

# 土地资源的可持续利用与保护策略分析

段洪伟

临朐县自然资源和规划局冶源自然资源和规划所

**摘要：**在国家经济发展的过程中，一项重要的基础条件就是土地资源。因此，要想实现国家的持续性发展，就要重视对于土地资源的合理利用与保护。作为人类生存以及发展的空间和基础条件，土地资源与人类的任何生产生活活动，都具有密切关联。当前，随着城市的建设和经济的发展，土地资源也面临着严峻的问题，所以就要进一步的提高土地资源利用的合理性，加强对于土地资源的保护，促进其实现可持续发展。本文首先分析了土地资源保护和可持续利用的概念，之后又论述了土地资源保护和可持续利用的重要性，并分析了当前的土地环境以及资源保护和利用的现存问题，最后提出了土地资源保护与可持续利用的有效策略，以供参考。

**关键词：**土地资源；保护；可持续；利用

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.06.030

**前言：**面对经济水平的不断提升，以及城市的现代化建设，随着人口和生产需求的持续增加，对于土地资源提出了更多的需求。但是土地资源并不是取之不尽用之不竭的，所以要想让有限的土地资源能够实现长远发展，就要坚持可持续性的道路，加强对于土地资源的可持续利用。另外，在这一过程中，要着重推进土地资源的保护，避免出现土地资源的污染和浪费，这样才能够有效地缓解当前土地资源紧缺的严峻问题，从整体上提高国土资源利用率，有效地改善生态环境。

## 一、土地资源保护和可持续利用的概念

### （一）土地资源保护

从本质上来看，对于土地资源保护，就是从质量和数量上，确保土地资源保持在一个非减的状态，这样才能够符合当前人口激增以及经济持续发展所产生的日益增长的土地资源的需求。对于土地资源保护，涉及如下三个方面的内涵：第一，土地资源数量上的保护。从数量的角度上来看，每一个区域在土地资源面积和资源种类的数量上都有所不同，在社会经济持续发展过程中，土地资源的地位至关重要，所具有的资源数量以及资源种类都会作为一项基础条件，对于地区的经济发展，造成一定的影响。因此，土地资源在数量上的保护，也就是土地资源保存，其中涉及保护农业用地，避免出现盲目性的非农业用地扩张。这样能够在基本上，促进农田保护的实现。第二，土地资源质量的保护。对于土地资源质量而言，主要的确定依据就是土地资源的评价，

根据土地资源的具体用途，从而评定土地资源的好坏。这其中包括土地资源的生产力、潜力、价值以及针对这种用途的适合程度，分别得出土地资源质量的优劣判定。一般来说，土地质量保护就是保护地力，通过对于土地生产潜力的维护，促进其生产力水平的不断提升。第三，土地生态环境的保护。要想合理地开展土地利用，重要的基础就是土地生态环境。在土地资源保护的过程中，维持生态环境的平衡作为其中的重要内容，同时也成了一个重要的标志，能够对于土地保护的效益，做到有效的衡量。基于生态平衡，构建一个良好的土地生态环境。这样才能够为土地的可持续性发展和利用，打下稳定的基础。对于生态环境的保护，其中涉及植被的保护，以及土地污染防治，防止出现土地的退化。其中涉及多种现象问题，比如说土地的盐碱化、沙漠化、水土流失，同时还要重视水资源的保护。

### （二）土地可持续利用

对于土地的可持续利用就是依靠各种技术手段，从而确保在特定区域内所开展的土地利用、开发以及整治的多项行为，不仅能够符合现代社会人们的需求，同时还不会危害后代人的需求。在人与自然之间构建良好协调的关系，从而建立一个协调发展的土地利用模式。通过对于土地资源环境的保护和维持，不断地强化土地的承受能力，增强土地的生产能力，这样就能够最大程度地，降低其对于经济发展所产生的限制性影响。土地可持续利用理念就是从未来人民利益的角度出发，对于土地资源的跨代配置，做到重点的考虑，从而促进土地利用的协同以及公平。首先对于协同来说，就是在土地资源的配置和利用的过程中，能够对于环境保护、经济增长以及社会进步三方面的内容，实现协同考虑，确保土地利用能够符合人类不断增长的需求。其次对于公平来说，就是只对于土地利用，不仅要确保当前时代人们能够针对土地功能，实现平等的享受，同时还要对于后代人对土地的利用质量，做出基本的保障。在这一过程中，要充分考虑到其他的生物种群，确保其具有合理的对土地享用和应用的权利，这样才能够确保土地的应用，满足可持续性发展的理念，对于土地的可持续利用以土地资源的利用数量和质量所具有的持续性，作为其中的具体表现。为了实现这一目标，就要加强土地资源的保护。

### 二、土地资源保护和可持续利用的重要性

通过保护土地资源，能够在确保资源数量的前提下，强调对其实现质量的保护，构建一个平衡的生态环境，加强环境保护，从而提高土地资源的利用效率和合理性，有助于社会以及经济效益的实现，确保土地资源能够稳定的发展，走可持续性的道路。当前，我国面临着较为严重的土地资源供应紧张的问题，同时在工业发展进程中，不可避免会出现环境污染与破坏。面对各种环境问题，生态已经难以维持平衡，所以就要加强土地保护，特别是针对有限的耕地。另外，对于土地资源而言，这种资源具有不可再生的特点。因此，就必须重视土地资源的保护，这样才能够对生态系统的平衡，打下良好的基础。只有维持生态系统平衡，才能够确保人类具有良好的生活环境，所以对于土地资源的保护具有重要的意义<sup>[1]</sup>。

为了对于土地资源实现可持续利用，一个基本前提条件就是保护土地资源，要基于可持续发展的理念引导之下，落实好土地的保护工作。通过土地的可持续利用，不仅能够实现国家的持续性发展，同时对于整个人类社会而言，也具有重要的意义。人类社会的一切活动都以土地资源作为基础，因此面对可利用土地资源不断减少的状况，会直接影响到人们的工作和生活圈子，不利于交通、文化、经济等各个方面的发展，难以实现国家可持续性发展的目标，带来巨大的局限性。严重情况下，还会对国家的发展，造成阻碍和不利影响，影响国家的国际竞争力。所以从这一角度上来看，土地资源可持续利用具有重要的意义。另外，从人类整体上来看，土地承载着人类的各项活动，因此一旦产生土地资源的问题。将会直接影响到广大人民群众。所以在群众的角度的上，土地资源的持续性利用也具有至关重要的意义。

### 三、土地环境的现状问题

首先，存在着严重的水土流失。水土流失就是受到岩石、土壤等多方面因素的影响，从而造成地表径流的搬运、堆积、剥离等诸多问题。一般会产生水土流失，都是受到自然以及人为两种因素共同作用所导致的。根据有关的数据调查得知，当前我国具有较大的水土流失面积，同时近些年的流失速度也在呈现着直线上升，特别是在黄土高原等地，具有较为严重的水土流失情况，水土流失的问题能够占据79%的土地资源<sup>[2]</sup>。

其次，严重的土地荒漠化。对于很多地区而言，处于半干旱以及干旱的气候。因此，在这种气候条件之下，自身有着较为脆弱的生态条件，再加上人类的各项活动，受到人为原因的影响，都会造成生态环境的破坏，从而导致很多地区产生荒漠化的现象。荒漠化问题，一个最明显的特点就是风沙活动，在荒漠环境之下，大部分的土地都出现风沙地形，而且土地的肥力严

重下降，地表的沙粒呈现粗化的特点，植被较稀疏。当前，土地沙漠化这一问题较为严重的区域在我国的北方地区，土地沙漠化不仅会对铁路、公路等交通运输路线，带来不良的影响，同时还会造成生态环境的破坏。

最后，严重的土地盐碱化问题。当前在诸多土地环境问题中，一个严峻的问题就是土地盐碱化。这个问题也进行了多种情况的划分，主要在半干旱以及干旱地区发生。一旦出现盐碱化问题，就会导致土壤含盐量的增加。受到干旱天气的影响，自身降雨量少，而且具有较强的蒸发作用，因此就会出现这种现象。另外，对于半干旱地区而言，盐碱化的发生具有季节性的特点。受到季节的影响，也具有不同的盐碱化程度。对于滨海地区来说，一旦出现土地盐碱化的问题，一般都具有较高的含盐量，具体的原因就是海水倒灌<sup>[3]</sup>。

### 四、土地资源保护和利用的现存问题

在国家经济发展的进程中，一个重要的物质基础和保障就是土地资源。随着改革开放的推进，面对着高速发展和建设的经济社会，在工业化以及城市化水平不断提高的同时，由于人口规模的不断扩大，带来了更多的土地需求。但同时却面临着土地难以供应，造成严重的土地紧缺。所以当下加大了对土地资源保护和利用的重视力度，但当前在具体工作落实的过程中，依然存在着一定的问题，具体表现为如下几个方面：

#### （一）不合理的土地资源利用

在城镇化水平不断提高的背景之下，城市建设以及工业发展提出了较大的用地需求，所以这也使得供需矛盾不断激化，另外受到农业结构调整以及人为原因的影响，都会造成环境的破坏和污染，导致耕地面积的减少。很多地方政府迫于政绩压力，在工程项目中过于追求表面功夫，因此就会出现很多不理性的圈地运动，从而造成土地资源的减少。同时对于我国来说，各种土地所有制依然存在，在制度上的规范水平不高，都会带来土地资源的不合理运用。

#### （二）土地质量退化

近些年，受到人为原因的影响和破坏，当前很大面积的土地都具有各种问题，比如说盐碱化、水土流失等，从而降低了土地质量，导致自然环境的破坏，我国出现土壤沙漠化的速度在不断地增加，具有越来越大的沙化土地面积，这也造成了自然环境的恶化。甚至在一些地方，依然具有很多对于土地的过度开发、乱砍乱伐的不良现象，从而会造成大量的水土流失。另外，随着工业的发展，各种工厂不断地建设，在工厂生产的过程中，往往会出现大量的污染物。如果对于污染物质进行随意的排放，那么都会带来土壤的污染以及质量的下降，进而造成环境问题，难以维持生态系统的平衡。受

到以上种种原因的影响，导致土壤中的营养成分越来越少，甚至还会改变土壤的理化性质，降低土壤的肥力，导致土壤的贫瘠。一旦出现土壤质量退化，难以在短时间内对其进行有效的恢复，同时在多种自然因素的影响下，比如说自然灾害、气候，我国当前也存在着较为显著的环境问题。

### 五、土地资源保护和可持续利用的有效策略

#### （一）加强建设用地管控

首先，当地政府要充分的明确自身的责任和义务，加强土地资源保护，构建健全的管理和保护制度。在土地利用规范制度的基础上，进行制度编制的完善，这样才能够从立法的角度上，对于耕地实现有效地保护。另外，还要结合具体的耕地质量类型以及现实情况，进行耕地保护区的划分。其次，还要加强社会建设，有效地控制好建设用地，并且针对用地的违法行为，进行严厉的打击和处罚。最后，政府要强化耕地保护的宣传工作，加大宣传力度。这样才有助于当地的居民构建正确的观念，从而自觉地参与到耕地保护之中<sup>[4]</sup>。

#### （二）提高土壤肥力

我国作为农业大国，在我国的国土面积中，耕地面积占据着较大的比例。因此，为了确保对于土地资源进行有效的运用和保护，就要针对中低农田，加大改造力度，从而促进土地承载力的增强。我国很多地区所具有的土地资源，都出现了不同程度的土壤肥力的破坏，所以为了实现土地资源保护和可持续性利用的目标，必须要进行这一问题的有效解决，这样才有助于土地资源的持续发展。因此对于土壤肥力的提高，要充分的结合当地的农业，在最大程度上进行调水灌溉工程的修建，从而促进节水灌溉技术的发展。这样不仅能够让农业单位具有更高的面积产量和质量，同时还能够有效的改良我国的中低产田，从而依靠现代化的农业管理技术，不断地促进土壤肥力的提升<sup>[5]</sup>。

#### （三）促进土地资源利用结构的优化

对于城市建设用地加大调整力度，同时将调整建设用地的总体规划、用地结构充分的结合起来，对于城市规模和用地面积，进行系统、细致的核实和确定，并通过相应的方法，比如说置换、整理，对于镇街的土地布局，做出进一步的优化。从而对区域专业化的农业生产，做出基本的保障。另外，还要在当地的农业生产现状以及农田规模的基础上，提高资金配置的合理性，并通过高新技术以及信息资源等多种方式的运用，立足于多个角度，从而确立相关的农畜产品基地，向全国范围内推进生产，这样就能够让我国的农业生产，朝专业化集约化的方向发展，从真正意义上完善土地资源的利用结构。

#### （四）加强土地整治

对于土地整治这项工作来说，执行起来具有一定的复杂性，而且需要长期的坚持，涉及较长的整治周期以及繁多的项目。同时，具有较广的涉及范围和领域，因此具有明显的综合性。通过土地整治，能够有效地提升土地资源的利用率，从而改善生态环境，在这些方面发挥着重要的作用。所以，在具体的土地整治工作中，要将田、水、路、林、村等进行综合整治，优化资源配置，从而推动自然资源的可持续发展，同时还要针对土地污染，加大重视力度。在最大程度上，避免这种情况的出现。通过多元化措施的应用，从而避免土地污染的重复出现，这样就能够有效地改善土壤环境，在各种成分元素达到合格标准以后，就能够实现生态环境改善的目标，从而推动生态环境和土地资源的协同发展<sup>[6]</sup>。

#### （五）加大土地资源保护力度

首先，对于土地资源的数量，做出基本的保障，确保其具有时空延续性。其次，还要提高土地资源的质量，这样才能够具有稳定的土壤品质。同时，提高土地资源结构的合理性，在这一前提条件之下，让土地资源能够维持较高的稳定性。最后，要对于土地资源，进行特殊附加价值的保护，其中包括自然文化遗产、特殊地理景观等，这样才能够通过土地资源的保护，从而有效的传承历史和人文价值。

总结：综上所述，当前在国家的发展过程中，一个重要的问题就是土地资源的利用和保护，所以就要在明确土地资源利用与保护重要性的基础上，把握现存的土地资源运用和环境问题，从而有针对性地通过相应的措施，加大对土地的整治力度，实现土地资源利用结构的不断完善，从而实现对于土地资源的可持续利用。

#### 参考文献

- [1]周若雨.四川省各市州土地资源可持续利用研究[J].国土与自然资源研究,2021(04):28-32.
- [2]蒋鸥.基于生态足迹的湄潭县土地资源可持续利用分析[J].农村经济与科技,2021,32(04):18-19+42.
- [3]李莉.土地资源可持续利用的环境经济学研究[J].时代经贸,2020(24):56-57.
- [4]夏琼.油田土地利用规划与土地资源的可持续利用分析[J].化工管理,2020(14):217-218.
- [5]石斌.区域土地资源可持续利用的生态安全评价解析[J].甘肃农业,2020(03):50-51.
- [6]周焯明.对于土地资源优化配置与可持续发展利用的认识[J].现代商业,2019(10):191-192.