

珠三角新型城镇化背景下钱岗古村人居环境提升刍议

李达维¹ 梁卓均^{1, 2*} 王明威¹

1. 广东水利电力职业技术学院; 2. 广州市四季园林设计工程有限公司

摘要: 提升乡村人居环境是新型城镇化建设的关键所在。在珠三角新型城镇化过程中, 钱岗古村面临居住环境条件差、空心化、交通状况混乱、聚落特色丢失等问题。在分析钱岗古村人居环境现状的基础上, 剖析制约村落发展的因素, 提出修复巷道系统以调整空间布局、利用BIM技术对建筑进行分类保护、合理开发用地以提升公共空间环境等策略。

关键词: 钱岗古村; 新型城镇化; 乡村人居环境提升; 乡村振兴

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.15.019

Discussion on The Living Environment Improvement of Qiangang Village with The Background of New Urbanization in The Pearl River Delta

LI Dawei, LIANG Zhuojun, WANG Mingwei

Guangdong Polytechnic of Water Resources and Electric Engineering

Abstract: The rural living environment improvement is the key to the progress of new urbanization. In the process of new urbanization in the Pearl River Delta, Qiangang Village is facing problems such as poor living conditions, hollowing, chaotic traffic conditions, and loss of settlement characteristics. Based on the analysis of the current situation of living environment in Qiangang Village, the research deeply analyzes the factors restricting the village development and puts forward strategies such as reorganizing the roadway system to shape the spatial layout, using BIM technology to classify and protect buildings, and rationally developing land to improve the public space environment.

Keywords: Qiangang Village, New Urbanization, Rural Living Environment Improvement, Rural Revitalization

乡村人居环境是一个复杂的体系, 包含了“生态、经济、技术、社会、文化艺术”等五大原则^[1]。在新型城镇化的背景下, 乡村也是最具包容性的一个体系, 包容来自城市文化、数字经济等冲击。正是这种新型城镇

化的非平衡力量的驱动下, 钱岗古村的人居环境等发生了一定程度的变化。钱岗古村位于广州市从化区南部, 经过北回归线, 属于丘陵地带, 其传统经营以农业为主, 主要种植水稻、荔枝、龙眼。钱岗古村的人居环境整治早在2003年初的“广裕祠修复工程”获得联合国文化遗产保护大奖后, 就开始初步探索。在此过程中人居环境的变化存在明显的特征: 钱岗古村的城乡二元结构依旧对立, 同时伴随空心化, 乡土建筑缺乏保护等问题。

一、钱岗古村的新型城镇化过程

钱岗古村地理位置的选择, 符合岭南乡村的传统布局和选址原则, 近水、近田、近山、近交通。建筑以岭南传统民居为主, 多为“三间两廊”形式, 均是以一种“自下而上”的方式进行, 即过去村民在此框架内可按照自身居住方式扩建房屋。2000年初钱岗古村聚落格局清晰, 以传统的岭南梳式格局为基础, 巷道走向适当根据地形产生变化, 整体聚落形式颇为自由。其中还有祠堂、书塾、仓库、牲舍、门楼、水塘和炮楼等建筑物, 遗留有明清的寨城格局^[2]。这种发展模式基本反映了珠三角地区乡村聚落结构和人居环境变迁的一般模式, 是研究珠三角乡村人居环境的典型代表之一。

表一: 钱岗古村历史事件节点

宋末元初	钱岗村始建
1938年	钱岗村成立抗日自卫队, 成为当时沙溪乡的无产阶级宣传活动阵地。
2000年	钱岗古村被广州市人民政府公布为内控历史文化保护区。
2003年	“广东从化广裕祠修复工程”获联合国文化遗产保护大奖。
2005年	广州南湖国旅公司开发钱岗古村, 后因经营不善退出。
2012年	“钱岗古村”新牌坊协同一系列旅游开发一期的村落空间完成整治。
2015年	钱岗古村传统保护区内大半民居已经荒废, 村民大量新建住宅。
2016年	广东省首先开启了对南粤古驿道的保护, 钱岗古村纳入南粤古驿道小镇范围。

在2006年至2020年的15年间, 钱岗古村在新型城镇化运动下, 经历了人居环境的骤变: 具有纵横交错特点的岭南梳式布局逐渐被新建的住宅蚕食瓦解。古村中心逐渐开始荒废, 空心化, 多数建筑倒塌之后就任由树木生长或者被村民私自开发成农田, 人居环境逐渐恶化。近年来得益于政府的治理与南粤古驿道小镇的经济刺激, 钱岗古村的人居环境虽得到了一定程度的改善, 但



图二：钱岗古村2006年至2020年卫星图对比（来源：谷歌地图）

大部分公共空间及民居依然没有被活态利用。

二、钱岗古村人居环境现状

回顾过去15年钱岗古村的变化，其人居环境发展模式已经从“珠三角广府传统村落”的思想导向转变成经济导向的城镇化模式。此种转变预示着钱岗古村空间结构的平衡被逐渐打破，传统的社会空间结构发生了根本性的变化，逐渐呈现出的衰退和破败使具有生态活力的钱岗古村逐渐丧失^[3]。

（一）古村空心化

古村内建筑多为青砖或泥砖建造的“三间两廊”式的民居，由于结构的受限，窗墙比和窗地比偏小，导致室内采光不足，居住体验欠佳。同时由于保护条例明文规定，从化区政府要求村民不得私自对古村内的建筑进行改建，因此核心保护区内的建筑年久失修，坍塌情况严重。其中具备完整结构的建筑仅剩约50%，具备居住条件的仅剩约10%。村民向往美好生活的意愿不能在钱岗古村这个载体上实现，继而陆续搬离，住进新村内。新村的住宅立面受城市文化的影响，逐渐公建化，建造形式和建筑材料的使用也开始脱离地域特色。

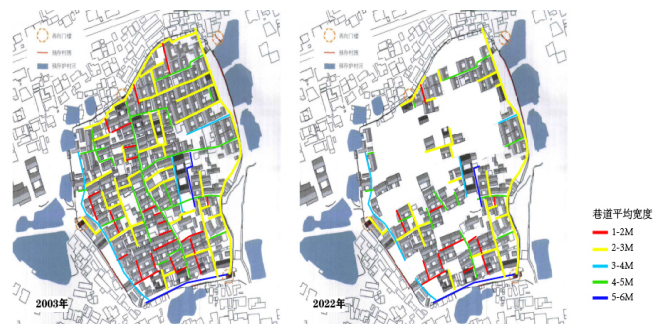
古村逐渐被架空保护起来，活态利用程度骤降，空心化严重。与之相反的是古村核心保护区旁新建了许多低层住宅，村民生活重心从古村转移至保护区外围。钱岗古村空心化的原因是古村盲目保护闲置，导致钱岗古村在人居环境发展探索方向，与新型城镇化的概念是对立。

（二）聚落结构特色消失

钱岗古村原有的聚落结构带有梳式布局和明清城寨围合的特色，因此其保护范围和策略应以“核心外扩式”^[4]进行新旧住区协调，应随着钱岗古村的发展带动周边建筑发展，形成古村协调范围。但目前钱岗古村所呈现的同心圆发展趋势却随着时间越变越小，许多新建居民楼介入古村保护范围导致核心边界逐渐变得模糊，城寨围合特色丢失。现钱岗古村共有三种不同风格的建筑，一是乡道两旁经过区政府统一规划整理的白墙灰瓦带有“徽派”特色的建筑，二是在古村核心保护区范围外村民“自下而上”发展而来的自建房，三是古村核心保护范围内的文物建筑与岭南传统风貌建筑，混合的建

筑群瓦解了钱岗古村原有的岭南建筑特色，失去了地域特色。

钱岗古村另一个特点是纵横交错的巷道系统，其宽窄不一，高宽比达到了5种，提供了效果不一的“冷巷式”通风效果。近年来由于建筑缺乏保护，建筑物数量锐减，导致成体系的巷道总数量已经从2003年的约81条减少至2022年的约47条。巷道长度和数量的缩短让不同高宽比的冷巷评价效果比以前更低，失去了梳式布局的特色。



图三：2003年与2022年的建筑数量对比及核心区巷道体系对比（改绘自华南理工大学民居建筑研究所）

（三）用地规划不合理

对于激活传统乡村的旅游资源，推动人居环境改善，交通便利是其中重要的一笔。作为南粤古驿道小镇的一部分，从化钱岗古道应以钱岗古村为发展节点，利用休闲步道或者绿道，促进全民健身服务业的发展^[5]，从而拉动人居环境改善。目前钱岗古村主要以乡道Y592作为联系从化市区的主要道路。原是乡村土路的乡道，在2005年实现硬底化之后，交通一定程度上变得便利。但由于钱岗古村缺乏对机动车的管理，且沿路建筑和商铺多有占道经营的情况，导致钱岗古村的交通状况一直不佳，机动车乱停乱放的现象普遍存在。同时古村的部分出入口及内部的主巷道已被坍塌的建筑物阻塞，游览路线受阻，因此以休闲步道、绿道作为基础的健身服务业在钱岗古村发展受阻，未能展示南粤古驿道小镇的特色。

四、对提升钱岗古村人居环境的建议

所有发展方法都不具有普世性，对于钱岗古村的人居环境提升必须是根植于其自身特色。钱岗古村的保护应以“活态化”、留存原住民和延续发展生产生活方式为基础^[6]。在此借助番禺沙湾古镇的整体性、原真性的保护更新经验^[7]、以及德国巴伐利亚州“现代化田园”建设的城乡等值化发展模式经验^[8]，对钱岗古村人居环境提升提出以下三点建议。

（一）修复巷道系统，调整空间布局

水系是岭南乡村中提升人居环境的一个重要节点。钱岗古村历史上作为“护城河”的水塘已经减少至两个。在尊重古村脉络的前提下，应适当地调整空间布局，复原水塘，补充景观节点并作为古村与新住区之间的缓冲地带。拆除架设在坍塌建筑上的彩钢屋顶，利用其所产生的旧材料或相似外形的材料进行修葺，做到恢复原貌并满足居住要求。同时应当开放部分传统建筑作为村内公共设施供村民使用，吸引村民在古村内休闲娱乐，让荒废的空间活态化。

古村内被私自占用作为农田的空间和已经倒塌的民居应改建成景观节点，或原址复建。所建成的景观节点应可以被不同高宽比的街巷串联起来。在进行游览路线设计时，也要充分地尊重岭南“竖式布局”的原则，并且串联起各个历史建筑资源，提升空间利用率。在重构巷道的过程中，可适当调整巷道走向，即建筑布局的偏转角度、冷巷宽度和形态，以达到改善建筑热环境的目的。

（二）建筑分类保护，传承乡村文化

钱岗古村内的建筑保护应遵循“建筑实行分级修复，修旧如旧”的原则。对于目前已经倒塌的民居，进行合理的开发用地，在尊重原有聚落文脉的前提下，进行建筑重建与景观营造。村内历史建筑不在少数，在进行历史考究调研的时候应进行数字化处理，做好相关信息备份。此外对于具有历史价值的文物建筑如“广裕祠”，应利用BIM技术记录当前的建筑状态，对具有特殊意义的文物如“珠江城景图”，进行族库整理，做好相关照片，材质，年份等建筑信息录入。因为传统的CAD技术难以对与节能、日照、通风等绿色建筑资料进行处理，所以在现状建筑调查以及修葺建筑中应利用BIM技术，对其进行绿色建筑分析与评价，从而对钱岗古村内的建筑构建全生命周期，为未来的人居环境保护更新提供有力的BIM技术支持，并对乡村人居环境更新进行动态有效地监控^[9]。

（三）合理开发用地，提升公共空间环境

利用好南粤古驿道小镇的旅游辐射能力，打造周边地区生态链。目前，连接钱岗古村的主干道只有1条，加上村民的经济能力逐渐提升，机动车通行数量日益增多。钱岗古村作为南粤古驿道小镇的一个中间点，是一个理想的停车休息区或者中途旅游景点。钱岗古村应适当开发汽车次干道及休闲步道，引流游客至古村南侧

的门楼，在保护区与新村之间合理开发用地设置停车场及游客中心，增设便民设施如卫生间、茶馆、书店等，提高空间利用率，拉动经济效益。同时可增设多个进入古村的步行出入口，设计了不同方向的步行游览路线，串联古村的巷道系统，打造不同游览路线主题如红色文化、岭南文化等，从而活化古村，拉动服务业发展，改善人居环境。

结语

在新型城镇化过程，钱岗古村中对人居环境提升的探索有一定的进步，但在聚落特色传承和“活态化”程度上，与广州其他特色乡村仍存在一定差距。因此，钱岗古村应顺应自身发展规律和演变趋势，做好空间布局调整、建筑分类保护和合理开发用地，在尊重原住居民生活形态和生活习惯基础上，加快改善人居环境步伐，满足新型城镇化的建设要求。

参考文献

- [1] 毛其智. 中国人居环境科学的理论与实践[J]. 国际城市规划, 2019, 34(04): 54-63.
 - [2] 郭谦, 林冬娜. 厘清古村脉络, 还原历史原貌——广东从化钱岗村保护与发展研究计划[J]. 新建筑, 2005(04): 35-38.
 - [3] 蒙慧玲. 新型城镇化背景下农村社会空间变迁研究[J]. 河南大学学报(社会科学版), 2020, 60(04): 63-70.
 - [4] 刘录璐. 广府地区传统村落保护规划编制及其实施研究[D]. 华南理工大学, 2014: 64.
 - [5] 唐曦文, 梅欣, 叶青. 探寻南粤文明复兴之路——《广东省南粤古驿道线路保护与利用总体规划》简介[J]. 南方建筑, 2017(06): 5-12.
 - [6] 邹君, 陈菡, 黄文容, 刘沛林. 传统村落活性定量评价研究[J]. 地理科学, 2020, 40(06): 908-917.
 - [7] 郭谦, 颜政纲. 番禺沙湾古镇保护与更新的实践与思考[J]. 南方建筑, 2014(02): 37-43.
 - [8] 毕宇珠, 苟天来, 张骞之, 胡新萍. 战后德国城乡等值化发展模式及其启示——以巴伐利亚州为例[J]. 生态经济, 2012(05): 99-102+106.
 - [9] 孙方婷, 许志坚, 杨远丰. 基于BIM技术的岭南传统民居数字化建设[J]. 南方建筑, 2021(02): 111-114.
- 基金项目：教育部中外人文交流中心人文交流经世项目；广东省高等教育学会“十四五”规划2022年高等教育研究课题（22GYB07）；教育教学改革研究与实践项目（GX0205JGXM006）；2022年教学创新团队项目；2022年度教材建设项目；2022年度青年创新人才类项目（XK202215）。
- 通讯作者：梁卓均，男，高级工程师，研究方向为风景园林规划设计及施工。