

新形势下建筑设计与城市规划探析

彭辉

中南建筑设计院股份有限公司

摘要：目前我国城市发展和我国建筑工程发展十分快速。社会主义市场经济迅速发展，带动了人们生活质量的提升，城市住宅建筑是社会经济发展中的重要内容，社会形势的变化对城市住宅建筑设计工作提出了更高的要求。城市住宅设计单位在实际的设计工作开展过程中，不仅要满足高利润高效益的住宅特点，还要尽可能满足住户的个性化要求，实现城市住宅建筑的商业化发展。但就我国目前城市基础设施建设的情况来看，受城市化发展的影响，城市建设的可用地资源逐渐减少，出现了建筑用地资源缺乏的情况，为了解决这一问题，满足市场对城市住宅建筑设计的个性化要求，相关的设计人员要对城市住宅建筑设计工作进行改进与创新，在确保住宅建筑整体质量水平的同时，满足住户的居住要求，实现城市住宅建筑领域的持续稳定发展。

关键词：新形势；建筑设计；城市规划；探析

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2022.08.085

引言

在新形势下，中国经济当前正处在蓬勃发展的良好时机当中，但同时也存在着很大的挑战。城市规划工作对国家经济社会发展产生着至关重要的影响，所以对城市规划建设工作一定要全面地进行重视。建筑设计是在城市规划中一定要关注的重要事项，建筑设计工作和城市规划有着十分密切的关系，它重点表现在：（1）建筑设计必须遵循当地的城市规划，建筑才能反映出该地城市规划的科学性；（2）建筑的城市规划一定要完善考察与评估的工作。

一、新形势下建筑设计和城市规划要求

在当前社会发展背景和形势条件下，建筑设计与城市规划工作都需要严格按照可持续发展要求来落实相关发展措施和工作任务，并且始终坚持以人为本的城市建设理念，在城市发展和规划过程中对各种关系进行有效协调，加强对人类、环境、建筑和经济等因素的管理和控制，在实现四者的协调统一的情况下才能保证城市规划的合理性，从而为人们提供物质和精神两个层面上的需求。建筑设计与城市规划不仅要具有具备较强的美观性和观赏性，同时该应该兼顾人们功能性要求的满足，建设设计符合人性化的基本原则，为人们的日常办公与生活提供可靠保障。城市规划工作中也需要参考和借鉴此项要求内容，做好城市空间布局工作，明确具体的职能和功能，实现主次分明并互相衔接的规划目的。当前

我国的环境污染问题比较突出，其在一定程度上对人们的生活条件和环境质量产生严重影响。现代化城市建设过程中要求建筑设计与城市规划要求两者保持和谐的关系，对生态环境加以有效保护，积极落实各项环境保护措施和方案，避免因城市建设和经济发展而对生态环境造成相应的破坏和污染，实现人与自然和谐相处的基本目标。与此同时，在各种节能减排和绿色环保措施不断落实的情况下，建筑设计与城市规划也需要积极响应，在城市规划过程中节约土地资源和空间资源，始终坚持因地制宜的基本原则和发展理念，对生活区、商业区和工业区等区域进行科学划分，为城市发展提供充足的动力源泉。建设设计满足绿色环保的基本发展理念，即使当前的建筑设计工作还无法实现全面无污染的要求，但是设计人员可在建筑设计方案中尽可能地降低能源和资源的消耗，控制建筑材料的使用量，提高材料的利用率，结合工程实际和环保政策选择具备绿色环保功能的材料，最大程度上减少有害物质的排放，建立绿色安全和健康的城市环境。

二、建筑设计与城市规划现状

（一）规划管理的公众参与机制匮乏

在进行城市规划和建筑设计的过程中，做出决策，享有决策权的往往是少数领导，而忽视了城市的公众参与。城市居民作为城市的主人，理应拥有参与决策的权利，在城市规划发展的过程中根据自身的需求，提出相关的建议，这也是实现城市规划民主决策的重要标志。由于部分地区仍然缺乏完善的公众参与机制，导致大部分城市市民无法进入规划的议程讨论中，最终导致的结果就是缺乏公众监督的机制。在城市规划过程中由于缺乏监督，导致出现了大量乱规划、乱搭建的现象。

（二）没有相应的配套设施

目前，在进行城市住宅建筑设计过程中，部分住宅缺乏配套的设施，造成居住人群舒适度降低。例如，很多楼层较高的建筑没有安装电梯，给住户带来一定的困难。国家规定高于7层的民用建筑应安装电梯，而没有安装电梯的住宅建筑，显然不符合国家规定标准。此外，部分住宅在设计过程中，没有遵循科学性的原则，大大降低了住宅舒适度。因此，进行住宅建筑设计时，需要遵循以人为本的理念，科学合理地进行设计，需要在采光、通风以及配套设施方面进行深度分析，保证住宅舒适度，提升人们的生活质量。

（三）在设计过程中忽视了现代化的设计理念

城市住宅建筑设计人员在设计工作开在过程中必须对建筑物建设之前的实际构造进行研究,按照建筑建设者的要求来进行设计工作,并在设计过程中将建筑施工中可能会发生的各项问题进行提前预算,制定出科学合理准确的施工设计方案,并将所有的施工理念表达住宅建筑设计图纸中,在确定城市住宅建筑的设计理念时,应该将当地的自然环境作为整个设计的根本,将建筑学中的各项建筑原理作为基础融合当地的住宅建筑设计理念,最终形成一个具有统一性和独特性的住宅建筑设计,与当地的自然环境能够相互结合。城市住宅建筑设计工作对整个建筑的环境控制和治理都有着非常重要的作用,能够为人们提供舒适的生活环境,增加整个住宅建筑的使用时长,但是受部分设计人员自身传统理念的影响,很多设计人员在设计过程中并没有完全地接受现代化的设计理念和设计美学,无法在城市住宅建筑设计中体现出现代化的城市发展内涵与特点。

三、新形势下建筑设计与城市规划措施

(一) 以城市规划为指导开展建筑设计

要想保证建筑设计与城市规划之间保持良好的协调性与科学性,设计人员需要结合城市规划的指导地位和约束收益层面展开综合性的考量和探究,在完成长期运作目标的前提下对建筑功能展开科学规划,并且还要提前留下充足的运作空间,提高设计水准,使城市规划的各方面建设需求得到有效满足。与此同时,为了提高建筑设计的合理性,还应该对城市未来的发展方向和需求以及使用功能等展开科学预估和分析,在保证建筑空间规划质量的同时控制建设成本,及时了解和掌握建筑设计中的各项问题和缺陷,借助完善的管控措施和方法来达到整体性的规划目标。为了提高建筑设计水平,技术人员需要在保证城市规划整体性的情况下对规划理念和施工技术展开科学合理的调整和创新,在其中融合应用先进设计理念来加强对设计运作资源的操控,提高建筑设计与城市规划之间的有序性,同时使其保持在可控范围内,促进城市的综合发展和进步。

(二) 以城市规划为基础进行建筑设计

在进行建筑设计的过程中,应该以城市规划作为基础,结合城市区域划分的标准来实现建筑的功能性和实用性设计,并根据所在城市区域的具体自然地理环境,例如在有名胜古迹和风景地标的区域,建筑设计应该尽量贴合当地的实际环境和形象,从而实现城市与建筑的一体化。除此之外,还应该根据城市规划的具体方面,例如城市公共交通的设计、城市公共空间的占用情况,从而对建筑的设计布局和外观进行适配,更好的实现与城市规划方向的有机统一。以重庆市的建筑设计风格为例,在建筑设计的过程中很好地结合了城市规划的相关内容,根据重庆市多山的地理特征,依山傍水进行建筑

物的巧妙设计,并在其中搭配穿插公共交通基础设施的建设,在很大程度上着重突出了重庆“山城”的特征,极大地增加了城市的魅力和吸引程度,并在很快的时间内实现了城市现代化建设的需求。

(三) 组织建筑设计人员学习当地城市规划的计划与要求

为保证建筑设计人员可以设计出适合本地城市规划设计的建设结果,政府可以规定建筑设计人员进行建筑设计以前,先询问当地的城市规划主管部门,了解当地的有关政府部门对该地区的发展城市规划和需求。同时建筑设计人员也一定要做到心中有数,保证可以设计出适合本地城市规划的建设成果,同时也可以在设计方案建成以后要做好自我评价,确保所设计出来的建设方案完整地与实际需要相符合,对于出现了不符合的地方,就应该及时地做出修改,以争取使新建筑设计的方案一次通过,减少多方的利益纠纷,从而提高设计工作的效果。所以,一定要让建筑设计人员先掌握本地城市规划的预计和需求。由于不同大城市在发展的过程中,其建筑物必须优化和建造的方式也有所不同,所以有些大城市必须优化交通体系,而有些大城市则必须建造更多的建筑物进行办公、学校和住宅等。所以,建筑设计人员首先应该在熟悉本地的城市规划预计和需求,并且正确地定位该城市当前大致的发展走向和未来的建设目标以后,再进行建筑设计活动。

(四) 推进智慧城市理念的运用

①我国当前的物联网技术全面发展,在智慧城市理念下的城市建筑设计中也发挥了良好的作用。由于我国网络技术大力发展,物联网是网络技术的现代化产物,而物联网技术在多个领域都取得了良好的应用优势,也逐渐成为人们研究的热点话题。为此,积极探索物联网技术在智慧城市领域中的应用,提高了城市建筑设计水平,也带领我国城市建筑设计踏足一个全新的领域,满足城市发展需求。②互联网技术在城市建筑设计领域中的应用。我国互联网技术的大力发展,也符合智慧城市发展目标,所以,在开展城市建筑设计工作中,也要充分展现出互联网技术在非传统层面的应用,通过互联化理论的引入,构建智能互联型建筑模式,打破常规建筑互联模式,推动智慧互联城市的发展,符合智慧城市理念模板。

(五) 加强现代化策划与设计

随着社会不断地进行发展,住宅建筑商品化生产进程也随之加快,目前,大部分住宅建筑行业都可以将相关工作落实到位,进而促进了住宅建筑设计的发展,不单单只注重传统建设设计技术,更加注重现代住宅策划与设计,对现阶段住宅的功能与销售情况进行深度全方位的探究。随着建筑设计市场快速发展,建筑设计不仅

是一项产品构思，而且要思考市场营销、市场策划、市场发展等相关因素，从而确保建筑设计满足居住者生活需求。住宅建筑设计要以居住者心理感受、文化本质以及审美价值为设计导向，对住宅商品定价、位置进行准确定位。

（六）空间结构体系的优化

城市住宅建筑设计阶段的空间结构体系能够给住户带来不同的视觉体验和居住感受，在传统的住宅建筑中，通常是将建筑的整体性能作为设计的选择标准来选择建筑的空间结构。但是现阶段的城市住宅建筑设计管理人员要将生态结构和空间结构管理体系作为设计的要点，充分地融合生态设计理念，利用宽阔的设计视角来掌握和管理整个住宅建筑的空间使用情况，实现空间的生态化设计，在建筑场地实际的布置过程中，应该根据当地的地理环境和气候条件等多种自然因素进行严格的控制，对于南北朝向的结构设计来说，可以充分地利用当地的自然环境，有效地降低建筑物内部对照明设备的使用，改善室内的通风效果，降低对电力能源的消耗。此外，设计人员还应该根据当地的风向设计整个建筑物的朝向，一方面能够有效地提高整个建筑物设计结构的科学性和合理性，另一方面还能够增加住户的舒适感。在住宅建筑结构的设计过程中，住户会对建筑内的采光有很高的要求，设计人员要着重地注意建筑的采光问题。

（七）融入创新元素

随着城市化进程的不断加快，我国的城市规划与建筑设计水平也在不断提高，为了实现二者的协调发展，相关部门要结合城市的实际发展状况，在规划过程中融入创新元素，进一步推动城市的长远发展。在进行城市规划与建筑设计时，可以适当吸取国外的先进经验，综合考虑国情、群众的生活习惯、社会发展模式等因素，不断创新，促使城市规划与建筑设计能够高度贴合当地的地理特征，在科学的设计理念指引下，确保城市规划的合理性。现如今，随着生态文明的高速发展，在进行城市规划与建筑设计时融入创新元素也是时代发展的必然趋势，不仅要让当地居民感受到城市的发展，同时也要让外来游客能够直观地感受到城市日新月异的变化，建立起美好的城市形象。

（八）构建城市建筑设计审核信息系统

由于城市规划管理部门必须对建筑的方案设计进行审查，所以当前的审查工作效率比较低，一旦审查不过，建筑的方案设计就必须重新更改，然后再重新送审，必须经过漫长的等候，这样一来就会造成工作效率的降低。所以，为了提高城市规划管理部门对建筑方案设计的审查工作效率，就可以通过构建城市建筑设计评估信息系统，当建设项目被审批以后，在信息系统中将

会自动存储这些项目信息，建筑设计完成以后，就能够直接上传到信息系统中，城市规划管理者也将能够利用该信息系统的智能分析结果，对建筑物的各种功能做出评价，同时也将根据评价结果对全国各地区的城市规划的设计要求做出对比。如审批不通过，可把意见写下来，通过系统回复给设计人员，采用这样的方式，能够有效提高审核的效果。

（九）设计思路、设计原则和设计目标

城市住宅建筑设计人员在进行设计规划时，要构建一种功能合理、环境优美、宜人舒适的居住环境，同时还要配备完善的交通条件、绿化条件、组团条件、空间条件等，争取将实用性、经济性、舒适性等进行结合，为城市住宅建筑的商业化发展、社会化管理的有序进行提供支持和保障，根据室内环境设计与室外生态设计的规范标准对室内环境和室外绿化等各方面的生态要素进行综合的考虑，丰富住宅建筑的文化艺术，在提高整个住宅建筑质量水平的同时，还要满足住宅区域内的生态效益，经济效益和社会效益全方面发展。

结语

建筑设计代表着城市经济发展情况。因此，在进行住宅建筑设计时，需要将自身实际功能与艺术性融合在一起，让城市住宅建筑发挥自身的功能，充分展现其价值。另外，需要以绿色发展理念为中心，设计人员也需要提升能力，针对对应的问题进行改进与创新，为居住者提供一个良好的居住环境。对城市建筑设计提出了全新的考验，为了能够满足新时期人们对于建筑的智能化需求，人们也要积极探索智慧城市背景下的建筑功能，引入先进的智能化和自动化技术，增强建筑的服务功能和环保理念，保障建筑安全，同时也为人们带来良好的居住体验，提升居民的情感体验，促进社会的健康发展。

参考文献

- [1] 王玮玮. 智慧城市下现代城市建筑发展的路径思考[J]. 中国住宅设施, 2021(06): 84-85.
- [2] 段琼飞. 智慧城市理念在城市建筑设计中的应用[J]. 居业, 2021(06): 7-8.
- [3] 刘鹏跃, 文丽丽. 城市建筑设计中智慧城市理念的渗透[J]. 智能建筑与智慧城市, 2021, (04): 49-50+53.
- [4] 刘显夫. 智慧城市理念下的城市建筑设计问题分析[J]. 城市住宅, 2021, 28(02): 213-214.
- [5] 杨书景. 智慧城市理念下的城市建筑设计研究[J]. 城市住宅, 2020, 27(11): 158-159.
- [6] 胡文佳. 城市建筑设计中智慧城市理念的渗透[J]. 智能建筑与智慧城市, 2020, (11): 21-22+25.