

土木工程中房建项目工程质量保障措施

唐超

湖南省第六工程有限公司

摘要：随着社会经济的不断发展，建筑业也获得了快速发展，对于土木工程中房建项目工程的施工质量提出了更高的要求。在房建项目工程的施工过程中，往往会受到多种不利因素的影响，这就可能影响到房建工程的施工质量。本文对土木工程与房建项目工程进行了一定的论述，在此基础上，进一步探讨了房建项目工程施工过程中存在的质量控制问题，并结合房建项目工程的施工特点，提出了相应的质量保障措施，有助于确保房建项目工程的施工质量符合施工合同和国家相关标准规范的要求，进而推动土木工程的长远发展。

关键词：土木工程；房建；质量保障

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.06.061

一、前言

在房建项目工程的实施过程中，需要将土木工程的探测和实地考察作为依据，对房建规模和房建平面进行系统全面的分析，这就为开展标准规范的施工活动建立了良好的基础。但是房建项目工程作为一项综合性的系统工作，在其实施过程中往往会受到多种不利因素的影响，进而会影响到房建项目工程的整体施工质量。因此，为了确保房建项目工程的施工质量符合施工合同和国家相关标准规范的要求，这就需要对当前土木工程中房建项目工程质量控制过程中存在的问题进行深入的分析研究，并结合房建工程项目的施工特点，提出具有一定针对性的质量保障措施，进而将不利因素所造成的影响限制在合理范围内，促进房建项目工程施工水平的不断提高。

二、土木工程与房建项目工程

（一）土木工程

土木工程作为一个非常复杂且广泛的学科，其主要是指建造各类土地工程设施的科学技术，通过实践角度来看，土木工程不仅涉及为项目施工而进行的一系列勘探、设计以及保养等技术活动，并且还可以用于泛指工程建设对象。例如，房屋、道路、电站以及飞机场等工程设施，除了房屋建筑施工外，还包括了各种新建或改建建筑物的安装施工和维护等一系列技术性操作，并且完成的工程实体也在土木工程的范畴内。

（二）房屋建筑工程

房屋建筑工程又被称为建筑工程，主要是指对新建或改建的房屋建筑及其附属建筑等所开展的勘察、规划以及建造等工作，相应的工程对象泛指各种房屋建筑、附属设施、配套线路以及管道等的室内外装修。

（三）房建项目工程质量的特点

1. 影响因素多

房建项目工程作为一项综合性的系统工程，在其实施过程中涉及大量的人力、物力以及财力等，相应的施工材料和机械设备也多种多样，这就会大大增加施工过程中的影响因素。

2. 质量控制难度大

在施工人员、材料以及环境的共同作用下，房建项目工程的质量控制难度非常大，对于管理人员的专业水平提出了非常高的要求，其施工质量易出现波动。

3. 项目质量具有一定的隐蔽性

由于房建项目工程的施工环节非常繁琐，施工工序众多，并且还具有隐蔽性的特点。尤其是在结构安全和使用功能检验方面具有非常强的隐蔽性，如果当时没有进行科学合理的检测，后期也就很难检测出，这就需要相关的管理人员做好相应的质量检测工作，进而能够及时发现其中存在的质量问题，并督促相关责任人进行整改，确保隐蔽工程的施工质量符合要求。

4. 工程项目终检的局限性

不同于其他普通的工业产品，房建项目具有整体性，最终的竣工验收并不能对房屋的整体质量进行判定，还要充分参考整个施工过程中的检验结果，这就导致房建项目工程的质量验收方面存在一定的局限性。

（四）质量考核要点

根据房建项目工程的施工特点，为了保障其施工质量，就要做好施工过程中的质量管理工作，从考核的重点层面来看，主要涉及房屋整体的施工效果和施工技术的综合运用效果。房建项目工程的施工质量必须满足国家相关标准规范的要求，并且还要符合施工合同中的相关规定。在房建项目工程的具体实施过程中，其整个施工流程和环节非常复杂，相关的工程质量管理阶段也非常多，这就对质量管理人员提出了非常高的要求，需要对每个施工环节进行系统全面的管理。针对考核要点方面的管理而言，施工管理人员需要结合工程的实际情况制定科学合理的管理制度，并且还要采取有效的考核机制，确保管理制度能够真正的落到实处，消除施工过程中存在的各种质量问题。

三、土木工程中房建项目工程质量控制问题分析

（一）施工前缺乏规划

房建项目工程作为一项综合性的系统工作，在其实施过程中涉及大量的影响因素，这就需要做好相应的施工规划，进而对各项施工活动进行统筹规划、合理安排，为房建项目工程的顺利实施建立良好的基础。但是由于受到传统施工理念的影响，在房建项目工程的施工

过程中，不少施工企业过于追求施工速度，而在施工之前没有对现场的施工环境进行系统全面的勘察，也就难以发现施工过程中存在的各种隐患。同时，虽然施工企业结合施工进度制定了有针对性的管理计划，但是仍旧难以避免层出不穷的施工质量问题。例如，施工现场存在的不利地质条件，由于施工前没有进行系统全面的勘察，也就无法制定相应的应对措施，只有在施工过程中出现问题才会被发现，这对于施工质量管理工作是不利的，尤其是遇到材料选择、施工环境以及气候条件等发生较大变化时，会大大增加施工质量问题的出现概率，不利于施工进度的有效控制管理。

（二）施工阶段的质量管理工作不到位

施工阶段作为房建项目工程实施的关键环节，其对于后者的整体质量具有决定性的影响，在实际的实施过程中需要予以充分的关注。在房建项目工程的施工阶段，往往会受到多种不利因素的影响，这就对管理工作提出了非常高的要求，一旦出现管理工作不到位，房建项目工程的施工质量也就难以得到可靠保障。例如，部分施工单位为了节省施工成本，获得更多的经济利益，往往会以次充好，采用质量较差的施工材料，这就会对施工质量造成严重的影响；还有部分施工人员没有严格按照施工方案的要求进行各项施工，而施工管理工作的缺失导致无法及时发现施工过程中存在的问题，也就不利于施工质量的有效控制管理。

（三）验收环节不全面

房屋本质上属于一种商品，商品就有着相应的质量要求，房建项目工程的施工质量对于房屋的价值高低具有直接性的影响，但是当前不少房建项目工程的验收环节不全面，也就难以发现其中潜在的各种质量问题，进而会影响到房屋建设质量。在房屋项目工程的验收过程中，由于部分质量管理人员没有正确认识到验收工作的重要性，对于验收工作不重视，这就会影响验收工作的全面开展，相应的施工质量也就难以得到可靠保障。

（四）施工人员的素质有待提高

建筑业属于一种劳动密集型产业，其整个施工工作需要消耗大量的劳动力，而施工队伍的专业水平在很大程度上影响着施工质量。对于施工企业而言，大量的劳动力意味着施工成本的增加，而为了获得更多的经济效益，部分施工企业往往雇佣了大量的农民工，其已经成为建筑施工的主力军。同时，也要看到不少农民工的专业水平较低，并且也没有进行专业化的培训，整体的文化水平也处于较低的层次，对于各种施工操作理解也不够透彻，进而影响了施工措施的顺利实施。

四、房建项目工程质量保障措施

（一）构建完善的施工质量管理体系

房建项目工程施工工作作为一项综合性的系统工作，在其实施过程中会涉及多个方面，相应的施工人员也非常多，这就需要构建完善的施工体系，进而对整个施工过

程进行科学合理的指导，促进各个施工环节的顺利实施，确保施工质量符合施工合同和国家相关标准规范的要求。同时，在施工过程中，还要对现场的不利因素进行系统全面的分析，明确其会对施工质量所造成的不利影响，并对施工体系进行不断地调整，确保其能够满足现场施工质量控制工作的需求。同时，还要重视施工体系的有效落实，设置专人对施工体系的实施情况进行监督管理，从根本上避免施工体系浮于纸面。

（二）明确各个部门的权责

权责落实对于房建项目工程施工质量的有效控制具有十分重要的现实意义，这就需要做好各个施工部门的权责划分工作。在建筑工程的实施过程中，需要结合现场的施工情况，逐渐构建完善的质量监管机制，对所有相关施工部门和人员的工作职责进行充分的明确，并做好权责范围的划分，实现定岗到责、定岗到人，保障每个施工环节的顺利实施，严格按照所制定的施工标准和规范进行各项施工活动。同时，还要对各个部门进行系统全面的监督，明确各个部门之间既相互独立又互相监督的定位，进一步加强部门之间的沟通联系，尤其是施工过程中出现的问题，部门之间更要进行充分的探讨，并制定切实可行的整改对策，进而为施工质量提供可靠保障。例如，对于施工单位的采购部门而言，其对于施工材料质量负全面的责任，其他部门尤其是仓库管理部门需要做好相应的监督工作，进而避免建筑材料采购过程中徇私舞弊的发生，确保建筑材料质量满足施工要求。

（三）做好施工前的准备工作

在房建项目工程施工过程中，往往会受到多种不利因素的影响，为了将其所造成的不利影响限制合理范围内，这就需要做好施工前的准备工作。首先，需要对施工现场进行系统全面的分析，明确其中存在的不利影响因素，并制定有针对性的预防措施，将其对施工活动所造成的影响降到最低，确保各项施工工作的全面落实；其次，还要做好施工机械设备的维护保养工作，确保其始终处于良好的工作状态，进而为施工工作的顺利进行建立良好的基础。

（四）加强施工阶段的质量管理

1. 做好施工前的技术交底工作

作为建筑工程的技术人员，在进行施工前，需要向全体施工人员进行系统全面的技术交底，明确施工过程中的关键和容易出现问题的位置、操作细节以及质量要求等，并制定相应的应对措施，为各项施工工作的全面落实提供科学合理的指导，避免质量事故的发生。由于不少企业的施工队伍中农民工占据了较大比例，其整体文化水平较低，这就对技术交底工作提出较高的要求，技术人员需要尽可能的进行详尽细致的讲解，确保施工人员能够充分了解设计人员的设计意图，进而为施工质量提供可靠保障。

2. 加强建筑材料的质量管理工作

建筑材料对于建筑工程的施工质量具有决定性的影响，在施工过程中需要予以充分的重视，加强建筑材料的质量管理工作。首先，对于运抵施工现场的建筑材料需要按照国家相关的检测标准进行系统全面的检测，只有检验合格的施工材料才能予以接收，否则进行拒收，避免质量不合格的施工材料流入施工现场；其次，还要做好建筑材料的存储工作，避免其受到光照、温度以及湿度等不利因素的影响，确保其始终处于良好的工作状态，为施工质量建立良好的基础；最后，为了尽可能避免建筑材料受到施工现场恶劣环境的影响，这就需要做好材料的入场工作，结合工程进度，对建筑材料的入场时间进行科学合理的安排，在满足施工工期的前提下，做好建筑材料的管理工作。

（五）明确质量控制过程和关键点

对于房建项目工程施工而言，在进行施工质量的控制过程中，需要充分明确质量控制过程和关键点，对施工过程中的质量调控要素进行系统全面的分析，要从建筑项目的关键要素着手，对施工过程中的质量控制因素进行统筹规划、合理安排。一方面对施工图纸进行深入的分析，明确其中需要进行重点关注的质量控制要点，例如，施工图中的关键数据、设计结构的合理性；另一方面对整个施工质量控制过程进行全面的分析研究，明确质量管理工作的控制要点。在进行施工质量的控制过程中，作为质量管理人员需要严格按照国家建筑工程相关的标准，对建筑设计的参数和各个部分的规划要点进行系统全面的分析，一旦发现违反了相应的设计标准，就要立即要求设计人员进行施工图的调整。同时，作为设计人员而言，还要充分结合施工图，将项目施工质量的控制工作划分为若干个关键点，进而为质量控制工作的顺利进行提供科学合理的指导。

（六）加强竣工阶段的质量管理

对于房建项目工程的质量管理人员而言，需要充分认识到竣工验收工作对于工程质量的重要性，在进行房建项目工程的竣工验收过程中，需要对整个工程进行系统全面的检查，尤其是要做好细节方面的分析，不放过存在的任何质量问题，进而促进竣工验收水平的不断提高，为房建项目工程的施工质量提供可靠保障。

（七）提高房建项目工程施工人员整体素质

施工队伍的专业水平对于房建项目工程的施工质量具有十分重要的影响，针对当前施工队伍堪忧的专业水平，这就需要加强施工队伍的培训工作，逐渐组建高素质的施工队伍。通过对施工人员的整体水平进行系统全面的调查分析，明确其存在的知识空白，开展有针对性的专业培训，并采取有效的考核机制，促进施工人员专业水平的不断提高。同时，还可以邀请国内外建筑施工方面的专家进行讲座，不断扩大施工人员建筑施工方面的知识储备，进而为施工质量的不断提高建立良好的基

础。

（八）全面落实监督管理

监督管理与房建项目工程的施工质量之间具有非常紧密的关系，只有进行系统全面的监督管理，才能为施工质量提供可靠保障。监理单位作为监督管理工作推进的主要部门，需要结合施工现场的特点，采取有针对性的管理措施，保障所制定的各项施工措施落实到位。严格按照所制定的方案开展各项监督工作，对于发现违反施工方案的行为要立即予以制止，并督促相关责任人进行整改，直至其严格按照施工方案的要求进行各项施工，对于拒不整改的单位和个人需要及时将情况上报至建设单位，由建设单位给予相应的处罚，进而为施工质量提供可靠保障。

（九）构建完善的施工体系

房建项目工程施工作为一项综合性的系统工作，在其实施过程中会涉及多个方面，相应的施工人员也非常多，这就需要构建完善的施工体系，进而对整个施工过程进行科学合理的指导，促进各个施工环节的顺利实施，确保施工质量符合施工合同和国家相关标准规范的要求。同时，在施工过程中，还要对现场的不利因素进行系统全面的分析，明确其会对施工质量所造成的不利影响，并对施工体系进行不断地调整，确保其能够满足现场施工质量控制工作的需求。同时，还要重视施工体系的有效落实，设置专人对施工体系的实施情况进行监督管理，从根本上避免施工体系浮于纸面。

五、结语

总而言之，建筑业作为社会发展的重要动力来源，保障建筑业的健康发展具有十分重要的现实意义。土木工程作为建筑业的重要组成部分，而其中的房建项目工程与人们的生命财产安全息息相关，这就需要不断提高其施工质量。在房建项目工程的施工过程中，往往会受到多种不利因素的影响，这就会对其施工质量造成不小的影响。因此，为了确保建筑工程的施工质量符合施工合同和国家相关标准规范的要求，这就需要对施工过程中存在的质量控制问题进行深入的分析研究，并结合房建项目工程的施工特点，采取有针对性的质量控制措施，将不利因素的影响限制在合理范围内，进而确保房建项目工程的施工质量符合要求。

参考文献

- [1]陶涛涛. 土木工程中房建项目工程质量保障措施研究[J]. 江西建材, 2019(02): 91-92.
- [2]景雪. 土木工程房建工程质量保障措施探析[J]. 科技经济导刊, 2017(02): 115-121.
- [3]李刚, 彭闯. 浅析房建土木工程质量保障措施[J]. 民营科技, 2016(05): 159-160.
- [4]蒋开良. 土木工程施工的质量控制研究[J]. 居舍, 2019(27): 246-246.