

建筑工程装饰装修施工技术要点

张兰鸿

广西福众建设工程有限公司

摘要：随着城市人口规模的扩大，建筑工程的数量也随之增多，人们对建筑工程的要求也不同于以往，更加追求建筑工程室内装饰装修的美观性。为了满足市场需求，施工单位需要加强建筑装饰装修施工，提高室内装修施工水平。本文主要探讨建筑装饰装修施工存在的问题，并分析装饰装修施工技术，提高装饰装修施工技术水平，保证建筑工程的施工质量。

关键词：建筑工程；装饰装修；施工技术；要点

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.17.036

随着经济和技术的发展，装饰装修施工技术广泛应用于现代建筑工程中，通过各种先进的信息技术有效指导装饰装修工程的实施，从而提升房屋建筑的美观性，为用户提供足够舒适的体验感。在实际应用过程中，施工人员需要明确装饰装修的相关步骤，发现施工中存在的问题，并制定针对性的解决措施，不断积累施工经验，加强建筑装饰装修施工技术，保证建筑工程的整体质量，推动我国建筑装饰装修工程的可持续发展。

一、建筑装饰装修施工存在的问题

（一）施工材料与生产标准不相符

在采购原材料的过程中，采购人员必须严格按照建设标准合理选择材料的类型，并对其性能进行检查，确保采购的产品质量符合建设要求。在实际使用过程中，如果采购的装修材料不符合建设标准，就会导致建筑工程出现安全问题。因此，采购人员可以合理选择高质量的产品，并与生产厂商进行长期的合作，有效规避质量不合格的原材料进入施工现场，提高建筑装修工程的整体质量^[1]。

（二）缺乏完善的施工材料监督管理体系

在建筑工程装饰装修过程中，由于施工工期比较长，再加上施工需要花费大量的建筑材料，这就导致建筑工程装饰装修很容易受到各种因素的影响。大多数施工单位缺乏完善的施工材料监督管理体系，无法全面监管建筑材料的施工质量，无法落实建筑材料的采购和检验，并且没有详细了解建筑材料的性能和相关设备的使用情况，就会严重影响建筑工程的后续施工。

（三）尚未建立完善的奖惩机制

施工人员的工作态度与建筑工程装饰装修施工质量有着直接的关系，施工单位必须建立完善的奖惩机制，才能规范施工人员的施工操作，激发施工人员的积极性，确保施工质量满足建筑工程的相关要求。管理人员还需要将奖惩机制和施工环节、管理环节结合起来，充分落实到个人岗位上，便于施工单位能够及时追究第一

责任人，提高建筑工程的施工质量。

二、建筑工程装饰装修施工技术要点分析

（一）建筑抹灰施工

建筑抹灰施工主要应用在建筑基层建设中，为建筑底座的装饰粘贴施工环节打好基础，对于建筑抹灰施工，相关人员需要严格把控厚度和温度。建筑抹灰施工所用的材料主要为水泥和黏土，按照3:1的比例进行合理拌制，对墙体进行左右涂抹时，需要施工人员将厚度控制在11mm的范围内。由于抹灰的黏性强度大，黏合的抹灰会形成一层比较厚的保护膜，促使抹灰能够最大限度地发挥作用，为粘贴奠定良好的环境，避免对墙体内部造成严重破坏。抹灰施工完毕后，因为抹灰本身具有较强的水溶性和耐腐蚀性，在二次抹灰阶段，施工人员需要避免雨水的影响。当建筑抹灰施工超过20小时后，施工人员方可进行下一道步骤，保证抹灰的干燥性，保证墙体的凝固性，为建筑装饰装修施工提供充分的前提。

（二）粉刷施工

施工人员必须充分把握装饰装修的具体施工要求，将施工细节处理落实到位，才能提高建筑工程的施工质量。在装饰装修过程中，施工人员需要按照粉刷的实际情况施工要求提高粉刷的施工质量。在装饰装修的过程中，粉刷施工需要处理好细部，进行分层粉刷。施工人员必须认识到基层清洁工作的重要性，采取有效的施工工艺处理基层，尤其是地基表面不整齐的位置，先对这些位置进行均匀的洒水处理和凹凸处理，从而确保基面的平整，满足基面对湿度的要求，提高粉刷施工质量^[2]。在处理粉刷施工的细节部位时，施工人员必须严格根据设计图纸和施工步骤安装房屋门窗护栏，合理填充好墙体，并做好孔洞的施工作业，按照施工要求完成墙面、门洞口的施工。一般来说，暗护角位置的施工采用的水泥砂浆所用的比例为1:2，并且高度需要在2.0m以上。此外，还需要对中层、底层的粉刷厚度进行严格控制和管理，将整体抹灰层的厚度控制在25mm范围内，并采取有效的施工工艺解决掉层问题，保证建筑衔接位置的施工效果。

（三）楼地面施工

1. 水泥砂浆面层

水泥砂浆面层施工的原材料一般为中砂，水泥类型的首选为硅酸盐水泥，施工人员需要合理控制水泥的比例。在初凝的过程中，施工人员需要对水泥层进行压实处理，保证建筑工程的施工呈现出良好的施工效果。施工人员必须按照施工流程进行作业，对素水泥的水灰配

比进行合理控制,在水泥全部凝固之前,必须完成粉刷施工,保证涂抹水泥的厚度的平整性。此外,施工人员需要采取有效的方式做好对水泥砂浆面层的保护,避免水泥砂浆出现裂缝问题。

2. 卫生间防水施工

卫生间防水施工作为建筑工程装饰装修的关键环节,施工人员必须高度重视卫生间的防水施工的细节处理。一般来说,卫生间的使用过程中必然出现大量积水,施工人员必须严格控制卫生间的防水施工质量。在实际施工过程中,施工人员需要先进行混凝土浇筑施工,并对管道进行定位和安装,做好地面的防水施工,检测实际的防水效果,及时发现其中存在的问题,最后采取针对性的解决方案,在避免卫生间出现渗漏问题的前提下,做好防水层的施工。对卫生间进行蓄水试验,整体呈现良好的效果,方可进行洁具的安装。在混凝土浇筑施工阶段,施工人员需要保证振捣的密实度,并对振捣的水泥砂浆进行压光处理。当防水层施工完成后,施工人员需要对管道的密实程度进行详细检查,及时发现管道安装存在的问题,确保卫生间的防水层施工不会受到影响^[3]。

3. 地面砖施工

在地面砖铺设施工的过程中,施工人员需要及时清扫地面的杂质,并对地面进行洒水处理,保证地面的湿润度,然后合理采用素水泥对地面进行平铺处理,严格控制素水泥浆的水灰比,对平铺的水泥砂浆进行刮平处理,如果干燥的水泥地面出现裂缝问题,则需要第一时间对地面采取补缝、擦缝施工。在铺设地面砖时,应该全面检查砖体的完整性,保证砖体的完整性,避免裂纹砖掺杂其中,保证砖体具有良好的色泽,提高地面砖的实际施工质量。

(四) 墙壁贴砖施工

在墙壁贴砖施工阶段,一般按照从上到下的施工步骤,并做好分层贴砖施工。为了保证住宅建筑工程的装饰装修施工质量,需要保证基层高度具有一定的平整性,避免地面产生积水问题。此外,还需要做好墙面的清洁工作,计算好墙面贴砖的具体排列位置,并进行科学合理的分析工作,根据实际的施工需求科学分析室内标准水平线,从而保证墙面贴砖具有较强的平整性^[4]。

(五) 吊顶施工

最常见的建筑工程吊顶方式主要包括悬吊式和直接式两种,为了保证建筑工程装饰装修施工质量,施工人员一般采用悬吊式的吊顶方式。首先,在正式开展建筑工程施工之前,施工人员需要实地勘察室内环境,合理确定不同部位的标高参数,并根据设计要求对确定的部位进行标识。其次,施工人员在安装龙骨的过程中,需要合理确定主骨吊点间的起拱高度和具体位置。如果设计方案并没有明确具体的起拱高度和位置,那么施工人员需要将吊顶的距离控制在1.2m的范围内,按照建筑工程室内空间短项跨度的1-3%进行起拱施工作业。在实际

施工过程中,施工人员需要保证吊杆的垂直度,将主龙骨和吊杆端部位置之间的距离控制在300mm处,另外,需要按照施工要求严格控制吊杆的数量,如果吊杆的长度超过1.5m,施工人员还需要安装反支撑架构。沿着主龙骨对次龙骨进行安装,保证板材和次龙骨之间的距离不能超过600mm,如果处于湿润度比较大的地区,则需要将次龙骨和板材的距离控制在300~400mm范围内。在安装边龙骨的过程中,施工人员必须根据设计图纸进行施工,摸清边龙骨的具体位置,合理控制好边龙骨的参数,在完成施工作业后,对边龙骨的参数进行全面校对。

(六) 门窗施工

塑钢窗的施工要点在于施工人员必须判断尺寸是否具有差异性,然后进行固定片的安装,等到窗框装入洞口之后,使固定片与窗框的中线保持齐整。施工人员需要加强门窗框的保护工作,在门窗框安装之前,需要将塑料胶带或其他材料对门窗框进行包裹施工,通过拨楔对门窗框的水平高度进行固定,确保垂直高度和水平高度始终保持一定的角度。如果洞口的施工材料为混凝土或砖石时,一般没有进行预埋处理,施工人员可以通过射钉枪将弹性连接铁件射入门窗框中。在施工过程中,施工人员应该保证窗框和窗扇的水平高度处于同一直线上,并在安装施工之前进行窗铰的固定施工,合理控制好窗框与洞口的缝隙,将弹性材料填入二者的缝隙间,并采用密封胶来密封缝隙,并且保证处理好的缝隙具有良好的密封效果^[5]。

(七) 室外幕墙施工

室外幕墙的安装施工现场一般位于室外,存在较高的安全风险。由于室外幕墙的施工周期比较短,施工内容比较复杂,交叉工序比较多,很容易受到温度和湿度等外界因素的影响,因此,施工人员必须认识到室外幕墙施工的重要性和难度。在室外幕墙施工的过程中,施工人员需要进行测量放线,并全面核查预埋件的具体位置和质量,通过连接件焊接在一起,再依次安装竖框和横框,将窗扇安装在合适的方位后,将预埋件安装在其中,起到良好的防腐效果。

在室外幕墙的施工过程中,施工人员需要保证幕墙立面的分格大小和墙板的平面大小具有统一性,根据楼面标高确定好立面分格的衡量标高位置,通过立柱的方位合理规划室内空间。室外幕墙一般具有流通空气、耐撞击和保温隔热等功能,按照设计要求和施工标准合理规划幕墙结构。在幕墙结构的设计过程中,在设计梁柱、挂板、立柱等部件时,相关人员必须充分考虑各种因素对幕墙结构的影响,如地震因素、温度效用和风荷载等,确保幕墙结构具有良好的荷载。在安装预埋件时,施工人员需要详细核验预埋件,确保预埋件的相关参数不会出现问题,如数量、尺寸等。在安装板材时,施工人员必须确保板材的安装位置的密封性,防止缝隙内部出现不良气泡,保证缝隙内部始终饱满。室外幕墙

的安装还需要做好防火防雷的设计,保证建筑工程的安全性,提高装饰装修的施工质量。

(八) 外墙施工

1. 外墙面砖施工

在外墙面的施工过程中,如果使用的材料为混凝土,施工人员进行分层刮糙灰施工之前,按照科学的配比调制801胶水泥,并对墙面进行分层涂抹,此外,还可以通过水泥砂浆开展底层糙灰施工,科学处理混凝土基层和砖基层,将水泥砂浆的配比控制在1:1~1:1.5的范围内。另外,施工人员还需要根据涂抹的具体砂浆厚度对墙面进行找平处理。当水泥砂浆完全凝固后,施工人员还需要再次使用水泥砂浆来找平,将配比控制在1:2.5的范围内,并且涂抹的厚度不能超过10mm。在实际施工过程中,施工人员还需要严格控制面砖间缝隙的密封性,保证面砖位置具有一定的垂直度,并使用配比为1:1的水泥砂浆处理结合层。在面砖的施工阶段,施工人员需要自上到下镶贴好面砖,并有效处理面砖的勾缝,使用的水泥砂浆配比为1:1。

2. 外墙涂料施工

为了提高外墙的施工质量,施工人员必须严格控制外墙的涂料施工,避免墙面出现涂刷的痕迹,也防止涂料出现坠流问题,合理控制好涂料的稠度和黏度。在装饰装修施工过程中,需要预先规划好不需要涂刷的具体区域,并做好该区域的保护工作,避免涂料受到污染。外墙使用质量还会受到干燥程度的影响,如果墙体表面还存在一定的水分,那么使用涂料再次覆盖时,就会导致干燥后的墙面出现裂缝问题。此外,如果外墙面的抹灰厚度存在不均匀的问题,也会出现裂缝问题。外墙涂抹施工质量不仅影响建筑工程装饰装修效果,还会对室内空间产生影响,极大程度缩短了房屋建筑的使用寿命。

(九) 后期保温和湿度控制技术

后期保温和湿度控制直接影响着建筑工程装饰装修效果,在室内装修的前期,温度和湿度两个因素都对外墙施工和抹灰施工产生一定的影响,如果施工人员没有处理好温度,就会降低外墙施工质量,导致保温材料无法粘贴在墙面上,不利于后期的施工。对墙面进行干燥处理,通过高温、阴干等方式减少室内的湿度,保证装饰物紧密粘贴在墙面上。此外,保温材料能够直接影响室内的温度和舒适程度。现阶段的保温材料类型多种多样,性能方面也具有良好的效果,例如,反射式绝热涂层能够起到一定的防水和防水作用,尽量减少能量的损耗。在保温层的施工过程中,首先,施工人员需要预先处理基层,将含水率合理控制在10%的范围内,然后再进行刮灰处理,实际刮灰的厚度一般在3~4层。其次,施工人员还需要进行底漆施工,当底漆干燥后,方可进行石漆施工,当完成烘干作业后,使用罩光面进行处理。对接棒位置进行喷涂时,需要尽量避免接棒出现掉

落问题,全面检查相关区域的喷漆问题,及时处理存在问题的位置。

(十) 室内照明技术

一般来说,室内装饰装修还包括照明系统的安装,施工人员在安装灯具时,不仅需要保证室内具有良好的灯光亮度,还需要保证色温、显色指数等相关参数满足装修标准。此外,在安装照明系统的过程中,施工人员还需要融入生态环保的理念,采用节能型的照明设备,减少能源的损失。施工人员需要合理控制照明设备的相线,防止火线反向连接上零线。在安装灯具的过程中,施工人员需要准确定位具体的安装位置,综合考量变电站的实际位置,将照明设备与短负载中心之间的距离控制在较短的范围内,将绿色环保理念融入室内装饰装修施工中,有效降低能源的损失。

(十一) 积极采用节能技术

在室内装饰装修施工阶段,施工人员应该合理采用节能技术,从而达到节约能源的目的,减少资源的过度耗费。在实际施工过程中,施工人员应该最大限度发挥施工现场的优势,根据建筑工程的实际需求规范材料采购和材料检查等环节,管理人员需要根据建筑工程装饰装修的实际变化合理调整绿色施工管理机制,将权责落实到个人岗位上,保证参与施工的人员各司其职,严格管控装饰装修施工的整个环节,避免安全事故的发生,及时处理安全问题。将雨水收集系统安装在建筑工程中,合理应用节水技术,通过精确的计算和科学的分类,提高水资源的利用率。

结束语:

综上所述,随着城市化进程的进一步发展,人们对工作和居住环境的质量要求也越来越高,除了追求房屋建筑的安全性以外,还对房屋建筑室内装饰装修提出新要求,从而促进了建筑工程装饰装修的发展。以往的装饰装修施工已经无法满足市场需求,施工单位需要及时发现装饰装修存在的问题,并积累施工经验,合理应用先进的施工技术,消除潜在的安全隐患,提高装饰装修的施工质量,保证建筑企业经济效益最大化,推动建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 刘杰. 建筑装饰装修工程中绿色施工技术的有效应用[J]. 中国建筑装饰装修. 2021, (9).
- [2] 鞠辰, 孙凌峰, 富伟琛. 高层建筑室内装饰装修施工技术的要点、难点分析[J]. 中国地名. 2020, (7). 63.
- [3] 郭大林. 建筑装饰装修施工技术管理要点分析[J]. 百科论坛电子杂志, 2019(7): 266.
- [4] 史利波. 群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点研究[J]. 山西建筑, 2018, 44(23): 222-223.
- [5] 邓兆亮. 建筑工程装饰装修工程施工方法与技术要点[J]. 建筑技术开发, 2021, 48(17): 44-45.