

土建工程造价的预结算审核方法

张文姣

湖南恒之源工程有限公司

摘要：目前建筑施工企业面临着更加激烈的市场竞争，为实现稳定有序的发展目标，需要着重关注工程预结算，加强土建工程施工成本管控力度，做好预结算审核工作。基于此，论文首先分析了预结算审核工作的重要性，明确工程造价预结算审核内容，提出现有土建工程预结算工作存在问题，制定加强预结算审核水平的具体对策，以供参考。

关键词：土建工程；预结算；审核方法

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.14.101

一、引言

土建工程建设期间的耗资量巨大，各环节施工成本管控意识淡薄、管理水平较低、管控力度不够等将导致出现施工资源严重浪费的情况，难以实现工程建设期间经济效益最大化的目标。因此，施工企业为保障工程建设效果，需着重分析工程施工成本超预结算原因，选择适宜的预结算审核方式，确保预结算审核工作能够在保障工程造价管控水平中发挥重要作用。

二、土建工程造价预结算审核重要性及作用

在土建工程施工成本管理中，工程施工成本预结算工作极为关键，对保障土建工程综合效益具有重要意义。土建工程属于复杂施工系统，涉及知识领域较广，经常会在实施期间受到各类因素影响而出现超预结算情况^[1]。施工企业注重并加强土建工程预结算审核工作，可以实现对成本及资金的有效管控。土建工程施工过程中会存在一些不规范的操作行为，经由严格的审核能够有效控制不规范行为出现，确保预算结果与实际消耗量保持一致，增强成本控制的有效性。同时，预结算审核工作还能够发现一些与设计要求不符的施工情况，督促施工部门及相关工作人员严格遵照设计要求开展施工工作，进一步提升了工程质量管控水平。具体来说，土建工程造价预结算审核的作用主要体现在以下几个方面：

（一）提升工程预结算管控水平

现阶段部分工程预结算人员没有受到系统教育培训，工作责任感不足，各类预算工作规范性始终处于有待提升阶段，一些重大财务活动难以高效实施，不同程度影响到工程预结算实施效果。建设施工企业开展预结算审核工作，加大审核力度，能够进一步规范工程预结算管理现状，严格管控工程预结算人员行为，避免出现以权谋私问题。

（二）增强预结算公开性

建设施工企业开展预结算活动审核工作，对工程预

结算阶段性发展情况展开定期审核检查，可从工程预结算管理进度及成果方面分析现存于工程预结算发展中的各类问题，降低管理人员不规范行为发生概率。

各部门工作人员共同参与到工程预结算管理与审核工作中，还可以进一步增强工程预结算管理期间的公开性与公正性，切实保障工程各参与单位利益^[2]。举例而言，传统工程财务管理人员对财务管理工作具有较大把控权，各部门工作人员无法了解工程预结算实际情况，导致存在于管理环节的问题无法得到及时发现与解决。建设施工企业加强审核工作，公开工程预结算管理情况，对营造出积极和谐的工程预结算发展氛围意义重大。

（三）提升施工企业核心竞争力

预结算工作肩负起分析工程直接费，间接费，评估施工单位竞争成本等重要职责。在实施工程预结算过程中，应当结合施工计划与施工图纸确定结算方向与结算内容。具体而言，通过计算人工定额，计算确定工期，合理安排施工人员作业流程，确保各工序的连接都能够合理分配定额，控制实际施工期间的成本，从根本上提升人力资源利用率。比较施工期间的消耗与成果，不断降低人工费及管理费用，切实提升土建工程施工全过程综合效益。

三、土建工程预结算审核内容

（一）预结算编制范围审核

在工程预结算审核工作开展前期，审核人员应根据施工合同、施工图及设计要求、工程造价预结算编制说明等文件确定预结算编制范围，根据相关规范要求将工程内容进行分类。施工合同及施工图作为确定工程范围的主要依据，控制编制分部分项工程的数量。审核人员应提前施工图纸内容，对施工现场展开核查；充分了解施工现场周边情况，基于收集到的施工场地标高等数值，做出更为合理的核算^[5]。

（二）工程量清单审核

在工程量清单预算审核过程中，需要做好分部分项工程量清单，措施项目清单，其他项目清单的审核工作。其中，分部分项工程量清单审核过程中需要严格遵照计价规范，确保项目名称，项目特征，计量单位以及工程量计算规则保持一致。在措施清单审核工作开展期间，需要按照分部分项工程清单内容编制措施清单计价表。在其他项目清单计算过程中，应当确保暂列金额合理，避免暂列金额超过规范中的记取比例。检查计日工设立是否全面，暂定数额是否合理^[4]。

（三）工程量审核

工程量是土建工程施工成本重要参数，可直接影响到工程建设水平。为保障工程施工期间的综合效应，审核人员应对工程量进行严格审核。审核应结合工程设计、工期要求以及施工方案进行工程量计算，将施工图以及工程量计算规则作为审核依据。

工程量在土建工程施工成本中占据的地位十分重要，涉及的工程审核内容较多，因此在实际审核过程中，审核人员应认真仔细，从根本上提高审核精准度^[6]。计算工程量需参照工程图纸，选择适宜的计算规格。如计算期间出现由于工程变更问题引发工程量偏差现象，还需要结合实际施工情况进行调整，按照合约内容约定的工程量计算方法计算。

（四）人工费及材料费审核

在土建工程施工过程中，人工费在工程总费用的比重为18%~23%，材料费占工程总费用的70%~78%，均是审核工作重点。具体审核工作需要以工程造价管理部门发布的价格信息为依据，收集市场劳动力价格与材料价格的浮动情况，有效控制人工费及材料费的支出总量。

四、土建工程造价预结算审核方式

（一）全面审核

全面审核工作主要就是将土建工程实施全过程作为审核要点，确保审核数值更为精准。由于土建工程建设期间会涉及大量的工程项目，如果土建工程建设规模较大，应当避免使用全面审核方式。

（二）对比审核

在土建造价管理工作实施过程中，经常会出现建筑结构与工程建设标准类似、工程造价也基本相似情况。因此在工程审核造价环节，可以采用对比审核法。在对以往工程项目投入成本进行对比分析的同时，根据本工程设计方案、工程实际投入机械、材料及人员相关费用进行深入研究，对比分析土建工程建设方案的合理性，从而发现存在于土建工程实施环节的不合理之处。

（三）筛选审核

筛选审核工作主要针对分项工程，通过对土建分项工程进行预算，合理划分预算成本，借助基本信息创建相应指标，利用土建工程设方式以及指标内容有效分析并对比现有数据，快速制定相应造价。虽然筛选审核方法较为快捷，但整体造价缺乏一定的准确性。

（四）重点审核

重点审核主要就是将建筑工程建设关键点作为审核目标，实际应用与全面审核方式基本类似。具体区别在于重点审核法应用前，需要确定审核重点部位，避免传统审核法的审核项目过多。

五、土建工程造价预决算审核存在问题

（一）审核落实效果不佳

由于工程预结算环节没有对审核工作给予高度重视，导致审核管理制度的落实效果不佳^[4]。审核部门职责归属财务部门，使审核工作在企业整体生产经营管理体系中的作用被弱化，在审核过程中极容易受到不利因

素干扰，审核报告的真实度与全面性，无法得到根本上保障。

由于施工项目时间跨度长、涉及的施工范围多，切实提升了审核工作难度，导致部分审核工作仅停留在表面，实际落实效果与预期目标存在一定差距。

（二）审核方式较为落后

通过分析现阶段工程预结算审核工作开展现状，发现审核工作也存在审核方法较为落后问题。由于审核内容较为简单、效益意识尚未形成，严重影响到审核工作开展质量与效率。

（三）审核范围受限

由于现阶段审核人员技能与职业素养参差不齐，导致工程预结算审核工作开展效果无法得到根本上保障，审核范围较为狭窄。部分施工单位的审核工作间局限在财务管理方面，导致审核工作应用期间的积极作用无法被充分发挥出来。

六、土建工程施工成本预结算审核难点

（一）勘察管控不到位

在土建工程建设过程中，工程勘察及设计属于工程项目设计阶段工作。勘察单位通常需要依照设计单位要求开展勘察工作，设计单位也需要基于勘察结论推动下一步设计环节^[3]。勘察结果与施工方案的制订及施工结算审查存在密切关联。如勘察结果出现偏差或勘察方向有误，后续施工将出现较多变更问题，施工成本的波动较大，导致结算难度进一步提升。

（二）预算编制不合理

在土建工程实施期间，工程施工成本会受各类因素影响存在超预结算问题。例如，工程施工成本受市场、环境、材料价格、劳动资金等多因素影响，虽然工程建设前期施工单位会针对市场风险及材料价格等开展预测工作，但预测结果与土建工程实施要求不符，导致工程施工成本依然无法得到全面管控。

（三）完善管理机制缺失

土建工程施工成本一直以来都是施工单位管理重点，在具体实施过程中应当以维护建设单位与施工单位的核经济利益为目标。但就目前来看，关于施工成本预结算审核的专项施工管理机制缺失。在预结算审核过程中采用的管理理念与管理手段较为落后，难以充分发挥出预结算审核工作在提升施工成本整体管控水平的积极作用。

七、土建工程施工成本预结算审核管理对策

（一）建立预结算管理体系

为从根本上保障工程建设期间的综合效益，施工单位应当做好预结算工作，加强预结算审核管控力度，建立健全完善的预结算管理体系，落实工程预结算内控任务，增强工程建设全过程成本与各类资源管控力度^[7]。施工单位审核部门还需要对工程预结算流程进行合理管控，优化财务分布问题，借助适宜的核查与统计手段。

加大工程施工期间成本综合监督管理力度，结合工

程预结算情况,优化原有战略计划,对工程预结算环节整个结构布局进行优化调整,转变原有数据分散、各类资源利用率不高等现状问题。借助集中管理方式,也可以将审核管理控制点前移,重点实施前审核工作,强化事中核算能力,制定事后考核监督。

(二) 优化审核工作环境

为充分发挥出审核工作在工程预结算管理工作中的积极作用,施工单位还应当规范审核流程,需要营造出更加严格有序的审核环境,进一步发挥出审核工作的积极作用^[6]。成控部门应提升审核工作重视力度,将各项审核工作落实到具体审核人员中。审核人员也需要掌握先进造价管理知识,熟知相关法律法规,有序开展审核管理工作。造价管理工作也需具备一定的严格性与公开性,根据审核规范对工程预结算展开严格审查。

(三) 加大工程预结算审核管控力度

工程预结算审核工作需要结合工程预结算实际发展需求、基本现状,规定审核工作发展方向。综合考虑工程预结算建设整体特征,确保工程预结算审核工作能够高质高效开展。审核工作还需要了解工程预结算现有管理水平,根据实际情况扩大审核工作范围,对工程预结算进行综合管控。

(四) 加强工程实施前期预结算管控力度

在工程施工准备阶段,施工企业需要做好图纸会审工作,明确设计变更内容,分析工程质量及安全管控要点,认真完成施工成本预算编制审核工作。编制施工方案时,施工企业还需要着重考量机械设备选择、施工标准、地质及水文环境等因素,确保施工方案能够在指导工程高质高效发展中发挥重要作用。

(五) 制定专项施工成本管控机制

在土建工程施工成本管理过程中,制定专项可行的施工成本专项管控机制可以降低超预结算问题发生概率。这要求工程施工成本管理体系应当明确各部门肩负起的职责,确保工程建设全过程均能够遵照施工成本管理标准实施。在工程施工成本管理中,还需做好文件编制工作,将施工成本文件作为指导工程施工资金管理活动、避免工程施工成本超预结算问题出现的重要依据。

对工程施工成本调整进行审批,最大限度降低变更问题对工程施工成本整体管控水平造成的不利影响。由于工程实施会受各类因素影响而出现变更问题,因此在工程施工成本预结算及管控工作中,还需要最大限度减少项变更对施工成本管理造成的不利影响。预结算环节应对工程变更部分展开充分的技术经济论证,确定变更环节的必要性及可行性。

八、土建工程预结算审核注意事项

(一) 工程量清单审核注意事项

工程量清单审核工作开展期间,审核人员需要细致分析清单计价规范、掌握工程量计算规则,全面熟悉工

程施工图纸内容,细致勘察施工现场实际情况,进一步增强工程清单量的精准度,确保工程量清单符合招标文件要求。在控制价审核环节,审核工作者应当着重掌握现有定额子目套用方式、项目所在地区取费标准,清楚掌握土建工程材料市场价格信息及价格波动变化规律^[8]。

(二) 加强审核全过程管控力度

结合现行预结算标准以及建筑工程具体施工情况,对工程施工造价进行全面审核与评估具体审核过程中可以采用人工费比例进行运算,或直接利用百分比的方式获得计算结果。造价审核过程中,应当遵照项目具体类型套用费率。在开展税收计算期间,还应当依照当地优惠政策以及施工区域的鼓励政策开展。

(三) 着重关注施工材料与施工设备的成本审核工作

在土建工程实施全过程中,单价与数量共同构成了施工成本。单价主要就是在预算定额内,每个分项单位或工程的价格。建筑工程造价由工人工资总和与建筑材料总额组成,为切实保障结算审核结果的真实性,可靠性应当结合现有市场经济发展需求,确保审核工作能够始终紧跟市场经济发展形势。

九、结语

总而言之,土建工程施工成本管理直接影响了建筑企业生产经营期间的综合效益。为切实保障工程施工成本管控效果,施工企业应在土建工程施工成本管理工作开展时加强施工成本预结算环节管控力度,制定出专项可行的资金管控方案。结合工程建设要求制定专项核心的施工成本管理体系,将施工成本管控目标及任务落实包括施工环节,进一步提高企以及建筑工程综合竞争水平。

参考文献

- [1] 卢洋. 探析土建工程造价的预结算审核方法[J]. 建筑与预算, 2022(01): 19-21.
- [2] 李镇. 基于土建工程造价的预结算审核方法研究[J]. 建筑与算, 2021(02): 20-22.
- [3] 张润学. 土建工程造价预结算审核方法研究[J]. 纳税, 2020, 14(19): 165-166.
- [4] 王芬奇. 土建工程造价预结算与施工成本管理问题的探讨[J]. 四川水泥, 2020(06): 220+232.
- [5] 李中洋. 简析土建工程造价预结算审核方法[J]. 大众标准化, 2020(06): 86+89.
- [6] 张友礼. 土建工程预算审核方法及有效控制工程结算分析[J]. 地产, 2019(18): 63.
- [7] 李苗红. 土建工程造价预结算审核方法分析[J]. 住宅与房地产, 2019(06): 53.
- [8] 余新启. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J]. 施工企业管理, 2022(01): 61-53.