

新兴产业园规划与建筑设计的策略及其趋势

张仕寅

中交第二航务工程局有限公司设计研究院

摘要：随着近年来经济不断发展，衍生了一系列新兴产业。根据社会的发展变化所产生新行业，对于城市建设、经济提高都有着推动作用。在开展产业园规划和建筑设计时，应考虑园区的实用性和合理性，在结合产业发展需求对园区进行优化的过程中，通过合理规划和科学设计，进而提升园区的建设品质，以满足当前新兴产业发展的需要，建立相应的新兴产业园区。本文主要针对目前园区建设现状，分析未来发展趋势，提出新兴产业园区规划与建筑设计的策略。

关键词：新兴产业园；规划；建筑设计

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.16.091

引言：

随着世界产业的转移，中国经济快速发展，新兴产业园区规划工作要考虑到现代化、信息化发展需求，结合新兴产业的高质量发展需要，开展园区的规划，在科学合理规划的基础上，通过设计以及建设的完善，提高园区项目质量。产业园区的规划设计要满足实用性、科学性、经济性的原则。针对新兴产业所开展的园区规划与设计也要考虑到更为多元的需要，以新时期产业园发展为背景，通过设计可操作性提升，整体建筑美观性提高，进而打造出更加符合发展需要的产业园规划设计成果。

一、新兴产业园及规划设计

（一）新兴产业园

作为承载不同产业的物质载体，新兴产业园区在进行规划设计时，既要考虑使用者的需求，又要在满足功能分区的同时，根据园区的组织结构，优化建筑设计，提高设计的灵活度和科学性。新兴产业园是顺应工业发展的产物，其在开展园区规划时，要结合新兴产业的多元化功能，在满足业态多元化需要基础上，通过整体性的规划，科学合理建筑设计，进而增强园区布局的规范性、合理性。新兴产业园建设中要考虑新兴产业的发展需要，既打造出与产业发展相匹配的基础设施，构建出与产业特征相融合的建筑风格。

（二）规划与设计

在城市的建设背景下，为了使新兴产业更好发展，要结合城市长远可持续发展现状，基于长远利益，对于新兴产业园进行合理的规划，结合当前行业的发展现状，根据未来的发展趋势，规划出符合产业发展需求，符合城市建设需要的园区。

建筑设计应根据建筑使用的需求，结合现场施工技术水平及施工条件，综合考虑工程建设标准、建设要求及投资限额，对建筑物在园区内的布置进行科学合理的规划，制定实用经济美观的设计方案，以完善的设计

方案及施工图纸指导园区建设，确保工程顺利施工。新兴产业园区要科学的进行规划设计，也要根据实际情况的发展变化对设计进行动态调整，进而形成与最终需求相匹配的规划设计成果。为了打造出符合需求的新兴产业园区，第一，要关注产业园规划与建筑设计之间的参异，第二，要考虑到产业园规划与建筑设计之间的协调性。因此，在规划设计时要从差异性的角度入手，保障规划的合理、设计的科学，同时，在规划设计时也要从协调性入手，通过规划指导设计、设计验证规划，以二者的相辅相成、互相促进，最终打造高质量的产业园区。

产业园的规划与建设不仅仅要满足表面上美观的需要，也要追求更高层次的精神统一。因此新兴产业园规划在开展时，要结合业主的需要，对地方文化进行积极的响应。当前新兴产业园区在规划设计时，其要考虑到建筑形态角度与传统建筑之间的差异，为了更好地体现新兴产业园区的特征，要从人文绿化等因素入手，通过新兴产业园区设计创新，从而摆脱工业建筑约束，以更加立体的造型，多元的风格，丰富的功能，保障规划设计质量的同时，也提高园区的建设效果。

二、产业园规划设计的重要性

（一）把握差异目标，提高工作质量

在产业园规划时期并没有设定明确的目标，规划工作开展要与城市发展要求相匹配，通过规划的科学合理，进而满足产业的发展需要，但对于建筑设计而言，设计的目标比较具体，在开展新型产业园设计时期，要考虑到新兴产业园区选址以及施工标准施工条件的要求，在对具体工程项目的各个细节进行设计完善的基础上，打造出具有可操作性的设计方案。建筑设计需要对于施工中可能产生的问题进行梳理与分析，并形成相应的解决方案，以文件图表的形式将设计方案具象化的呈现出来。产业园在规划前期阶段不涉及具体入住业主的需求，因此其在规划时要考虑到国家政策，城市经济发展等多元化的需要，形成比较宏观的规划目标，从而在考虑新兴产业发展的基础上，以宏观的产业园规划与具体的建筑设计之间的融合，进而打造出最终的产业园区建设成果。

（二）保障二者协同，打造优质项目

产业园规划建设要考虑到二者之间的协调性，产业园规划虽然是站在城市经济发展国家政策的角度上，但新兴产业园的建筑设计的要在宏观规划指导下，将项目推进，从而最终落地。因此产业园规划与建筑设计有着相互影响的特征，建筑设计可以对于产业园规划可行性进行论证，当形成产业园规划后，规划最终方案要经过多方验证，对于城市产业承载能力、历史发展、未来发

展情况等进行分析，建筑设计作为验证产业园规划合理性的重要依据，建筑设计能分析产业园区规划的合理性，当最终形成建筑设计与规划存在较大出入时，则可以及时进行调整，最终形成带有可执行性的规划设计方案。

同时，产业园的规划成果对于建筑设计有着一定约束能力。在产业园规划过程中要考虑到建筑密度、高度、绿化率等细化的要求。建筑设计在构建方案的过程中，要根据产业园区规划的标准，对于设计行为进行限制，遵循规划的要求，对于其中的细节进行一一的把控，以设计方案指导园区建设施工。

产业园区的规划与建筑设计之间有着相辅相成的关系，二者的相互协调，相互配合，能打造出符合城市发展需要的产业园区，既保障园区建筑风格与城市环境城市文化之间的匹配，也通过园区建设，进而促进地区新兴产业快速发展，推动地区经济建设。

三、产业园规划和建筑设计的原则

新兴产业园规划和建筑设计工作开展，要遵循经济合理、可操作性、美观性的基本原则，在考虑城市发展需要，园区建设需要，新兴产业功能需要的基础上，形成更加科学的设计成果。

（一）经济合理

产业园规划设计要遵循经济合理性原则，新兴产业园区在规划过程中要考虑到新兴产业超前发展的特征。新兴产业作为促进企业发展创新，推动经济建设的重要支撑，也是高技术人才汇聚之处，因此在开展规划与设计时，要结合新兴产业人文与科技相融合的特征，在考虑产业园区各个企业发展需要基础上，也思考经济因素针对施工成本、维修费用、维护操作等进行整合分析。在满足美观适用标准的基础，以节能设计、绿色设计来打造出符合城市发展需要，打造出符合城市以及产业发展需要的园区。

（二）可操作性

产业园规划设计要遵循可操作性的原则，新兴产业园在规划设计时期要结合新兴产业发展的目的、城市发展建设的要求，在把握创新的基础上也规划设计出具有实用性、科学性的现代化产业园区。可操作性作为重要原则，强调在设计时要对社会经济背景、现场实际情况有充分的了解，以设计的图纸指导现场的施工工作。当设计成果与实际情况不相匹配时，可能会对最后项目的实施成果造成不良影响，因此在规划设计时，要结合当地环境、交通、地形等多元化的要素，既考虑到外在因素，也考虑项目实施过程中的内部因素，在科学编制规划设计的基础上，完善配套设施，保障园区建设质量。

（三）美观性

产业园规划建筑设计要满足美观性的原则。新兴产业园区的规划设计，其主要是为了满足新兴产业发展的需要，而新兴产业园中汇聚了高科技人才，企业作为人文与科技的结合，不仅仅有着创收目的，也有着更高层次需要。因此为了改善企业生产环境，在新兴产业园区

规划设计时，也要从美观性的角度出发，在保障功能完整齐全的基础上，结合周围的环境风格、文化底蕴，以建筑设计与环境之间的协调性，而打造出更加美观的产业园区。除了外部的美观之外，园区设计师也要考虑到内部环境的优化，结合绿化、密度、功能等需要，打造出更加适合办公的区域环境，提高企业以及职工对于办公场所的满意度。

四、新兴产业园规划与建筑设计的策略

新兴产业园规划设计工作的开展，新兴产业园的规划与建筑设计工作的开展，要从产业战略、园区建设、交通枢纽、空间景观等角度入手，通过规划的合理设计的完善，打造出更高质量的新兴产业园区。

（一）产业战略规划设计

产业园规划设计要以地区产业的发展战略为基础，形成科学合理的产业发展战略规划后，后续才能以此作为设计建筑设计的依据。产业园区的战略规划要结合城市的发展需要，进行区域地理位置的设计，对于园区内部以及其他地方的功能分区进行规划与设计。在规划过程中要明确产业主体及其需求，在开展设计时要结合可能入驻的企业发展需要，对于其中的基础设施配套设施进行完善（如图4.1），打造出科学合理的空间布局也在产业战略规划的基础上，形成与产业发展相匹配的设计成果。



图4.1 微山兴创产业园园区建设



图4.2 微山兴创产业园交通枢纽

(二) 园区建设规划设计

产业战略决定了新兴产业园区的发展方向，园区的建设规划与设计则决定了整个园区感观状态。产业园区规划中要考虑到地区的发展环境、企业的发展需要，根据城市的建设理念，设定园区风格，在考虑功能需求的基础上，也结合入驻企业的文化特征，形成独具特色的园区。一般产业园区以总部办公楼为中心，其他建筑物构筑物在周围呈辐射状的分布，因此在园区建设规划设计过程中，要根据产业特征，在产业园的核心位置布置标志性建筑物，同时也要考虑到生产的需要保证生产及辅助生产建筑物构筑物的尺寸及内部工艺等要求，既确保园区与产业需要之间的一致，也通过园区建设的优化，打造出更加成熟美观的设计成果。

(三) 交通组织

新兴产业园在规划设计时要考虑到产业发展需要，也要根据未来的企业入驻情况进行交通布局（如图4.2）。规划产业园区的人口组成与城市人口结构存在着较大的差异，而针对上下班这一交通高峰期也要对区域交通枢纽进行科学的规划与设计，一般在设规划设计园区交通枢纽时，要考虑到职工的出行方式，为了在满足职工出行需求的同时落实环境保护的要求，可以在园区规划时可以在外围设置共享汽车、公交车站点、单车停车点、充电桩等。同时，在开展建筑设计时也要考虑到园区内职工的开车出行需要，根据人口组成，合理的布置停车点以及停车数量。最后，产业园区不仅仅有着职工的出行需求，也有着货物的运输需要，因此结合货物运输的情况，也要设计相应的货车停靠区域。

(四) 空间规划设计

新兴产业园空间规划设计要结合自然景观与人文景观相结合的特征，借助于主题雕塑、单体建筑、绿化亭台等形式，打造出更为舒适的功能区。新兴产业园不同功能区所承担的职责并不一致。根据仓储、生活、生产区等不同的风格，其所融入的空间景观并不一致。按照景观生态的原理，在进行生态型景观营造时，可以借助于雨水、花园、透水铺装、绿化种植等多元化的方法，满足园区正常生活的需要，也增强园区生活的舒适性，提高职工以及企业对于空间的满意度。

五、产业园规划与建筑设计发展趋势

产业园规划与建筑设计在未来的发展中可能会出现产业融合、多元并存的特征。

首先，产业园规划与建筑设计要朝着产业融合的方向不断的优化。产业融合作为新的发展思路，其强调产业与城市之间的协调，也要求空间的功能立足于城市的发展建设现状，考虑到未来产业升级转型的要求。在产业园规划建设时，要反思传统园区的发展弊端，通过配套设施的完善、产业园区与城市的协调发展，而打造出符合环保要求、符合城市化建设需要，符合企业职工多元化需求的高质量产业园区。

其次，产业园区规划设计可能会出现多元化并存的特征。虽然产业园区有着规范的工作模式，但各地各区的产业规划与建筑设计仍然有着不同的特征，园区也有着功能上的差异。因此在未来的新兴产业园规划设计时，要考虑到地区的整体发展要求，也要考虑到局部差异化、产业多元化特征，按照不同的空间形态规划设计出多元的风格。

总结

随着时代的不断发展，新兴产业园规划设计要结合城市发展需要园区建设要求，通过工作的持续优化，进而打造出符合要求的园区，满足功能分区的要求，也满足城市发展的需要，做到生态环保、以人为本。

参考文献

- [1] 陈奇峰. 新兴产业园规划与建筑设计的策略及趋势分析[J]. 住宅与房地产, 2017(29): 12-13.
- [2] 邱津津. 新兴产业园发展及建筑设计分析[J]. 地产, 2021(14): 3.
- [3] 孙斯琦. 创新办公需求下现代产业园区办公建筑设计研究——以上海某园区办公项目为例[J]. 房地产导刊, 2019.
- [4] 倪昌剑. 伦理学视野下的高科技产业园规划及建筑设计研究. 昆明理工大学, 2013.
- [5] 郭凯琳. 谈生态低碳型新兴产业园的构建[J]. 山西建筑, 2015, 000(036): 5-6.
- [6] 乔龙德. 紧紧抓住产业结构调整的关键点 加快新兴产业发展——在新兴产业攻关推进会上的讲话[J]. 新型建筑材料, 2015(07): 1-2
- [7] 李之吉, 唐本非. 我国新兴产业园发展及建筑设计探究[J]. 安徽建筑, 2020(12): 7-8