

# 消防改革后的建筑消防监督管理工作

陈昊

平乐县消防救援大队

**摘要：**在消防改革实施的背景下，需要对建筑消防监督管理的工作内容和方式作出调整，以提高监管工作的效率和质量。在此基础上，消防救援机构需要严格执行完善的消防检查责任机制，强化各渠道的宣传力度，进而减少消防隐患，保障建筑消防安全。本文对建筑消防监督管理工作的意义进行分析，指出当前消防监督管理工作中的不足，并提出建立责任制度、组建高素质消防队伍、优化消防监督管理体系、引入现代化管理措施、落实消防安全教育推广工作等策略，以此提高消防救援机构消防改革后建筑消防监督管理工作的实际成效。

**关键词：**消防改革；消防救援机构；建筑；消防监督；管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.13.119

消防改革后，原本的建筑消防监督管理工作流程已经不能满足当今的消防安全要求，因此消防救援机构必须认真分析当前管理工作中的不足，在全新的工作模式下，制定符合当前工作内容的建筑消防监督管理体系，以更高质量的监督管理机制，完善消防安全检查的监督管理流程，发挥出消防改革后建筑消防监督管理工作的最大价值。

## 一、建筑消防监督管理工作概述

### （一）建筑消防监督管理工作重要性

#### 1. 提高消防监督检查工作效率

随着我国社会经济的不断发展与进步，国民的日常生活水平也渐渐提高，当前市场上对各类建筑工程的需求量也日渐上升，多功能性的建筑数量日渐增多，使得消防监督检查工作面临着多样化的挑战。因此，消防救援机构有效加强建筑消防监督管理，可以大大提高消防监督检查工作的效率，进一步保障建筑内部人员的人身、财产安全。

#### 2. 提升建筑质量

在建筑施工过程中，建筑物的消防性能极为重要，也是决定建筑工程质量的关键因素之一。此时建筑消防监督管理工作在建筑质量管理中占据重要地位，直接决定了建筑工程的整体质量。若建筑消防监督管理工作未能有效开展，将会为建筑埋下巨大的火灾隐患，导致后续建筑投入使用后，威胁建筑使用者的人身及财产安全。通常，建筑失火会造成极为严重的人员伤亡事件，其社会影响较大。因此，优化建筑消防监督管理工作，可以在一定程度上维护建筑工程质量，提高建筑本身的消防性能<sup>[1]</sup>。

#### 3. 消除火灾隐患

建筑消防监督管理工作是为了更好地排查建筑内部潜在安全隐患，可以进一步提高建筑整体的安全性。一旦消防监督管理工作出现疏漏，消防检查人员便不能保障火灾隐患的排查工作质量，无法处理好建筑的消防细节管控，极有可能会导致建筑残留的消防隐患引发火灾灾情。在高质量的建筑消防监督管理工作下，执行更严密的消防安全检验工作，才能最大限度上消除建筑内部的火灾隐患。

#### 4. 降低火灾损失

消防监督管理工作包括建筑日常的消防监控环节，一旦消防监控察觉到火灾灾情，会立即做出反应，快速察觉现场火灾点位，并在短时间内组织救援，进一步降低火灾灾情带来的经济损失，减少人员伤亡<sup>[2]</sup>。

#### 5. 宣传消防安全教育

建筑消防监督管理工作中，需要开展面向国民的消防安全教育内容，可以大幅度提高建筑用户的安全意识，使其了解到消防安全的重要性，有效完成消防安全教育的推广及宣传，提升居民用火用电安全意识，有效降低因使用者操作不当而引发的电路起火或厨房起火等意外火灾现象。

## （二）建筑消防监督检查的内容及程序

当建筑竣工正式投入使用或开始经营之前，消防救援机构需要对建筑内部的公共聚集场所开展全面、系统的安全检查作业。消防救援机构应在安全检查受理申请日起十个工作日内，安排专业消防监督管理人员前往现场进行检查。检查后的三个工作日内，需要有关工作人员做出审批决策，并及时将审批结果送达给申请人。根据消防监督检查工作结果要求，消防救援机构还应及时出具相关通知，若存在违规现象，则需立即按照国家标准予以执行<sup>[3]</sup>。

常规的建筑消防检查工作开展时，监督管理人员需要先对建筑内的居民或商户出示身份证件，确保消防安全检查过程符合国家标准。消防救援机构开展消防检查作业时，要求专业人员结合现场实际情况认真填写建筑消防检查记录，精准记录各项检查内容的结果，确保消防检查工作质量。

## 二、当前建筑消防监督管理工作中的不足

### （一）相关人员消防意识不高

从建筑工程角度来看，部分建筑施工单位的技术人员综合素质不高，专业技术能力较低，很难一次性完成保质保量的施工作业。另外，建筑工程单位没有为建筑消防性能配备专业的顾问或相应技术人员，对建筑内部消防设施设备的配置工作不够重视，导致建筑本身缺少专业的消防设施。还有部分建筑单位为了降低工程

建设成本,采用一部分虚假的系统配置,如无法运行的自动报警装置或自动喷淋系统,这样一来,建筑根本没有完成消防建设,导致建筑本身存在极为严重的安全隐患。这样的建筑一旦面临火灾,将会为消防工作带来极大的麻烦。

从建筑消防监督检查工作来看,部分工作人员的综合素养不足,消防救援机构内部缺乏专业技术人员和科学有效的监管流程,难以对建筑内部的消防隐患进行全面、系统的排查。检查过程中,监督管理人员的职责划分较为混乱,导致执行过程常常受到各类阻碍,加大了现场执行难度。消防监督检查工作流程不完善,便会出现某些细节问题上的漏洞。上述内容通常是源于消防救援机构对执行人员的培训机制不完善,消防救援机构没有制定长远的消防培训计划,导致相关负责人员消防监督意识不高,难以开展高质量的消防监督检查工作。

### (二) 消防监督管理工作不严谨

建筑消防监督管理工作不严谨,导致监督管理工作难以落到实处。无效的监督管理工作无法对建筑消防安全做出有效的监管,其工作流程存在严重问题,个人责任意识不强,很难从本质上解决建筑消防隐患。另外,不严谨的监督管理制度导致内部监管力度不足,监督管理过程缺乏透明性<sup>[4]</sup>。

### (三) 消防监督管理体系不完善

消防改革后,建筑消防监督管理工作主要分为内部任务与外部任务两部分。内部任务指消防救援机构对消防安全体系的内部管控,而外部任务则要求消防救援机构严格按照国家有关标准落实消防监督管理任务。而实际上,自从消防改革以来,各地的消防安全管理体系仍然处于在实践中不断完善的阶段,内、外部任务的完成效果并不好。不完善的消防监督管理体系很难全面覆盖建筑防护安全检测,极容易出现特殊点位的疏漏问题,导致消防监督管理工作的效果不佳。

## 三、消防改革后建筑消防监督管理工作的优化策略

基于消防改革背景,有关部门必须要建立更为完善的消防监督管理体系,细化消防安全责任制度,从执法人员、监督管理人员及建筑使用者三方面入手,明确各部门的职责划分。另外,升级消防监督管理技术,完善管理内容,方能切实提高建筑消防监督管理工作的水平。优化人才队伍的建设方案,确保专人专职,要求执法部门、管理部门的所有人员都具备相应的职业素养及专业技术能力,满足日常消防工作的需求。最后,要求有关部门围绕建筑消防监督管理工作实际内容,制定更为详细的监管标准,并制定特殊问题的处理对策,要求基层消防及执法人员严格遵守工作规范,认真查验基层工作人员在工作中存在的问题,并第一时间加以解决。以此完善消防改革后的建筑消防监督管理体系,强化建筑消防监管效果。

### (一) “双随机、一公开” 监管

首先,消防救援机构必须在消防改革的背景下,结合当前建筑消防检查工作的实际情况,建立严格的消防

监督管理制度。要求在建筑消防监督管理工作中,严格落实“双随机,一公开”的监管机制,实现透明化、全面化的消防随机检测。同时该监管机制应结合消防辖区各建筑单位的实际情况,规划随机检测的范围及项目,制定消防筛查计划以及确定消防抽查频率。“双随机,一公开”的建筑消防监督管理制度,需要在随机选取消防检验对象的基础上,随机指派专业监督管理人员执行消防检查工作,随后在社会面上公开随机抽检项目、抽检内容、抽检结果,以确保消防随机检测工作的透明性<sup>[5]</sup>。

### (二) 优化责任制度

消防救援机构必须在精细化的消防监督管理工作要求下,对各级监督管理人员执行明确的系统化责任划分制度,以清晰的责任制完善消防监督管理制度。要求消防监督管理制度能够围绕消防安全为主题落实。作为推进消防监督检查工作的主要手段,消防安全责任制应严格按照当前我国的相关执行标准、法律法规要求等内容制定,要求各责任单位能够明确自身在建筑消防安全工作中的应负的责任。在责任划分中,改变监督主体原本的被动状态,使监督主体具有主动性的消防安全意识,能够在日常工作与生活中关注消防安全问题,进一步提高建筑消防安全效果。

另外,高质量的责任划分制度也有利于开展消防监督管理工作。消防救援机构需要将消防监督管理工作的具体内容进行细化,从建筑、消防设备、消防设计等多方面入手,将消防安全责任制度逐渐细分,对应到具体的执行人员,以详细且明确的责任制度,优化消防检测工作的质量。将建筑中可能存在的火灾隐患及时扼杀在萌芽阶段,为更高质量的消防安全检测、消防监督管理工作奠定坚实基础,并为后续构建系统的消防监督检查体系提供实际帮助。

建筑消防监督管理工作在实际开展时,其中涉及到的各类部门较多。在消防改革后,为切实提高建筑消防监督管理工作的实际效果,需要有关部门建立协同机制,协调并处理好各个部门之间的关系,使其朝向同一目标共同努力。管理部门便可以将责任制度引入协同管理机制中,通过各部门的责任分配,将使其在工作中形成有效联动,提高消防建筑消防监督管理工作的整体协调性。在细化各部门的工作责任时,要求管理部门为其划分明确的法律责任,提高各部门、单位的参与程度,以此保障联动机制的顺利进展。在消防监督管理工作内部,建立信息共享平台,进一步发挥出协同机制及管理制度的最大效果,实现常态化协同管理模式,提高建筑消防监督管理工作的效率。

### (三) 加大管理培训力度

为切实提高建筑消防监督管理工作的落实效果,消防救援机构必须重视人才建设,加大监督管理人员的培训力度。建筑消防监督管理工作的实际成效,由管理人员的专业技能及职业素养决定,因此消防救援机构必须要重视高质量的管理团队建设,制定人才培养计划,提

高管理团队的综合素质水平，加强管理团队的专业能力、职责意识与职业素养，方能完成高质量的建筑消防监督管理工作。要求消防救援机构对监督管理人员开展定期的专业技术培训，不断提高个人的专业能力。如对监督管理人员启动项目前开展相应的项目培训，要求监督管理人员详细了解此工程项目的建设情况，明确其设计图纸中的消防设施建设内容，随后才能对该工程项目开展专业且系统的消防检查，坚决杜绝在监督管理期间出现专业性的技术错误。针对管理人员，需要聘外聘管理专家团队，开办学习讲座，引进先进的管理理念及现代化管理设施，要求管理人员掌握全新的管理技术，能够按照辖区消防日常工作，制定高质量的消防监督管理策略，完善消防监督管理体系，进一步加强管理工作的执行效率。最后，消防救援机构需要重视消防体系内的综合性人才培养，使其具备更高的职业素养，能够满足当前的消防工作需求。要求综合型人才具备在紧急情况下第一时间厘清现场情况，并提出解决问题的方案，提高消防监督管理工作的执行质量。

### （四）积极引入现代化管理技术

#### 1. WEB技术

WEB技术结合了互联网技术、信息技术及数据分析处理技术，可以为消防监督管理工作提供相应的数据支持，实现数字化消防监督管理。首先，需要管理人员根据当前的实际情况，建立核心数据库，为后续消防监督管理工作提供完整、全面的数据资料。有关人员需要将管理所需的数据信息录入系统，实现消防监督管理工作中各环节的高效管理。如通过网络技术的联动，可以在大屏幕上实时监控建筑物的情况，消防人员便可以及时掌握火灾现场的实际情况。另外，WEB技术还可以结合数据对比，为消防监督管理工作提供大量的有效数据用以分析，进而提高现场工作效率。在互联网技术的帮助下，消防监督管理工作可以打破时间及空间上的限制，开展更加便捷高效的监督管理工作。构建信息共享平台，在相对完整的消防监督管理系统中，将建筑结构、消防管理信息、消防设施数据内容整合在一起，实现实时的信息传递与共享，以达到动态化消防监控的目的。

#### 2. 无线网络技术

无线网络技术可以将建筑内消防设施系统中的安全设备通过无线网络连接起来，实现远程灭火。在日常的消防监督管理工作中，也可以利用无线网络技术的实时监控功能，观察建筑内部消防设施的运行情况，以便在建筑内部存在火灾隐患时，第一时间发现并及时处理，降低火灾事件发生的概率，完善消防监督管理工作的实际使用效率。

#### 3. 物联网技术

物联网技术使用传感系统，将建筑内部的传感器连接到互联网络之中，实现网络互通，以此完善智能化的建筑火灾监控管理系统。通过传感器，消防监督管理人员可以及时察觉建筑内部的实时信息，开展有效的内部

监控。如在各个建筑的消防设备上，安装相应的电子标签，随后消防监督管理人员便可以通过移动端口，对建筑内各消防设施的运行、维护等情况，开展实时的监督检查工作，以实现建筑消防系统的动态化监督检查，进一步提高了建筑的安全系数。

### （五）加大日常监管力度

消防救援机构需要结合消防工作情况，加大日常的消防监督管理力度，面向建筑消防检查部门，结合其日常工作形式及工作内容，制定更为健全的监督管理体系，提高建筑消防监管工作的实际效果。通常，消防救援机构需要对建筑消防工作开展不定期监督和定期检查，要求对建筑中配备的消防设施是否合适以及性能质量进行全面的监管与评估。另外，消防救援机构需要重视公众对消防监督检查工作的质疑或投诉内容，在第一时间调查并给予反馈，在公众平台中公示调查结果，以此提高建筑消防监督管理工作的透明性，让民众参与到消防监督工作中来，真正意义上实现为人民服务的消防工作。

### （六）推动消防安全教育

消防救援机构必须要加大建筑消防安全教育的宣传推广力度，为普通民众传授正确的消防安全知识，使其具备面对突发事件时的处理能力，能够正确分辨建筑使用过程中存在的安全隐患及火灾风险。在有能力处理的时候，及时处理火灾隐患；若火灾灾情较为严峻、火势迅猛时，则要求普通民众掌握自救技能，以保障人身安全。

### 结束语

消防改革推动了建筑消防安全监督检测工作的革新，消防救援机构必须要结合全新的消防改革政策，优化建筑消防监督管理工作内容，以高效率、高质量为标准，制定现代化消防监督管理工作方案，强化建筑防护安全等级，进一步维护国民日常生活安全。建筑消防监督管理人员必须要原有的监管工作上加以改进，学习先进的管理理念，采取数字化、智能化的管理手段，响应时代号召，制定与消防改革更加匹配的管理体系，以保障社会的稳定，维护建筑消防安全。

### 参考文献

- [1]张鹏.建筑防火监督及消防设施配置的对策探讨[J].今日消防,2020,(10):83-84.
- [2]谢八和.浅析民用建筑内电影院的消防设计审查验收监督管理[J].广西城镇建设,2021,(12):97-99.
- [3]钟小璇.浅谈深化消防执法改革背景下消防行政执法存在的问题及对策[J].江西化工,2020,(03):127-129.
- [4]林志勇.建筑防火监督及配置消防设施探讨[J].山西建筑,2017,(28):251-252.
- [5]方芳.建筑工程消防监督审核的影响因素及改进对策研究[J].四川水泥,2017,(08):281.