

新时代背景下城市更新改造中的城市设计思考

李涛

成都澳南实业有限公司

摘要：近年来，我国城市化建设步伐不断加快，同时也面临诸多的问题，如：空间资源配置不科学、城市空间利用率较低、生态环境污染等，这些问题不仅影响到居民的生活品质，还在很大程度上制约了现代城市的发展。基于此，相关部门应当结合时代发展的需求，加强城市更新改造工作，对城市发展中存在的问题进行深入剖析，从而展开针对性的城市设计，实现对城市有机更新和科学改造，为人们创造更加高品质的生活空间。

关键词：新时代；城市更新改造；城市设计；思考

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2022.15.013

在新时期背景下，现阶段的城市空间环境已经无法满足居民生活期望，也无法适应城市发展的需求，此时就需要持续推进城市更新改造工作，有目的、计划的对原有城市空间环境进行适度改造，对受损的建筑和公共设施等进行有效修复，合理开发空间资源，从居民的衣食住行出发为其提供更加便利、高品质的服务，进而促进城市空间环境更加健康、宜居、舒适，显著提高城市居民的生活质量和幸福指数，推进城市化建设更加稳健地开展。而城市设计则是对于城市更新改造中复杂环境与建设问题，提出合理、有效及可行的设计方案，以保证城市更新改造目标的顺利实现。

一、城市更新改造中引入城市设计的意义

（一）有利于提升城市更新改造的合理性与可行性

随着城市化发展的进一步推进，促使城市规划建设规模不断扩大，人们也提出了更为严格的要求，为确保城市更新改造的合理性与可行性，既要在原有基础上进行优化和改进，还需通过科学的规划设计来对具体的建设方案进行优化。以市政工程建设为例，这项工程的选址和功能需求关系到城市的发展，借助城市设计能够纠正选址方案中存在的问题和不足，让相关负责单位可以对多方面影响因素进行综合性考量，保证市政工程建设契合当下城市发展需求，促使城市获得更多的功能。可以说，科学可行的城市设计方案与策略中，更加清晰展现出建设者与规划者的意图、理念，从而有效解决城市更新改造中遇到的问题。另外，通过设计模型对城市规划的可行性进行分析研究，能够及时找出不合理之处，提出相应的意见，还能够让更多人参与到城市更新改造之中，促使各项国家政策与举措的顺利落实，实现对资源与公共资源的高效利用，创造更大化的社会效益。

（二）有利于提升公共空间品质

城市公共场所与空间的品质是一座城市发展水平高低的重要衡量指标之一，同时城市公共空间建设也是城市设计中必不可少的一部分。近年来，我国城市人口数量呈逐年增多的趋势，使得居民可以享受的公共空间受到压缩，所以城市设计中必须关注到这一问题，对城市公共场地进行科学规划设计，基于各类广场、公园及文化地标等方面的建设需求，持续提升城市公共空间品质，赋予城市公共服务更多的功能内涵。同时，通过合理、有效的城市设计，能够提高城市中建筑工程项目的土地利用效率，促使公共设施用地规模得到扩增，并实现对建筑用地和公共空间之间矛盾的有效协调处理，进而显著提升城市品质^[1]。

二、新时代背景下城市更新改造中面临的问题

（一）城市消极空间庞杂

纵观我国城市公共空间规划建设情况，普遍存在片面追求实用主义而造成功能缺少整体联系与文化脉络，让居民身处于各种消极空间当中，如：旧城区商业步行街的主街道两侧主要分布着一些狭窄局促的枝干街道或是巷弄，这些街道并不利于开展商业活动，最终只能被遗弃，这就导致城市公共空间浪费，还对居民的出行体验和市容市貌带来了较大的负面影响。另外，针对老旧小区的更新改造，很多地区都采用涂脂抹粉式的立面整治措施，并在实施工程中运用一刀切式的立面改造方式，通俗讲就是“换一件衣服穿”，小区内环境脏乱差问题依然严重，居民宅边绿化环境等公共空间规划不合理，从而导致改造后的老旧小区空间环境没有得到实质的提升。

（二）整体设计实施难度较大

伴随着城市的不断发展，我国城市更新改造工作得到逐步推进，而要想保证城市更新改造取得理想的效果，实现对存量土地资源的有效整合和利用，并加快我国城市现代化发展进程，就必须将城市设计引入到城市更新改造当中。但是就我国现有的城市设计而言，主要是结合城市用地的基本性质与城市开发用地的具体状况来提出一套全面和详细的法律法规，然后针对性地进行城市规划建设工作，这种设计方法难以实现对整个城市内部环境的有效改造，既会在很大程度上受到城市原有建筑及周边地理环境、人文环境等因素的制约，还会受到相关法律条例的限制，从而导致城市总体设计实施面临着较大的困难。为能够解决这一问题，相关部门必须

加强对城市内部形态及环境的研究和分析，保证城市设计方案的合理性、可行性及有效性。

（三）历史和文物建筑缺乏保护

对于一座城市而言，历史和文物建筑经过漫长的历史发展演化而来的，承载着城市的历史、文化习俗等复杂社会因素，是城市居民的精神瑰宝。但在我国经济高速发展的背景下，很多城市为了能够尽快实现现代化发展，而拆除了大量珍贵的古建筑，导致诸多的文物古迹被破坏，这就导致城市建设同质化，千篇一律，毫无特色，居民只能身处于“钢筋水泥森林”，感受不到人文气息。同时，随着城市化的急剧扩张，相关部门过于重视新城区的建造而忽视对旧城区和历史文物建筑的维护，甚至有的部门认为老建筑改造无法带来业绩，不愿意担责任，而放任历史文物建筑自然损毁，而没有采取恰当的措施进行保护。

（四）居民参与规划积极性较低

城市更新改造的根本目的是为居民提供宜居、舒适、健康的生活场所，持续提升居民的综合生活指数幸福度。居民是城市的主人，在法律层面享有参与、监督、共同设计及管理城市更新改造的权利。然而由于城市居民的文化程度水平参差不齐，对城市更新改造工作的认知不全面，在城市发展与规划设计过程中居民的参与度较低。同时，在城市发展过程中相关管理者的思想理念落后，不仅没有对整个市场情况进行充分调研，也没有与居民互动沟通，了解居民对城市发展的意见，这就严重影响到城市更新改造的合理性和有效性^[2]。

三、新时代背景下城市更新改造中的城市设计策略

（一）利用城市设计，优化公共空间

在新时代背景下城市更新改造中，公共空间发挥着极为重要的作用，所以在城市设计中需要对公共空间进行科学规划，为居民提供足够的公共交往活动空间，从而在极大程度上提高城市公共空间的生活品质。具体做到以下几点：（1）公共空间和历史文化的相融合。随着城市的不断发展，原本稳定、平衡的状态必然会被破坏，如：以往公共空间的限制与如今生活的需求之间存在诸多的矛盾，所以在城市更新改造的城市设计中，应当在公共空间规划建设中将过去融入如今的生活之中，与历史文化相融合，基于发展的角度来构建公共空间，从而让城市公共空间不仅富有历史韵味，拥有过去的记忆，还能够满足现代城市居民的休闲和交往需求；

（2）引入多元化的设计思想。公共空间是城市居民生活交往的重要平台，聚集了不同年龄、性别、需求的居民，活动比较复杂，更是城市中最关键、最混合多元的空间，其更新改造不仅要延续历史文脉，还要满足居民的生活需求，所以对于公共空间的规划设计，应当注重保持城市的多样性，即让充满活力的城市街道与居住

区均具备丰富的多样性，设计人员需要以居民日常生活为立足点，构建多功能、多层次的开放空间体系，并结合城市功能布局，深入剖析城市公共空间使用者的特征与活动类型，明确布点与限行要素，再遵循形式美的原则，构建城市公共空间系统；（3）坚持以人为本的设计思想。公共空间是为居民的活动提供场所，必须以人的使用需求为主，所以在公共空间规划设计中，设计人员应将人文关怀渗透到方方面面。

以城市老旧小区更新改造为例，在城市设计过程中，设计人员需要对居民的日常生活习惯进行综合性考量，以经济使用、绿色环保、功能提升等为原则，并充分尊重居民的意愿，保证其切身利益。针对入户体验的改善，需要合理修整入口台阶和坡道，选择统一的入口立面材质，改善楼宇入户体验；对居住区内的楼梯间甬道墙面进行有效整治，重新粉刷顶棚，修补已破损的楼梯栏板和扶手等；在不影响消防和采光的情况下，及征求居民同意后，超过4层的住宅可以安装电梯。针对交通消防设施的改造，需要清理疏通消防通道，结合相关要求设置足够的室外消防栓，并修缮室外道路明沟，保证排水流程畅通，无积水。针对小区公共设施的改造，需结合小区的实际情况在合适位置建立社区垃圾收集点，投放标准的垃圾桶，以避免小区内发生垃圾乱堆放的情况，还需增设各种康体设施，满足居民的日常锻炼需求。针对小区环境景观的改善，应当注重增加碳汇，改善小区的微气候；绿地景观对公共空间发挥着分割式的作用，可作为住宅和公共空间的过渡区域，所以在老旧小区改造过程中，需要结合小区的实际情况，适当增加绿地景观小品，种植不同种类的植物，并对原有树木进行适当修改，以增强公共空间的艺术美观与辨识度。

（二）运用合适的城市设计方式

在新时代背景下城市更新改造中的城市设计，相关部门应当将城市更新改造作为核心方向，选择科学、合理的设计思路与设计方案。由于城市更新改造和城市设计之间存在明显的差异，不可完全抹除或是覆盖城市原本要素，所以选用能够满足城市具体情况的设计方式极为关键。现如今，城市设计方式涉及以下三种：

一是，重建模式。据相关研究分析可知：对于城市中部分难以继续存在的因素和严重阻碍城市发展的相关内容，需要投入巨大的资金成本来对这些因素和内容进行重建，且会在极大程度上改动城市内部空间，若城市更新改造选用了重建模式，有关部门必须高度重视城市居民的生活需求，对具体重建内容是否会对城市人文环境等造成负面影响加以认真考虑，广泛收集城市居民的意见和建议，充分考量一些主观因素，从而制定出科学、可行的重建方案，尽最大可能减少城市更新改造中

可能产生的不利影响^[3]。

二是，改建模式。该模式在城市更新改造中应用较为广泛，主要是通过改建来修复城市中的老旧建筑，合理解决多数不合理的因素，并不会对城市的整体风格做出较大的改动，对城市居民的日常生活影响也较小，投入的资金成本相对较少。

三是，保护模式。该模式主要是针对城市中有价值的元素进行有效保护，并不会对具体的城市因素造成实质性的改变，还对城市发展起到一定的积极意义。

（三）强化历史和文物建筑的保护，重塑旧城区

在城市更新改造而言，做好历史与文化建筑的保护工作非常重要。所以在实际的城市设计中，设计人员需要重视历史与文物建筑的活化利用，建立城市历史与文化建筑的保护与传承体系，尤其是针对具有历史文化价值的建筑、街区及影响地段的传统风貌等，必须采取有效的保护措施，遵循不拆除历史与文化建筑、不建假古董及不拆真遗存的原则，从而塑造城市时代特色风貌。具体做到以下几点：

（1）多方合力，重新塑造旧城区良好形象。历史文化元素为旧城区发展提供了有力的支持，让其发展具有独特文化魅力，城市设计者应当以文脉传承为出发点，深入挖掘旧城区的历史文化内涵与价值，通常旧城区中拥有大量的历史与文物建筑，不仅历史悠久，还具有深厚的人文底蕴，然而仅仅依靠一方难以对这些有价值的元素进行保护，所以需要政府、公众和社会的多方合力，其中政府应当提高对历史与文物建筑保护的重视程度，制定规范化的制度条例，并通过电视、新媒体等手段进行宣传，让更多的公众认识到保护历史和文物建筑的重要性，并主动参与到保护工作中来；社会积极承担自身的责任，为城市中历史与文物建筑保护工作提供支持。（2）落实旧城区环境保护工作。在旧城区更新改造中，对待历史和文物建筑，应当遵循以保护为原则、更新为目的的理念，在城市设计中融入保护为先的观念，结合旧城区内现有历史和文物建筑的实际情况，对旧城区加以合理开发与有效利用，不可破坏旧城区的整体风貌与环境，并组建专门的修复团队，采用先进的技术手段对损坏严重的历史和文物建筑进行修复，尽最大可能还原旧城区的原本面貌，从而突显出本地文化特色和文化魅力，实现城市文化遗产和城市整体发展的和谐统一。（3）注重与其他产业的结合，为旧城区发展注入新的活力。历史和文物建筑拥有深厚的文化底蕴，不仅是文化遗产的载体，更是对城市更新改造设计具有关键意义，为此，可以加强这类建筑与旅游产业的相结合，深挖其文化价值，利用旅游产业的发展来让更多的人认识和了解这些极具文化内涵的建筑，从而带动本地

城市经济的发展，并为城市发展寻求更多的契机。

（四）预留城市拓展空间

城市更新改造是一个动态过程，这项工作是伴随着城市的不断发展而展开的，所以在城市设计过程中，设计人员必须站在长远发展的角度，预留一定的城市拓展空间，并树立动态思维，将城市内部的原有建筑和布局的改造和城市设计进行有机结合，让短期更新改造和长期更新改造之间紧密联系在一起，注意不可为了达到更新改造目标，而忽视城市发展的实际需求。针对城市内部拓展空间的预留，具体指紧密结合城市内部统筹规划和未来城市持续发展需求，充分考虑城市今后发展状态，从而设计出合理、可行的城市更新改造方案。以城市人口数量和道路交通为例，随着城市建设步伐的不断加快，城市居民人口数量的不断增多，为能够满足居民的出行需求，就需要进一步扩建和新建道路，但是在道路规划建设中，很多设计人员仅仅考虑到当前的部分环境，并没有充分考虑到整个城市环境发展的实际需求，这就不利于后续城市更新改造工作的推进，还会大大增加投入成本。基于此，城市设计人员需要对现阶段城市更新改造方向和城市发展速度进行全面分析和研究，做好相应的预测工作，构建长效更新改造机制，预留一定的城市拓展空间，从而促进城市的长久发展。

四、结语

综上所述，在新时代背景下，通过将城市设计引入到城市更新改造之中，不仅有利于保证城市更新改造的合理性与可行性，还有利于提升公共空间品质。就当前我国城市更新改造工作来看，由于受到多方面因素的影响，普遍存在城市消极空间庞杂、整体设计实施难度较大、历史和文物建筑缺乏保护等问题。对此，相关部门必须加强城市设计，基于城市发展需求和居民生活需求，选择有效的设计模式，合理优化公共空间，强化历史和文物建筑的保护等，从而实现高质量的现代城市更新改造。

参考文献

- [1] 彭为民, 许钰涓, 吴丹丹, 陆俊. 城市更新过程中小户型住宅设计策略——以石榴新村危旧房改造项目为例[J]. 建筑与文化, 2022(08): 162-164.
- [2] 张晓然. 双碳目标下的老旧小区改造设计研究[J]. 中国民族博览, 2022(08): 167-169.
- [3] 吴昊. 城市更新下的建筑街区景观设计要素研究[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(09): 144-145.

作者简介：李涛（1977.2-），汉族，男，四川射洪人，本科，研究方向：酒店装修设计、空间改造、城市设计。