

# 基于城市规划管理对城市规划设计的影响

刘卓

大连普湾经济区规划建设局

**摘要：**随着社会的不断发展，人们的生活水平也得到了明显的提升，在满足了基本的温饱情况下，人们开始追求更高的生活层次，对城市规划的要求也逐步提高。为了满足人们日益增长的物质需求，必须要加强对城市的规划管理，并且在此基础上对城市进行重新规划设计，在城市规划管理的过程中对城市规划有自己独特的设计。城市规划是一座城市发展的前提和基础，因而要想对城市格局进行管理和改变，必须要对城市进行重新规划设计，只有确保每个部门落实好城市规划的管理工作，那么城市规划的后续设计工作才能得到具体的实施。本文基于城市规划管理对城市规划设计的影响做出逐一探讨。

**关键词：**城市规划管理；城市规划设计；新型城市；物质生活需求；影响

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.08.002

## 引言

为了发展城市经济，使城市更具知名度，各城市必须打出属于自己的特色文化品牌，从而使城市获得更好的发展。但若想要获得更好的发展，首先必须要对城市进行合理的规划设计，要根据城市特有的人文景观设计出属于该城市特有的人文特色，从而吸引游客前来旅游，进而发展该地的旅游业，拉城市经济增长。一个好的城市规划设计可以最大程度上发挥出城市的各项功能，从而使城市在新兴市场经济发展中占据一席之地，而一个好的城市规划管理可以为城市规划设计奠定良好的基础。因此城市规划设计必须在城市规划管理的基础上进行，本文仅就城市规划管理对城市规划设计的影响做以简单阐述。

## 一、城市规划管理与城市规划设计

### （一）城市规划管理

城市规划管理是城市井然有序发展的基础，由于社会经济不断飞速发展，城市人口也日益增多，因而必须要加强对城市的规划管理工作。简而言之，城市规划管理将城市现有的资源进行归纳整合，并且将这些现有的资源进行合理的规划安排，从而为人们创造出最舒适的生活环境。城市规划管理一般包括用地管理和建设管理。

用地管理主要是管理城市内的土地资源，对城市现有的土地资源进行合理的安排和布置，要让每一寸土地发挥它应有的价值，将城市的生活空间进行科学的分配。对于城市建设而言，首要的基础就是拥有土地面积，要根据城市发展的主要方向来对各企业上报的用地申请进行合理的审批，要让现有的土地资源成为城市发

展最有力的帮手<sup>[1]</sup>。

建设管理主要是对城市内的工程建设进行管理，对于城市发展而言，要将这些规划区内的工程建设用以建设城市和发展城市。但无论在哪里进行工程建设，首要的条件必须要获得国家的许可，要在规定的土地面积上进行合理合法的工程建设，从而使城市内的各项资源得到合理运用，使得居民过上更加舒适安心的生活，提高他们的生活质量和幸福感。

### （二）城市规划设计

城市规划设计是指在城市规划管理有序进行的基础上，对城市进行再设计和再规划的设计和发展。一般是指将城市内现有的资源进行整合后进行合理规划设计，根据现有资源来将城市打造成具有特色旅游业的新型旅游城市，依靠旅游来拉动城市经济，从而使城市在全国乃至全球打响知名度。但若是想要进行城市规划设计，必须要遵循整合、经济以及安全这三个原则。

#### 1. 整合原则

要正确把握城市各个资源，将这些资源进行合理归置，要有大局观念，使各个资源在不同空间布局上发挥自己的独特的价值和作用。为提高居民幸福感，城市规划在设计时必须合理安插居民区商业区以及工业园区，要极大程度上便利居民生活。此外，在进行城市规划设计时要具备大局观念和长远目光，不能只顾眼前的工期就随意挪用土地面积，要保证为以后城市的发展。再者，城市发展一定不能以污染环境为代价，各管理者要处理好城市发展和环境保护之间的关系。要保护好城市原有的生态环境，在此基础上加强城市绿化建设和市容建设，要极大程度上保护好城市的历史文化遗产和古城文化风貌，不能片面追求城市经济发展，从而污染城市环境<sup>[2]</sup>。

#### 2. 经济原则

经济原则是指城市在进行规划设计时要合理利用好每一分每一寸土地，坚持经济适用原则。土地是我们不可再生的资源，且土地面积有限，对于一个发展中国家而言，农业在我国经济发展中占着很大的比重，因此在进行城市建设时要珍惜每一寸土地，尽量少用农田，要将农田留给农民。在进行景区建设时也应保证其美观的前提下以实用为主，要尽可能节约城市资源，不应铺张浪费，要提倡生态文明都市，坚持绿色发展。

此外，在城市建设时要根据城市的经济实力量力而行，在面临工作人员提出的方案时，应根据城市实际情况进行具体考量，不可仓促拍板导致后续建设耗费资源过大，要尽可能减少资源的消耗，要反复对城市规划设计进行反复斟酌，从而以最少的花费建设出最实用最美

观的新型城市，真正实现城市可持续发展。

### 3. 安全原则

城市建设最重要的原则之一就是保障居民的安全，因而城市规划设计必须要采取相应的抗震、防洪等措施，在工程建设时要注意高层建设的防火防风问题。除自然灾害外，城市规划设计还应考虑到城市的治安以及交通管理安全，要最大程度上消灭城市犯罪行为，从而使城市成为新型文明城市。

## 二、城市规划管理与城市规划设计的关系

### （一）城市规划管理是城市规划设计的基础

城市规划设计工作要开始之前必须要获得城市规划管理的支持，要确保城市规划管理得非常平稳的情况下进行设计工作的开展，若是在城市规划建设中城市规划管理未能起到其该有的作用，那么城市规划设计工作将会变得十分混乱，进而阻止城市的建设与发展<sup>[3]</sup>。

随着社会不断发展，我们国家的城市规划管理工作也在不断进行，一个好的城市规划管理可以更合理的为民众分配城市资源，从而提高城市居民的生活质量。但若想使城市规划管理趋向科学，必须要充分考虑资源的合理运用，做到资源的高效利用，从而更好地促进城市的发展。

此外，城市规划管理要符合时代和科技的发展，工作人员要善于借助新时代的眼光对城市文化进行创新发展，借助当地特色景观为城市的发展注入新的灵魂，在此基础上进行合理的城市规划设计工作，从而使城市成为新时代文明新都市。

### （二）城市规划设计为城市规划管理提供便利

城市规划设计要遵循城市特有的人文景观来进行设计工作，因而其设计必然是多样且新颖，拥有一个专业的城市规划设计团队可以在很大程度上便于城市开展各项规划设计工作，也可以使其人文景观得到合理的运用，以此为发展点吸引外地游客前来旅游，从而使城市成为新时代网红城市，这种规划设计极大程度上便于城市管理工作的开展，因而城市规划设计为城市规划管理提供了动力和源泉。

此外，城市规划设计要注重人与环境的和谐。要让城市规划设计充分为居民服务，使人成为城市的主角，让周围的建筑为居民服务，要为居民打造一个蓝天绿地以及现代化的住所和充满人情味和生活情趣的新型都市，人人安居乐业，城市规划管理工作也会变得十分轻松自在。

再者，城市设施设计时不仅要为便于健康的成年人，更要兼顾老弱病残等一些弱势群体，要让城市处处充满人情，形成一个良性的文明新都市，进而更加便于城市规划管理工作开展<sup>[4]</sup>。

### （三）城市规划管理与城市规划设计二者密不可分

城市规划管理和城市规划设计二者的出发点都是为了建设更加美丽的城市，因而二者之间密不可分，相互依存。城市规划管理是为了使城市规划设计更好的得到发展，城市规划设计是给城市规划管理提供了动力和源

泉。城市规划设计出形态各异的建筑是为了提高城市的影响力，进而使城市的经济得到提升，但随着城市影响力的提升，也必然会吸引更多的游客前来观看，从而拉动城市经济增长，城市居民的生活环境也得到了改善，城市更加趋向于文明健康发展。

## 三、城市规划管理对城市规划设计的影响

### （一）明确城市发展方向

城市规划管理和城市规划设计都是为建设新型城市服务，因而其目的是一致的。因此实际建设城市的过程中，要对城市规划管理的方法和手段有一定的了解，并且要结合提前制定的城市规划管理目标来确定好城市规划设计方案，要根据城市的特色人文景点以及特有的民风来涉及城市规划的设计，从而使城市成为新时代特色城市。例如，若是在人文景点相对较多的城市，可大力发展该城市的旅游业，将该人文景点设置为旅游景区，根据景区特有的规划管理并且结合其运营状况来实现景区的规划设计。但该方案需要得到上级领导的支持，要在政府政策支持的情况下发展当地的旅游业。

此外，若是该地人文景点并不多，便可挖掘当地的特色美食，依靠美食品牌来吸引外地游客，且城市在进行规划设计时势必要将该地地标性的特色美食列为城市文化建设之中，从而拉动当地经济效益，使其在全国城市中占有一席之地<sup>[5]</sup>。

### （二）确定城市规划设计方案

在城市的规划管理工作顺利进行时，各设计组的工作人员应对城市目前发展情况进行科学合理的预测，通过对城市目前实际情况的勘察从而以更加专业的角度去对城市规划进行设计，要尽量从城市的布局和地理位置入手，通过整合当地城市现有的资源来对该城市进行具体的设计，从而使城市的各项资源得到合理运用。

此外，为确保能设计出最有效的城市规划方案，负责城市规划管理的各个工作人员要确保城市秩序井然有序，要让设计人员对城市发展实际情况有一个科学合理的把控，在制定完城市规划的设计方案后，运营部的工作人员要及时根据所设计的重点项目进行宣传，从而使该城市建设在社会上享有更高的知名度。运营的城市重点项目可以该城市地标性的建筑或者美食为参考点，从而吸引慕名而来的人群参观打卡，以此来拉动当地的城

### （三）合理利用城市资源

城市资源在城市规划的管理和设计中占有极大的地位，算得上是城市规划的原始资本，但是资源十分珍贵，在进行城市规划时不可随意消耗城市资源，要合理运用每一种资源，争取打造新型可持续发展的文明城市。如果随意消耗城市资源，必将会影响城市今后发展，要将眼光放长远，具备统筹目光。

此外，在进行城市规划设计时，各设计师要对该城市的人文历史以及特色文化进行深入学习和了解，加大力度宣传该地的非遗文化，要将传统传承下去，也可根据其发展要求和目标将非遗文化作为该地的一大亮点，

成功地将人文历史融入城市发展当中去,从而使城市具备传承性和文化性。

最重要的一点就是在合理利用城市资源时,要具备生态环境保护意识,不应以破坏环境作为城市发展的代价,城市居民是要在这个地方永久生活的,若是生态环境遭受破坏,那对人类来讲只能是一大灾难,新型文明都市的居民追求的是田园感和返璞归真,因而各城市设计者要加大力度设计城市绿化,要将城市打造成绿色可持续发展的田园都市。

总而言之,城市规划设计是在城市规划管理工作开展顺利的前提下进行设计发展的,因而必须各管理者必须要对城市进行合理的规划和管理,在此基础上对城市进行规划设计,从而使其成为特色文明城市,带动当地居民过上幸福的城市生活<sup>[6]</sup>。

### (四) 提升居民幸福感

城市规划设计的最终目的是为城市居民服务,因而在拉动当地城市经济增长的同时必须要便于城市居民的生活,在进行工程建设时不仅要考虑到城市美观,更要对居民具有实用性,要将整个城市空间合理利用起来,从而使居民生活更加便利,幸福感更强。

提升居民的幸福感不仅要改善居民的居住环境,便利居民的日常生活,而且还要为居民提供一个更好的工作机会,从而使其获得更高的经济生活。将城市打造成特色城市可以极大程度上拉动当地经济发展,从而吸引外来客户在当地投资办厂,对该城市特色项目进行融资,使城市打造出属于自己的特色品牌,这种做法在一定程度上会吸引年轻人返乡创业,从根本上改变该城市的经济状况,使城市获得根本性长远的发展。这样不仅满足了居民的日常需求,而且也展现了该城市特有的魅力。

## 四、城市规划设计与管理时的建议

### (一) 创新思维观念

城市在进行建设和规划时,必须要与时俱进,要打破传统的思维模式,以当下较为流行的切入点入手,结合当地城市特有的人文历史和自然文化,对城市规划进行重新设计,设计者在设计时要转化思维,运用新型的设计思维来对城市建筑进行设计,要极大程度上体现出当地特色的文化。必要时可参考其他城市的运营设计思路,在进行反复探讨和斟酌后,在具体实施时,当地政府应对该方案大力支持,以便于后续工作的顺利开展。

设计者可在不违背城市发展理念的基础上对传统的城市规划模式进行改革和创新,要吸引年轻人的眼球的同时也要保留老一辈人的故土情怀。

### (二) 科学制定城市规划管理方案

时代在不断发展,为确保城市规划管理机制紧跟时代,在进行城市规划管理时要提前对城市实际情况进行考察,根据专业人员做出的具体调查情况来提出该城市的规划建议,并且在方案给出后结合该城市的实际情况进行分析,从而使城市规划管理方案设计得科学合理。

再者,各工作人员在进行城市规划管理工作的过程中要对城市规划的各个具体环节进行检查监测,在发现问题后及时地上报并且对问题加以处理,提出相应解决方案。因而各工作人员必须具备足够专业的知识和技能,要善于处理突发情况,并且要对城市规划具备独特的见解,并且给出专业发展方向的建议,要充分体现出他们的价值,使得城市获得更好的发展。

### (三) 众筹群众意见

城市规划后的消费群体仍是人民群众,因而在进行城市规划建设时应大力征集群众意见,建设的新型城市要符合城市居民的审美,并且能够真正便于人民大众的生活。管理人员可采用多种方案,并且设置一些奖励来吸引人民群众参与到该活动当中,这种形式的城市建设更加具有人情味,且能让城市居民有主人翁意识。

对于在城市建设规划中真正提出可行性建议的群众可将其颁发最美市民称号,居民只有真正参与其中,管理层才会真正听到居民的内心想法,了解他们的真实需求,从而为其创造出一个新型的魅力新都市,进而提高他们的幸福感和归属感。

### 结语

综上所述,由于社会发展迅速,因而城市经济难免会跟不上社会发展,城市规划的初衷是为了城市获得更好的发展,从而使城市居民提升其幸福感和归属感,因而在进行城市规划设计时要尽可能听取城市居民的意见,并且结合这些意见对城市进行规划管理工作。只有将城市规划管理和城市规划设计二者结合起来,并且二者各司其职,充分发挥其内在价值,这样才会建设出一个新时代文明和谐的新城市,城市经济也会得到飞速发展,不乏为一桩美事!

### 参考文献

- [1] 单嘉雯. 浅谈城市规划管理和城市规划设计的优化措施[J]. 房地产世界, 2021(15).
- [2] 黄燕妮. 城市规划管理对城市规划设计的影响的若干思考[J]. 智能城市, 2017(04).
- [3] 郭普金. 北京市人民代表大会城市建设环境保护委员会对市人民政府关于“加强城市规划管理, 标本兼治缓解交通拥堵”[J]. 北京市人大常委会公报, 2013(04).
- [4] 游佩玉. 城市规划设计中城市规划管理的影响及发展策略[J]. 住宅与房地产, 2021(31).
- [5] 吕晶晶. 城市规划设计中融入节能环保理念的工作要点[J]. 住宅与房地产, 2020(36).
- [6] 沈克西. 关于城市规划管理对城市规划设计影响探讨[J]. 城市建筑, 2013(22).

作者简介: 刘卓(1987.05.02), 男, 满族, 吉林省四平人, 本科, 毕业于吉林建筑工程学院(现更名为吉林建筑大学); 现有职称: 中级工程师; 研究方向: 城市规划。