

# 浅析土木工程房建工程质量保障措施

张鑫

新疆阿合奇县住房和城乡建设局

**摘要：**随着时代的进步与经济的发展，人们逐渐的意识，在土木工程与房建工程产业领域，只有不断的提升我国的施工质量，并合理的为工人安排作业时间，才能够更加高质量的保障我国建筑工程的顺利完成，从而得到社会广泛人士的认可的同时还可以增强我国土木工程与房建工程的自身竞争优势。所以相关部门在房建工程的建设期间内一定要增强该工程的实施与管理，与此同时也要保障管理部门所下发的措施要合理有效，并且对这些措施要进行细化和执行到位，从而来确保施工管理工作的进一步完成。为了能够确保我国土木工程的施工质量，让施工方能够保质保量的按时完成任务，并获取社会更好的经济效益，本文就以土木工程中房建工程质量保障的实施进行简单的探讨。

**关键词：**土木工程；房建工程；项目管理；应用

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.05.015

随着全球经济化的不断发展，中国人民的生活质量也日益提高。与此同时中国在城市建设的工程项目也逐渐的增多了起来，而当今受到社会广泛关注的就是工程质量。越来越多的人，开始着重关心我国公共工程和房建工程设施的质量保障。所以相关部门要高度重视，有关于土木工程与房建工程质量保障。与此同时，有关于土木工程与房建工程的质量也是整个建筑产业在我国市场立足的一个非常重要的标志之一。有关于土木工程与房建工程施工质量相关问题，一定要引起社会各层人士的高度重视，因为有关于土木工程与房建工程的质量，会直接影响到该产业链整个后续的使用情况的一个反应。相关质量问题也直接联系着我国人民群众的生命与财产安全。那么应该怎么样加强我国建筑工程的质量与管理呢？本文将会根据在现有的资源条件下，有关建筑产业系统的管理与应用和相应的方法，理论，观点，对该项目所涉及的一些环节提出相应的建议从而提高我国土木工程建筑等各方面的水平促进土木工程产业向着更加光明的方向发展。

## 一、有关土木工程的管理特点

### （一）复杂性

说到复杂性，它是整个土木工程项目建设管理中非常首要的特征。因为在我国建筑行业的整个土木工程建筑实施的过程中，它会波及到很多的建筑项目和建设环节。所以土木工程的管理，它作为一项较为具体而又综合的内容定是有极强的复杂性。当然在同步建设与房建建设的过程中，不难发现它的参与建设人员非常的多，

而建设时长又较长。有些土木建筑的建设项目受到很多外部或自然环境的影响，这就导致土木工程与房建工程具有复杂性的特点。

### （二）不确定性

土木建筑工程是一个联系性非常强的集体，所以要对它建立起完善的管理机制，要做到高质量的完成，其建设的难度是非常高的。并且我们工程建筑又会在一定程度上受到非常多的因素的影响。就比如说，会受到整个房地产市场价格和政策法律的影响，还会受到非常多不可控或自然因素的影响。所以在土木工程建筑管理的时候一定要根据许多不可控因素或客观因素进行一个系统化的分析，从而制定出更加合理科学的土木工程管理策略，进而达到完善土木工程建筑质量的目的。把控土木工程建筑管理中一些不确定的因素和一些细节性的环节，是对土木工程与房建工程建筑能够保质保量完成的根本性原则。

### （三）明确性

在土木工程与房建工程建筑质量管理的时候，其中最为重要的就是在管理过程中管理人员应该具备较为明确性的特点。在我国当今不断进步与繁荣的时代里，建筑项目的质量管理办法以及管理理念呈现出了一种极强的动态发展的趋势。建筑工程质量管理人员为了保障其项目具有先进性，一定要不断的改进自己的管理制度和专业性的特点。规划出更加完善又明确的保质保量的建筑实施策略，明确建筑工程的质量管理目标从而达到真正意义上的明确性管理。

## 二、目前的土木工程与房建工程现状

### （一）当前的土木工程与房建工程质量监管系统存在的问题

不管是土木工程还是房建工程，它们在竣工之前一定要进行的就是对于整个工程的宏观设计。对于某些土木建筑企业在进行土木工程建设设计的时候，其实并没有经过正规有系统的部门一层一层的审查的，他们往往愿意盲目的开展施工。如果前期的准备工作没有做好，就会导致在后期许多问题出现非常大的问题。就比如说，对于整个工程前期的设计工作中材料的选择以及对于整个工程的时间安排等设计一定要仔细的排查其中存在的缺陷，如果在其中任何一个环节没有做好，那么在后期的工程建设的质量都无法得到很好的保障。

### （二）土方施工中存在的相关问题

有数据显示，在一些大型的房建工程项目竣工，开展土方工程的建筑的时候，由于有些部门他并没有做好

相应的回填措施，最终就导致了整个建筑最基本的地基不稳定，从而产生了非常大的房屋质量问题。与此同时还有个别的公司在竣工的时候，并没有非常严格的遵守相应的施工标准，从而给住户带来了非常多的隐患问题。

### （三）有关于整个楼层的板裂缝问题

在当前有很大一部分房地产建设公司，都采用自己设计的楼板。但是有极少数的施工单位，他们为了追求快速的利益回报，他们在短期内加快了自己的施工进度，从而使得在短期内并没有非常好的对楼板质量和施工过程进行非常细致的检查。就比如说在整个楼板设计的过程中，由于个别的主体建筑之间需要不一样的楼板设计标准，但是施工单位为了节省时间，并不对其进行区分，从而并没有遵循相应的标准。就会出现一些楼板裂缝的问题出现。

### （四）建筑工程渗漏问题

由于土木工程与房建工程一旦出现了相关渗漏问题，就一定会影响到整个建筑的美观，而且还会极大程度的影响到购买人的使用体验。在通常情况下，渗漏一般都会发生在外墙地基或者楼层与楼层之间有联系的部分，这些裂缝的产生，最重要的原因就是施工方在施工的过程中，工程人员采用了一些不科学的施工技术从而导致的。还有一个原因就是工人对于缝隙的处理并不是很认真到位，导致建筑渗漏的现象频繁发生。

## 三、土木建设与房建工程建筑的质量影响因素

### （一）施工人员的素质低

由于在企业建筑物行业对人工的素质要求是非常低的，所以很多施工人员对安全意识和防范意识不是很强。并且有的施工人员也缺乏对其管理经验和自我的控制能力，所以企业不仅要对其进行一个系统的安全防范意识的培养，还要积极的去约束相关人员。如果对其施工人员进行放任管理的话，就一定会导致土木工程和房建工程在管理中出现许多不必要的质量问题。另外，随着房地产企业的飞速发展，大量的施工企业也步入了土木工程的整个团队建设中来。而各种的施工企业，他们自身的要求与质量又是参差不齐。有些企业团队的专业人员能力极差，经验又不足。这就给相关土木建设工程企业带来了非常大的影响，从而导致了整体建筑质量水平的降低。

### （二）环境影响

受到全球气候的变化，各个地区的天气情况时常出现灾害或异常现象，土木工程和房建工程也还都是一些室外建设工程。所以他们又非常容易受到天气的影响。恶劣的天气会在一定程度上降低土木工程和房建工程建设的质量水平以及工程进度，像是那些大雾暴雨等或者泥石流滑坡等天气或者是自然灾害，不仅仅影响了整个施工进度的开展，还会增大施工人员的施工难度。甚至

还会给器械造成损害，降低器械的使用性能，从而极大程度的影响了整个工程完成的质量。

### （三）施工的管理体系不完善

与土木工程和房建工程相关的项目，往往他们的周期长，工程大，所以需要有人对于这个工程的每一个环节严格的把关。然而由于个别施工企业的专业技术能力不够，有很多的施工项目，在开始前并没有系统合理的制定完善的管理体系，这就对施工造成了非常大的阻碍。整个工程在竣工的过程中也会因此出现非常多的问题。一旦出现问题，也要有专业人士对其问题提出能够及时解决的方案。从而避免传统工程和房建工程在建设过程中出现的一些细节或者是不必要的问题。减轻由于某个问题，影响整个工程竣工的现象。

### （四）施工的监管力度不到位

土木工程和房建工程，整个工程在实施设计到竣工的整个过程中，都会出现很多影响质量的现象因素发生，所以监管部门应该启动全方位的监控。但是在现实的生活中，许多的监管部门往往只是拘泥于形式主义，有的企业甚至很少会派监管部门去工地进行事实的考察与把关。在这样松懈的监管条件下，就会导致施工人员不重视工程的竣工，对其草草了事。久而久之就会影响到所有的施工人员，让他们没有自己的责任意识，另外个别监管部门对于整个工程实施中那些质量不合格的相关人员，并没有制定相关的措施对其进行惩罚。这就会导致相关人员他们并不害怕检查出错误，因为并没有什么惩罚。这样的现象也在一定程度上增加了一些质量问题出现的概率。

## 四、保证土木工程与房建工程高质量实施的具体措施

### （一）加强土木工程与房建工程的管理制度

总的来说，在土木工程与房建工程竣工之前，有一些部门一定要聘请较为专业的人士去担任这个制定建筑方案的设计师。因为在土建工程的过程中，最基本也是最重要的就是要有一个完整科学可行的实施方案，作为整个建设的一个总体的参考。在整个方案落实与建设的过程中，还应该不断的将许多不确定因素加入到整个工程的实施中来。因为这些因素对于整个建筑的影响非常大，还包括经济因素，技术因素，环境因素等等。与此同时企业也应该时刻关注国家是否有出台新的政策与规定，实时注意国家的相关策略，就比如说，在竣工的时候不能够运用我国明令禁止的一些材料，是否去遵循我国当前所下发的积极倡导环保材料和材料循环利用等策略。第二，一定要将整个工程细化，让每一个环节的细节建筑都有迹可循，在每一个阶段工人的工作都应该有专业人士的指导。打个比方说，就对于图纸运用这一方面环节。它对于一个建筑工程来说是起到十分重要的作用的，它不仅仅只关系到出线的设计要求，而且也能够

在很大程度上促进工人们今后一个研究方向的建立，在图纸的绘画过程中，最首要也是较为基本的，就是要对图纸的质量进行一个严格的要求，保障每一张图纸就是为后续建筑质量提供强有力的支持。第三，也要对工人们进行一个较为严格的技术管理，企业在招标的过程中一定要充分的考虑很多因素，要选择那些有丰富经验的团队。要知道那些有能力的施工方在整个工程竣工之前，应该对施工方进行一个全方位多层次宽领域的技术考察，判断他们是否真正有技术能力能够充分的承担起这份工作。因为许多技术工作是要有高技能的水平要求作为保障的。随着我国科技与社会的进步，传统的建筑技术已经不能够满足当今时代下社会的需要与经济的飞速发展。因此企业就一定要认真的挑选施工技术团队，避免自己造成不必要的巨大损失。

### （二）提高施工人员的整体水平与素质

在土木工程和房建工程的过程中，需要有很多技能和工作能力的人去进行施工与配合，这样才能够保质保量的完成任务。所以那些建设施工人员一定要对其进行系统的培训与分类管理，对施工人员能够进行一个科学合理的选择与分类。

### （三）加强施工规划的管理强度

通过研究调查表明，施工规划的管理工作是整个土木工程与房建工程能实施下去的一个基础性工作。在管理过程中会有很多问题展现出来，所以管理人员一定要具体细致的分析原因。原因一般会出现在几个方面，可能是由于施工规划不正确所造成，为了能够进一步的改善工程的质量。相关的企业部门就一定要加强对于各个部门的规划管理力度。国家为此也可以不断的改进，或出台一些政策和法律来约束土木工程与房建工程的工作人员。从而真真切切的保障土木工程与房建工程质量的高效顺利实施。

### （四）加强土木建设工程与房建工程设备的维护

企业对土木建设工程与房建工程相关设备的检查和维护的过程中，一定要将技术专业的人士对设备进行一个日常的管理与检查。企业应该尽最大能力尽最大限度地去减少人员在施工的过程中所产生的机械事故，或者是由于某些机械事故，导致人员伤亡的事件的发生。与此同时，管理层的人员也应该对机械检查与维护层的人员进行一个定期的检查与培训和安全意识操作，严格的禁止人员在施工过程中开展的不合理设备操作的问题发生。最后企业一定要建立起一个完善的设备检查与维修维护平台。当设备在进行质量的检查的过程中，也应该及时的对设备进行标记与记录 and 在不同器械下不同问题所出现的频率，以便为后续设备的检查维修提供有力的数据参考与保障。

### （五）加大施工的管理力度

土木工程与房建工程施工管理部门应该加大自己部门的管理力度，切实的落实该部门对于工程的监管任务。在建筑行业中土木工程与房建工程中，要从整体建筑过程出发，用动态科学合理的监管方式，对相应的项目与工程人员进行一个合理而又科学的检查与验收。在建筑过程中只有经过一层又一层严密的检查审理后，才能够进行下一步的施工工程。对于那些特别首要的施工项目，有的时候也应该有专业的人员对工人进行监护，从而来确保整个工程在竣工的过程中不出现任何细节上的差错。另外，有关部门与个别施工单位的质检部门，也应该相互配合做好相应的检查工作。做到问题一旦出现就立即能够被检测到，并提出相应的整改方案，避免在建筑过程中出现由于个别部门监管不力，出现的重大错误进而导致的巨大损失。在土木建设与房建工程竣工的时候，对于那些在整个工程中的管理部门的工作人员，也应该定期不断的对其进行安全意识与技能的正规培训，并对其工作人员定期进行知识技能的考查。对于考察合格与不合格人员落实一些奖赏制度，从而来提高工作人员的知识与技能。企业还要提高对企业员工的福利待遇，增强员工积极性，从而保证各方面工作能够保质保量的顺利进行。

## 五、结语

综上所述对于土木工程与房建工程质量的完善，其施工难度是较大的，并且在当今社会的关注度是非常高的。为了能够更好的来保障整个工程整体质量。相关工作人员与部门就应该从不同的方面与环节，全方位的去把控工程的总体质量，只有这样才能够在最大程度上增强整个土木工程与房建工程的质量。

## 参考文献

- [1]胡又文,高策.浅析土木工程房建工程质量保障措施[J].饮食科学,2017年22期.
- [2]叶晨鹏.简析土木工程房建工程质量保障措施[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2018年02期.
- [3]朱云利.土木工程房建工程质量保障措施[J].中国新技术新产品,2018年03期.
- [4]吴青楠.新时期土木工程房建工程质量问题与对策研究[J].住宅与房地产,2018年15期.
- [5]李忠伟.简析土木工程房建工程质量保障措施[J].城市地理,2015年06期.
- [6]宋立艳.小议土木工程房建工程质量保障措施[J].门窗,2015年09期.
- [7]蒋特.提高房建土木工程质量保障的措施研究[J].城市建设理论研究(电子版),2018年05期.
- [8]李静.培养土木工程卓越工程师的实践教学模式探析[J].城市建设理论研究(电子版),2018年11期.