

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析

徐菲

河北钢铁集团司家营研山铁矿有限公司

摘要：我国的现代化建设的发展迅速，建设项目经济管理包括管理内容和日常工作的复杂性，工程造价管理是建设项目经济管理的主要目标和管理模式。有效选择成本控制措施，可以保证建设项目的经济效益。因此，积极推进新型现代化造价管理是当代建筑工程建设的必然要求。采用全过程造价管理方法，可以实时控制整个施工过程，正确实现造价管理的总体目标，阐述了施工成本的定义和整个施工过程，探讨其重要性和有效利用。本文主要分析了在现代建筑经济管理中，全过程工程造价的重要性和具体应用措施，以作借鉴。

关键词：全过程造价；经济管理；重要性

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.18.070

一、前言

在建筑企业进行项目活动时，由于管理者没有完全意识到设计中管理的必要，导致各阶段的成本存在缺陷，进而影响了建设项目的效益。因此，必须加强对全过程造价控制的重视，以保证工程项目的顺利实施和可持续健康发展。鉴于当前形势，建筑施工企业应该及时调整思维，采取有效的全过程造价控制措施，在项目实施的各个环节加强造价管理，以进一步提高建设成本评估的准确度，降低风险，增强企业经济效益，实现公司的高质量快速发展。

在建筑工程的实施过程中，每一步都需要投入相应的资金，因此，建筑企业在实施工程项目时，必须对各阶段的投入和期望效益作出精确估计，并采取科学的方法来控制和管理，以确保项目成本的合理性。经过精确衡量项目，并在项目实施过程中加以控制，不仅可以有效降低项目成本，还可以根据实际发生的成本与计划成本予以比较，从而发现存在的问题。当前建筑工程的五大环节分别是选择、工程设计、招投标、实施和验收结果，这五大环节的成本管控有助于实现项目的最佳效益，从而达到最优的成本完成计划目标。在我国建筑工程中，全过程造价的应用越来越普遍，这主要是因为它能够有效地控制项目的成本，并且采用现代化的管理工作方法和科学化的管控方式。

由于我国建筑工程总量的不断增加，进行全过程工程造价管理和监控变得尤为重要。经过有效的造价控制管理工作，能够有效地提高项目资源的使用率，确保不同时期的自然资源得以有效分配，进而有助于提高建设工程的经济性和社会效益。采用全过程工程造价管理模式，能够有效地管控工程资金投入，避免不必要的资本损失，进而达到公司效益的最优化。此外，经过动态监管，公司能够适时修改成本计划，并且能够全面了解和掌握整个工程造价管理过程，进而有效提升工程施工质量和效率，提高建设项目整体施工质量。显然，设计成本在现代建设社会经济管理工作中扮演着至关重要的

作用。

二、全过程工程造价的重要作用

(一) 有效保障预算评估的精准性

在现代建筑经济管理中，整体施工造价财务管理是一项重要的任务，它要求对建筑工程的整个建设过程中的资金流动情况进行全面分析，以确保经济性的最优化，并有效管理投资成本支出。为此，我国将建筑工程融资财务管理划分为流动资金和固定资产两部分，以实现更加有效的财务财务管理。在招投标活动结束后，管理人员将根据工程项目的实际情况和招标单位的状况，制定出合理的建设工程造价预算，以便投资者能够根据计划限制投放流动资金，并在流动资金完毕后，按照规定的时间和要求进行建设。在工程造价管理中，工作人员必须全面考察各要素，包括建设项目建设基本信息、房地产交易市场房价变化、商业银行贷款利息等。为了进一步提高工程造价预算的准确度和可信度，减少资金风险，确保施工企业和施工单位的综合效益，这些因素必须进行精确估算，又比如常见的工程量偏差，如图1所示，通过造价管理能够有效控制工程量。

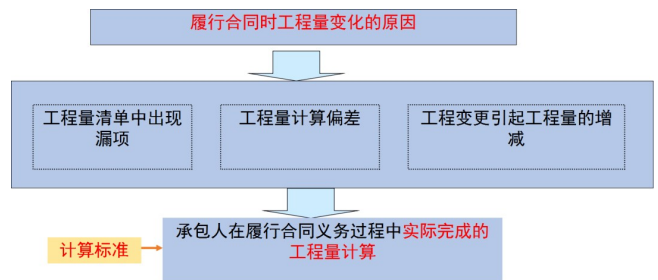


图1 工程量变化原因

(二) 有效降低现代建筑经济管理的风险

实行全过程造价监管可以有效地保证建设施工环节公司的计划、施工过程进行管理和结果监管，进而提升现代经济建设公司财务管理的可靠性。因此，建设单位在实行全过程造价管理时，应当首先对计划工作做出全方位综合剖析，并结合实际情况，明确影响建筑工程施工的各种因素，以确保造价管理的有效性和准确度。通过全方位评价各种因素，我们可以进一步提高工程建设计划监管的准确度。另外，在建筑工程施工过程中，我们应当使用计划流动资金，避免因资金不足而导致工程进度受阻。对于进一步提高建设施工效益，建设单位应当严格控制建设成本费用，尽量减少各种资源耗费。此外，在企业管理具体工程时，要为提高公司的经济效益，并降低风险，设计单位应与工程业主协作，根据相关规定和标准予以检验。

(三) 有利于提升经济管理整体水平

通过实施全过程评估，可以有效地提升前期预算、中期工程管理工作和最后验收阶段的管理效率，从而更

好地反映出投入资金的使用情况。每一笔资金投入使用后，造价管理部门和负责人员都应该及时了解相关情况，确保资金的使用是科学合理的。如果发现资金流向问题，应立即采取措施，尽可能减少经济损失。实施全过程工程造价管理，不仅可以有效降低风险，而且还能够提升整体水平。在实施过程中，造价管理部门与监理单位应当紧密合作，尤其是在施工过程中，要科学合理地分摊人力物力财务资源，以进一步提高工程建设的效益。

（四）有利于加大成本控制力度

随着建筑工程项目规模的扩大和数量的增加，项目成本运营管理变得越来越困难，这对建设公司的整体发展也会产生一定的影响。同时，人力、建筑材料和机械设备的购买和租用是当前建设公司施工中的重要成本费用开支。过去，由于有些建设机构为了应对市场物价波动而虚报或者定价偏高，导致项目成本监管与预测监管方面出现偏差。现在，运用全过程工程造价管理模式可以严密监控工程建设过程中的财务管理，解决价格虚高和运输成本较大浮动等问题，并为造价管理创造条件。实践证明，这种方法能够有效地监控成本费用，提高工程质量和效率。通过这种相互监督的方法，我们可以更好地监控建筑工程的施工成本。

（五）有利于提高造价方案的科学合理性

随着竞争的日趋白热化，建设项目总量和规模的逐年增大，为国民经济的发展带来了强大的支持。然而，同时也不可忽视企业之间的竞争日趋激烈，这一现象也给市场带来了更多的挑战。特别是建筑行业企业，往往采取招投标的方法来选择施工方，但是由于涉及的环节众多，使得传统的造价管理工作无法保证成本的合理性，也无法有效地协调成本控制与工程施工质量控制之间的关系，从而严重影响了企业的发展。由于加强对建筑工程的管理，可以有效地优化全过程工程造价方案，从而减少成本和资源的浪费，实现对投资成本的有效控制，为企业的可持续发展带来有力保障。

三、全过程工程造价工作存在问题

（一）工程管理灵活性欠缺

随着市场的发展，建筑工程的全过程工程造价管理仍处在阶段，这就使项目的操作灵活性受到了相应的限制。尽管造价管理部门可以比较全面地掌握工程造价管理的各个方面，但是在实际操作中，由于缺乏有效的调整机制，仍然存在一些不足。然而，各个阶段的造价管理实际工作必须采取有所不同的对策，如果采取相同的管理工作方法，可能会导致效果不够显著。

（二）工程管理精确性不足

由于各地区在造价监督管理上的法律法规条例存在差异，导致工程监督管理精确性受到影响。此外，相关工程造价管理负责人员往往只关注当前建筑工程，而忽略了国家和地方政策的具体要求，因而使得工程造价管理缺乏实效性。由于缺乏精确的项目管理，在实施全过程工程造价管理时，面临着许多挑战和困难。

（三）合同签订与施工图的风险

在公路工程建设、市政管道工程、房屋建设工程等

项目管理的建筑施工过程中，施工图规划和合同签订是必不可少的，但是，由于现阶段大多数合同签订缺少平等、互惠合作的法律效力，一些建筑设计单位为了追求最大的效益，会在其中约定款项中限制工程承包方的自由权益，甚至将招投标融资风险和施工风险传递至分包方。由于各个建设项目的材料、建造操作量等存有显著差异，企业项目主管部门在建筑设计施工图纸时，必须严格按照施工合同和图样要求，精心挑选和实施工程建设原材料和施工建设流程，避免出现遗漏或漏项等问题。

四、建筑经济管理中全过程造价管控措施

（一）强化工程造价全过程管理意识

为了能够有效实现全过程工程造价在建筑经济管理实践中的有效应用，应当先从管理理念上进行强化。在项目的决策、工程建设、招标会、建设和检验结果等活动，都需要经过精心的管理和细致的规划，以确保项目的顺利完成。将造价严格限定在限额范围之内，发现偏差并予以纠正，以此来保证工程项目的经济效益。设计阶段是工程造价管控的开始，实践中基于招投标合同对方案进行严格筛选，并且对施工成本进行严格控制；施工阶段是造价管控的关键时期，同时也是造价管理的重点，严格审核方案和保障施工方案的安全性以及经济性，具有非常重要的作用。竣工结算阶段的造价管理工作中，应当做好验收，并且对资料、信息数据予以收集，做好整理以及分析工作。

（二）健全工程经济与预警机制

为了实现现代工程经济管理的规模化快速发展，必须建立完善的规章和经营风险监控预警管理机制，特别是在当前工程项目建设要求愈来愈高的情况下，应该根据不同项目建设中存在的规章制度遗漏和市场经济风险情况，建立与之相适应的工程建设管理规章制度，以确保工程项目从规划到建设再到完成后各个阶段的经济成本控制。比如常见的合同索赔机制，如图2所示。为了确保建筑工程的顺利完成，首先要确定各项经济建设的职能，并按时完成检验和计量。其次，为了有效地识别、分析、监测和警示潜在的工程项目施工经济风险，应当建立一套分级管理激励机制，以便对原材料、建设、资金和施工时间等主要方面的经营风险加以控制。

（三）合理计算工期以及工期定额

首先，各个单位和部门在工程造价过程中，应当全力以赴，给予其应有的重视，因为工程造价是建筑工程施工中最关键的环节。为此，我国相关部门制定了一系列严格的标准和规定，施工人员必须严格遵守，以确保建筑工程项目的顺利实施，达到预期的效果。在工程造价过程中，工作人员必须牢记两个基本原则：一是平均利益，二是经济效益。在确定工期定额和项目时，应当以日历天数为基准，以确保工程质量和效率。如果在施工遇到自然灾害，经过商讨后应该将时间推迟。例如，在冬季施工时，由于受到自然环境的影响，工程施工技术可能无法正常运行，这时应该考虑暂停工作，并将暂停时间延长。

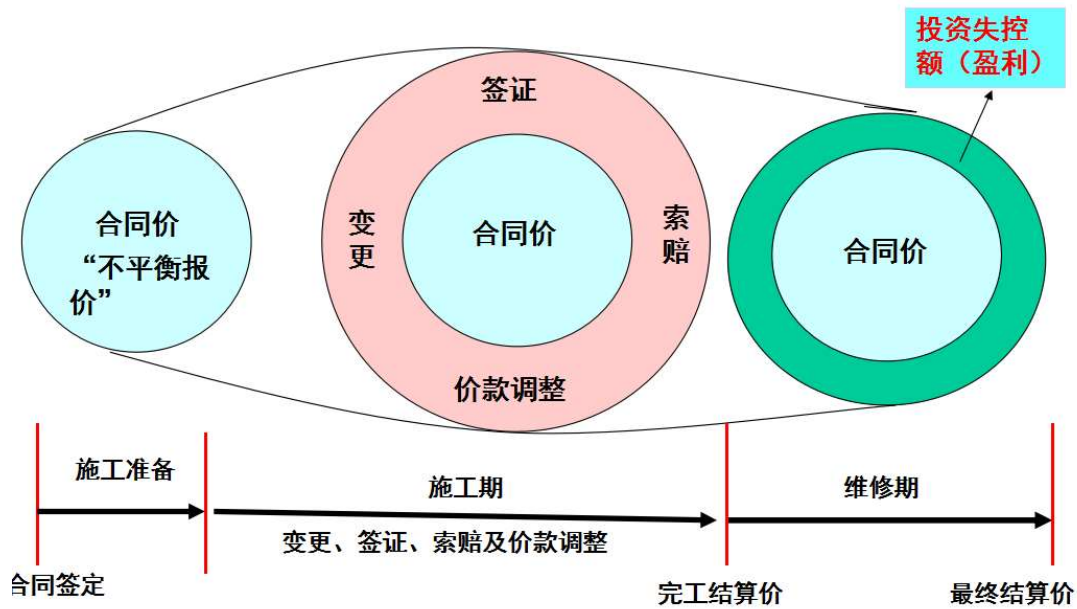


图2 合同索赔机制

（四）严格把控工程预算以及结算工作

严格监督工程预算和结算是保证工程造价控制的关键，所以，对于适应工程建设各项事业的发展，我们应该培训一大批高质量的造价控制工程人员，以确保建筑造价业务的规范和要求得到实现。对于培育高质量的人才，高等院校应该强化造价专业课程的教学，加大我国登记注册造价控制工程人员的考核频次，完善工程造价专业技术人员的执业资格考试管理制度，同时，企业内部也应该强化造价控制管理人员的业务技能培训，使他们能够掌握最新的知识内容和专业技能，从而提升建造费用管理的科学性和效率。在控制工程造价时，应从多方面角度考虑，包括机构、科技、合作等，全方位审视图纸设计、施工组织设计等具体内容，以确定最佳的方案。此外，还应通过研究，节约投资资金，并将计划值与实际值加以对比，选取合理的节约投资对策后，应给予相应的奖金。

（五）提高造价管理人员专业水平

无论是何种工程，都需要人力来共同完成，因此，建筑工程造价管理技术人员的专业能力和整体综合性素养应当到达一定水平，以保证建筑造价监控管理能够顺利完成。然而，由于中国在建筑施工全过程造价领域方面兴起较晚，在人才培训和领导策略工作方面还有着许多不足之处，这也造成了许多建筑工程造价管理人士缺乏专业技能，从而使得整体全过程造价控制工作的效果无法实现预期的目标。为了有效提升造价管理人员的专业能力，各单元应定期组织培训教学活动，以便结合情况增加员工的知识，为建筑工程造价控制工作的有效实施打下牢固的基石。

（六）加强竣工验收结算

在验收阶段造价管控至关重要，应予以重视。为此，应严密依照我国标准及合约规定，对工程的质量加

以审核，并对潜在直接影响造价的各种因素加以综合分析，以确保各阶段工程符合验收的标准和规定。在建设过程中，必须重视工程设计变更的审核，以确保更改的合理化，并对工程的事实工作量加以严密的检查和核算，这必须借助于施工竣工图、建筑变动资料等参考资料，以此来精确地测算出现实的造价。在建设项目执行中，必须合理分配人员、物资、财务等各种资源，以免发生资源浪费的情形，同时强化施工现场管理，提升施工人员的经济意识，及时发现和解决审核验收阶段出现的问题，以避免造成更大的经济损失。

五、结语

实行全过程造价管理模式可以显著提高施工企业的经济效益，所以许多都在努力实施这一管理方法，以期获得最大的经济利益。然而，由于部分业主没有意识到精确控制造价预算的重要性，缺乏科学的管理意识和有效的手段，导致了企业的经济损失。本文旨在深入探讨全过程造价管理方法的重要性及其实际应用，以期解决当前建筑企业经济管理中存在的实际问题，并为建筑企业的可持续发展提供有效的指导。

参考文献

[1]徐天福.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].南方农机,2018,49(2):1.
 [2]王廷杰.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探讨[J].现代营销,2012(9):44-44.
 [3]郭晓晶.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].建材发展导向,2013,11(17):2.
 [4]成文婧.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J].中国建材科技,2016(4):2.

作者简介：徐菲，女，1990.05，满族，河北平泉，本科，中级经济师，研究方向：土木工程及建筑经济。