

# 城市建筑规划存在的问题及相关建议

潘琳

芜湖市建设投资有限公司

**摘要：**我国城市化进程不断加快，城市快速发展的过程中环境保护、城市规划和城市管理的矛盾问题逐渐凸显，改善和优化城市建筑规划工作势在必行，基于此，本文分析城市建筑规划问题，提出能够解决问题的建议措施，旨在为提高城市建筑规划工作的效果而提供帮助。

**关键词：**城市建筑规划；问题；建议

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.09.003

## 引言

城市建筑规划工作主要就是按照工程项目的建设任务和条件，精准进行工程项目的定位，在城市建设项目决策中融入城市规划的框架，科学合理进行城市建筑的规划，促使城市的良好发展，但是目前部分城市建筑规划存在内容问题和前瞻性问题，不能确保整体的规划效果，因此在新时期的环境背景下，应重点制定完善的城市建筑规划方案，提升整体的规划工作效果和水平，确保各项规划工作的有效开展。

## 一、城市建筑规划分析

城市建筑规划主要就是采用相关的技术方法、运用整体性思维，将有限的建筑资源分配到城市环境和社会领域，获得最高的经济效益和社会效益，保护生态环境，推动社会和经济的和谐发展。近年来，我国城市化进程不断加快，人们的生活水平有所提升，城市建筑规划受到广泛重视，科学合理开展城市建筑规划工作，具有重要的意义，一方面，能够促使经济社会的良好发展，主要因为在城市建筑规划工作中，能够通过科学合理的规划方式，优化配置各类资源和要素，完善建筑功能，满足城市人们生活和生存的基本需求，促使城市化建设水平的提升，提高经济和社会效益，从而达到推动经济社会快速发展的目的；另一方面，科学合理进行城市建筑的规划有助于城市可持续发展，主要原因是在建筑规划期间，能够全面协调建筑工程和生态环境的关系，为居民营造适合居住的环境，确保不会因为人为因素的影响而导致生态环境受到破坏，促使城市建筑 and 环境的和谐共生。

## 二、城市建筑规划问题

### （一）规划内容不合理

目前，我国在城市建筑规划方面，和西方发达国家相比，存在规划内容不清晰的问题和模糊的问题，没有在建筑规划方面形成一定的统一，缺乏全面性的建筑规

划标准，导致整体的规划内容不科学，例如：在设置建筑规划内容期间，没有考虑到各类文化遗产的保护，很容易出现决策主体错位的问题，不能按照建筑规划立法的内容，科学合理进行规划，甚至因为规划内容不全面和不合理对社会造成不利影响。

### （二）规划缺少前瞻性

当前，我国部分建筑规划的工作中，缺乏一定的前瞻性，不能通过准确预测城市建筑未来阶段可能出现的问题进行合理规划，甚至一味追求面子工程或是工作绩效，或是工作速率，不能确保建筑规划的前瞻性和科学性，导致在城市建筑施工完成后，由于规划工作缺乏前瞻性而出现问题，不能确保城市建筑的良好建设和施工发展。与此同时，相关的建筑规划工作缺少前瞻性，不能通过科学合理的规划方式提高建筑工程项目的质量和建设效率，缺乏对社会资源的合理配置和规划，难以全面发挥建筑规划措施的作用价值。

### （三）规划监管不良

目前，我国在城市建筑规划发展期间存在规划监管不良的问题，首先，有关部门在建筑规划管理期间缺乏完善的监督管理模式。部分城市建筑规划的工作中，存在随意性问题，整体规划内容不能和城市规划之间相互协调，使建筑工程建设和城市建设发生矛盾，再加上有关的监管部门缺乏明确的职能职责，不能深入进行建筑规划的监督管理，难以及时发现建筑规划和城市建设规划所存在的矛盾，导致监督管理工作的作用和效应难以发挥。其次，缺乏公众监督管理的渠道。目前，社会群众对于城市建筑规划缺少正确的监督管理认知，不能利用科学有效的监管方式开展工作，主要因为社会群众对城市建筑规划缺少一定的了解，缺乏参与监督管理的法律意识，不能积极进行城市建筑规划的监管。

## 三、城市建筑规划问题应对措施

### （一）合理设置规划内容

为确保整体的城市建筑规划工作有效开展，应重点完善相关规划的内容，提升内容的清晰性和完整性，例如：根据城市建筑规划的特点和实际情况，设置全面的规划内容评价标准，准确评价规划内容是否能够有效进行历史的保护和城市改造、是否具备人文传统、是否具有建筑艺术性等，提升规划内容的明确性，在城市建筑建设的同时，保护文化遗产，在制定规划方案的过程中，预防出现决策主体错位等问题，按照法律法规追究责任，使城市建筑规划能够进入良性运行的轨道。

与此同时，在优化规划内容的过程中，应全面收集采集各类建筑规划的信息，构建完善的信息网络平台，提升资料收集和数据整理的效率，科学处理各类数据的基础上，利用网络平台系统提升建筑规划工作效率和水平。

### （二）提升规划前瞻性

城市建筑规划工作属于城市建设和规划过程中的重要部分，在规划工作中，需要遵守前瞻性的基本原则要点，以可持续发展为原则编制完善的规划方案，首先，按照城市文化建设的需求、城市环境保护工作需求和城市交通规划的需求等，以前瞻性的角度考虑问题，开展城市建筑规划工作，对城市建筑进行全方位和全过程规划，根据城市建设长期规划和短期规划的内容，综合考虑城市建筑规划工作，将城市领域中的建筑规划工作和生态环境方面、交通方面、住宅环境方面和历史文化遗产保护方面的规划工作有机整合，提升整体规划工作的全面性和前瞻性。其次，城市建筑规划发展期间，需要准确预测城市建筑未来可能会发生的问题，以此为基础前瞻性进行各类资源的配置和建筑工程的规范，不断提升资源的利用效率和水平，以最低的成本最高程度上提高建筑规划效果，切实保障整体规划工作的良好落实和开展，满足当前的城市建筑规划发展需求<sup>[1]</sup>。

### （三）大力改善规划监管

为使城市建筑规划工作的良好开展和有效实施，应强化具体的规划监督管理工作力度，通过科学合理的监管方式，提高整体的规划工作效果和水平。其一，完善有关部门对于建筑规划方面的监督管理模式。相关部门在对城市建筑规划进行监管的过程中应重点调查分析建筑规划内容是否和城市规划建设理念相违背，严格进行规划内容的审查和审核分析，一旦在审查的过程中发现规划内容存在问题，和城市建设发展规划之间相互矛盾，就要及时督促相关规划人员进行规划内容的整改和完善，全面发挥有关部门在建筑规划监督管理中的作用价值。同时在具体的监督管理工作中相关部门还需明确自身的工作职责和规范标准，深入研究探讨建筑规划内容的科学性和合理性，及时进行规划的监督管理，切实提升整体的规划工作效率效果；其二，合理设置社会群众参与监督工作的渠道，在社会群众的支持下，提升整体监督管理工作的水平，例如：为社会群众全面进行城市建筑规划重要意义的宣传，使其能够形成正确的观念认知，积极主动参与到建筑规划监督管理中，以免规划工作过于单调或是具有偏好性的特点，与此同时，为社会群众进行城市建筑规划监督参与渠道的拓展，社会群众可按照自身对于城市建设发展的需求、具体的城市建设发展特点等，全面了解建筑规划的情况，相关建筑规划部门在完成规划后也要对具体的规划内容进行宣

传，使社会群众能够通过不同的渠道对规划内容形成了解，一旦在监督的过程中发现建筑规划存在问题，就可以利用电话举报的渠道、匿名举报的渠道等进行举报，这样在一定程度上能够为社会群众提供较为良好的监督平台，在社会群众的支持下更好地进行建筑规划监督<sup>[2]</sup>。

## 四、城市建筑规划的基础保障

### （一）建设人才队伍

我国在城市建筑规划的过程中，建筑规划人员的专业性和工作能力对整体规划工作会产生直接影响，如果不能确保规划人员的专业性，将会导致建筑规划工作的效果降低，因此，相关部门在建筑规划发展期间，应按照国家实际情况建设专业素质和工作能力较高的建筑规划人才队伍。首先，聘用专业能力和工作素养符合要求、具备一定城市建筑规划工作经验的优秀人才，明确具体的人才招聘标准和聘用标准，确保所招聘的人才能够为提升城市建筑规划工作质量和水平而提供保障。其次，对相关城市建筑规划工作人员进行专业知识和技能的培训，通过教育培训的方式提高人员专业素养，使其能够利用专业知识和技术技能完成工作任务，进一步提升建筑规划工作水平。与此同时在培养相关专业人才的过程中，通过专业知识和技能的培训、技术的实践操作训练等方式，培养人才的专业能力和技能，利用有效的培训方式提高人员的工作能力和专业素养，促使相关建筑规划工作的良好开展。最后，相关建筑规划工作人员在实际工作中需要重点学习相关的空间布局知识，利用科学合理的建筑空间规划方式、建筑结构规划方式等开展工作，全面发挥自身专业知识和技能的作用价值，确保能够提升整体的建筑规划工作质量和水平，进一步增强规划工作的可靠性和有效性。另外，为确保相关建筑规划工作的良好开展，需制定完善的责任制度，明确建筑规划人员的工作职责要求和标准要求，定期开展考核评价工作，对于考评结果较低的人员需要进行惩罚，而考评结果较高的人员需要进行激励和奖励，提升人员工作的积极性和责任感，使相关建筑规划人员按照工作要求采用专业性的方式解决问题<sup>[3]</sup>。

### （二）提升规划水平

为提升城市建筑规划工作水平，应按照国家时代特点针对性开展各项规划工作，不可出现流于形式的问题或是照搬照抄的问题，应遵循因地制宜的基本原则要点，提升整体的规划工作效率效果，确保各项工作的良好落实。其一，构建较为完善的城市建筑规划机制和体系，按照城市建设的特点和实际情况，针对性进行城市建筑工程的规划，确保规划工作的全面性和可靠性，协调统一城市建筑规划的多方利益；其二，按照城市本身的特

点开展相关建筑规划工作,不可发生照搬照抄的问题,根据城市发展的规律和特征、未来的发展趋势等,结合城市文化底蕴和地理特点开展规划工作,切实满足因地制宜规划的基本原则要点,例如:城市发展的过程中工业非常发达,但是环境污染十分严重,此情况下,在建筑规划期间就应做好排污基础设施的规划和绿色植物植被的规划,而如果城市当地区域的旅游事业非常发达,具有一定的历史气息和自然气息,交通非常便利,经济区域较为聚集,就要按照城市的特色特点和居民的生活需求,科学合理制定完善的建筑规划方案;其三,将科学发展观作为指导,遵循环境友好型的建筑规划原则要点,考虑到城市规划具有知识面涉及广的特点,属于专业性很强的工程,科学合理进行城市建筑规划,需要将科学发展观作为指导,在不对环境造成破坏的情况下,完善整体的建筑规划方案,预防环境污染的问题,将生态环境当作是重要的部分,不能以牺牲环境作为代价,必须确保所有建筑规划人员具备环保意识和专业素养,打造环境友好类型的城市,提升整体的建筑规划设计水平和效果;其四,为提升建筑规划的工作效率和发展水平,应做好建筑规划的管理工作和控制工作,例如:构建城市建筑色彩控制的标准,将其融入具体的规划审批管理中,对建筑色彩规划情况进行管控,按照建筑工程的特点和实际情况进行色彩规划的管理,像是北京奥运会我国体育馆建筑的规划设计,外部采用透明玉绿色玻璃纤维板材料,能够表达出我国对相关人文奥运的精神,为建筑增加亮点。相关建筑规划人员可以积极借鉴此类经验,在建筑规划期间合理进行建筑色彩的规划和设计,完善整体的规划方案和机制,确保能够改善建筑色彩的状态,使建筑色彩与当地区域历史文化和地域特点相符的基础上,能够塑造城市的亮点和风景线,打造特色性、地域性的城市建筑工程<sup>[4]</sup>。

### (三) 借鉴成功经验

近年来西方发达国家的城市发展速度不断加快,在城市建筑规划方面取得了良好的成绩,而我国在经济建设的过程中,工业生产的规模较大,各大城市的建筑规划和建设水平有所提升,城市规划建设的规模越来越大,但是我国和西方发达国家相比,在城市建筑规划建设的过程中存在资源浪费的问题、规划工作不合理的问题等,不能确保城市建筑规划水平。因此在新时期的环境下建议我国在城市建筑规划的工作中,积极借鉴西方发达国家的成功经验,完善和优化建筑规划体系和模式,促使各项规划工作的良好开展。首先,借鉴西方发达国家的经验,合理进行城市建筑规划设计,以城市居民的需求为基础,因地制宜制定城市建筑的规划方案和体系,完善各类建筑配套基础设施,借鉴西方发达

国家的做法,为我国城市建筑规划工作制定完善的环境保护制度、水土保持制度等,强化环境影响方面的评估力度,合理进行水土保持方案的编制,这样在一定程度上不仅能够促使我国城市建筑的良好规划和设计,还能预防出现建筑规划的环保问题和土地资源保护问题;其次,借鉴其他国家的经验,增加政府部门对城市建筑规划的支持度,开发构建关于城市建筑规划的网络信息系统,提升信息系统的跨地域性,将整体信息系统渗透于各个部门和各个领域,使相关部门在城市建筑规划期间,利用信息系统收集采集各类信息和资料,宏观层面进行建筑规划的调控,合理配置土地资源、财力资源和人力资源,在快速变化的社会环境中获得准确且丰富的信息,当作是城市建筑规划决策或是设计的基本依据,同时相关部门还需构建完善的信息库系统,促使各方面和各个部门之间的相互协助,为城市建筑规划工作的有效实施夯实基础;最后,根据城市建筑规划工作的特点和实际情况,借鉴国内城市建筑规划方面的成功、优秀经验,通过经验的合理借鉴,按照城市的特点、建筑规划发展的需求等,完善相关的城市建筑规划内容,细致性、全面性、科学性和合理性进行规划,提升整体的规划工作效率效果,切实保障各项规划工作的有效开展、全面落实,达到预期的城市建筑规划目的<sup>[5]</sup>。

### 结语

综上所述,城市建筑规划的工作中存在规划内容的问题、缺少前瞻性的问题和监管不良的问题等,因此,在我国城市建筑规划的工作中应重点设置完善且全面的规划内容,提升整体规划工作的前瞻性,改善和优化监管工作模式,同时,建设关于城市建筑规划的人才队伍,用科学有效的措施提升整体规划水平,积极借鉴成功的经验,利用因地制宜、科学合理的方式完成城市建筑规划,促使规划工作的良好发展。

### 参考文献

- [1]曹军.城市绿色建筑规划设计存在问题及对策分析[J].建筑工程技术与设计,2018,14(34):75-88.
- [2]刘晶.关于城市建筑规划中存在的问题及对策分析[J].卷宗,2018,24(13):208-211.
- [3]翁志雄.对城市建筑规划存在的问题探讨分析[J].中国房地产业,2018,11(8):98-99.
- [4]邹鑫.城市绿色建筑规划设计存在问题及对策分析[J].建筑工程技术与设计,2018,22(7):144-157.
- [5]关建新,杜方方.城市建筑规划存在的问题及规划策略研究[J].建筑工程技术与设计,2018,31(17):112-134.

作者简介:潘琳(1974.10-),男,汉族,安徽芜湖人,本科,城市规划中级工程师,研究方向:城市规划。