

# 浅析现阶段我国城市规划设计存在的问题及解决措施

袁吉

怀仁市自然资源局

**摘要：**基于理论角度分析，城市规划设计对城市经济发展的影响较大，比如在合理进行土地分配、场地设计的基础上，可以加快城市经济的发展步伐，进一步满足经济与社会、自然环境之间和谐互动的要求，并达到实现城市经济可持续性发展的目标。与此同时，良好的城市规划设计方案，可以保证城市土地资源分配的合理性，换言之在合理分配城市土地资源的基础上，能够为城市必要的经济活动提供场所、资源支持，进一步为城市优势行业长远发展提供原动力，使优势行业充分发挥经济发展的带头作用。

**关键词：**我国城市；规划设计；存在问题；解决措施

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.15.017

## 引言

随着社会的持续发展和科学技术的进步，城市开始在国内发展过程中占据主要位置。因此，城市规划设计工作受到社会各界人士的高度关注。城市规划设计工作对促进城市的飞速发展有着十分重要的作用，它不仅是城市管理和发展的准则，还是社会经济和国民经济持续增长的主要动力。但是，国内的城市规划设计工作仍然存在各种问题，所以设计人员应该从多角度、多方面进行分析，并且要根据城市的具体情况来完成相关工作，从而推动整个城市的可持续发展。

### 一、城市规划设计目标

在城市规划设计方面，是指一定时期内城市经济、规划、建设和土地利用的总体布局，以及相关的良好安排和管理。显然，城市规划设计不仅仅是一种简单的城市资源配置，而是以超越物质的形式呈现给人们的。其实质是在社会各级协调工作的基础上，实现城市综合效益的优化配置，最终实现城市经济效益与社会效益的完美结合，实现政府与公众共同参与的目标。当然，其主要任务是结合相关政策，做好规划，最终在人们面前树立良好的城市形象。

#### （一）难以合理的进行土地利用

城市规划的最终目标是解决人的居住问题，土地利用是城市规划的重要组成部分。目前，我国土地利用的不合理主要表现在：一是城市规划扩张过于无序。城市土地利用规模大，占用耕地面积大，土地利用浪费明显、严重。二是土地利用结构不科学。城市规划过分注重经济效益，导致各类土地利用比例不平衡，工业用地比例较高，居住绿地比例相对较低，不仅偏离了城市规划的目标，而且导致城市环境日益恶劣。三是土地规划不规范。房地产投资过多、土地资源短缺的现象，在一

定程度上影响了土地的合理利用。

#### （二）互利共生设计理念

相关部门在对城市进行绿色设计时，除了遵循最基本的循环利用理念之外，还应应用互利共生设计理念，目的是提升城市规划设计的可行性，保障参与城市规划的企业与行业能够实现互利共生。在实际设计过程中，相关人员应把原本额外支持的绿色生态规划工作转化为必须执行。只有实现生态管控与绿色生产，做到资源循环利用与经济循环发展，城市才能够真正实现良性发展，最终推动不同行业与领域的发展共荣，最大程度展现出整体规划设计的价值与作用。所以，相关人员应在考虑绿色规划的基础上，实现不同环节的互利共生，以长远的目光做好统筹规划工作。

## 二、规划中的问题

### （一）生态环境问题

在社会发展的过程中，生态环境已经成为一个老生常谈的问题。在过去的很多年内，人们为了谋求经济的发展，常常会忽略生态环境的重要性，即使严重损害了生态系统也不加以改变。比如，越来越多的家庭都拥有了私家车，人们的生活愈加便利，也获得了极大的精神享受。然而，私家车对生态环境的损害却不容忽视，无论是交通堵塞还是尾气排放，都严重影响着城市居民的生活。除此之外，很多工厂为了追求经济效益，排放废水、废气，严重污染了生态环境，破坏了生态平衡。

### （二）融入总体规划的内容不明确

总体城市设计与总体规划之间尚未建立起衔接框架，总体城市设计融入总体规划的内容和深度存在较大的不确定性。例如究竟哪些管控要点应当纳入总体规划、内容细节纳入多少、与其他专项规划之间重叠且不同的内容如何取舍。这些内容往往取决于管理部门工作人员和规划编制人员的主观认识。

### （三）监管方面存在的问题

目前，我国尚处在城市化进程的初期，这方面的经验相对较少。在城市建设的管理中，要不断地加强各部门的协作，任何一个环节的问题，都会对整个系统的工作造成很大的影响。（1）一些城市在城市规划的初期，由于没有做好相关的管理工作，导致了监督力度不足、责任主体与管理主体缺乏沟通等问题。（2）一些城市在进行基础设施建设时，没有能够及时地制定出合理、科学的规划方案，导致相关的市场混乱。（3）当前多数城市有关部门办事的透明度一般不高，管理状况不佳，难以进行有效的管制和制约。（4）在城市建设中，往往盲目服从上级的安排，忽视群众的实际利益，

导致城市建设丧失其应有的作用。只有加大对城市建设的监督，才能够令各地的城市化进程得到切实的发展。

### 三、城市规划中需要遵循的原则

在城市规划中，具有合理性的整体规划方案能保证城市的持续性发展。对此，城市规划必须要遵循以下原则：（1）必须要遵循城市规划内容的基本要求，结合城市规划要求与建筑规划进行整体设计。每一座城市的发展定位及地区环境都是不同的，在城市规划理念中必须要彰显出一定的差异性，这也能够对我国城市建设与发展指明方向。另外，城市规划属于建筑设计的一个重要前提条件，相关机构必须要对其严格控制与审查，由此能够预防一些不必要的损耗，同时还需要尽可能地消除各种安全隐患，对此在建筑设计过程中，要严格遵循城市规划理念下的相关应用准则，以便于规范、专业地实施城市建设。（2）全面加强城市自然环境与文化遗产保护。不管是哪一类建筑设计风格，都必须要遵循城市的生态要求，迎合当地自然环境的发展规划，从而对当地宝贵的文化遗产进行保护。总之，不管是原生态的自然环境，还是历史文化遗产，都属于城市文化价值的一个内在体现。（3）需要加强思想创新，呈现个性化城市特色。在城市的发展建设中，如果缺乏自己的特色，那么这一城市通常很难实现可持续性发展，所以在创建个性化城市的过程中，地域特色则是推动城市发展的一个关键要素。因此，建筑设计师必须要具备较强的创新观念，凭借着全新的思路，结合城市规划的基本要求，并与城市的自然环境、社会元素等进行一体化融合，然后创建全新的建筑体系，由此能够为城市的整体规划创造美感，为城市发展格局的逐步优化提供支持。

### 四、相应措施

#### （一）合理规划城市交通，解决封闭阻碍问题

为了有效解决城市封闭小区阻碍城市经济流通的问题，需详细分析城市封闭小区的成因。值得注意的是，从某种意义上而言，封闭式小区是社会大众保守、封闭及缺乏安全感的集中体现。因此，各级地方政府及相关社会管理部门需强化开放性教育力度，尤其是针对社区居民而言，有必要采取多样化的宣教方式及鼓励举措，引导广大社区居民之间相互交流，扩大交往圈子，以达到实现思想层面解放的目标，进一步消除非安全意识，减少或消除完全封闭式的住宅小区，进一步实现城市经济流动畅通的发展目标。与此同时，通过利用城市规划设计方法，完善相应的监护设施，填补城市安全监管模式的不足。以西方发达国家提出的“街道眼”理论为例，以此作为理论基础，建立城市犯罪预防街道、社区，降低社区街道的犯罪率。而我国在现代科学技术迅猛发展的背景下，城市街道监控摄像头日渐普及，因此在城市规划设计期间，有必要结借鉴西方发达国家的做法，融合高科技的技术方法，重点监控犯罪高发的场所，极大程度上发挥威慑犯罪行为的作用，使城市规划的合理性及科学性提升，进而带动城市经济可持续

发展。

#### （二）做好城市住宅区设计

在信息时代背景下，设计人员想要对城市住宅区进行合理设计，就要做好交通、能源生产、通信等重要产业的建设工作，以提高人们的生活质量，改善人们的居住环境。在对城市住宅区进行设计时，设计人员要遵循生态学的相关原则，使基础设施建设和生态环境建设保持高度一致，从而实现生态环境保护和社会发展的双赢。另外，在开展住宅区设计工作时，设计人员应该结合当地的地质条件、气候因素、环境特点等，保证住宅区设计符合城市的实际情况和居民的生活习惯。最重要的是，设计人员应该高度重视住宅区的绿化工作，对住宅区内部空间进行合理规划，并且在住宅区内预留大量的绿化空间，增加绿化面积，从而提高居民的幸福感和获得感。此外，设计人员还应该做好节能减排、污水处理等工作，对住宅区内污染较为严重的地方进行有效治理，从而实现城市环境保护目标。

#### （三）建设海绵城市

在城市的发展过程中，雨水、洪涝是不容忽视的关键问题。特别是易发雨水与洪涝的城市，一定要进行科学的规划与建设，创建海绵城市。相关人员应创新工作理念，提高城市灾害管理效率，科学防控雨水与洪灾。同时，海绵城市可以循环利用雨水与洪水，借助一系列技术操作实现资源再利用。并打造科学的管控系统，优化排水系统的功能。与传统城市建设相比海绵城市优势巨大，可以科学保护生态环境，实现城市长远发展。作为全新的环境保护理念，海绵城市可以最大程度降低地表径流损失，调节城市内部的各种环境。比如说，海绵城市可以储水、吸水，收集雨水、有效储存，一旦遇到旱季就可以再利用水资源，不让城市居民的用水受到影响。除此之外，海边城市可以将人工与自然融合起来，利用水资源的再利用保护生态环境，促进城市经济发展。

#### （四）建筑规划设计可以彰显城市的特色

当人们到达一座陌生的城市时，了解城市文化的最快速度就是观察城市建筑的设计风格。从某些方面来说，城市的地标建筑直接彰显了城市的历史，如北京故宫和上海外滩。故宫中70多座宫殿形成的明清建筑群，极具我国明清特色，人们可以真切感受到电视剧中的“红砖绿瓦”，理解了史书中所提的“一入宫墙深似海”。而上海外滩则集中了数十座欧陆风情特色的建筑群，素有外滩万国建筑博览群之称，一到外滩就可以感受到在外军侵华期间各个国家在这个极具浪漫和科技感的城市建设租界的情景。建筑规划设计所体现的不仅是建筑本身的风格特点，而且可以体现城市的发展方向和城市的文化底蕴。在建筑的规划设计中，设计师应该充分考虑到当地的文化底蕴和人文情怀，将这些都化为元素融入建筑的设计当中，用城市的特色建筑来讲述城市的故事。但是在建筑的规划设计中，应注意区分不同地

区的设计方向不应该完全相同,倘若整个城市的建筑物都是统一的设计方向,则无法体现地标建筑的特色性,甚至没有了城市的地标建筑,只是清一色的复制粘贴。为了避免这一现象的出现,就要求城市规划人员和建筑设计人员不断提升自身的专业水平,在建筑的设计中既要体现城市的人文特色,又要使城市中不同地区的建筑群风格有所差异,做到既有关联又不完全相同。建筑的设计不仅是一项建造的工程,而且是城市风土人情的展现。文化底蕴中的一部分,需要设计师感受到当地的生活和人文情怀,将建筑的设计与地方特色进行良好的融合,提升城市建筑的设计感。

#### (五) 重视城市规划的特色化发展

必须充分认识历史文化价值,特别是文化古迹和历史街区的相对价值,将其保护和规划充分纳入城市总体规划,充分体现城市规划的特色。同时,要协调好城市保护与城市规划的关系,使城市发展与传统文化同步,弘扬传统文化,使现代化批判地继承传统文化。此外,在城市建设过程中,必须结合城市总体规划研究城市设计与整体色彩的关系,做好建筑形式的整体设计,充分形成区域整体和谐美,在建筑独特美的基础上创造城市特色风貌。

#### (六) 创新规划理念

我国众多城市在进行规划设计的过程中,都实现了理论与实践的发展。当前阶段,相关人员进行生态城市规划设计的过程中,物质条件可以得到基本满足,但其绿色低碳设计理念仍然具有较大的提升空间,精神世界与物质世界的冲突仍然存在,并不断加剧。随着社会的发展,广大人民群众从新的理解层面认识社会,更加关注生态环境保护问题,城市环境的方方面面都有待完善。所以,相关人员进行城市设计时应创新规划理念,提前规划好低碳绿色环境,并融合生态文明。绿色城市规划必须渗透低碳观念,才能够真正实现人与自然的和谐统一,提升城市建设与规划的水平。

#### (七) 建筑设计体现“以人为本”理念

建筑设计随着城市的发展和人们生活习惯标准的改变而不断变化。建筑设计出发点旨在满足人们的住房和生活需求,而设计师的出发点就是为人们服务,为人们提供适合的建筑设计。在建筑设计时,设计师需要认真考虑城市空间与城市发展之间的关系,顺应城市大环境的要求,同时有效处理城市建筑中的物质和文化精神之间存在的矛盾。设计师需要细致研究各种环境下的城市建筑物,如在对城市广场和城市花园进行设计的时候,需充分考虑广场和花园的基本属性,它们的主要功能就是为人们提供更加舒适的娱乐休闲的空间环境,同时可以根据周边居民的年龄、性别等进行一些针对性的设计,以此来改善周围民居的生活质量和舒适性,进而打造更为人性化的城市空间。在民族文化中有许多值得借鉴的地方,民俗建筑中的许多传统元素值得我们提炼和

表现出来。当前盛行视觉文化审美,使得视觉设计的效果往往忽视建筑。

#### (八) 加强道路人行道的施工和管理

随着我国城市化进程的加快,人行道对我国的发展起到了越来越大的促进作用,对其进行合理的规划和设计,必须选用适当地样式的路面。与此同时,对没有按照总体规划建设的道路进行了改建。在道路设计上要做到标准与样式的有机结合,每个建设单元居住区域的人行道要与邻近的街区相配合,并在商业街区中适当地布置人行道,以达到与车辆分离的目的。在公园绿地、住宅区建设健康步行通道,为市民带来健康的出行、休闲娱乐和改善居住环境。提高人行道的设计水准,完善设施和功能,对有特别需求的路面,要提高其设计强度,以达到停车的目的。根据不同路况,制定相应的人行道,并制定相应的配套设备,以保障行人的生命。从盲道、无障碍通道设计等方面进行设计,并在一定程度上设计可供游客欣赏的休闲场所。

#### 结束语

综上所述,城市规划设计在城市经济发展中占据极其重要的地位及作用。因此,地方政府及相关部门需全面分析各城市发展进程中存在过度依赖房地产开发等问题,根据城市发展进程及发展方向,采取有针对性的解决措施,优先解决城市规划设计方面的问题,提高城市土地利用效率,并逐一解决封闭小区阻碍城市经济流动等问题,以此全面实现城市经济可持续发展的目标。

#### 参考文献

- [1] 张雪莲. 论我国城市规划所遇到的问题及其解决措施[J]. 黑龙江科技信息, 2016, 35.
- [2] 张敏. 城市规划现状及管理分析[J]. 科技资讯, 2013, 14.
- [3] 胡云. 论我国城市规划的公众参与[J]. 城市问题, 2005, 04.
- [4] 王启. 浅谈城市规划设计中生态城市规划[J]. 建材与装饰, 2019(07): 84-85.
- [5] 黄威. 城市可持续发展下的城市规划设计浅谈[J]. 中华建设, 2019(01): 80-81.
- [6] 雷金. 城市规划科学实施和可持续发展理念下的市政园林设计[J]. 产业创新研究, 2018(12): 83-84.
- [7] 韩全龙. 现代城市规划建设管理的难点及应对措施[J]. 2021(6): 192.
- [8] 贺志龙, 孙启臻, 刘怡函, 等. 编制县级国家森林城市建设总体规划相关问题探讨——以南雄市为例[J]. 林业资源管理, 2020(5): 5.
- [9] 王金奎. 聚焦: 低碳城市规划建设难点与关键问题[J]. 中华建设, 2020(17): 2.
- [10] 王翔. 城市规划和管理存在的问题研究[J]. 现代物业: 新建设, 2020(4): 1.