

建筑工程造价超预算的原因与控制

彭天舒

广西建标建设工程咨询有限责任公司

摘要：在已有的工程项目的预算中，经常会出现一些问题，而工程造价预算又是工程造价管理的重要内容，它直接关系到建设单位和投资单位的利益。而且对建筑行业的管理也经常出现超预算的现象。为了符合公司的业务发展需要，相关人员需要对建筑工程造价的超支和其他因素进行调查和分析，并制定相应的控制措施。本文着重论述了施工工程造价超估算的影响因素及控制措施。

关键词：超预算；理由；管理制度；管制手段

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.18.076

引言

工程造价是工程建设中的一个重要环节，也是保证工程顺利进行的一个先决条件和依据。只有通过工程造价预算的控制，才能使工程单位的经济效益得到有效的推进，从而真正地增加企业的经济效益。当前，建筑业的竞争十分激烈，施工企业之间存在着很大的差距，而且由于资金的限制，使得施工企业难以在市场上进行竞争。从当前的形势来看，我国的建设项目工程造价受传统的施工惯例、工程造价的预算能力等诸多因素的影响，同时由于项目的管理与成本管理的要求，超支的预算经常会出现，所以，科学地确定和运用科学的方法，才能实现工程的成本控制。

一、建筑工程造价的含义

工程造价指的是在建设项目的过程中，所产生的费用，包括资产、人力、材料、设计费用等。在项目成本上，固定和变动都是以业绩为主的，主要是建筑材料、设备和其他设备的购买或出租，还有安装的费用，由于这些费用都比较高，而且在建设的时候也会有变化，所以在实施的时候，应该注重成本的高低，并根据市场的不同，做出科学、合理的估价。由于建设项目的工期较长，所面对的环境也比较复杂，因此，在工程造价预算的过程中，费用会随市场的变动而变动，在工程造价的过程中，要充分考虑和研究，以便在实际的施工中避免超预算的发生，从而可以有效地减少施工费用，给施工单位带来很大的经济利益。

二、建筑工程造价的主要控制预算

工程造价预算是工程造价的重要组成部分，它既能确保工程投资的精确性，又能使工程造价管理体系更加健全。在建设项目中，成本的预算和控制是整个工程的重要组成部分。通过对工程造价的预算，可以确保工程的顺利进行，在工程造价预算中进行控制，从而可以有

效地降低由于工程造价不合理而造成的改建、设计变更等问题。如果工程造价管理出现问题，就要加大对项目的投入，否则，将会影响到整个行业的发展。因此，对工程项目进行成本控制是非常有必要的。工程造价预算对工程项目的赢利有很大的影响。加强对工程造价的合理控制与管理，才能促进建筑业的健康、平稳发展。对工程造价进行有效的管理：能在资金预算之内实施，降低建设单位的投资费用，实现企业的经济利益最大化。加强工程造价，是提高建设工程建设公司整体实力的关键^[2]。

成本预算可以为工程造价预算的控制提供依据。很多建筑企业因缺乏健全的物价控制和管理体系，盲目上马，资金使用不当，导致了资金的大量浪费。同时，由于一些建设单位在建设项目的过程中存在着很多不合理的问题，导致了工程建设无法顺利进行。而对工程造价进行控制，则能使上述问题得到合理的解决，使企业能够取得更大的经济效益。

三、建筑工程造价超预算中的关键要素

（一）项目概算的不合理

项目预算是确保项目管理工作顺利进行的首要工作。在建设项目中，成本的预算和控制是整个工程的重要组成部分。如果不合理的预算，不仅会对项目的成本管理产生直接的影响，而且还会导致质量、安全等方面的问题。为了确保工程建设的顺利进行，需要不断地完善和完善工程预算^[3]。同时，把工程预算相关工作作为建设项目的先期准备工作，其预算的金额通常与其自身的实际状况及市场状况密切相关。因此，如何有效地进行工程造价管理，直接关系到工程建设的整体建设。但是，当前很多项目的编制者在收集材料的过程中，往往会出现一些不合理的项目预算。这导致了工程的实际完工时间与预算计划的偏差。此外，在编制项目预算时，因未充分考虑到工程预算的可控性，导致工程预算实施过程中容易受到自然灾害、人为因素等因素的影响，导致工程造价超过预算，从而影响工程的正常进行，给工程建设带来很大的影响。

（二）工程项目成本管理的不科学

随着我国城市建设的迅速发展，目前的建筑工程正在向大型化、高级化方向发展，使得施工规模不断扩大，从总体上看，施工项目也日趋复杂。因此，合理的施工预算是提高工程项目的经济效益的关键。而在这种条件下，在施工过程中工程造价的控制就变得尤为重要、具有挑战性、难点。为了保证工程的顺利进行，施

工企业必须在整个工程中进行成本控制,以达到最大的经济效益。对建设工程造价来说,提高施工质量,全面分析施工安全问题,实现平衡发展。建设项目的成本控制是一项系统工程,它包含了建设项目的前期策划、实施流程、后期的维修与管理。要正确解决工程质量问题、工程质量和安全问题,就必须加强对工程质量管理。同时,也要注重成本控制,以提高经济效益。工程造价控制是工程造价的重要组成部分,但对工程造价的管理却往往被忽视。由于工程项目涉及多个部门,而且各个方面都会受到多种因素的影响,使得整个工程呈现出复杂的特征。所以,在工程造价的控制上,没有一个好的方法来控制工程造价。这不但影响着建设项目的顺利进行,而且会造成大量的建设费用虚耗,从而造成建筑工程造价的超预算。

(三) 大量的设计更改

工程设计与工程造价、质量密切相关,但由于工程设计不够科学、不合理,导致了工程项目在具体实施过程中产生了相对多的设计变化,同时也是影响工程造价超出预算的最重要因素^[4]。总之,产生这种情况的原因有:第一,在设计过程中,设计师并不清楚工程的具体情况,往往是按照施工单位的设计意向或者自己的设计经验来进行设计。这样,就会导致实际情况和实际情况有较大的偏差,导致工程中的多次修正。其次,设计者未能与施工单位进行良好的沟通与沟通,使得他们不能正确地了解设计意图,从而导致工程项目出现重大的设计变化。在多个项目招标中,开发商常常会设计与实际情况不符的方案,从而导致工程建设出现明显的变化。最后,为了提高工程审批速度,有些建筑公司有意降低建设费用,以达到改变设计目的。

(四) 成本预算人员缺乏专门知识

除了以上三大要素之外,根据实际情况,造价预算人员是导致项目费用预算偏高的一个重要原因,其原因有三:第一,造价预算人员在造价核算中居于主导地位,其内容、机会和经验等内容、机会和经验对工程造价和科学项目的建设产生了直接的影响^[5]。目前,在我国的建筑业中,设计变更问题时有发生。但是,由于部分预算工作人员的专业水平较低,评估方法不够准确,记录不完全,对其技术、经验的估计过高;另一方面,由于受经济利益的驱使,某些预算人员只追求自己的一己之私,致使预算书的编制不够科学,最终导致工程造价超过了概算。其次,在进行建筑造价评估前,工作人员缺少现场调查和综合分析,仅从施工数据和经验来看,在准备施工期间,与项目相关的费用很容易超过预算。

(五) 成本影响因素未得到足够的重视

目前建筑工程的建设周期,由于施工环境等因素比较复杂,所以在建设的过程中,会出现许多问题,市场

环境、自然环境、国家政策等因素,对建筑工程造价产生一定的影响。在实际工作中,工程造价预算人员往往要花大量的时间、设计和其他工作,还要把收集到的相关数据通过电脑加工,制作成施工图,供施工单位参考和使用。比如,由于于工程造价编制人员未将建筑材料成本在施工过程中的上涨考虑在内,所以,材料预算的编制工作比较少,没有可调节的余地。另外,如果建筑材料的价格波动较大,也容易导致建筑费用的上涨。而且,在工程建设中,其材料费也会大幅增长,从而造成工程材料成本超过了工程实际的工程造价预算。另外,由于建设项目所处的地区经济发展程度的差异,导致了建设工程造价的差异,进而导致了建设单位的盈利能力降低。而且,有些建筑公司对工程造价的重视程度也越来越高,在制定工程造价预算的时候,会考虑到数据、市场环境等方面的因素,但是,因为项目涉及的范围太大,导致项目的预算编制和工程造价预算的结果并不相符。

四、工程造价超出预算的控制

(一) 切实做好工程造价概预算

一是,造价会计人员到工地进行了深入的调研和测算,并对相关资料进行了全面的采集。目前,我国很多建筑公司工程造价预算还存在很多问题,其中最突出的问题是缺乏科学依据,不能合理地确定工程造价,不能保证工程建设的质量。对施工图、施工图等进行全面的了解,全面掌握工程造价的概算、成本标准、工作量计算规则和预算。还要根据实际情况,合理制订指标和计算方法,并编制统计报告。

二是,在造价核算中,全面监控施工图,精确地算出施工面积和单价。在设计阶段,应注意工程的数量与费用是否合理,并以此作为总预算的主要依据。在编制总预算时,要仔细地学习和了解设计图纸,充分了解设计者的意图,为编制更加精确的工作预算而进行工作量的核算。另外,由于项目竣工报告中包含的数据与预算数据存在差异,需要进行适当的修正,以确保最终的预算结果更加准确可靠。

三是,预算主管要加强与施工单位沟通与协调,并及时提供相关的信息。此外,预算人员也要充分考虑建筑期间的房屋,材料价格的波动,并能对市场情况的变化做出预测,从而制定出合理的项目预算。同时,要进一步加强预算编制的方法和程序等方面的学习和研究,提高自己的整体素质,以适应新时期的经济发展需要。最后,为了更好的调整预算结果,保证工程预算与市场的衔接,预算编制人员要对市场进行评估。

(二) 重视工程施工阶段的成本控制等

在工程建设中,资金的流向在工程建设中占有很大比重,也是工程投资管理中的一个重要环节。只有在项目执行阶段,才能对工程的财政情况进行有效的监控,

减少物料的费用，并对项目的预算进行监控，确保工程的顺利进行。在工程建设中，工程建设中的超支通常有两个原因：一是由于自然或社会环境的变化，使工程失控；二是人事因素，例如合约变动、策略错误、技术水准限制等。在工程建设过程中，资金的流向是最大的，也是最重要的环节。尤其要做好前期结算、签证签发、工作督导等工作。另外，还规定了一定数量的运输合同的主要成本和支付程序，避免造成不必要的延迟；二，严格控制建筑材料的价格，按照施工需要、工程进度等因素进行合理的采购，以避免不必要的成本。接下来，必须对所监测的物料的实际使用进行重新对比，以防止超出所要求的损耗^[6]。另外，购买商品的价格要与产品质量成比例，这样既可以减少成本，又可以获得最佳的经济利益；三、抓实施工培训工作，确保培训工作的精确、快速，确保项目及施工技术的高效应用。该工程的高效率和顺利的执行将会提高工程的工作效率。在实施过程中，要严格按照既定的程序对工程实施过程中出现的各种问题进行评估。在超出预算范围内难以避免的时候，相关工作人员应及时上报，并给予适当的协助。各部门和人员应当采用减少预算过多的方法，对工程造价进行控制。

（三）严格控制工程设计的变化

工程设计的变更，指工程造价的改变。通过对设计修改的严格把关，修改审批制度，改造完成后，使改造效果最大化，降低价格波动，降低工程造价，对设计方案进行综合评定，对设计师的方案进行综合评价，使方案设计简练、内容完整、建筑设计要全面、功能设置要综合考虑，避免进度不够完善。并进一步健全了工程项目的变更风险评价制度。一般情况下，在工程项目发生变化时，应建立设计变更和工程材料变更的理想风险评价机制，以便及时获得变更信息，减少变更风险。在进行设计变更时，应先确定是否发生了改变，或者改变了某个区域。如果发生一般性的变化，有关人员必须对有关资料的市场状况有全面的了解。由于这种巨大的变动，某种物质的消耗量将会在短时间内急剧增长，价格也会上涨。因此，我们要考虑建设规划等问题，才能对市场变动带来的风险及施工风险进行有效的评估^[7]。最后，强化对结构变化的控制，首先要明确设计变更的必要性，然后经过有关部门的严格审核，最终由事故现场监理工程师确认，并由相关部门进行备案。

（四）建立和健全预算控制应急系统

工程设计的变更，指工程造价的改变。通过对设计修改的严格把关，修改审批制度，改造完成后，使改造效果最大化，降低价格波动，降低工程造价；首先，要组建专家评审团，对设计师的方案进行综合评比，要做到结构紧凑、内容完整、建筑设计要全面、功能设置要综合，避免进度上的不完善。其次，要建立健全的变

更风险评价制度。一般情况下，在工程项目发生变化时，应建立设计变更和工程材料变更的理想风险评价机制，以便及时获得变更信息，减少变更风险。在进行设计变更时，应先确定是否发生了改变，或者改变了某个区域。如果发生一般性的变化，有关人员必须对有关资料的市场状况有全面的了解。由于这种巨大的变动，某种物质的消耗量将会在短时间内急剧增长，价格也会上涨。因此，我们要考虑建设规划等问题，才能对市场变动带来的风险及施工风险进行有效的评估。强化管理机构改革^[8]。首先，确定设计变更的必要性，并经有关部门的严格审核，最终由事故现场监理工程师确认，并由相关部门进行备案。负责签证体系的管理与改进。签证时要注意签证主体、签证对象、签证有效期、签证权利、签证内容和相关内容。

结语

简而言之，施工单位对工程造价的整体经营是其经济效益的一种表现，同时也是影响其竞争力的一个重要因素。综观施工项目，对施工工程造价的有效控制是项目的关键，可以有效地对工程造价进行有效的控制，从而增加项目的总体效益。因此，建设单位必须重视建设和健全工程成本管理系统，并通过实施有效的成本控制系统来控制超预算成本，进而促进公司的经济效益和竞争力。

参考文献

- [1] 李万泉, 王小娟. 建筑工程造价超预算的原因及控制分析[J]. 建筑与预算, 2021(1): 11-13.
 - [2] 刘静. 建筑工程造价超预算原因分析及控制思路探索[J]. 建材与装饰, 2021, 17(5): 207-208.
 - [3] 蔡莹莹. 建筑安装工程造价超预算的原因及优化措施[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(9): 148-149.
 - [4] 张水清. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 建材发展导向(上), 2021, 19(8): 69-70.
 - [5] 李明晓. 建筑电气工程造价超预算的原因及控制对策分析[J]. 工程与建设, 2021, 35(5): 1119-1120.
 - [6] 王珏. 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探究[J]. 城镇建设, 2021(7): 259.
 - [7] 霍小静. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J]. 建材发展导向(上), 2021, 19(3): 72-73.
 - [8] 方凯. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 中国产经, 2021(05): 41-42.
- 作者简介: 彭天舒(1993.3-), 性别: 男, 民族: 汉籍, 广西南宁市, 现职称: 助理工程师毕业学校: 桂林理工大学, 学历: 本科专业: 工程造价管理。