

# 浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

彭少辉

景德镇市城市建设投资集团有限责任公司

**摘要：**随着当前社会经济的不断发展，水利工程建设规模越来越大。建筑企业在发展的过程中要开展多元化的工程造价管理工作，探索现代化的管控模式。分析项目建设过程中存在的一些问题，不断对造价方面的问题进行完善。减少项目建设过程中的成本投入给企业带来更高的经济效益。

**关键词：**建筑工程造价；有效控制；探索研究

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.14.098

## 引言

在市场经济体制发展的背景下，建筑市场的竞争发展日常激烈。企业要想获得持续性的发展，就要探索当前企业发展过程中的主要模式，减少项目建设过程中的成本投入，全面提高工程项目的建设水平和经济效益。有效把控建筑工程造价管控工作的开展，针对造价管理工作中存在的问题进行分析，提出有效的解决措施。

### 一、建筑工程造价的合理有效控制与探索的概念

从近些年的社会发展情况来看，我国建筑行业的发展速度非常快，但是相对于发达国家而言，在发展水平和技术水平方面依旧存在一些差距。但企业并没有建立完善的造假管控工作，并没有制定详细的管理计划和管理方案。如果不针对当前工程项目的基本情况开展完善的管理工作，就会影响工程造价管控工作的实际效果。工程造价主要是指在工程建设过程中对建筑企业所花费的各项费用进行管理和研究，工程造价也被称之为建设工程投资。建筑企业在对工程项目进行建设和管理的过程中，需要从不同的角度对建筑工程造价的内容进行分析，也可以通过不同的方面对其进行研究。了解当前项目建设的实际情况，分析不同工程在建设过程中的具体花费情况，花费即包含材料，土地也包含设备和承包等问题。深入了解当前工程项目建设过程中的总体花费，对花费的数值进行累积。了解工程造价管控的主要内容，做好设备费用支出，安装费用支出和其他建设费用支出的管理工作。了解当前项目建设过程中对于设备和材料的具体需求，严格按照方案要求开展相关的采购工作。在后续对设备进行安装的过程中，要综合了解当前

建筑工程项目的建设情况，分析建筑工程的主要费用和安装工程的费用。分析不同阶段的费用支出情况，同时要严格按照相关规定对项目进行建设和管理。为保证工程项目能够顺利完成负责人员要了解当前项目建设的基本规模，同时要分析各种费用的支出情况。制定详细的管理计划和管理方案，开展多元化的工程造价管控工作。

## 二、建筑工程造价的合理有效控制的现存问题

### （一）施工存在问题

对于建筑工程项目的施工和建设而言，整个建筑工程项目的建设规模较大，所涉及的施工问题比较。人员要了解当前施工的主要情况，对每一个施工环节都进行严格的把关，分析当前项目建设的主要内容，严格按照方案要求开展全方位的监督管理工作。了解当前工程造价的基本额度，根据实际情况设定特定的额度。从当前建筑工程造价管控工作的实际情况来看，一些施工单位在施工建设的过程中，并没有对施工的内容进行严格的管控，也没有对施工阶段的资金投入问题进行分析。如果不开展全面化的施工管控工作，就可能会导致后期出现工程造价失控的情况。部分建设单位在进行项目建设的过程中，只考虑到短期的经济效益，没有做好充足的准备工作，也没有了解当前项目建设过程中存在的问题。为了提高施工建设速度，会在短时间内投入到工程项目的实施和建设中，并没有做好全方位的施工组织工作，也没有对各方面的内容进行综合性的研究。整个施工现场的管理效果不够理想管理工作缺乏严谨性和完整性，工作人员没有对合同内容进行严格的审查，也没有对施工的一些问题进行及时的修改。中国建设之前没有结合方案内容对实际情况进行调查和研究，导致后续施工建设过程中出现的方案变更和工程随意改动的情况。这些现象给工程项目的建设造成了一定影响，不仅给建筑企业造成的资金流失，还影响了整个施工进度。

### （二）招投标管理存在问题

从当前的社会发展情况来看，各行业的发展速度非常快，工程的建设规模越来越。在市场经济体制的改革背景下，现有的竞争主体不断增多，企业在发展的过程

中要做好全方位的研究工作。建筑企业之间的竞争压力越来越大，建筑企业要想获得持续性的发展，需要深入了解当前行业发展的实际情况，在招投标环节就要做好全方位的管理工作。投资人要结合当前项目建设的实际内容，做好做投标的工作，既要保证工程的质量，还要尽可能的缩短工期，降低项目建设过程中的经济投入，为企业获得更高的经济利益。等在开展招投标管理工作的过程中，工作人员要深入明确当前招投标管理工作的主要内容，明确管理工作的核心，开展多元化的工程造价工作。了解造价管控工作的合理性和科学性，明确当前工程项目建设的主要内容和相关保障，分析工程造价对整个工程项目造成的影响。但是从当前的工程造价管控工作情况来看，部分施工企业在招投标管理环节的管理内容存在问题。管理人员缺乏一定的招投标管控意识，没有对管理工作的各项内容进行研究。对工程项目的建设内容进行详细的规划和预算，导致整个工程造价缺乏一定的合理性。

### （三）投资决策存在问题

建筑工程项目的建设规模较大，涉及的施工环节和造价管控环节比较。工作人员在进行造价管控工作的过程中，要对不同环节的内容进行综合性的研究，分析不同环节造价管控工作的主要模式，了解影响造价管理工作的主要因素。从当前建筑工程决策工作的开展情况来看，部分工作人员在对决策项目内容进行设计和研究的过程中，只是单纯的重视工程的质量问题和施工建设过程中的安全问题，并没有意识到建设成本支出管控工作开展的重要性。没有真正了解当前工程造价管控的主要内容，从根本上忽视了工程造价控制工作的开展，没有对项目建设过程中的成本支出问题进行研究，导致整体的企业建设效果不够理想。部分设计人员在进行项目建设的过程中缺乏一定的安全防范意识和风险意识，没有将后续项目建设过程中的一些风险问题体现在具体的决策方案，这样就会给后续的项目建设造成很大的安全隐患。部分设计人员在对决策方案内容进行设计和研究的过程中更加重视先进技术和设备的引进，没有考虑到当前企业建设的实际情况，也没有对工程项目的总体内容进行规划。没有将工程项目的各项内容与实际方案内容进行对比，导致方案中很多内容和工作方案无法在项目建设过程中得以实施。

## 三、建筑工程造价的合理有效控制的具体策略

### （一）建设单位的管控工作

从当前的建筑行业发展情况来看，建筑工程项目造价管控工作的开展尤为重要，建设单位要真正明确增加管控工作的主要内容，明确单位本身的管理责任，加大招投标的管理力度，制定严密的合规条款。结合工程项目建设实际情况进行分析，选择适用的合同文本，仔细分析当前合同条款的主要内容，明确具体的责任和权利之间的关系。合同中的内容进行仔细的研究，根据工期和总价进行系统化的叙述。合理的利用合同文本条款，对工程造价进行控制。开展合同管理工作，了解方案内容与实际工程项目之间的联系，减少后续工程变更和索赔的情况。建筑工程项目的建设规模较大，风险较高，施工建设过程中会遇到很多不可预见的因素。建设单位要做好施工过程中的合同管理工作，按照合同对造价工作进行把控和研究。合同造价管理工作的合理性和合法性，同时要了解各方之间的联系，维护合同的双方利益。建设单位是整个工程，项目建设的策划者和组织者是项目管理工作的核心。在单位在发展的过程中，要真正了解工程项目的建设内容，在规定的施工工期内建立完善的施工组织机构。制定详细的管理计划，同时要根据当前项目建设的实际情况，配备专业的管理人才，了解项目建设过程中存在的一些问题，对项目中的一些影响因素进行及时的排除。对当前项目建设的主要内容采用系统的工程理论和观点进行分析，对项目进行全方位的统筹和规划，做好合理的安排工作，同时要了解当前项目建设过程中可能存在的一些问题，对这些问题进行宏观调控，遵循科学的管理原则，杜绝出现盲目赶工的情况。制定详细的管理计划和管理方案，同时要了解当前项目建设过程中的工期安排，降低项目建设过程中的经济投入，实现更加理想的管理目标。

工程造价管控工作属于综合性的工作内容，所涉及的技术经济和法律的相关内容比较多。造价管理人员要具有较强的财务预算管理能力和一定的工程知识和相关的管理经验。了解项目管理工作的主要内容，要具有较强的责任意识和较高的行业规范，明确当前工作实践过程中的一些问题，充分发挥工作人员的主动性，做好积极的创新工作，同时要深入明确当前招投标文件的制定模式。做好数据信息的收集和整理工作，开展全方位的造价管控工作。借助现代化的信息技术开展全过程的信息化管理工作，全面提高工作效率和管理水平，遵循精细化的管理原则。培养管理人员的责任意识，让工作人员能够及时对现有的信息进行核对和检

查,对工程数量和价款进行确认。及时掌握大家管控工作的主要信息,实现造价管控工作的动态化控制。

### (二) 监理单位做好投资监管工作

在当前的项目建设中,监理单位的项目建设责任非常重,监理单位发展的过程中要了解当前工程项目建设的主要内容,做好工程计量研究工作,控制项目的支出。建立单位首先要对工程的实际情况进行实际的测量,了解当前项目建设的主要内容,同时要及时与业主和施工单位进行沟通联系,对款项的凭证进行详细的记录。了解当前项目建设的实际情况,开展多元化的合同管理工作,既要做好工程质量工作,还要掌握招标文件和合同的管理工作。对工程量清单和计量支付的关键环节进行严格的把控,根据质量合格证书开展多方位的管理工作。工程量进行严格的审查,对材料和设备的调价情况进行详细的记录。结合当前项目建设的实践内容,做好工程变更和签证管理工作,及时与施工单位和监理单位进行沟通,了解具体的变更指令和变更要求,明确工程变更的基本条件和价格范围。监理单位要结合当前工程变更的实际情况进行分析,建立严格的工程变更审核制度,不断对变更的程序进行完善,严格把控工程变更的单价和费用。了解当前造价工作人员的具体工作责任,提高人员的专业能力和职业素养,要求造价工程师要具备现代化的造价管控意识和良好的职业道德。在对造价管理人员进行管理的过程中,要求工作人员具有较强的专业能力,还要有良好的职业道德。了解当前项目实施的实际情况,对所发生的各类费用进行严格的控制,掌握当前国家针对造价管理方面的基本规定要求收集各种信息,了解价格的电话动态,同时对所涉及的造价资料进行严格的分析和整理。开展全方位的人员管理工作,对人员的工作情况进行仔细的检查,如果发现人员出现复员的情况,要追究人员的经济责任和法律责任。结合当前项目建设的实际情况,建立一支高效的施工建设队伍,对工程造价的各项活动进行严格的把控,保证投资的公平性和合理性。

### (三) 施工单位的管理责任

对于建筑工程项目的造价管控工作而言,施工单位要了解当前成本控制的主要内容,制定详细的成本管理计划和管理方案,加强成本控制的根本。了解当前施工技术和施工经济之间的联系,实现各方面要素的系统化结合开展多元化的合同管理制度。深入明确当前成本管控工作的主要内容,制定详细的管理计划,同时要不断

对项目内容进行优化。项目经理要明确自己的具体工作职责编制科学合理的施工组织方案,制定详细的管理计划,同时要制定一些具有实际指导意义性的文件。开展技术管控工作的过程中,要不断对施工组织的内容进行优化和设计,深入探讨项目建设的主要内容,对各项施工工序进行合理的衔接,推广新材料和新技术的应用,全面提高整体的操作效果,降低建设过程中的成本支出。要做好经济控制管理工作,全面提高人员的劳动效率,缩短工程建设过程中的消耗控制材料的基本用量。合理的确定材料的基本单价,同时要考虑各种机械设备的具体使用方式和使用的价值。既要做好设备前期的调试工作,还要做好设备使用之后的维修和保养工作。制定详细的保养计划和保养方案,对合同管理的内容进行仔细的研究,做好设备租赁和劳务分包工作。对项目建设过程中的材料费用进行详细的记录,合理的控制人工费用和机械费用。建立完善的工程造价控制的评价管理体系,施工单位要明确当前工程建设的主要内容,对工程建设过程中的造价资料进行合理的收集。对工程建设的人力投入进行合理的设计和分析,明确项目建设的主要任务,建立科学的评价体系,全面提高建筑企业的市场竞争力。

### 结束语

总而言之,在当前的社会发展中,建筑企业要做好工程项目的建设和投资工作。了解当前企业发展的实际情况以及现代化的技术,全面提高企业内部的管理水平,降低项目建设过程中的成本支出。开展完善的决策工作,有效控制工程造价,提高企业经济效益。

### 参考文献

- [1]陈萍,卢小清.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].城市建设理论研究:电子版,2016(11).
- [2]李艳平.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].工程技术发展,2022,2(6):12-13.
- [3]沈佳.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].产城:上半月,2022(3):2.
- [4]张雪.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索分析[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2016(11):00174-00174.
- [5]谭惟丹.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].南国博览,2019(2):1.