

新时期建设工程装修阶段安全管理探究

李伟焯

佛山市南海区建筑工程质量监督站

摘要：我国经济高速发展，建筑行业顺此东风在各地大量建设，而工程装修是建筑建设中的一个重要阶段，面对近些年频发的装修安全事故，建筑企业应当给予其足够的重视，做好安全。在此环境中，本文阐述了建设工程装修施工特点，而后分析了建设工程装修阶段安全影响因素，最后围绕强化人员安全意识和教育培训、制定施工安全管理制度、注重施工过程的消防安全管理三个安全管理方面展开深入探究。

关键词：建筑工程；建筑装修；安全管理；管理探索

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.08.107

前言

在建筑工程中，装修是极为重要的一个阶段。若此阶段中存在问题，将会直接影响人们的居住体验、安全性等，为做好这一方面，各建筑企业都给予了足够的重视。但装修施工中的安全管理却被忽视，使得装修施工中施工事故频发，对施工人员造成生命威胁，对企业造成直接经济损失，现如今安全问题是各方所关注的，建筑企业为自身可持续性、稳定发展，应做好装修阶段的安全管理。

一、当前建设工程装修施工的基本特征

基于当前的现实实践来看，建设工程装修施工的基本特征概括起来主要有两点：第一，工量大，工期紧。虽然工程装修大都是普通内容，但装修要求高、施工面大、工期紧，施工人员之间的协调工作很重要。在当前社会中，各类装修材料趋向多元化发展，这使得装修工程的工作量持续增加，而工期则是业主提出的装修时间通常都较短，留给工作人员施工的时间并不充裕。第二，经济性。人们对居住环境的要求越来越高，这使得工程专修所需要的应用的设备、材料增加，这提高了工程装修施工成本。装修施工有一定的艺术色彩，也可展现科学技术标准，其工程造价会根据科学技术标准的提升而持续增高，因此建筑工程装修有着一定的经济性。

二、当前建设工程装修阶段安全影响因素

（一）人员因素

建筑工程装修阶段中由施工人员因产生的事故较少，但也只是相对而言。比如2015年4月26日沈阳发生的一起装修铁锤坠落事故，在建筑装修中施工人员不慎导致铁锤从13楼掉落，而楼下刚好有一女子被铁锤砸中，当场死亡；2006年6月4日，在回龙观的另一个小区流星花园小区东边的一栋新建楼房上，一名装修工人突

然从6楼坠下，事故导致他左小腿粉碎性骨折；2005年4月10日，在二环建国门桥西北角市检察院新建办公业务用房工地上，一名来自内蒙古的建筑工人老李从11层楼高的钢构架上掉下，告别了亲人和这个世界。此类事件多不胜数，应当得到企业与装修施工人员的重视。企业需要加强对施工人员的安全培训，而施工人员应当积极参与安全教育中，提高自身的安全意识，做好施工安全防护。

（二）制度因素

通过实际了解，可发现大多建筑企业中在装修安全方面采取的管理制度是用一套，即一套安全管理制度在所有工程中统一应用，而这导致安全管理制度缺乏可执行性，无法落实于实处。另有部分建筑企业中安全管理制度缺失，在实际工程中未能为员工提供安全保障标准。此外，便是安全管理制度责任问题，部分大型建筑企业中安全管理制度较为完善，但是普遍存在制度停留在表面未落实问题，究其原因是安全管理制度未在事故发生前明确责任人，虽然在事故发生后，企业会一一追责，但相关管理人员存在侥幸心理、推卸责任心理，使得安全责任制度未完全落实。

（三）消防因素

建筑建设进入装修环节时，工程现场中的可燃物逐渐增多，工程施工所需要进行焊接工作等也开始增加，另外此时已经进入工程建设后期，各种施工都在紧密实施中，交叉作业不可避免，若不进行有效管理极易出现火灾。并且，此时建筑建设未结束，消防设施还未健全，若发生火灾产生的威胁大，还不易扑灭。比如2010年上海市静安区便曾发生一起建筑装修时火灾事故，现场造成58人死亡，71人受轻重伤，直接产生的经济损失达1.58亿元。这一事故带来惨痛教训，我们应时刻警醒，做好装修阶段的消防工作。

以火灾三要素来分析，装修现场出现火灾要同时满足三个条件，即可燃物、助燃物、火源。现阶段任何领域中对防范火灾的手段都是围绕避免三要素同时满足这一理念制定的，空气中含有氧，而对装修施工来讲，管控氧气这一条自然可以放弃了，对火灾进行管控从可燃物、火源两个方面入手。

装修现场中可能引发火灾的火源有：烟油、电气大火、取暖设施以及静电等。明火火焰的温度为700℃，1000w碘钨灯开启时温度也可达到700℃，焊接作业时产生的温度也可达到6000℃，作业中产生的熔渣，也有着高达1700℃的高温。若是这些火源得不到有效控制，与

装修施工中的可燃物接触，便有一定的概率引发火灾。

三、新时期建设工程装修阶段安全管理措施

(一) 强化人员安全意识和教育培训

1. 以法律法规为根据加强教育，提高施工人员的安全意识

“安全第一、预防为主”理念贯穿安全教育全过程，这样才可以使施工人员的安全教育落实于实处。为提高工程建设的安全性，政府发布有相关的政策，如《安全生产法》《建筑业企业职工安全培训教育暂行规定》等。对建筑企业的安全教育提出了明确标准。我国在安全方面实行的管理策略核心始终是“安全第一、预防为主”，安全第一是安全排在装修施工中所有环节的首位，任何施工都要以安全为前提；预防为主，则是在施工开始前，对其中存在的风险制定针对性防护策略，阻止风险的发生或在风险出现后限制其造成的影响。

2. 构建安全教育制度，提高安全教育的执行力

主要从四个方面入手：第一，健全当前的安全教育制度，明确安全教育责任，积极执行安全教育机制。首先确定安全教育的第一负责人，明确受教育的主体。其次，对安全教育负责人进行能力考核，确保其个人能力满足要求，负责人的业务能力在一定程度上决定了安全教育的水平、成效。最后，培养责任人的责任感、职业价值观。第二，构建三级安全教育培训制度及安全技术交底制度，明确安全教育内容等。在每个新员工入职后，严格执行安全教育制度及相关规定，切实做到先教育再上岗。第三，实行教育登记、考核制度，建档立卡，每个施工人员都配发卡片，记录着教育内容、时间等详细信息，同时展开定期考核，不合格的人员重新参与培训，若二次培训依然不合格则调离岗位，确保施工人员的安全意识真正达到要求。第四，安全教育的经济保障，安全教育是一项有支出却没有直接收益的活动，因此活动所需要的基本经济一应有保障，安全教育的经济管理采取全透明方式，张榜公布详细数据，避免任何贪污腐败，落实专款专用，切实保证资金安全。

3. 多样化展开安全教育

安全教育多样化开展，比如安全活动日、会议、知识考核、幻灯片、警示牌等等，都是安全教育中常见的类型，而这些安全教育方式中由存在有内容区别，比如正反面对比教育、现场宣传教育等。

在工程装修中，要以灵活应用教育方式，对员工进行有效的安全教育。尤其是应加强施工管理人员在现场对工人的不安全行为、物的不安全状态以及作业环境的不安全因素和管理缺陷等的整改，在整改时对施工人员展开现场教育，以加深员工对此的记忆，使员工对安全风险有醒目的认知。

4. 注重安全考核

在很多企业中都未认识到安全知识考核的重要性，

而导致的结果便是受培训人员，对培训内容一知半解，安全教育的实际作用未发挥，施工人员在工程中依然会因为安全知识不足而导致工程事故。安全教育的最终目的是使施工人员能够掌握一定的安全知识，在施工中能够自行处理安全风险、规避施工问题，达到“我知、我行”的教育目标。为此，对受教育人员展开知识考核极其重要，每个人员在通过知识考核后会配发相应的资格证，落实责任制度中的持证上岗，而未通过考核、不合格的人员重新参与培训，若二次培训依然不合格则调离岗位，确保施工人员的安全意识真正达到要求。

(二) 制定施工安全管理制度

根据建筑施工安全相关的法律法规，制定有效的装修施工安全管理制度，为工程顺利推进提供保障。制度的落实需要确认第一责任人，并赋予其根据施工情况、条件等优化管理制度的权力，提高安全管理制度的可执行性，以确保安全管理制度可以发挥实际效果。

1. 一般施工管理制度

第一，参与装修施工的人员都必须佩戴质量合格的安全帽、带，且佩戴牢靠，拥有实际保护作用。

第二，特种装修作业人员严格执行持证上岗制度，比如电气焊等。

第三，施工现场落实工作标准，严谨执行施工安全相关制度。

第四，非施工人员及工程相关人员，应对其拦截，避免进入施工现场而导致出现施工事故；施工前、中工作人员禁酒，工作期间，特别是高位作业时，禁止闲聊、打闹。

第五，部分环节应用梯子施工时，若使用的梯子是斜梯，则应与地面保持60度，避免梯子倒伏出现施工意外，没有搭钩功能的梯子，要有人员配合使用。

第六，若发现工程事故，根据情况采取急救措施，在局面控制或者超出自身能力时，第一时间将现状上报。

2. 施工现场管理制度

一，装修施工场地中有较多材料，材料的置放须具备有序性，整齐堆放，以安全场地标准进行现场材料管控。工程中产生的垃圾及时处理，避免堆置成为火灾的诱发点。

二，对人体有害的物质存放在通风良好的位置，或者专门存储点内。

三，施工影响范围的边缘，设置警示标牌。

3. 个体防护安全制度

第一，高位作业人员必须正确佩戴有效的安全带，特别是窗外高空作业人员。安全带应高挂低用，佩戴牢靠，在栓挂时反复确认栓挂物体的牢固性。

第二，装修施工中，负责喷漆、除锈工作的人员，在工作中要正确佩戴防护用品，保证自身的安全。进入

有害有毒物质容器内、坑道内作业时，须取样分析，检查有害物质的浓度，确保安全才可展示施工作业。

（三）注重施工过程的消防安全管理

装修施工现场火源类型多种多样，需对各种火源展开针对性处理。

1. 控制烟头火源

在现场设置固定吸烟点，其中设置有灭火器、收集烟头的水桶等，对所有施工人员明示，抽烟需要到抽烟点，需要丢弃的烟头置入水桶中。

2. 重点控制动火作业

在装修工程中，很多施工环节的都需要动火作业，这使得动火作业量大、位置不固定，特别是在高位施工时，产生的熔渣若经过有效控制，最会散落的比较远，易接触到易燃物，造成施工火灾。通过实际了解，可发现大多装修工程中的由明火引发的火灾，都是从动火作业中产生的火源。如何对动火作业进行管理，首先须加强审批制度，动火审批由施工总承包单位负责检查、审批。其次，所有参与动火作业的人员都需要有资格证，动火作业中须配置有专门人员负责监管。再次，在作业施工前，对所需要应用的设备进行全面检查，比如电焊机等；在动火作业前，尽可能将周围的易燃物清除，若条件限制无法清除干净，也须重点关注，避免引发火灾，动火作业现场设置灭火器；高位作业需要应用接火斗等火星收集装备，避免火星四处散落；特别是注意防范火星通过门、窗进入其他未做处理的区域。最后，在施工结束的半个小时后进行安全检查，确认无潜在火灾风险后方可离开。

3. 施工现场照明设备管理

我们都知晓，若近距离无防护的接触照明设备，会感觉到较高的温度，而接触部分的照明设备会被直接烫伤，当易燃物接触到这部分照明设备时大概率会产生明火，继而发展为火灾。若施工需要照明设备，应当使用高压汞灯、卤钨灯等外表温度较低的照明设备，像是碘钨灯等设备明令禁止应用。

4. 临时用电管理

装修工程现场出现的电气火源，一般来自三处：电气线路电路造成火源；电气连接不良打火引起；电气线路不合理设置，过度发热引起火源。可采取的应对措施有：第一，在装修工程进行前，细化临时用电规划，合理设计工程现场的配电系统；第二，电工须持有专业资格证，按照设计规范对线路布置进行查验，确保电路的科学性；第三，配电箱与电缆等设施都需要配置有过载、接触不良保护装置；第四，电缆的铺设尽可能选择架空方式；第五，电缆规划严格计算，防止过载问题；第六，电缆的设置须保持有序性，禁止任何线路乱接情况出现。

由上文可知，装修施工中难以实现助燃物，即氧气

管控，只可以从可燃物、火源入手，因此在火源有效控制外，可燃物也须落实相应的处理措施，双重保障，确保工程装修中的消防安全。

5. 可燃物的合理存放

装修单位在工程中须设立材料集中存放区，并根据施工材料的特性进行划分，其中可燃烧材料存放点需要与施工点保持安全距离。同时远离火源，设置禁止明火、烟火等警告标示，在附近配备易获取的有效灭火器，若条件允许，材料存放点应在消防系统附近，确保在出现火灾时能够及时管控。若材料露天放置，则应覆盖不可燃烧材料。

6. 垃圾的处理

装修施工中会产生大量的可燃烧垃圾，因此装修工程需要设立垃圾处理点，集中收集可燃垃圾，比如木材、塑料板等，并采用不可燃烧材料对点位四周采取封闭围挡措施。

总结

综上所述，建筑行业为实现自身的可持续性、稳定发展，也为保障员工的生命安全，需客观分析装修施工中存在的安全问题，并从安全教育、安全制度，消防安全三个方面入手，切实做好工程安全管理。

参考文献

- [1] 陈凯. 建筑工程装修阶段的工程造价控制及措施[J]. 中国高新技术企业, 2014(18): 94-95.
 - [2] 刘喜. 浅析建筑工程装修施工的质量控制与管理[J]. 室内设计与装修, 2016(05): 234.
 - [3] 段冬尹. 房屋建筑工程施工质量控制要点及施工安全管理策略[J]. 城市住宅, 2021, 28(S1): 239-240.
 - [4] 周思超. 建筑工程施工现场安全管理中存在的问题及处理对策[J]. 工程技术研究, 2021, 6(21): 207-208.
 - [5] 叶碧珍. 建筑工程装修中的材料管理及其提升策略探讨[J]. 企业改革与管理, 2019(15): 30+35.
 - [6] 单连顺. 建设工程施工现场管理的现状及应对措施分析[J]. 住宅与房地产, 2021(15): 144-145.
 - [7] 唐文静. 绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新路径探究[J]. 工程与建设, 2021, 35(06): 1381-1382.
 - [8] 黄武铭. 大型建筑工程装修施工现场管理分析[J]. 江苏建材, 2021(06): 65-66.
 - [9] 郭伟, 任琳, 张磊, 于巍东. 我国建筑工程质量管理体系下IDI工程技术风险控制管理研究[J]. 工程建设标准化, 2022(02): 83-85+43.
- 作者简介：李伟煊（1989.11-），男，汉，广东佛山人，本科，工程师，研究方向：建筑工程施工安全管理。