

建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理

张秀奇

山西八建集团有限公司

摘要：在建筑工程施工实践中，装饰装修工程是非常重要的核心工程。为全面提升装饰装修工程的整体建设成效，也为了更好地创设科学的居住环境，全面满足人们的发展需要，应该注重在建筑装饰装修工程中，积极运用科学的施工质量管理体系，全面研判装饰装修工程中可能存在的问题与不足，综合运用高效化的管理举措，切实提升建筑装饰装修工程的建设质量与安全。

关键词：建筑；装饰装修工程；施工质量；质量控制；质量管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.13.024

在建筑工程中，装饰装修工程是重要的辅助工程，同时也是系统复杂的综合性工程。在建筑装饰装修工程地开展实践中，只有严格把控它的施工质量，不断提升它的施工安全，最大程度提升施工成效，才能够最大程度发挥建筑装饰装修工程的整体作用，也才能够更好地提升广大居民的使用体验。但当前，在建筑装饰装修工程的开展中，尚存在着较为突出的质量问题，亟待运用科学的质量管控举措，以此来全面增强建筑装饰装修工程的整体质量与安全。

一、建筑装饰装修工程施工内容及特点分析

在建筑工程开展实践中，装饰装修工程是至关重要的。一旦装饰装修工程存在着较为严重的质量问题或者安全隐患，自然会增加施工难度，也可能会影响着人们的使用体验。为此，在建筑装饰装修工程的开展过程中，应该精准把握好它的建设内容，同时更要把握好装饰装修工程的特点，以便能够在很大程度上提升建筑装饰装修工程的建设质量与安全。建筑装饰装修工程的施工内容包括对室内外进行粉刷、吊顶、抹灰、对墙面进行包装、安装门窗、对地面的清理等。在装饰装修中，相关工作人员一定要注意每个细节，对每个环节的质量都要进行控制，只有这样才能保证整个工程的质量。考虑到建筑装饰装修工程包含着多元化的施工内容，在具体的施工实践中，只有严格按照施工内容来进行科学作业，才能够确保建筑装饰装修工程高效深入展开。建筑装饰装修工程的施工特点包括以下方面：第一，建筑装饰装修工程是系统复杂的，包含着非常丰富的内容。在装饰装修过程中，若不注重采用精细化的质量管理，或者未能够做好科学全面的质量管控，很容易造成比较大的管理漏洞，继而滋生质量问题。可以说，在装饰装修工程的开展过程中，正因为它施工内容是复杂多元的，这就要求相关人员在实践中，更应该注重把握好关

键细节，绝不能放过任何漏洞与缺陷。在建筑装饰装修工程地开展过程中，应该注重采用高效且科学化的质量管理举措，最大程度增强装饰装修工程的建设成效，更好地助推它的高质量发展。第二，建筑装饰装修工程中土建工程与安装工程并存。在建筑装饰装修工程的开展过程中，还存在着土建工程与安装工程并存的问题。在具体的安装实践中，如何科学且高效地调控施工工序，确保每一道施工工序都能够环环相扣，是提升建筑装饰装修工程开展质量的关键立足点，是提升建筑装饰装修工程整体建设质量的重要根基。同时，在建筑装饰装修工程中，因不同工程相互交叉作业，这也容易滋生比较严重的质量问题以及安全隐患，亟待采用高效化的质量管理措施，确保各项工程能够有序开展。

二、建筑装饰工程的施工和质量控制的现实意义

在建筑装饰工程的施工实践中，科学且精细化的质量控制措施是至关重要的。普通建筑的改装和装饰即为装修工程，它能达到改善人们生活质量，提高人们生活水平的目的，为人们提供一个优雅舒适的生活、工作环境。一系列的发展实践证明，在建筑工程的开展实践中，科学全面地做好装饰工程的施工质量控制工作，具有重要的现实意义。

第一，高效的质量控制与管理能够提升装饰装修工程的使用成效。在建筑装饰装修工程开展实践中，精细且科学化的质量控制与管理，能够在很大程度上提升它的整体使用成效，也能够全面增强它的施工质量。加强建筑装饰工程的施工质量控制，能够有效提升它的使用成效。建筑装饰工程若存在质量问题，轻则可能需要进行返工，重则可能需要“推倒重建”，这无形之中会增加质量隐患。为此，在建筑装饰工程的开展实践中，有必要深入全面地建立精细化的施工质量控制体系，从根本上来防范和杜绝可能存在的质量漏洞或者隐蔽问题。

第二，建筑装饰工程的施工质量控制，还能够很大程度上降低装饰工程的成本投入。装饰工程的成本投入是比较高昂的，在装饰工程的实践过程中，施工单位需要按照业主的实际需求来进行科学施工。若无法保障装饰工程的开展质量，必然会造成较为严重的资源浪费与消耗，也可能会影响着装饰工程的科学推进。第三，在建筑装饰工程的建设实践中，科学精细化的施工质量控制，还能够很大程度上为业主提供舒适优良的居住环境以及工作场所，真正满足他们的发展需要。特别是在绿色装饰施工技术不断发展的进程中，施工单位深入全面地做好装饰工程的质量控制工作，还能够真正打造

宜居的生态空间。

三、建筑装饰装修工程施工质量控制与管理的原则

考虑到建筑装饰装修工程的复杂系统性，为全面提升建筑工程的建设质量与安全，就必须把握好装饰装修工程的建设特征，积极把握好质量控制与管理的关键价值与作用，科学运用好精密化的质量控制以及管理原则，最大程度提升建筑装饰装修工程的建设成效。在具体的质量控制及管理过程中，要注重把握好以下方面的科学原则。

第一，全面性的原则。在建筑装饰装修工程质量管理的过程中，要把握好全面性的科学原则。建筑装饰装修工程本身就是复杂且系统的，在质量管理的过程中，若相关管理人员未能够把握好全面性的原则，很容易造成重要事项的疏漏，甚至还容易滋生管理漏洞以及安全隐患。基于此，在质量管理的进程中，要采用全面管理的原则，要统筹兼顾各个方面，绝不能放过任何一个细节，以此来从整体上增强质量管理成效。

第二，系统化的原则。在建筑装饰装修工程质量管理的过程中，为确保各个系统都能够有序衔接，也为了真正满足全面管理的科学要求，人们在进行质量管理的进程中，还有必要把握好系统性的原则。所谓系统性原则，就是需要将房地产建筑工程当成一个大的系统，并将这个系统按照各自的特征来划分为不同的子系统。在具体的质量管理实践中，则需要根据不同子系统的具体特征来实施差异化管理，科学把握好局部与整体的哲学关系。在质量管理的进程中，只有确保不同的局面管理工作取得突出实效，才能够从根本上来优化它的整体管理效益，也才能够助推房地产行业的高质量发展。

第三，人性化原则。在建筑装饰装修工程质量管理的实践中，整体增强质量管理成效，必须遵循人性化的科学原则。人才是质量管理的重要参与主体，只有人们在质量管理的进程中，充分发挥好自身的聪明才智，充分贡献自身的智慧和力量，质量管理才能够得到高效开展。基于此，在质量管理的实践进程中，要把握好人性化的原则。在质量管理的实践进程中，要为相关管理人员提供精细化的管理制度以及规章，确保他们能够在质量管理中按章办事。同时，在质量管理的实践中，还应该创设科学的发展氛围以及工作环境，着力增强质量管理力度。

四、建筑装饰工程施工和质量控制的关键思路

考虑到建筑装饰工程的系统复杂性，在其开展过程中，施工单位要从深层次出发，要全面统筹布局，要科学高效地做好施工和质量控制工作，积极依托于精细化的施工和质量控制举措，全面增强建筑装饰工程的建设质量与安全，更好地保障建筑装饰工程的整体建设成效。

（一）建立全面质量管理体系，全面优化施工技术标准

在建筑装饰工程的开展实践中，科学且高效化的施工和质量控制工作，离不开全面化的质量管理体系。建筑装饰工程是系统复杂的，任何一个环节出现质量隐患或者安全问题，都将影响着总体性的质量成效。为此，施工单位要注重充分全面地把握好建筑装饰工程的特色，要充分全面地把握好装饰工程的施工设计方案等等，系统全面地搭建完善全面的质量管理体系，力争将每一个环节都管控到位。同时，施工单位还应该积极成立装饰项目部门，由项目部来开展精细化的质量管理体系，以此来全面统筹质量管理，更好地增强装饰工程的建设质量。在质量管理的进程中，要明确质量管理的具体职责以及任务分工，要明确质量管理的方法和思路，要全面推动质量管理工作地深入且持续化开展，真正将质量管理的任务目标分配到每个人身上。通过这样精细化的质量管理工作，能够从根本上保障装饰工程的施工质量。考虑到建筑装饰装修工程是技术密集型的综合性工程，在开展过程中，还应该注重加强施工技术的控制。在装饰装修工程开展实践中，施工技术的科学运用，无疑能够提升工程的建设成效，也能够保障工程的开展质量。在具体的施工实践中，应该整体加强施工技术的控制与管理工作，结合建筑装饰装修工程的施工标准以及要求，科学制定施工技术方案，确保施工内容与施工技术真正得到匹配。同时，还有必要加强对施工技术方案的研讨与分析，及时评价不同施工技术的施工标准以及施工特性等，充分结合建筑装饰装修工程的开展需要来统筹合理运用好施工技术。

（二）制定质量控制方案，全面加强人的控制

不可否认，在建筑装饰工程的开展过程中，因施工材料方面的因素，或者因施工人员主观方面的因素等等，都容易使得装饰工程出现较大的质量问题。为全面加强建筑装饰工程的施工质量，施工单位应该积极制定科学的质量控制方案。首先，在质量控制的过程中，要对装修方案进行精细化的把关与审核，要做好必要的技术会审等工作。在会审实践中，要严格根据现场情况、业主需求等来审核装修方案，及时研判和发现其中存在的问题与不足，进一步夯实装饰质量。其次，做好装饰样板的审核与划分。在装饰工程的开展实践中，积极全面地做好装饰工程质量控制工作，还应该按照业主的装饰需求，积极明确装饰样板，全面加强装饰样板的审核与把关。待审核后，再将装饰样板进行充分的细分。再者，在质量控制的实践进程中，施工单位还应该建立科学的质量监理体系，依据工程特点和相关文件的要求，将监理工作真正落到实处。还有在装饰装修工程质量控制管理中，还有必要加强对施工材料的精准管控。材料是非常重要的发展根基，材料是重要的物质载体。若建

筑装饰装修材料自身存在着较大的问题或者隐患，都将影响着建筑装饰装修工程的有序开展。为此，在建筑装饰装修工程管理实践中，要着力加强对材料的管理与控制，要积极优化材料的使用性能，要全面增强材料的利用成效。要从源头来做好材料的把关以及筛选工作，要优选材料供应商，以此来确保采购到物美价廉的优质材料。当然，在建筑材料正式入场时，应该做好必要的材料检验工作，及时发现材料中存在的问题与不足。一旦发现材料性能不符合要求，要及时予以淘汰。因此，在材料入场时，必要且科学的材料抽检工作自然是必不可少的。当然，还要严格按照材料的等级以及标准要求等有序存放以及科学管理。比如在材料存放时，应该合理且有序地进行材料依次存放，按照施工进度计划要求等来明确不同材料的利用先后顺序，有效减少人为因素造成的材料破损或者材料损耗等问题。

（三）提升人的质量意识，全面加强人的控制

人才是各项施工材料的应用主体，也是施工技术的应用关键。为提升建筑装饰装修工程建设质量，就必须加强对人的控制，不断提升人的质量意识。质量管理中最难最基本的管理就是人的管理。在建筑工程开展实践中，科学且精细化的质量管理，归根结底是人的管理。不可否认，在建筑装饰装修工程开展中，部分人员缺乏科学的质量意识，缺乏必要的质量管理认知，这就使得他们在质量管理的过程中未能全身心投入，也难以发现建筑装饰装修工程中隐藏着的质量风险隐患。为全面统筹推动建筑装饰装修工程的高质量开展，应该着力加强人员的控制，全面提升人员的质量意识。一方面，在建筑装饰装修工程项目管理实践中，要科学组织开展常态化的人员培训工作，要着力增强人员的质量意识以及安全管理认识，要系统全面地夯实质量管理水平。不可否认，人是质量管理的重要参与主体，人是质量管理的关键因素。若人自身缺乏正确的质量认知，若人自身的质量素养相对不足，都将影响着建筑装饰装修工程的科学开展。为此，在建筑工程开展实践中，要全面统筹提升人的质量素养，要全面增强人的素质。另一方面，在建筑装饰装修工程开展实践中，科学且高效地做好质量管理工作，还必须统筹做好人员的配置工作。质量管理工作牵涉到非常关键的内容，这就要求在质量管理人员的分配过程中，要按照他们专业素养以及核心能力来做好科学的岗位调整以及优化配置，要着力增强他们的工作成效，要全面优化他们的工作积极性，确保他们能够更好地投身于本职工作中。

（四）全面从严控制施工工序，优化施工设备控制

建筑装饰工程的施工工序是非常复杂的，任何一道工序出现问题，都将影响着装饰工程的整体建设质量。为此，施工单位要严格控制施工工序，积极把握好不同

工序的差异化特征，分门别类地设置质量控制点。在明确细分质量控制点的过程中，施工单位要明确装饰工程的重点区域，要把握装饰工程的核心内容，要将一些复杂部位、关键部位等清晰无误地表现出来。同时，在施工工序的控制过程中，要加强对施工材料、施工设备、施工人员的整体控制。施工材料是装饰工程有序施工的重要物质基础，为保障建筑装饰工程的科学全面建设，施工单位有必要加强对施工材料的精细化把关。同时，在施工工序控制实践中，施工单位还应该重点做好施工技术的管理与控制，全面优化施工技术的应用实效，更好地夯实施工技术的应用水平。在施工人员的控制过程中，则应该重点提升施工人员的专业素养，确保各项工序的技术交底工作真正落实到位。此外，机械设备同样是至关重要的物质基础。若机械设备自身存在着较大的质量问题，或者机械设备的性能标准不高，都将影响着建筑装饰装修工程的高效化开展。为此，要着力加强机械设备的控制与管理工作。在实践中，要结合建筑装饰装修工程的具体要求科学筛选优质的机械设备，整体提升机械设备的利用性能。无论是自购的机械设备，还是租赁使用的机械设备，都应该全面优化机械设备的整体使用性能，确保这些机械设备都能够发挥关键性的作用。同时，在机械设备的使用管理中，要实施专人专用，要充分明确管理人员的职责以及工作要求，引领他们在各自的工作实践中，能够按照标准规范来科学做好机械设备日常维护与管理。一旦发现机械设备性能下降，要及时进行更换。当然，为提升机械设备的整体利用效率，在机械设备常态化管理实践中，有必要按照科学的施工进度计划来统筹分配好施工机械设备，明确不同机械设备的先后入场顺序等。

结论

在建筑装饰工程的开展实践中，为系统高效地提升它的建设成效，同时也为了更好地保障它的建设质量，施工单位应该注重全面系统地做好施工质量控制工作，积极依托于科学且精细化的质量控制举措，全面提升装饰工程建设成效。同时，还应该不断提升人的质量意识，全面加强对施工材料、机械设备、施工技术高效控制以及科学管理，切实保障装饰装修工程的建设质量。

参考文献

- [1]王金祥.建筑装饰装修工程中施工质量控制与管理探讨[J],建筑工程技术与设计,2018(35):34.
- [2]张钊.建筑装饰装修工程中施工质量控制与管理分析[J],中国房地产业,2019(04):23.
- [3]李振兴.建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理分析[J],建材发展导向:下,2017(7):347.