

关于加强建筑工程管理中工程质量监督措施的探讨

刘娜

郟城县住房和城乡建设局

摘要：在社会经济高速发展，科学技术不断进步的当下，建筑工程行业也迎来了巨大的发展空间和全新的发展机遇。但随着人们物质生活水平的提升，大众对建筑工程质量也提出了更高的要求。而随着建筑工程项目规模的不断扩大，必须高度重视工程质量的监督，才能为工程质量提供稳定保障。落实工程质量监督工作，也是实现施工各环节顺利推进的重要措施。基于此，本文将全面分析当前建筑工程管理中的工程质量监督现状，并总结加强工程质量监督的优化措施，为相关单位提供参考。

关键词：建筑工程管理；工程质量；质量监督

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2022.07.063

引言

作为人们日常生活中的刚性需求，房屋建筑的重要性不言而喻。而随着社会经济不断发展，我国建筑工程数量随之增加，建筑工程规模也逐渐扩大，但在建筑工程的施工建设中，仍存在诸多弊端和明显问题，工程管理方面的缺陷及不足更显而易见，管理人员素质不高，工程管理意识不强，工程质量监督管理未落实等现象也数见不鲜。但对于建筑行业 and 大众而言，建筑工程质量是否达标，将直接关乎建筑行业整体发展，也与人民群众的生命财产安全息息相关。因此，对建筑工程管理中的工程质量监督情况进行全面分析，也具有极强的现实及理论意义。

一、建筑工程质量监督概述

（一）建筑工程质量监督基本定义

现阶段我国城镇住房压力不断增加，中高层建筑的数量随之攀升，为了满足人们日益多元化的居住需求，建筑工程质量的监督管理工作逐渐引起社会各界关注及重视。而综合当下形势来看，可暂将建筑工程质量监督定义为严格遵循国家相关法律法规标准和工程设计要求，所制定的一套与工程实际施工情况相符的监管方案，随着这套监管方案的落实，施工单位便能针对项目施工安全以及项目施工质量，对其进行科学严格的管控。而建筑工程质量监督工作主要围绕以下内容开展：首先，对工程施工项目作业各项程序进行详细登记；其次，完成工程施工各项资料的汇总及整理；第三，做好项目各项作业图纸的审核。这些工作的实操环节较为繁琐，因此，工程质量监理人员必须确保监管工作落实到位，这样才能为后续施工环节的推进奠定良好基础。

（二）加强建筑工程质量监督的积极意义

在建筑工程的施工建设过程中，保障建筑的质量及安全是最重要的，从建筑物质量角度出发，该领域内的监

管内容涉及多个方面，其中尤以建筑物主体结构质量以及建筑物使用性能质量监督工作最为重要。而随着我国市场经济体制的完善和进步，各行业竞争愈发激烈，建筑行业也不例外，建筑企业若想在激烈的市场竞争中立于不败之地，则必须努力提升自身工程建设质量。而在此背景下，建筑行业工程质量监督指标也面临着更借助工程质量监督管理工作，建筑工程管理将进一步强化，而随着科学合理监督办法的落实，建筑工程品质安全将得到进一步保障。当下，建筑工程项目规模不断扩大，施工周期也因此拉长，所以在进行建筑工程质量监督过程中，必须将施工周期划分为不同阶段，并落实各阶段内质量监督工作，从各施工阶段出发做好层层把关，在各个建筑管理周期贯穿监管步骤及相关管理方案，与此同时，还需根据每一施工阶段的不同要求，制定短期质量监督工作安排计划。只有根据详细计划落实各阶段工程质量监督，才能真正实现工程质量监督的目标，确保工程建筑施工质量水平与施工安全系数与预期标准相符。

二、工程质量监督工作的主要内容

（一）施工质量监管

作为建筑管理过程中极其重要的环节，建筑工程施工质量监管的重要性不言而喻。该环节所涉及的监督工作较为复杂，所需配备的施工仪器设备以及人员配置也较多。因此在开展施工质量监督工作时，相关监督管理人员必须将项目工程实际施工情况与施工设计图纸有效结合，并借助特定施工仪器设备完成各阶段施工质量的检测和校验，在专业仪器设备的帮助下，对施工进行严格的监管及精准测量，这样才能保证测量数据具有较高的精准度，施工质量达到标准预期。

（二）施工图纸的审查

建筑工程项目的顺利开展受到各方面条件的影响，而其中，建筑具体设计是否与标准相符，是否具有较高可行性，是否经济合理，工程设计质量是否与相关规范标准相符等因素都将直接影响到后期施工质量。而通常情况下，工程设计内容大多借由设计图纸展现，因此在开展正式施工前，施工图纸的审查工作也极为重要。施工设计图纸的指导贯穿于整个施工过程，其将直接决定项目是否可顺利完成施工，因此，在正式开展施工前，必须对施工设计图纸进行严格审查，确保设计图纸中的所有内容具备较强的可操作性，且符合经济安全的标准，一旦发现施工图纸与相关标准不符，必须要求设计单位对其进行及时修改，直至修改完成后，需再次对图纸进行审查，确保其满足各项规定标准要求。

（三）建筑施工材料的质量监督

不同建筑工程需运用到不同类型的建筑材料，而建筑材料质量的好坏将直接决定工程建筑整体质量是否符合标准。在开展建筑施工材料质量监督工作时，监督管理人员必须对施工所涉及的各种建筑材料进行严格的质量检验。充分了解材料品牌，材料质量情况，材料规格以及工程建设所需的材料数量，保证所使用的建筑材料与施工要求相符，确保建筑材料具备安全性，经济性，避免因材料质量不过关而导致的施工质量水平降低。

（四）落实工程质量验收工作

在建筑工程项目施工完成后，还必须落实工程质量验收，作为工程质量监督工作的最后一步，工程质量验收是判断工程质量是否达标的重要途径，因此施工单位必须配合监管单位落实后续质量验收工作，为建筑工程的整体质量保驾护航。

三、工程质量监督的影响因素

（一）人员因素

当下建筑工程项目大多具有规模大，建设周期较长，施工成本高，所用施工技术多，参建人员繁杂等明显特征。在工程施工过程中，施工单位需为工程施工配备大量施工人员，技术人员及管理人员。而在此过程中，若参建人员的质量意识，综合素养以及专业技术能力与岗位要求不符，则工程施工质量便会面临较大的隐患。再加上某些建筑单位并未重视人员管理，甚至未在工程施工开展前定期组织参建人员进行专业培训，以至于施工技术人员能力不足，专业素养不高，这也直接影响了工程质量监督工作的落实。

（二）机制因素

为全面落实工程质量监督管理工作，相关单位必须构建科学合理的监管机制，完善监督管理制度，但目前部分建筑企业未对质量监督工作引起充分重视，完善的监督工作机制未形成，工程质量监督工作的开展也面临重重制约。

（三）施工材料因素

作为建筑工程施工建设开展的重要物质基础，施工材料整体质量以及施工设备的运行情况，将直接影响到工程建设质量。加强施工材料设备管理，是保障施工安全和工程整体施工质量的重要途径。但综合当下形势来看，部分建筑企业未对施工材料进行严格管控，材料质量与施工要求之间往往存在差异，施工设备运行过程中也极易发生安全事故，这不仅为施工质量埋下了巨大的安全隐患，同时也为质量监督工作的开展造成了一定阻碍。

四、建筑工程管理中工程质量监督现状

（一）工程质量监督管理意识不足

随着建筑行业市场竞争的加剧，部分建筑企业为了自身利益，往往将工作重点聚焦于建筑材料采购以及先进技术工艺的应用等领域，从而忽视了工程质量监督管理工作。因相关企业管理人员未充分重视工程质量监督，再加上部分建筑单位往往只关注工程项目所带来的经济效益，并未构建完善的质量管理体系，以至于质量

监督管理工作难以。部分建筑企业虽完成了质量管理体系认证，但该认证大多仅以企业宣传名片的形式存在，在正式开展建筑工程项目施工时，管理人员并未按照质量管理体系的要求及标准执行质量监督工作，管理部门的工作人员大多缺乏质量监督意识，这也导致建筑工程整体施工质量以及安全性能难以保障，建筑企业内部质量管理工作更难以实现创新发展。

（二）管理人员综合素质有待提升

在开展建筑工程管理工作过程中，相关工作人员的综合素养高低将直接决定管理工作的整体效率。而就目前情况来看，部分建筑企业未对质量管理工作形成正确认知，公司高层领导也并不重视质量监督工作，这也导致基层工作人员及管理难以形成明确的质量监督管理目标，再加上管理结构过于复杂，管理人员综合素质有待提升，从而导致工程质量监督水平良莠不齐。最后，建筑企业为工程项目建设所配备的监督管理人员，大多是通过社会招聘或内部调动等方式提供，在这种形势下，部分监管人员缺乏丰富经验，工程质量监督工作的顺利开展无法保障。

（三）建筑工程施工标准未统一

在开展建筑工程管理工作时，部分环节的施工内容相对复杂，为确保工程施工质量与标准规范相符，施工单位大多会通过外聘施工团队参与整体施工的方式，为工程顺利施工保驾护航。但由于部分聘请方与原本施工方之间的施工标准并不统一，再加上施工项目招标过程中不分单位，若只是将工程项目盲目承包，再加上参建施工单位未经过招标单位审查，以至于实际施工标准与前期施工标准要求之间往往存在差距，这种问题的出现也更容易导致施工单位忽视规范化质量管控工作，由此造成工程项目质量的下降。

（四）各部门沟通缺乏及时性

在进行建筑工程项目实际施工过程中，不同部门之间达成及时的信息共享和意见沟通，是落实质量监督管理工作，实现质量监督管理效果优化的重要手段。但在正式施工质量监管工作过程中，部分施工项目设计与施工项目执行单位之间却未进行及时有效的沟通，以至于工程质量监督主体单位难以明确。这不仅在一定程度上影响了质量监督规范及标准的制定，同时也限制了后续质量监督管理工作的开展。

（五）工程监理力度不强

作为控制工程施工质量的最关键因素，工程监理在建筑工程施工中发挥着至关重要的作用。工程建设也需对建筑工程项目施工现场进行全面的监督管理，其需站在第三方的角度，避免工程施工质量与标准要求不符的现象出现。但现阶段，在进行工程监理过程中，监理人员无法及时发现问题，解决问题的现象层出不穷，这也直接反映了监理队伍配置不全面，监理人员专业素质不高，以及工程监理力度不强等问题。部分一味追求工程项目经济效益的单位，在选择监理服务机构时，往往会以低价中标的方式确定监理单位，这不仅大大降低了

监理工作的有效性，同时也为工程整体施工质量安全埋下了巨大的隐患。

五、加强建筑工程质量监督的优化措施

（一）创新工程质量管理监督理念

对于建筑施工企业而言，必须对质量管理工作引起高度重视，从而推动质量监督管理工作模式的创新，实现工作理念的转变。工程监督管理理念将直接决定管理人员实际行动，而在创新模式的帮助下，质量监督管理人员将进一步明确自身职能，并在全面分析了解当下市场需求的基础上，对自身管理监督理念进行更新，由此形成更具现代化和科学性的管理模式。与此同时，管理人员也需对施工人员提出更严格的要求，保证施工人员利用先进科学技术进行施工操作，对工程项目的实际施工情况进行全面掌握，这也是提高工程施工效率，规避工程安全事故风险的有效手段。而随着创新管理模式的推进和落实，管理单位将树立更为科学合理的管理观念，并在此基础上有效处理工程施工所面临的质量及安全问题的，为工程施工质量达标奠定强有力的基础。

（二）做好质量监督团队的建设

为做好建筑工程项目的质量监督，首先必须更新并强化管理人员及施工人员质量意识，而在开展建筑工程质量监督管理工作时，也必须不断提升工程内部管理人员综合素养及业务能力。在对相关人员进行人才招聘时，必须明确招聘要求，提高人才招聘门槛，全面考核人才的综合素养及业务综合能力，保证参与工程项目质量监督工作的人员对工程具有较全面的了解，这样才能为后续工程质量监督工作的顺利开展提供保障。而针对原有的质量监督管理工作团队，必须完善员工培训机制，为人才培养奠定良好基础，提供更多空间，进一步提升质量，监督管理团队实力，确保管理团队人员充分了解自身职能及岗位需求。而为保障监督管理人员工作质量，还需制定完善的责任及奖惩机制，充分调动工作人员工作积极性及热情。

（三）完善质量监管法律法规体系

就目前形势来看，不仅要着重强调政府对建筑行为的监管及宏观调控，同时也需进一步加强政府对工程项目质量的直接管理，通过完善质量监管法律法规体系等方式，充分保障工程项目施工建设质量。首先，政府部门需在对市场发展状况进行详细调研的基础上，确保所制定的法律法规内容与当地建筑市场发展形势及发展趋势相符。其次，地方政府需进一步细化全国适用施工标准法律内容，有效提升质量监督法律法规在施工现场质量监管工作中的应用效率及实操性，对施工期间存在的各类不规范施工问题责任人进行严惩。最后，建筑施工企业也必须严格遵守法律法规要求，推动后续工程施工项目质量监督管控工作的顺利开展。

（四）加强部门信息化监管平台建设

随着互联网时代的来临，先进信息技术在各个领域的应用越来越宽泛，通过在项目工程预算，工程造价以

及施工现场管理工作中应用信息技术，施工管控的效果将进一步提升。而对于建筑工程质量监督管理工作而言，加大信息技术的应用也必将成为大势所趋。通过加强部门信息化监管平台建设，不仅能对施工现场各类施工设备以及质量检测设备进行实时监督管理，同时还能进一步提高检测设备的应用效率，其次，信息化监管平台的建设还能实现各施工部门的及时沟通和有效协调，各施工部门可通过互联网及信息化监管平台进行实时施工数据分享，在此基础上，施工质量也将得到充分保障。

（五）落实质量监督责任制度

落实质量监督责任制，是提升建筑工程项目质量监督水平的重要措施。在此过程中，必须立足于建筑工程项目监督管理工作，在每一施工环节安排具体负责人，并根据管理机制规范各项管理工作。与此同时，还需严格遵守质量管理规则，对质量问题进行严格控制，避免监管不到位的现象出现。此外，还需实现监督管理方式的多样化，确保管理模式与当前市场需求相符，并根据质量监督管理人员制定针对性制度，在制度实际执行期间，必须做到分工明确，权责到位，避免推卸责任现象的出现，进而质量监督管理工作效果。

结语

目前，我国经济高速发展，建筑行业的发展速度也同步提升。而随着各类先进科学技术在建筑行业的广泛应用，大众对建筑工程施工质量也提出了更高要求。而工程质量监督管理工作的落实情况也是影响工程项目整体施工质量的关键性因素，因此，质量监督工作开始成为各建筑企业监督管理部门极为重视的工作内容。所以，进入实际施工阶段后，相关单位更应充分明确质量监督工作的主要内容，并制定相对应的施工方案及科学化的管理措施，在创新工程质量管理监督理念，做好质量监督团队的建设，加强部门信息化监管平台建设，落实质量监督责任制度的基础上，对施工质量进行全面控制，避免施工过程中出现各类安全及质量隐患，进而保障工程施工质量，提高工程施工整体水平，推动建筑工程项目的可持续发展。

参考文献

- [1]姜启忠.房屋建筑工程质量监督工作存在问题及对策探讨[J].工程技术研究,2018(15):113-114.
- [2]郭秀江.探讨建筑工程质量监督工作中存在的问题与对策[J].建材与装饰,2018(46):183-184.
- [3]伍培,陈龙,赵子莉.浅议建筑工程全过程的安全管理及实现途径[J].工业安全与环保,2016,42(4):97-100.
- [4]黄永久.建筑施工的安全管理与质量控制策略[J].住宅与房地产,2018(18):143.
- [5]吴伟平.试析建筑工程施工现场质量控制与安全管理[J].现代国企研究,2016(12):192-193.