

建筑主体与幕墙装修同步施工技术研究

张秀奇

山西八建集团有限公司

摘要：在建筑行业持续快速发展的进程中，建筑工程建设质量越来越严格，建筑工程建设效率也越来越快。为全面提升建筑工程建设成效，也为了更好地保障建筑质量，应该注重运用科学的施工技术，将建筑主体与幕墙装修同步起来。在实践应用中，同步施工技术的运用就具有非常重要的现实作用。本文将深入分析建筑主体与幕墙装修同步施工技术，以此来更好地提升该技术的应用成效与质量。

关键词：建筑主体；幕墙装修；同步施工；施工技术；应用路径

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.14.035

为了满足人口居住需求，分布式施工技术已逐渐被淘汰，取而代之的是同步施工技术，此项施工技术可有效地缩短工程施工周期。但如何在施工过程中确保建筑主体施工与幕墙装修施工的质量，仍属于施工方需要关注的重点。不同于分布式施工技术，同步施工技术在具体运用过程中，对于相关技术的要求非常之高。为全面保障建筑主体与幕墙装修整体施工质量，应该充分把握好具体的施工标准和要求，全面运用好同步施工技术，更好地提升这项施工技术的运用成效与质量，全面提升建设效率。在同步施工技术的运用过程中，要注重采用精细化的施工方案，同时也要注重运用高效化的技术方案，确保各项技术得以高效且精细化运用，最大程度提升建筑主体以及幕墙装修工程的整体质量与安全。

一、建筑主体与幕墙装修同步施工技术的前期准备

在建筑行业全面快速发展的进程中，为全面提升建筑施工效率，也为了更好地强化建筑工程质量，应该注重采用科学的同步施工技术。可以说，同步施工技术的运用具有至关重要的现实作用。在同步施工技术的运用实践中，要注重做好翔实全面的前期准备工作。只有真正将前期工作做到位，只有不断提升工程建设成效，才能够更好地保障建筑主体的施工质量与安全，也才能够更好地提升幕墙装修质量。

（一）优化施工设计

在建筑工程深入开展的进程中，施工设计是非常核心的内容。考虑到建筑主体与幕墙装修是非常复杂且系统的，若没有一个高效化的设计管理工作，自然无法增强它们的发展实效，也难以保障它们的建设质量。为此，在建筑工程开展过程中，要通过高效化的施工设计等来确保各项工作稳步开展，确保各项工作有序推进。在进行建筑施工作业时，前期设计阶段是工程项目决策

的重要依据，对其工程造价和工程质量具有一定程度的决定性影响，尤其是在选择使用工程材料时，不同选择会对其工程造成不同程度的影响。在此过程中，还需要对玻璃幕墙和主体结构之间的关系进行有效协调，在我国目前建筑行业发展过程中，该项工作依旧是其极为重要的一个课题。考虑到建筑主体与幕墙装修工程的整体复杂性，在具体的施工实践中，必须确保施工设计图纸的精准无误。当然，精细化的施工图纸能够为整个工程提供具体化的向导。为防范可能出现的施工问题，相关人员应该驻扎在现场，就施工情况等来及时进行现场反馈，进一步深化施工图纸，确保各项工作能够严格按照施工图纸来进行高效推进以及持续展开，更好地增强建筑工程建设成效。

（二）改进测量放线

在建筑工程有序开展的过程中，为确保建筑主体与幕墙装修工程的持续开展，为不断增强建筑工程建设效率，就必须做好必要且精细化的测量放线工作。可以说，精准无误的测量放线工作，无疑能够为建筑工程的高质量开展提供重要的发展立足点，也能够为幕墙装修奠定夯实的发展根基。在具体的测量放线工作中，应该遵循科学的测量放线原则，先从整体上来进行测量放线，再进行局部性的测量放线，只有统筹做好测量放线工作，才能够确保同步施工有序开展。在信息技术持续快速发展的进程中，在建筑工程测量放线的实践过程中，要注重运用精细化的测量手段，要科学运用好性能优越的测量设备，确保测量放线作业高效化开展。当然，在选用测量放线仪器时，应该确保各类测量放线仪器的整体精密性，不断提升各类测量放线设备的性能。特别是要本着优中选优的原则，精准选用性能卓越的测量放线设备，保障各类测量放线设备能够更好地运用到实践中，能够更好地提升测量质量。

（三）科学完善施工准备

在建筑工程施工实践中，确保同步施工技术的高效运用，必须做好翔实全面的施工准备工作。可以说，精细化的施工准备工作，无疑能够保障同步工程的科学开展。事实上，建筑主体工程与幕墙装修工程是非常复杂的，也是各自成一个系统的。在具体的开展过程中，若想将两种类型的工程整体同步起来，就必须建立在科学的施工准备基础之上。在实践过程中，要对施工区域进行精细化地研判与分析，确保各个环节都能够落实到位，不至于出现比较大的施工漏洞或者施工缺陷，更好地提升建筑工程建设成效。同时，在建筑工程开展实践

中，做好翔实全面的施工准备工作，还应该科学审核施工方案。施工方案是整个工程建设的重要前提，也是关键立足点。为确保建筑主体工程与幕墙装修工程同步开展，就必须着力做好对施工方案的分析与把关。一旦发现施工方案中存在着较大的问题，或者施工方案没有体现精细化的施工理念，就应该及时进行修订和完善，确保施工方案能够更好地指导工作实践。

（四）控制工程材料

在建筑主体与幕墙装修工程同步开展的过程中，为确保建筑主体与幕墙装修工程的有序推进，还应该注重全面控制好施工材料。无论是在建筑主体，还是在幕墙装修等过程中，施工材料都是非常重要的物质前提。一旦施工材料存在着较大的问题或者缺陷，都将影响着建筑主体以及幕墙装修工程的高效深入开展。为此，同步施工的进程中，应该从根本上来控制工程材料，不断提升材料的整体应用性能，更好地优化材料的使用质量。在工程材料进入施工现场前，应该做好精细化的材料研判，也要做好高效化的材料验收等等，及时发现施工材料中存在的问题与不足，确保建筑主体与幕墙装修工程得以高效有序开展。建筑主体与幕墙装修工程对于不同施工材料的要求非常严谨，在施工实践中，要按照建筑主体与幕墙装修的不同差异来运用不同的施工材料，同时也要落实精细化的施工材料管控，确保施工材料得以更好地运用。如针对建筑幕墙工程，要根据建筑主体工程的整体高度以及具体设计要求等来选用性能优越的幕墙玻璃材料，不断提升幕墙玻璃材料的使用性能，确保它的整体使用安全。在建筑幕墙玻璃选用过程中，除应该考虑它的安全性能或者具体标准外，还应该综合考量它的性价比。尤其是在高层建筑主体中，幕墙材料的面积是相对比较大的，在选用幕墙材料，尤其是玻璃材料时，应该充分考量它的整体安全性，在此基础上，还应该综合评价它的性价比，确保幕墙工程得以高效且有序开展，最大程度提升幕墙工程的整体建设质量。当然，在幕墙施工的过程中，还应该科学考量它的施工机械设备。毕竟幕墙施工多属于高空作业，只有依托于科学的施工机械设备，才能够保障施工材料真正运输到施工位置上，也才能够切实提升幕墙装修施工效率。

二、建筑主体与幕墙装修同步施工技术运用问题

在建筑主体与幕墙装修工程有序开展的过程中，同步施工技术的科学且高效运用，始终具有突出重要的现实作用。为最大程度提升建筑工程建设成效，也为了全面满足人们的使用需求，就必须结合实践，科学运用好同步施工技术。在同步施工技术的运用过程中，尚存在着较为突出的问题与不足，亟待采用精细化的管理举措来予以应对，确保建筑主体与幕墙装修真正高效开展。建筑主体与幕墙装修同步施工技术运用问题主要表现在以下几个方面：

（一）施工材料管理不到位

在同步施工的进程中，施工材料是非常重要的物质载体。若施工材料自身存在着较为严重的问题，或者施工材料的性能要求不高，都可能会影响着建筑主体与幕墙装修同步施工地科学开展以及高效推进。现阶段，人们在建筑主体与幕墙装修工程同步施工管理实践中，并没有真正认识到施工材料管理的重要性，也没有真正把握好施工材料的整体性能，这就使得施工材料质量问题多出，极容易影响着高速铁路工程的建设安全。比如在施工材料采购过程中，人们缺乏精细化的采购理念，也没有做好精准化的采购把关等，这就使得很多劣质材料极容易进入施工现场，这无疑会增加施工风险，也可能造成较为严重的施工质量问题。再比如在施工材料的质量管理实践中，人们缺乏科学的质量管理意识，没有做好施工材料的科学管理以及全面统筹，这同样会增加施工质量管理漏洞，甚至还可能会威胁着建筑安全与建设质量。

（二）缺乏科学的全过程质量管理机制

在建筑主体与幕墙装修工程同步施工过程中，精细且科学化的质量管理体系，精准全面化的质量管理机制，能够实现全过程管理，能够有效防范可能出现的管理漏洞以及质量隐患。但现阶段，在同步施工过程中，尚缺乏全过程的质量管理体系，这就使得质量管理工作存在着较大的问题与不足，极容易滋生较为严重的管理漏洞。如在具体的施工质量管理实践中，人们可能会忽略一些重难点工程，也容易忽略一些隐蔽工程等，这些都会增加施工质量管理漏洞，也难以保障同步施工的高效化开展。无论是建筑主体工程，还是幕墙装修工程，都是系统且复杂的。在具体的施工过程中，若没有建立精细化、全面化、全过程化的质量管理，很难保障同步施工的有序开展。当前，在建筑主体与幕墙装修施工实践中，并没有真正搭建完善化的质量管理体系，这就使得不同环节极容易出现较为严重的施工漏洞或者安全隐患，严重影响着建筑工程的深入开展，也不利于提升人们的安全使用。

（三）施工质量监督管理体系较为缺乏

在建筑主体与幕墙装修深入有效开展的进程中，完善且科学的施工质量监督管理体系，是至关重要的。但现阶段，在建筑主体与幕墙装修不断深化开展的进程中，尚缺乏整体性、全面性、科学性的监理工作体系，这就容易造成较为严重的质量管理漏洞，也可能滋生不同程度的管理问题。一方面，在建筑主体与幕墙装修同步开展的进程中，尚缺乏严谨且细致的质量监理体系，这就容易滋生不同程度的质量问题或者管理漏洞，也容易使得质量监理工作流于形式。另一方面，在建筑主体与幕墙装修持续开展的过程中，质量监督管理人员的素养参差不齐，这就使得他们在开展质量监理的过程

中，很难依托于专业素养来研判以及发现问题，很难依赖于专业精神来做好监理工作，这无疑会影响和制约着监理工作的深入开展。

三、建筑主体与幕墙装修同步施工技术运用

在建筑行业持续快速发展的进程中，为全面保障建筑主体与幕墙装修同步施工成效，就必须建立高效化的施工质量管理体系，全方位优化同步施工技术管理，综合运用好精细化、科学化、标准化的施工技术，确保建筑主体与幕墙装修得以高质量开展。

（一）完善施工工序的质量控制

科学且严谨的施工工序，无疑能够保障建筑工程项目的高效化开展，也能够整体助推建筑工程项目的深入实施。一旦施工工序出现问题，那么自然会影响着建筑工程项目的整体开展。为此，在建筑工程项目的开展实践中，要严格把关好施工工序，要重点加强施工工序的控制与协调。比如在施工实践中，要编制科学且严谨的施工工序，要制定科学的施工流程，要针对工序中的关键结果以及位置等予以重点改进。在施工工序管理实践中，若发现施工工序存在着较大的问题，要及时予以改进，确保每个施工工序之间都能够有序衔接，从根源上来做好精细化的质量管控。同步施工是一项严谨且精细化的工作，在具体的同步施工实践中，必须严格把握好同步施工的关键要点以及核心环节，积极落实科学且全面化的质量管理体系，更好地提升质量管控力度，确保建筑主体与幕墙装修高质量、科学化开展，更好地提升建筑施工安全。建筑主体与幕墙装修中可能存在着多元化的施工工序，也可能存在着交叉作业的问题。为此，在实践过程中，要深入全面做好对施工工序的科学管理，也要注重不断优化施工工序的应用质量，确保不同工序能够匹配科学的施工技术，最大程度提升建筑主体与幕墙装修的建设质量。

（二）做好科学且高效的技术管理

在建筑主体与幕墙装修的开展实践中，必要且科学的技术管理，同样是至关重要的。施工技术是施工质量的物质载体，为提升施工质量，必须加强对施工技术的精细管理，必须加强对施工技术的有序管控，确保建筑工程项目得以有序开展。伴随着建筑施工技术的不断发展，越来越多的新型施工技术得到了广泛化的运用，这些在提升建筑工程项目施工效率的同时，也对施工质量管理提出了全新的要求。为此，在实践过程中，要编制科学的施工技术方

案。无论是建筑主体，还是幕墙装修，都需要依托于科学的施工技术。为此，在实践过程中，要从深层次出发来制定翔实全面的施工技术方

（三）科学且高效地控制施工环境

在建筑工程项目有序开展的过程中，良好的施工环境，同样发挥着重要的促进作用。若施工环境存在着较大的问题，或者施工环境影响制约因素比较多元化，都可能会影响着建筑工程项目的有序开展。基于此，在建筑工程项目开展过程中，要着重控制好施工环境。比如在具体的施工实践中，相关人员要按照施工方案或者标准流程等来严控施工环境，要有效减少或者遏制施工环境中可能存在的负面因素，要最大程度发挥施工环境的正向促进作用。从整体优化物质环境外，还应该注重做好人力环境的管理。比如在实践过程中，要严格做好责任分工，要全面加强监督巡查等。考虑到同步施工的要求非常高，为更好地提升同步施工成效，就必须着力管控好科学的施工作业环境，积极优化施工作业工序和流程，切实提升施工作业水平。

（四）实施全过程质量管理

在建筑工程项目开展过程中，质量管理始终是第一位的。在实践过程中，影响质量的因素是非常多元化的。任何一个环节出现质量问题，都将影响着建筑工程项目的高质量开展。为此，项目部门要着重采用全过程质量管理举措，要积极实施全过程质量管控，力争不放过任何一个关键环节，全面从严做好质量管控。在建筑主体与幕墙装修工程同步开展的过程中，应该实施全过程质量管控。如充分根据建筑主体以及幕墙装修的具体要求以及科学标准等等，来制定翔实全面的质量管理体系，积极制定高效化的质量管理方案，不断增强质量管理水平，切实提升质量管理力度。

四、结论

在建筑行业持续快速发展的进程中，为切实提升建筑主体与幕墙装修工程的建设成效，就必须注重把握好它们的施工特征，科学运用高效化的施工技术管理，积极运用同步施工技术，最大程度提升建筑工程开展质量。

参考文献

- [1] 洪雷, 宋千军. 高层住宅地上主体如何与装饰同步穿插施工[J]. 建筑工人, 2017(10): 25-27.
- [2] 卢华. 建筑工程主体结构质量检测方法及应用[J]. 建材与装饰, 2018(16): 59-60.
- [3] 韩阳, 曹哲. 建筑工程高层幕墙施工技术分析[J]. 环球市场, 2017(13): 169-169.