

历史街区内传统街巷保护与更新探究

廖新龙

广州市城市规划勘测设计研究院

摘要：传统街巷作为线性文化遗产，是人类历史和文化的瑰宝，是在地理气候、传统文化和经济社会因素共同影响下形成的；街巷的建筑风格体现了古代传统材料、工艺和装饰的特点。它是一种特殊的文化遗产，融合了城市生活的一些功能和内容。历史街区内传统街巷的保护与更新不仅可以继承和延续城市的历史文化，而且可以促进城市的健康发展。历史街区内街巷及其沿线传统建筑构成了城市传统历史风貌。另一方面，历史街区内街巷具有从公共生活向私人生活过渡的空间结构，是传统社会组织结构和社会网络构建的体现。传统街巷是城市不可或缺的独特基因。目前，中国正处于快速城市化进程中。鉴于城市更新的经济效益和缺乏全面的规划控制，历史街区内街巷沿线风貌遭到严重破坏，导致许多传统街道得以恢复，历史和文化价值受到无法弥补的破坏。

关键词：历史街区；传统街巷；保护与更新

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.11.004

引言

近年来，中国的城市化进程显著加快。随着城市人口的快速增长，城市人口也在不断增加。一方面，古城中许多反映历史特色和承载集体记忆的区域正在逐渐消失；另一方面，许多类似的“老城区街道”被模仿，中国城市景观日益趋同是一个重要问题。尽管城市在不断更新和演变，但如何保护城市特色和城市历史街区内传统街巷的问题需要在今天的中国所有城市中进行详细研究。传统街巷是历史街区的重要组成部分，反映了街区发展历程、价值特色以及居民的传统生活方式和社会网络。传统的街道空间不仅是一个交通空间，也是一个居住、购物、休闲甚至工作的场所。然而，在旧城改造过程中，传统的街巷被扩建和形式拉直，导致道路系统遭到破坏；传统的街巷逐渐失去了自己的风格和特色，趋于定型。

一、传统街巷的重要价值

（一）历史价值

随着我国城市化进程的加快，历史街区内传统街巷的保护与更新越来越受到重视。因此，研究历史街区内街巷的保护与更新具有重要的现实意义。由于社会的快速发展，中国经历了大规模的房地产开发，对许多城市的物质和文化环境造成了各种破坏，许多历史街区内街巷也消失了。进入新世纪，人们开始重视对城市历史遗产的保护^[1]。对历史街区内街巷保护日益重视。首先，以城市发展过程中的历史变迁信息为核心的历史街

区内街巷的物理空间环境具有巨大的文化价值；其次，历史街区内街巷反映了社会进步、社会生活和当时的政治经济制度。人们可以从中学习到他们所处时代的社会特征，因此他们具有巨大的社会价值。第三，交通、通讯、购物和娱乐功能相互交织，在大街小巷中，历史街区内街巷空间成了一个生动活泼、多样化的社会活动场所。然而，在保护和更新历史街区内街巷方面，仍有许多问题有待解决。如果我们高估历史街区内街巷的经济优势，往往会忽视历史街区内街巷文化环境的保护和保存，从而导致城市特色和文化活力的丧失。此外，许多历史街区内街巷的重建没有得到有效管控，导致历史街区内街巷特色丧失。同时，政府对历史建筑的保护意识不足，无法有效提高对与人类住区有关的设施的认识，公众参与更新历史街区内街巷设计的程度也很低。

（二）社会价值

城市的历史街区内街巷见证了城市的历史，是城市记忆的主要来源。它包含历史信息，包括城市居民的生活条件、他们与邻居的关系、社会交流等，使人们有归属感和认同感。历史人物和其他历史材料与其创作和完成有关。它是城市历史发展的重要见证，也是社会群体情感支柱的重要见证。城市历史街区内街巷独特的空间设计、历史风貌和文化氛围可以反映历史文化记忆的延续性。人们可以通过简单、自然、和谐的心理感受重建传统的家庭生活和邻里交流。这种心理感受传达了一种对历史遗址的归属感，这种归属感具有独特的地理效应，有助于满足社会群体的精神需求。促进社会生活多样化，引导社会群体树立民族文化自豪感，强化民族精神。培养人们的文化认同感、社会责任感和民族自豪感具有重要的教育意义。传统街巷固有的深刻社会价值观也将成为社会和谐发展的动力^[2]。

二、历史街区内街巷的现状问题

（一）传统街巷特色和集体记忆的丧失

中国正处于快速城市化阶段，城市中心的人口正在增加。随着机动车的出现，现代城市开始寻找新的城市建设模式，以满足快速增长的空间需求。在应对城市发展的挑战时，还需要改变城市街区。历史街区内街巷的更新是城市更新的重要组成部分。由于历史街区内街巷独特的历史文化价值和生活方式，传统街巷的更新比老城其他地方更为复杂和矛盾。在现代建筑运动的影响下，城市建设开始紧跟城市交通强度，形成了有序合理的城市结构。历史街区内街巷正逐渐被注重效率的大马路和立交桥所取代。虽然更新后的街道空间变得更加宽敞和干净，但在传统的街道胡同中，人文空间和生活气

息已经消失。在当前的城市发展过程中，缺乏城市历史和文化特色会导致社会群体缺乏对城市的记忆。目前，中国许多城市在快速扩张时期面临着城市历史文化严重匮乏的问题。城市发展和现代化通常以历史遗址的破坏为代价，导致城市中大量历史建筑和历史条件的破坏，其传统历史风格逐渐消失。然而，城市历史对象的衰落和消失导致了城市记忆的丧失和社会群体的分裂。在这段时间里，现代主义所倡导的街道形态在一定程度上反映了国家和城市的经济实力，成为许多城市，包括快速城市化进程中的一些中国城市所倡导和追求的现代标准。总的来说，这使城市形象的识别变得复杂，并直接导致社会群体的城市记忆危机。

（二）交通存在安全隐患，缺少停车空间

当下汽车正逐渐取代步行，机动车是人们出行的首选方式。附近和街道附近的住宅楼的停车问题只能通过附近的停车场来解决。历史街区内街巷的道路规模是传统的小规模，房屋之间的空间不大，狭窄街道和小巷与城市主要街道的有很大不同，这与街道商业建筑的规模不相容。此外，一些道路和道路上方的道路设置了围栏，无法满足紧急情况下快速运输的需要。

（三）街道尺度狭窄，公共空间数量少

在中国城市化进程中，经济的快速发展使许多历史街区内街巷在一定程度上消失了，城市历史街区的总体面貌无法继续。建筑严重老化，居住区的历史风貌遭到破坏，历史风貌丧失，居住区功能分区不合理，空间利用率低。建筑和功能区的复杂性是历史街区内街巷的一个基本特征，通常与商业、住宅、办公、娱乐和其他功能区混合在一起。古城里的大多数建筑都是旧建筑。此外，政府和公众对历史街区内街巷的保护不足，加剧了历史街区内街巷的老化和破坏。其次，绿化面积少，土地利用规划不足，绿化区和广场、文化保护部门和历史建筑的景观美化不足，道路树木缺乏系统化建设，其他道路绿地景观美化不够。虽然功能多样性可以促进丰富的街道生活，但如果历史街区内街巷的建筑功能和空间结构不能随着时间的推移而改变，或者不能满足居民对城市发展的需求和要求，则可能导致不适当的开发，与此同时，道路运输和公共基础设施无法跟上城市发展的步伐，导致道路资源浪费、地下空间使用和道路开发滞后^[3]。

三、历史街区内街巷的保护的重要性

每个城市都有自己独特的文化和历史实践，历史街区内传统街巷是历史特性的独特体现，具有无法复制的景观、建筑、历史遗迹、民俗等特征。随着中国城市化进程的发展，自20世纪末以来，历史街区内街巷已经进行了多次翻修。由于尚未进行大规模的拆除和重建，只有重要的历史建筑得到修复和恢复，没有得到有效更新。根据实地调查，忽视了整体风格、公共空间、庭院布置和交通网络。令人不满意的生活空间外观与更新的建筑围护结构相冲突，导致整个街道风格的破坏。因

此，历史街区内街巷的重建将继续只保护和恢复历史建筑，而不是全面更新内外历史街区。保护历史街区内街巷景观可以更好地体现街巷精神，有助于当代人和后代理解和理解城市文明的发展和人类发展的过程，强化城市的自然属性，使其更加独特和依赖于历史街区。

四、历史街区内街巷的更新理论

（一）传统历史街区文脉延续

在历史街区内街巷的有机更新中，历史街区作为人们日常生活“记录者”，捕捉到了城市的变化。满足城市的功能需求尤其重要，最重要的是保护城市的文化遗产和城市记忆。城市历史街区内街巷中的传统建筑、街道文化、传统工艺、民俗等物质和非物质元素是城市历史记忆的载体。确保历史背景与街道传统的物质和非物质元素密切相关。保存和积累一个城市的历史记忆和文化，将有助于形成具有特色的城市风貌。同时，保护城市的历史文化和人文精神也可以促进民族自豪感和文化意识的增强。因此，在关注现代城市发展的功能性和有效性的同时，关注城市文化的发展和保护至关重要。保护街区内元素和历史建筑的价值，更新并解决街区内发现的问题，包括逆向服务、功能失调、物理环境破坏、空间结构混乱和公共空间不足。此外，在继承和保存城市历史文化的过程中，应特别注意文化创造。城市文化一方面要反映城市历史的积累，另一方面要体现未来城市文化的创造力。历史街区内街巷的道路区域必须改善，以保持传统道路和历史的连续性。

（二）传统历史街区可持续发展

“可持续利用”遵循历史街区可持续发展的理念，注重街区的动态保护和更新，充分利用历史街区内街巷的资源利用能力和空间配置。同时，我们应该认识到传统历史街区形式中不可避免的矛盾，坚持“舍旧创新”的理念。历史街区内街巷的可持续性强调，历史街区的更新不再仅仅是拆除和建设，而是基于历史街区的现实，解决现实问题，合理保护和恢复历史物质元素。为了满足城市文化建设可持续发展的需要，必须对现有历史街区内街巷进行适当的有机更新，并为街道提供新的商业和娱乐功能。要做到这一点，我们必须首先尊重历史，尊重现有条件。

（三）传统历史街区新旧和谐

中国城市历史街区的保护和更新范围非常广泛。在传统历史街区的有机更新过程中，所有传统历史街区在规划和实施过程中最初并不同步。相反，我们应该采用一种有机和渐进的更新模式。在规划历史街区保护时，应使用适当的模型和比例。根据当地情况，必须进行小型和可持续的转变，并在保护传统风格和特征与该地区未来发展之间建立适当的联系。为了在有机更新的基础上保护和更新传统历史街区，我们需要确保历史建筑、街道和街区中历史元素的完整性。有人强调，“更新”是指重建历史街区，并使其周围环境适应城市发展和居民生活的需要，以避免大规模的拆除和建筑工程。数千

年来,历史街区内街巷一直是人类生活的有机载体。一座新建筑被建造,一座旧建筑被摧毁。“有机更新”突出了街区与空间耦合的异化,建筑维护更加完善,危旧建筑逐步改造,使历史街区形成一个不断更新发展、激发自身新陈代谢、实现可持续发展的有机体。从人文主义的角度来看,保持文化完整性和埋藏在传统历史地区的传统技术文化有助于促进延续性。开发的逐步更新和实施可以结合不同的区块阶段,在转型过程中不断调整和平衡利益分配^[4]。

五、历史街区内街巷的更新策略

(一) 精细保护修复历史街区内传统街巷

目前,自然环境的老化和经济价值的下降是影响历史街区内街巷存在的关键因素。物理环境的老化可以通过一定的财政拨款来恢复,而经济成本的下降会使历史街区内街巷的成本高于使用街道胡同的成本,开发商的涌入会造成建设性破坏。对于一些历史遗迹较多的历史街区,有必要在多阶段分析的基础上,了解各个历史阶段的历史资源和空间秩序。为了应对这一现状,除了一次性投资改造传统街巷外,我们还应该改善街巷的生产结构,提高街巷创造经济价值的的能力,实现可持续更新和发展,激发传统商业文化的活力。传统街巷对产业规模有一定的要求。传统市场与现代产业的结合主要包括商业购物、旅游、文化体验、房地产开发等。该区的特色历史风貌是推动历史街区发展和永久保存历史街区人文精神的重要力量。

(二) 完善串城街道路系统,提升整体景观

人们需要畅通的交通。道路景观包括自然景观和人文景观,包括建筑、覆土、植物、标志等。人类景观包括空间中的人类活动。将通过重建工作、改善道路基础设施和引进新的商业设施来加强道路空缺。交通管制改善了历史街区内街巷与城市交通之间的联系。首先,它确保了历史街区内街巷和车道的安全以及交通堵塞。它特别强调改善市政设施和振兴文化景观。二是优化道路两侧建筑物的功能布局,根据保护成本、质量、风格和高度对道路两侧建筑物进行评估,确定道路宽度,并让人们提交修复、改造和拆除建议。此外,重建了建筑的外貌,恢复了传统的街道风格和特征,使建筑功能现代化,以满足现代需求,并恢复了自然景观。最后,历史街区内街巷的发展资金由政府提供,并由政府参与,使居民能够保持一定程度的积极性,便于后续研究。

(三) 文化与产业结合

我们现在处于信息时代。世界各地的资源和信息流动缩小了时间和空间之间的差距。世界一体化涵盖了我们的生活的所有方面。然而,传统文化独特的地理、民族和历史特征反映了一个城市的性格和灵魂。传统文化被用来应对全球化对城市发展的负面影响。历史街区内街巷是城市文化的重要载体。街道的环境、建筑和生活方

式具有地域性和民族性。要实现经济价值,必须将传统街道文化与现代工业相结合。传统文化与产业发展的融合可以增加项目的特色,提高项目的投资回报。这种将“创意产业”转化为街区的做法也成为保护和更新国内外历史街区的一种有效的方式。目前,主要活动是商业文化、旅游文化和文化资产的开发。

(四) 保护与更新相结合

保护的目的是保护传统文化遗产的历史街区内街巷,而不是确保对历史街区内街巷的经济发展进行静态保护或绝对限制;适当和科学的发展,例如开发旅游项目,可以对传统街道风格产生积极影响,并解决与资金保存和回收有关的问题。因此,科学研究的方向和目的是保护和更新共性,实现互利共赢。文化创意产业的引入可以带来新的推动力和人气,同时保持原有的街道结构,而不改变安装空间的配置。游客可以在那里享受历史街区内街巷和历史文化,同时对经济产生良好影响。这不仅是对传统文化的推广和保护,而且对该地区的经济发展产生了积极影响^[5]。

结语

传统街巷的更新一直侧重于物理环境的更新,这在实际现代化领域提出了一些问题。在城市化快速发展的背景下,历史城区受到社会、经济、文化发展、公共部门等的影响和压力,受到保护和更新。它在世界范围内也得到了越来越多的关注和研究。例如,一些具有高度历史文化价值的建筑被拆除,城市历史街区内街巷被拆除,被现代高层住宅区取代,这些都是无法弥补的现状。综合计划没有考虑到经济条件、社会环境和文化遗产。其关键是解决保护与发展之间的关系,这也是国内外许多历史街区与保护关注的焦点。从全面更新的概念出发,在未来的城市更新过程中,我们应该充分考虑历史街区内街巷更新的各个方面,强调环境更新和历史街区内街巷再生的重要性,包括经济社会政策、文化战略。保护和增强历史街区内街巷活力的战略包括保护社会网络、更新特色、建设公共空间系统和其他战略;更新物理环境的策略包括升级基础设施、恢复道路结构、建立整体系统、更新建筑界面等。

参考文献

- [1] 李佳新. 基于有机更新理论的历史街区保护与更新研究[D]. 河北工程大学, 2022.
- [2] 鲍晶晶. 城市历史街区的保护与更新研究[D]. 苏州大学, 2017.
- [3] 刘文玲. 传统街巷景观空间保护与更新研究[D]. 江西农业大学, 2016.
- [4] 熊峻民. 传统街巷保护与更新策略研究[D]. 华南理工大学, 2014.
- [5] 杜茜. 古城街巷空间的保护与更新研究[D]. 南京林业大学, 2010.