效的分析，让更多的管理人员能够充分发挥自己监督的作用。在进行管理的过程当中，施工企业内部也要制定好合理的奖惩制度，运用奖惩制度来对调动

施工人员的积极性，保障建筑工程的施工管理制度。施工人员在工作的过程中也能进行相互配合，在保障施工质量的同时，也会为我国建筑行业的发展提供有效的帮助。

### （二）提升质量监督管理人员的能力

其实，很多的施工人员和监督人员都是从农村来上城市中打工的人，自身的安全意识和质量意识也有所欠缺。施工单位的管理人员要定期进行培训，从而进一步的加强了建筑工程的质量监督管理力度。在当前的高等院校当中，几乎没有和建筑工程的质量监督管理有关的课程，而培训机构也没有具体的教学内容。所以笔者认为，可以通过以下三个方面来提升质量监督管理人员的专业能力：

1. 要制定关于建筑工程施工质量监督管理的专业课程

针对当今建筑工程的施工人员和监督管理人员水平较低的问题，国家也应当重视起来，制定相关的专业课程，让施工人员和质量监督人员在学习的过程中来增强自己的专业能力，从而保障建筑工程的质量<sup>[2]</sup>。

2. 引入具有专业技术的相关人才

现如今，我国具备专业能力的质量监督管理人员可以说屈指可数，而建筑工程还是我国最需要的工程之一，所以，我们可以从国外去引进一批与质量监督相关的人才，运用自己的专业水平来对工程施工人员和质量管理人员进行培训，从而为我国的建筑工程质量监督管理工作贡献一份力量，如图1所示。

3. 选择优秀的监督管理人员到国外去考察学习



图1 引进专业人才

国家可以在各个施工现场中挑选一些比较优秀的质量监督人才，让他们到国外去进行考察与学习，等到他们学习到知识回到祖国的时候，依旧可以对国内建筑工程的相关人员进行培训，以此来增强我国的假设工程的质量和监督管理的能力。总而言之，要想要提高人员的专业水平，就一定要对其加强投入，从而为我国的建筑工程质量监督管理体系基于最大的帮助。

### （三）保障施工材料与设备的质量

在对建筑工程进行施工之前，相关人员一定要确保施工材料的合格性，且施工单位在购买施工建筑材料的时候一定要按照标准进行采购，不要贪图利益。采购完材料之后也要派相关的人员对施工材料进行再一次的检查，在使用之前还要对施工材料进行检查，如果可以的话最好再调查施工材料的生产单位，避免因施工材料出现质量而给建筑工程带来一系列的后续问题。并在施工的过程中加强信息的沟通，各个单位要将自己所拥有的资源进行共享，并针对施工材料进行交流，从而发现出有哪些材料还存在着质量的问题。

例如，为了能够让施工材料和机械设备能够正常的投入到工程当中，符合项目的标准，质量监督部门就要在最开始的时候对施工的材料、机械设备的选购进行严格把控，要掌握好施工材料的相关信息，选择优质的供货厂家，且要看好材料的合格证书和使用认证，以免会出现质量不合格或者材料与认证不符的现象发生。在选择施工材料和机械设备的时候，一定要看好这些物品是不是三无产品，一定要杜绝使用三无的施工材料和设备。在施工的过程中，机械的操作过程能够最大限度的确保施工的进度，所以在施工的过程中，要制定一系列的规章管理制度，且在制度中要就有一定的合理性和科学性，从管理人员到施工人员，每一个人都要严格的按照规章制度进行施工，确保在人们施工的过程中没有任何差错。从而在最开始的时候就加强对施工材料和设备的质量进行管理，加强了质量监督管理工作在建筑工程中所应当发挥的作用<sup>[3]</sup>。

### （四）将现场质量监督责任落实到位

为了能够让施工人员和监督人员更高效的完成工作，政府要明确质量监督的责任，加强质量监督的力度。并在加大投入的同时，明确要求监督人员要具备相应的专业水平和责任心，能够切实履行施工现场的质量监督责任。所以在进行施工的过程中，要通过层层的选择来选择最合适的控制技术，并在施工的过程中逐渐提高施工的安全质量管理与控制水平，这样才能从根本上保障了建筑工程施工的质量和安全性。在这之后，政府也要建立施工现场的管理制度，让施工人员和监督人员都能履行自己的工作职责，从根源上保障建筑工程的施工质量。一般的施工单位都会单独建立一个专业的建筑工程的质量监督部门，主要就是在施工的过程中对其质量和安全进行监督管理，这也在一定程度上加强了建筑工程质量监督管理工作力度<sup>[4]</sup>。

在建筑工程管理各施工过程中，往往会对施工的质量和安全性会有很严格的要求。一方面，相关的管理部门要设立对施工现场进行监督的管理人员，最大限度的发挥在施工现场进行管理的工作，监督人员也要自觉履行工作职责，严格的对项目方案，工程建设的设计图纸等进行检查，保证检查的结果都能与施工的要求相符合；另一方面，质量监督部门在发现有质量问题之后，一定要及时与施工单位和监督人员取得联系，并通过沟通和协商对质量问题进行处理，最大限度的控制质量问题，不使其进一步的扩大；最后，如果有非常严重的质量问题出现，质量监督部门有权利对当前的工程提出禁止施工的命令。只有在问题解决了之后才能恢复施工的状态<sup>[5]</sup>。而质量监督部门在检查的过程中也要在自己的职责范围内进行工作，切实履行施工现场的质量监督责任，以此来提高施工的效率和质量，如图2所示。

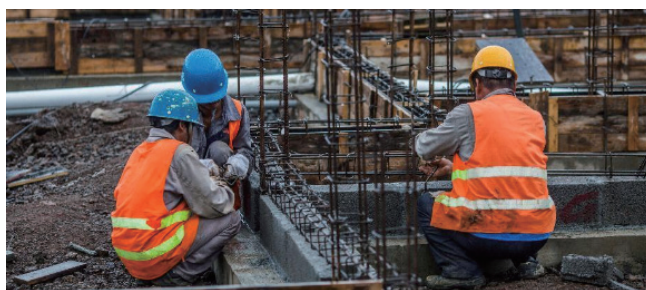


图2 加强现场的质量管理监督工作

### 结束语

纵观全文来看，建筑工程这种施工项目可以说与人们的生活和居住环境息息相关，如若不能保证建筑工程的质量，等到发生问题的时候，不仅会让施工单位和承包企业的名声受损，承担一系列的维修费用，还会危害到人们的人身安全和财产安全，为我国的经济水平和发展都带来了一定的影响和损失。所以，我国在建筑工程的过程中，一定要保证其质量的安全，加大质量监督的监督力度，以此来对人们的生活和出行都带来了便利，让我国的工程建设和经济水平能够得以更好的发展。

### 参考文献

- [1] 张力. 新时期建筑工程质量监督的创新管理措施分析[J]. 大众标准化, 2022(02): 32-33+36.
- [2] 张曜鹏, 任恩东, 袁亮. 新形势下建筑工程管理现状与创新对策探析[J]. 南方企业家, 2018(02): 19.
- [3] 陈伟. 基于绿色施工管理理念下的建筑施工管理创新研究[J]. 工程建设与设计, 2018(08): 237-238.
- [4] 姜新. 建筑工程质量安全监督管理的创新对策浅谈[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(05): 158.
- [5] 徐磊, 雍利敏, 孙丹. 新时期建筑工程质量安全监督管理的对策分析[J]. 建筑与预算, 2021(01): 35-37.