

酒店建筑的规划设计与功能布局分析

李超

日照市土地发展集团有限公司

摘要：人民物质生活水平的不断提高，促使消费者对酒店建筑居住需求从原本的物质需求过渡到文化、心理等方面的需求。也就是说，传统酒店建筑规划设计与功能布局形式已经难以满足新时期消费者心理需求以及情感需求。在规划设计过程中，不应该将酒店建筑空间视为一个居住活动场所，还应该利用相关元素以及内容增强酒店建筑与使用者之间的情感交流。针对此，本文主要立足于新时期酒店建筑设计现状以及发展趋势，对酒店建筑规划设计以及功能布局优化措施进行重点研究与分析。

关键词：酒店建筑；规划设计；功能布局；优化分析

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.13.093

引言：我国酒店建筑作为拥有两千多年历史的建筑类型，最初的定位主要为人们提供饮食住宿等单一功能为主，经过多年的建设发展，酒店建筑在目标定位方面已经发展成为集成休闲、娱乐、商务、展示等复合功能为一体的建筑类型。从成因上来看酒店建筑行业快速发展的根因主要在于经济的飞速增长，促使我国交通以及旅游市场规模不断扩大^[1]。在经济持续增长的形势下，国民对于生活品质提升问题以及度假休闲问题予以了高度重视，使得酒店建筑应运而生并得到了快速发展。结合当前发展情况来看，为更好满足消费者深层次心理体验需求以及居住需求，酒店建筑规划设计需要结合标准化服务模式的前提条件下，对酒店建筑环境、空间以及陈设等重要元素进行合理规划与设计。并通过科学划分功能布局以及定位功能目标，更好地满足消费者的情感需求以及体验需求。

一、酒店建筑设计现状及发展趋势分析

（一）设计现状

酒店作为传统服务行业，有特定的设计评价标准以及星级评定标准。近些年来，随着酒店建筑设计工作的频繁开展以及趋于成熟，设计工作者对酒店建筑功能以及相关内容进行了全新定位与健全完善。然而，统一的客房功能、标准化功能组织以及运营管理模式导致酒店建筑模块化布局问题日趋严重，无法满足消费者体验需求以及心理需求。再加上设计工作者在前期规划设计过程中，并未精准定位酒店建筑功能以及布局结构特点，导致酒店建筑规划设计效果未能达到预期。

（二）发展趋势

从发展历程上来看，古代酒店建筑低层主要以木构为主，根据使用者需求不同可形成不同形式的酒店建筑。民国时期，城市中心初步形成规模相对较大的酒

店，同时也存在大量低层以及小规模的小酒店。随着中华人民共和国的成立以及改革开放进程的持续推进，我国国民经济得到了快速发展，促使旅游业兴旺发展。在这样的发展背景下，关于酒店建筑的规划设计以及功能布局的优化分析除了需要考虑居住需求之外，还应该加强对酒店性质、功能布局、选址优化等重要问题的统筹考虑，更好地满足不同客人的实际需求^[2]。

目前，随着信息时代的全面来临，地标以及网红等酒店建筑逐渐兴起，消费者更加侧重于关注酒店建筑的体验感以及特色内涵。因此在规划设计过程中，需要设计工作者主动遵循酒店建筑设计原则以及相关理念，科学划分酒店各功能布局以及定位功能目标，保障酒店建筑运行效果得以全面加强。其中，设计人员应该将人性化设计理念、功能化设计理念绿色环保设计理念引入到酒店建筑规划设计体系当中，通过巩固提升酒店建筑规划设计的可行性以及功能布局的合理性，更好地凸显出酒店建筑的特色以及文化内涵。

二、酒店建筑规划设计原则分析

酒店建筑规划设计需要结合所在地区地域性特色以及功能建设要求，实施针对性规划设计工作。客观来讲，酒店建筑本身可以视为具备综合性、功能性等特点的公共建筑类型，不仅可以为客户提供短期住宿或者长期住宿，同时也可以为客户提供多元个性化服务，如餐饮服务、娱乐服务、健身服务以及会议服务等。因此，酒店建筑在规划设计过程中还应该凸显出社会服务属性。可通过合理规划内部空间以及注重功能性设计，保障酒店建筑规划设计效果达到预期。其中，在规划设计建筑的过程中，设计人员需要严格遵循下述原则实施规划设计活动。

（一）协调性

对于品牌酒店建筑而言，在前期规划设计阶段，设计人员需要针对酒店建设规模、建设类型、功能布局以及等级标准等重要指标因素进行统筹部署与科学定位。在规划设计期间，结合规划条件对基础设施配置、特色文化建设等内容进行协调处理，保证整体结构以及空间设计具备协调性特点。

（二）实效性

酒店建筑从属性定位上主要以居住服务属性为主，也就是说，酒店服务优质质量表现在很大程度上可以着重体现品质特点。因此在规划设计过程中，设计人员应该对酒店建筑的某个组成成分进行有机组织与重点设计。其中，各个组成成分应该结合自身的功能属性定位以及分布特征进行合理规划与设计，保障空间利用率得

以有所提升。需要注意的是,在规划设计过程中,不应该只关注空间大小,还应该将关注点放在空间舒适性设计方面^[3]。

(三) 全面性

酒店建筑规划设计应该重点强调全面性设计原则,客观来讲,对于多种功能构成的复杂空间内部会受到多方面因素影响而削弱最终使用效果。因此在规划设计过程中,设计人员应该结合酒店建筑设计特点,从舒适性、安全性以及人性化设计角度提升酒店建筑规划设计的可行性。

(四) 特色性

在开展规划设计工作之前,设计人员需要结合酒店建筑建设背景以及市场营销策略,科学定位酒店建筑特色以及文化内涵。其中,关于酒店特色文化的展示,可以通过空间尺度、空间色彩以及光照等细节处理内容进行应用展示,更好地烘托出酒店的特色内涵。

三、酒店建筑规划设计重点及内容分析

(一) 建筑策划

1. 选址

酒店选址作为酒店建筑规划设计的重点内容,在前期选址设计过程中,相关人员应该重点考量周边经济发展水平以及交通便利程度等影响因素,对选址位置是否可行合理进行判断分析。其中,所考量的周边经济发展水平需要针对城市等级以及人均GDP等影响因素进行考量分析。而交通条件则需要针对酒店周边以及所处位置通量情况进行考量分析。除此之外,还需要对社会人文以及现有旅游资源等影响因素进行重点考量分析。确定好酒店选址方案之后,可结合区域条件以及相关资源进行合理规划与设计^[4]。

2. 规划策划

关于酒店建筑规划策划问题的研究与分析,可主动从改建酒店以及新建酒店两个方面进行研究分析:

其中,对于改建酒店而言,设计人员应该重点结合改建酒店项目功能定位特点以及属性特点,如是否为保护性建筑进行判断分析。客观来讲,对于保护性建筑而言,在实施改造时,不能按照既定酒店要求进行改造处理。而是可以通过增加内部空间或者改变装修风格等方式,精准提升酒店品质。对于新建酒店而言,在前期策划阶段应该充分调查市场以及做好相关准备工作,确定好酒店建设规模以及营销策略之后,可针对酒店内部房间数量以及功能布局问题进行合理规划。

(二) 区域规划设计

区域规划设计基本上可以视为酒店建筑规划设计体系的内容,在规划设计过程中,可重点围绕酒店建筑内部流线规划设计、动静空间规划设计以及区域空间规划设计三大版块内容进行统筹规划与贯彻落实。

1. 酒店建筑内部流线规划设计

酒店建筑内部流线规划设计在很大程度上可以发挥建筑空间疏密有致的功能优势,利于提高服务效率以及

服务质量。一般来说,酒店建筑的流线可从水平到垂直方向进行规划设计,具体可以分为客人流线、服务流线、物品流线以及信息流线4种形式。其中,客人流线与服务流线之间互不交叉,必须保障客人流线直接明了,服务流线以及物品流线高效便捷。

一般来说,客人流线可围绕零散客人、团体客人以及宴会客人流线等进行规划设计。对于零散客人以及外来访客而言,可通过大堂办理入住手续。而对于宴会客人而言,因来往具有一定的时间性以及集中性特点,需要对入口进行单独设立。如果缺乏单独设计,那么当宴会客人进入大堂时,必须对其进行引导分流,以免出现人员混乱现象^[5]。

服务流线可以理解为酒店工作人员所涉及的活动区域动线。在规划设计过程中,需要单独设计专用的员工出入口,并在入口处设置门禁系统。员工进入到特定的活动区域后可自主完成更衣、换制服等操作,通过员工通道到达各自岗位。此外,物品流线需要避开客人流线与服务流线,最好可以单独设置出入口。举例而言,酒店餐厅后厨的货物物品流线以及厨余流线等可按照规划设计要求进行合理设置。

2. 酒店建筑动静空间的规划设计

酒店作为为客人提供休闲娱乐的重要场所,在规划设计过程中,为确保客人既可以得到安静的休息环境,又可以得到热闹的娱乐场所,必须按照动静空间规划设计原则进行妥善处理。在具体设计过程中,可以将休息居住场所设置酒店环境最为安静的区域。

一般来说,客房层需要远离电梯以及机房等容易产生噪声的区域。同时,也应该尽量远离酒店大厅以及餐厅等相对开放且嘈杂的区域,保障客人休息质量。而对于娱乐场所规划设计而言,应该与酒店客房层完全隔绝开。如酒店内的娱乐设施可布置在酒店沿街面或者酒店地下空间位置,尽可能远离客房。

3. 区域空间规划设计

关于区域空间的规划设计可以从横向与两个方向进行优化处理。对于横向分区设计而言,区域空间可采取集中分布形式进行规划设计,方便空间前后调整。而对于竖向分区设计而言,酒店公共与后勤可合理布置在酒店内部接地层位置当中。如果建筑空间私密性程度较高,设计人员可将其布置在酒店地上二层及以上位置。举例而言,某酒店主要以接待休闲度假游客为定位功能,所面向的群体多为高消费群体,因此酒店属性设休闲度假精品酒店。

其中,酒店建筑内部含有中式客房与别墅式客房设计,所表现出的特色以及内涵相对丰富。规划设计过程中,该酒店设计通过融合应用自然环境以及酒店建筑元素,将院落作为主要载体,使得建筑元素可以分布在环境当中,促使建筑与周边环境融为一体。此外,该酒店建筑可分为集中区域与点状区域两种形式。在空间区域规划设计过程中,可重点围绕中心景观进行合理布设,

确保院落视觉空间得以扩大发展。

4. 生态环保节能规划设计

生态环保节能规划设计作为新时期酒店建筑规划设计的主流方向,要求设计人员应该立足于生态环境保护以及绿色低碳环保等设计角度,对酒店建筑规划设计元素以及相关内容进行统筹优化。与传建筑规划设计相比而言,生态建筑更加侧重于强调突出耗能低、绿色低碳以及节能效益等优势。在具体规划设计过程中,设计人员应该立足于生态酒店建筑规划需求以及设计要求,重点针对环保材料、循环技术以及生态理念应用问题进行合理部署。

与此同时,还需要主动结合酒店地理位置以及周边环境等影响因素,对设计方案内容进行健全完善。举例而言,在建设生态酒店的过程中,考虑到部分城市空间相对拥挤且绿化效果并不是很好,在实施酒店建筑规划设计时,可以通过实施屋顶绿化方法,增加净化空气质量以及改善生态环境。结合设计反馈情况来看,通过做好屋顶绿化设计,基本上可以改善酒店循环系统。如可以将收集到的雨水用于灌溉酒店内的植物,具有重要的可行性价值。

四、酒店建筑功能布局优化措施分析

从功能布局优化角度上来看,酒店建筑除了需要为居住者提供餐饮住宿服务之外,还需要为其提供生活服务以及娱乐休闲服务等。因此,在功能布局优化措施实施方面,可以围绕以下几个方面进行统筹规划与优化设计:

(一) 住宿功能布局设计

住宿功能基本上可以视为酒店建筑功能布局设计的重要功能内容,同时也是客户选择酒店的最初目的。客观来讲,住宿功能好坏会对酒店经营状况产生直接影响。一般来说,住宿功能布局设计需要重点围酒店内部交通以及客房两大内容进行合理规划与设计。其中,对于酒店内部交通而言,可通过合理规划设计酒店走廊、楼梯以及电梯等基础设施实现优化处理过程。目前大多数酒店建筑以高层建筑形式为主,在楼梯设置过程中,除了需要考虑安全性问题之外,还应该考虑区位优势。

顾虑到当前多数酒店客流量较大,在设计电梯数量时,应该结合当地客流量进行合理设置。关于走廊的优化设计,应该考虑突发情况人员撤离等影响因素,必须对客房入口处进行放大处理。除此之外,在客房设计方面应该尊重旅客需求,最好可以从睡眠、起居、储物以及盥洗等功能方面进行合理规划与设计。其中,还应该根据客房功能配置合理规划起居空间以及储存空间。

(二) 餐饮功能布局设计

对于酒店建筑而言,餐饮功能布局设计需要重点围绕餐厅、厨房以及宴会厅等功能进行合理规划与设计。需要注意的是,在设计过程中,必须独立设计餐饮设施。可参照传统酒店布局形式,保障厨房以及餐厅的连贯性。此外,还可以根据客人用餐习惯以及爱好将餐厅分为多种形式,如中餐厅、西餐厅以及自助餐厅等。

(三) 附加功能布局设计

除了需要保障基本的住宿以及餐饮服务之外,现代化酒店建筑还应该结合消费者消费习惯进行功能升级与改造优化。如可以通过拓展健身娱乐以及闲养生等一系列功能服务,切实提升酒店建筑服务功能以及消费水平。可根据酒店周围环境以及客人实际需求进行附加功能布局设计,如可适当增设健身房、KTV等娱乐休闲场所,满足客户不同需求的同时,增加酒店经营效益。

(四) 接待功能布局设计

接待区域基本上可以视为酒店建筑功能布局体系的重要组成部分,在很大程度上可以影响酒店整体建筑风格。一般来说,接待服务区域主要以入口、服务台以及休息区等为主。在规划设计过程中,必须保障空间敞亮且视线不受阻。必要时,可以将酒店特色元素融入接待区域当中。除此之外,接待区功能设计还应该根据不同客人群体进行划分,如可以根据散客人群以及大客户人群特征,提供针对性服务^[6]。

(五) 后台服务功能布局设计

后台服务区域作为酒店建筑管理的核心区域,一般都以员工区域以及办公区域等功能区域为主。在规划设计过程中,需要立足于整体角度对后台服务区域进行合理规划与划分。同时还需要重点考虑员工工作不受影响且保障工作沟通的顺利性与连贯性。除此之外,因后台服务功能区域多处于酒店建筑地下空间,必须做好防火防灾准备工作。在此基础上,应该针对安全通道优化设计问题进行重点考虑与分析。

结论:总而言之,为保障酒店建筑规划设计与功能布局优化效果达到预期,业主方应该主动发挥出自身的岗位职能优势,统筹协调各项规划元素以及设计元素,保障酒店建筑规划设计的可行性与合理性。同时,设计人员应该结合酒店建筑实际需求以及功能布局要求,从多个方面对重要元素以及相关规划内容进行合理设计,以期可以从根本上保障酒店建筑功能以及相关设施安全稳定运行。

参考文献

- [1] 张庭嘉. 酒店建筑的绿色建筑实践[J]. 城市建筑, 2021, 18(36): 128-130.
- [2] 殷平平. 浅谈酒店建筑设计的在地性思考[J]. 居舍, 2021(30): 121-122.
- [3] 王喜春, 张靖, 张春路. 基于运行数据的酒店建筑制冷系统能耗预测及节能分析[J]. 制冷技术, 2021, 41(03): 82-86.
- [4] 黄滢. 芷阳花巷温泉度假酒店建筑策划研究[D]. 北京建筑大学, 2020.
- [5] 郭迪, 矫健. 以生态和复合功能为基础的酒店规划设计分析[J]. 中华建设, 2020(06): 82-83.
- [6] 王真. 星级酒店平面功能设计——以南京琥珀泉度假酒店为例[J]. 城市建筑, 2020, 17(06): 120-121.