

# 大连湾和尚岛码头区域规划研究

李春圣

大连市规划测绘事务服务中心

**摘要：**面对城市产业结构调整以及海岸线发展的需求，大连和尚岛码头也迎来了发展机遇。在规划前期对地块周边及内部的有利条件和不利条件进行分析，结合上位规划的引导确定未来的发展方向以及工作难点，从功能提升、交通组织以及近远期发展三个方面提出规划策略，进而确定最终的规划方案。为港口设计中协调外部资源环境、内部安全隐患与发展的矛盾提供了思路。

**关键词：**港口规划；功能提升；产业转型

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.17.002

## 引言

在经济全球化、信息化的时代大背景下，引发港口迎来向第四代港口发展升级的变革。港口及其周边腹地的主要功能、空间结构等随之寻求新的转型发展之路。同时，随着城市内部功能结构的不断完善、空间布局的不断优化，产生了多中心、多维度的发展模式，原有产业面临着搬迁或者转型发展的困境。多年以来，大连市在中心城区城市功能“退二进三”的总体发展思路下，随着大窑湾港区和太平湾港区的不断发展和建设，原有港口布局以及部分港区的功能正在逐步转移和完善。这些港区未来如何转型、如何发展是大连城市发展过程中需要面临和解决的问题。

大连湾和尚岛码头处于大连湾核心湾区的北端，是城市滨水区的黄金地带，拥有良好的区位条件。随着原有煤炭、散货、木材等货物运输功能的疏解转移，和尚岛码头区域面临未来转型发展的重要抉择。大连市2049愿景发展规划中，提出以和尚岛码头为依托打造海港枢纽，以及在和尚岛码头与周边山体林地等共同打造国际旅游平台和休闲中心等发展设想，为和尚岛的转型升级提供了方向。

### 一、和尚岛码头概况

大连湾和尚岛码头位于大连市中心城区北部，大连湾核心湾区的北端。隶属于大连湾街道行政辖区范围。具体范围北临振连路，西南侧与华能电厂、碧海山庄接壤，三面环海，东侧与开发区隔湾相望。

和尚岛码头总用地面积约365公顷，场地内东侧滨海岸线为现状码头泊位，主要包括客运码头、散货码头以及特资码头。配有20个综合泊位，17个深水泊位。港运货物主要为钢材、木材、煤炭、粮食、化肥，设备等，主要为大连市以及市域范围内其他地区生产生活提供进出港货物转运。码头泊位西侧腹地主要为配套服务设施及用地，包括大连港客运站、物流仓库、堆场等（见图1.1）。

根据港口统计数据，和尚岛码头港口综合通过能力2100万吨，受航运市场和腹地经济发展影响，近年来和尚岛码头货运吞吐量有所下降，从往年1800万吨下降

至2019年的800万吨。按照大连市港口总体规划，和尚岛码头近期规划散货吞吐量1500万吨，客运旅客130万人，客滚运输车辆60万辆；至2035年，和尚岛码头规划散货吞吐量800万吨，客运旅客200万人，客滚运输车辆60万辆。

碧海路是现状进出该区域的唯一道路，现状为双向4车道，向北连接振连路和鹤大高速，承担区内货运和客运陆路交通职能。港区内铁路密集连接码头和长大铁路，均以货运为主。2019年铁路货物运输约600万吨，公路汽运货物约200万吨。

华能电厂位于和尚岛码头西侧，其厂区内有现状液氨罐两座。液氨罐距离和尚岛码头用地最小距离约700米。



图1.1 和尚岛码头场地现状图

### 二、和尚岛码头影响因素分析

#### (一) 交通影响

和尚岛码头处于交通末端，受地理位置和地形特点限制，道路建设条件有限，现状交通问题突出。疏港铁路限制由于港口生产和运输需要，铁路短期难以取消，对地面道路交通影响较大。现状仅有碧海路一条对外联系道路，出入口单一，客货混行严重，进出港货运与客运混行，同时现状立交桥功能不完善，与市区、开发区交通连接不畅，整体交通效率低、安全隐患大、环境影响大，对该区域大规模开发建设造成一定限制和影响。

#### (二) 安全限制影响

华能电厂现状液氨罐和特资码头具有安全隐患。按照安全管理规定，西侧华能电厂现状液氨罐下风向与城市居住区安全防护距离应不小于300米，其他方位不小于150米。从城市安全角度考虑，同时参照国内外类似安全事故经验教训，液氨罐和特资码头周边1km范围不



图2.1 和尚岛码头区域现状交通分析图

适宜布置城市生活相关功能。按照1000米安全保护范围覆盖来看，和尚岛码头南部用地受安全隐患影响较大，在安全隐患排除之前禁止进行人流集聚度高的各类城市功能建设。用地北部受安全隐患影响较弱，可优先考虑城市开发建设。

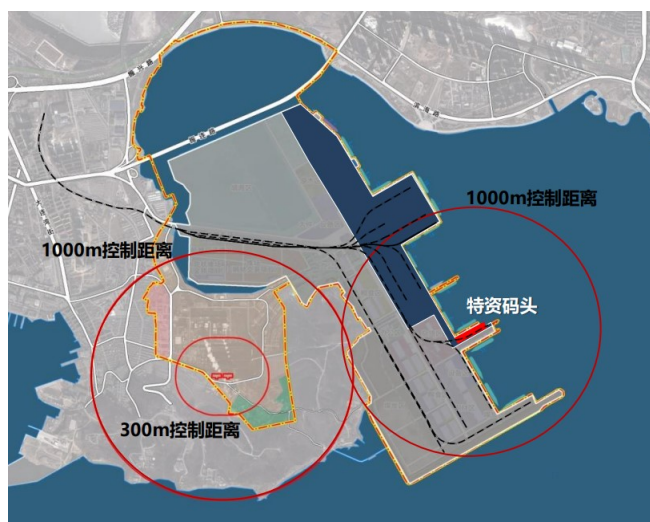


图2.2 和尚岛码头安全限制因素分析图

### (三) 噪声污染影响

通过现场实际测量，和尚岛码头货运船舶以及客滚船对周边环境噪声影响较大。经现场检测，和尚岛码头普通时段船舶靠岸1分钟等效声级约为63.4db。按照声环境质量标准要求，属于三类声环境功能区噪声标准控制水平，应以工业生产、仓储物流为主要功能。由于和尚岛码头货运生产运输功能短期内无法完全转移，同时客运功能不断发展壮大，噪声环境污染难以消除，在功能选择和布局方面应加以考虑。

## 三、和尚岛码头发展机遇

### (一) 大连2049城市愿景规划

按照大连2049城市愿景规划的发展战略，未来大连市将围绕大连湾核心湾区打造世界级湾区，并提出“强心聚湾”的空间发展战略。同时提出将在大连湾街道区域结合金州湾新机场建设以及现状高铁客运站、客运海港打造枢纽新城。和尚岛码头是大连湾核心湾区的组成部分，并与新机场、高铁站呈犄角对应之势，是枢纽新城客运海港的承载地。除此之外，和尚岛码头西侧碧海山庄为老牌风景区，远景规划中提出围绕碧海山庄打造国际旅游平台。借助核心湾区、枢纽新城和国际旅游平

台建设，和尚岛码头具有发展相关配套服务产业的基础条件。

### (二) 自贸区区位优势

辽宁自由贸易试验区大连片区位于和尚岛码头东侧，距离和尚岛码头约3公里，具有与自由贸易试验区功能协同、发展商贸、文化旅游及相关配套产业的便利条件。和尚岛码头可充分衔接自由贸易试验区，积极纳入自由贸易试验区相关政策，与自由贸易试验区协同发展。

## 四、和尚岛码头规划策略分析

### (一) 功能提升策略

和尚岛码头的功能定位应与大连市国土空间规划、甘区国土空间规划、大连港总体规划等规划相协调，其远景发展应以大连市2049愿景规划为引导，在散杂货运输、安全环境影响因素彻底消除后，结合和尚岛码头区域自身优势和特点，进一步发展医疗康养、科技创新、滨海旅游等功能。

和尚岛码头是枢纽新城的海港枢纽、大连湾区海上门户、港城一体化发展的复合港区。近期以满足港口及其配套产业（零担物流）发展为主，并预留弹性发展空间。强化大连湾海上客运枢纽功能，布局满足客运人口的商业商务、办公研发等功能。远期打造大连湾海上门户、大连湾北岸城市会客厅提升大连城市形象。提高大连湾地区城市品质、协调区域生活、旅游等城市功能一体化发展。逐步释放港口资源，升级为港城一体化发展的复合港区，助力和尚岛国际旅游平台建设。

### (二) 交通优化策略

结合该区域未来发展可能带来的交通需求进行深入分析，协调区域土地资源、空间结构布局、地形地貌等限制性条件从而提出交通的优化方案。将疏港公路向北连接鹤大高速和沈海高速，优化支路连接振兴路，组织货运交通。规划城市主干路与振连路、振兴路以及大连湾街、中线主通道连接，加强与新机场、北站的交通联系。规划南北两条主干道路与城市快速路振连路、城市主干道大连湾街连接，加强与周边城市区域联系。用地北端引入轨道交通线并设置站点，与轨道1、3、5号线连接，同时规划至梭鱼湾、东港、小窑湾等地的海上旅游公交线路。（见图4.1）

### (三) 近远结合策略

液氨库（罐）、特资码头具有重大安全隐患，作为和尚岛码头未来发展的限制性因素，在不明确未来拆迁、改造计划的情况下，应从城市安全的严肃性和底线

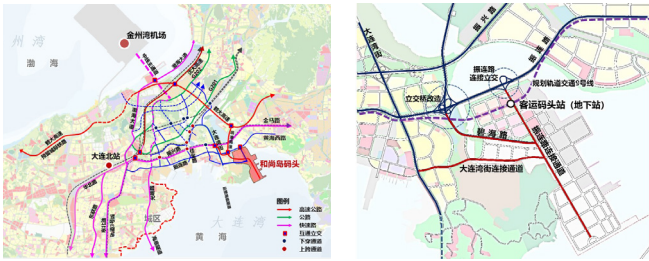


图4.1 交通规划示意图

思维角度来看待安全问题，以确保城市安全为基础，其影响范围内应禁止安排人流量较大的生活类城市功能，其他城市开发建设活动应按照规定开展安全论证，或等待液氨库（罐）、特资码头拆迁、改造事项确定后再进行研究。这就要求和尚岛码头进行分期开发建设，近期内优先保证港口及其配套产业的发展，待液氨库（罐）、特资码头迁移后逐步增加商业、公共管理与公共服务功能，最终将和尚岛码头打造为城市生活、旅游一体化发展的复合港区。

### 五、规划定位和布局

#### （一）规划定位

按照功能提升、交通优化、远近结合和的规划策略，江和尚岛码头区域定位为枢纽新城的海港枢纽、产城一体化的现代化复合港区。规划至2035年，以满足港

口及其配套产业发展为主，并预留弹性发展空间。强化大连湾海上客运枢纽功能，借助临近自贸区区位优势，引入电子商务、日韩产品贸易等产业，升级为产城一体化的复合港区。远景释放港口资源，转移散杂货运输功能，借助客运港人流资源和周边自然旅游资源，发展医疗康养、滨海旅游等相关产业，提高大连湾地区城市品质，协调区域生活、旅游等城市功能一体化发展，提升大连城市形象，打造大连湾北岸城市会客厅。

#### （二）规划布局

规划形成港口作业组团、港航综合服务组团以及发展备用组团三大组团（见图4.1）。其中港口作业组团包括大连湾总体规划港口作业区及南侧现状码头及沿岸区域，以客运和散货运输为主导功能。港航综合服务组团结合轨道交通进行TOD模式开发，发展港航相关服务产业和功能，包括商业商贸、商务办公、科技研发、新兴产业以及配套居住等。发展备用组团为港口转型发展和区域功能预留发展空间，安全隐患消除且具备开发利用条件后，以滨海旅游、医疗康养及新兴产业等为主导功能。

至2035年，规划总用地面积365公顷，主要包括港口用地88公顷，商业、商务金融、综合服务用地、科技研发用地等55公顷，绿地与广场用地25公顷，留白用地170公顷（见图4.2）。



图4.1 规划组团布局图

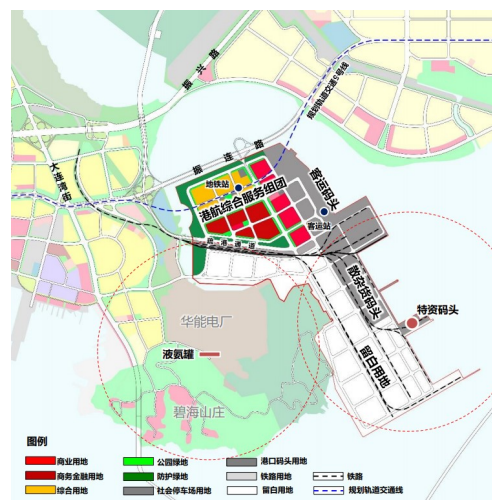


图4.2 规划用地布局图

### 六、结语

在城市产业“退二进三”政策以及大连城市2049愿景规划的引导下，对和尚岛码头进行功能提升和空间再塑，使其能够满足城市发展的需求。在规划研究中，需要深入分析地块周边环境要素以及内外部限制条件，结合城市发展战略的指引来确定和尚岛码头的功能定位。在抓住发展机遇的同时坚守城市安全底线，制定相应的规划策略和解决方案以推动地区发展。

#### 参考文献

[1]张雯星,董津纶,马瑞琦.基于城市历史背景的旧港再塑策略——以秦皇岛西港旧码头空间改造为例

[J].规划设计,2021:173-175.

[2]方菲,谭峥.客运码头地景化再造中的复合矛盾及其解决——代际范例比较研究[J].建筑与文化,2022(8):146-149.

[3]马聃.城市中心地带港口地区更新改造规划策略——以秦皇岛西港地区规划设计为例[J].城市发展研究,2016,23(9):11-14.

[4]侯实,付涌,张怡欣,等.基于价值阐释的上海民生码头的保护和利用[J].工业建筑,2021(01):8-16.