

传统村落保护与利用策略研究

李凯

广西城乡规划设计院

摘要：本文重点围绕着传统村落保护与利用工作的开展，结合河池市罗城仫佬族自治县东门镇中石村石围屯传统村落保护发展规划案例，分析明确传统村落保护与利用的基本原则，在前文石围屯传统村落案例研究基础上，对传统村落保护利用策略进行总结，为其他地区传统村落保护利用提供经验。

关键词：传统村落；保护；利用

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2022.18.004

引言

在现阶段我国乡村振兴战略实施大背景下，为了较好推动乡村经济快速发展，传统村落的合理保护和利用成为重要手段。我国很多地区均存在较为丰富的传统村落资源，这些传统村落往往没有得到较为理想的保护和利用，不仅仅出现了较为严重的破损问题，往往还缺乏足够利用，进而导致传统村落作用价值无法得到充分发挥。基于此，未来传统村落应该引起高度重视，以便在切实做好必要保护工作的基础上，对其进行科学开发利用，最大程度上提升其应用价值，相关研究极为必要。

一、案石围屯概况

（一）地理区位

石围屯位于河池市罗城仫佬族自治县东门镇中石村的西北部，地理坐标为东经 $108^{\circ} 87' 18''$ ，北纬 $24^{\circ} 80' 40''$ ，距罗城仫佬县政府所在地3.8公里，驾车大约需要14分钟，城区与石围村之间交通便利，沿106乡道可到达石围屯，村庄西南部的河流为县城西门河的上游，是县城主要饮用水源之一。

石围屯周围地势平缓，水资源和植被丰富，距县城最大饮用水源百坝水库景区800米。石围屯坐落于西门河的上游，面朝西门河，背靠小山，地势平缓，山清水秀、风景优美，气候宜人。

（二）建村历史

古村现有聚居银氏仫佬族126户526人。全屯皆为银姓，是仫佬族最原始的发源地之一。银氏始祖自明朝洪武二年由河南开封迁居至今已有650多年的历史。石围屯因先民用山石沿民房砌围墙，抵御外乱和善用青石制作房基和门框、门坎、水缸而得名。据县志记载，清朝天下廉吏第一的县令于成龙曾在村中土地庙办公三月余，处理开采煤矿的官窑与民窑之间的械斗纠纷。

（三）现有设施

目前景区建有仫佬族民俗博物馆、仫佬族草编、山歌技能培训厅、特色农产品展示室、民族话廊、民族歌舞表演场、村级文艺表演戏台、仫佬美食土菜馆、千人

室内就餐区、足球场、灯光篮球场、村级医疗卫生所、村民读书阅览室。

石围屯存在丰富的传统资源，传统街巷、传统建筑、历史环境要素以及非物质文化遗产均具备较高保护和利用价值，作为当地典型的传统村落，发展规划成为重要任务。该项目高度关注石围屯的保护规划以及发展规划，以求在充分保护当地既有传统文化元素的基础上，积极推动石围屯的优化可持续发展，由此形成了较为完善的规划体系，对于石围屯未来发展提供了有力指导，具备较高参考借鉴作用。

二、石围屯现状特色梳理

一是建筑特色。传统建筑以苗族杆栏式半坡吊脚楼为代表，屋顶为歇山顶，吊脚楼前柱悬立台基之上，后柱依山而立。细部构建有吊柱、垂瓜、屋脊、瓦塔、木门窗花格等。

二是格局风貌特色。石围屯街巷沿建筑走向呈行列式分布，部分区域呈网格式分布，街巷骨架体系保存完整，整体格局有着浓郁的历史风貌。石围屯河流环绕，周边地形开阔。同时，村庄为了防御外敌，因而村落内建筑大多聚集或围合，形成聚拢的姿态，较为密集，村内交通四通八达，巷巷相通，整体风貌较好，具有一定的保护价值。

三是文化特色。石围屯仫佬族非物质文化遗产有，传统节日：依饭节、走坡节；传统舞蹈：白马舞、花灯舞；传统服饰：仫佬族的衣服，一般尚深青色；传统美食：村落传统美食多种多样，以仫佬族美食为主，其中以枕头粽、狗舌糍粑、鸭酱最为出名。

三、石围屯问题梳理

（一）建筑新旧混杂，风貌不协调

村落内1980年以前的传统建筑、1980年后的新建筑各占一半，新建筑夹杂在传统建筑之间，新建建筑与传统建筑不协调，破坏了整体风貌，传统建筑受到拆除破坏的情况较为严重，村庄风貌面临逐渐被蚕食的风险。据统计，有11%的传统建筑主体结构较差，急需修缮。

（二）传统民居遭遇现代化冲击

随着经济社会的不断发展，许多年前的传统建筑由于建筑年代久远，基础设施、居室格局和居住环境比较落后，建筑质量及环境已无法满足现代生活需求，亟须修缮。人们对于美好现代生活的需求与传统民居的保护之间的矛盾加深。近年由于现代因素的冲击，村民关于村落保护的自觉意识缺失，追求现代生活方式，随着生活水平的日益提高，村民改善居住条件的愿望也愈发

强烈，原住民对原有居住环境的不满意构成了传统村落保护的内部压力，新建的民居无异于普通的现代乡村民居，对传统村落整体形态是巨大的破坏。

（三）传统村落空心化

由于城市经济飞速增长，农村发展相对缓慢，目前石围屯现有聚居银氏仫佬族126户526人，石围屯中的劳动力大多背井离乡，涌向城市和条件更好的地方生活，农村老宅中只有老人、孩子居住或长期空置。

四、传统村落保护与利用原则

（一）保护优先，合理利用

明确保护和利用的关系，遵循保护优先、合理利用的基本原则，促使传统村落能够形成科学发展效果，同时避免在发展过程中出现严重受损问题。基于此，石围屯的规划发展应该注重分析明确石围屯当地既有的保护对象，尤其是对于一些价值较为突出的传统元素，如苗族杆栏式半坡吊脚楼、仫佬族非物质文化遗产、历史环境要素永安亭、永安功德碑、石围古村大门、石围双石板桥、防御石围墙，古榕树等古树等，更是需要予以充分保护，将保护工作放在首位，避免以损害传统元素为代价进行传统村落开发。

（二）整体保护，活态传承

整体保护石围屯的自然环境、格局风貌、传统建筑、历史要素、非物质文化遗产，遵循保护对象本体及环境的真实性、完整性。做到空间全覆盖，要素全囊括，从整体出发进行规划，由此推动石围屯的综合发展，尤其是对于石围屯中的所有传统元素以及各个关键构成设施，更是需要予以综合保护和合理利用。在针对石围屯进行保护和传承发展时，往往需要遵循活态原则，以便促使石围屯能够具备更高的活力，由此才能够促使石围屯得到更好延续，解决传统村落保护中出现的严重形式化问题。

（三）因地制宜，分类推进

了解当地传统村落的特殊性，重点掌握石围屯中存在有待保护的各个传统资源和要素，进而对石围屯进行针对性保护和开发利用，这种因地制宜的传统村落保护与利用方案体现出了较强的可行性和实用性，避免了呆板统一的传统村落规划方案带来的明显问题和缺陷。具体到石围屯保护与利用过程中，石围屯保护与利用则重点遵循分类推进的基本原则，将整个传统村落进行合理分区，明确其中的重点保护开发区域以及未来开发区域，分梯次地予以保护和开发利用，在提升石围屯未来发展有序性的基础上，明显降低规划发展压力。

（四）多方参与，动态管理

结合石围屯保护与利用中的各个参与主体来看，主要涉及了政府、村民以及社会资本等，这些主体在石围屯保护与利用中均发挥着重要作用，但是同样也存在着各自的目标和定位，如此也就需要在参与中进行积极协调，保障石围屯保护和利用得到优化落实。当然，在传统村落保护与利用过程中，为了形成更为理想的效果，

实时动态管理同样不容忽视，工作人员应该注重实时分析掌握传统村落保护与利用中出现的问题和缺陷，如此也就可以及时予以调整，避免出现不可挽回的严重后果。

五、传统村落保护与利用策略

（一）保护好村庄的整体格局

一是对历史街巷的整体保护。将石围屯内街巷划保护分为三个层次，采取不同的保护措施，分为保护修缮街巷、整治提升街巷、更新改造街巷。

（1）保护修缮街巷：严格保护街巷空间格局、尺度、走向、路面铺装及两侧建筑立面形式等，并按照传统建筑形制及工艺，修缮两侧残损建筑，对风貌极不协调的新建建筑可予以拆除，完善基础设施，局部闲置空地可整治为公共空间或公共绿地。

（2）整治提升街巷：保护街巷肌理、走向，对街巷两侧传统风貌影响较大的新建建筑进行立面整治，提升街巷景观环境，完善基础设施。

（3）更新改造街巷：整治街巷环境，对两侧风貌不协调的新建建筑进行整治，提升景观品质，完善基础设施，该类街巷可根据实际需要进行疏通与局部拓宽。

二是公共空间的保护。

（1）整治对于村落原有的公共活动空间，尽可能保留其原有的色彩、历史感和文化氛围；

（2）继承人性化的空间特色，在公共空间整治中保留传统空间人性化的尺度和空间形式，营造异质与多元的空间场所，以容纳多重文化行为；

（3）整治对于村落原有的公共活动空间，尽可能保留其原有的色彩、历史感和文化氛围；继承人性化的空间特色，在公共空间整治中保留传统空间人性化的尺度和空间形式；为村民提供休闲、娱乐场所活动，增加方便居民生活的空间环境，创造舒适宜人的外部活动场所。

总结：一是对于历史街巷以及公共空间的保护与利用，这些区域可以尽量保持原貌。由于传统村落原有整体风貌的局限性，很多情况下并不能够满足当前传统村落发展诉求，有待于进行开发和改造升级，由此更好优化其利用效果。比如对于石围屯中的历史街巷，在高度关注其中核心元素有效保护的基础上，对于街巷中存在的一些不合理因素进行必要修缮以及整治，通过相应更新改造处理，促使石围屯可以具备理想的使用功能，但是需要避免因为修缮整治影响到原有整体风貌，以传统村落保护作为关键前提。二是传统村落整体风貌的利用还需要重点考虑到未来发展趋势，尤其是对于传统村落未来经济发展需求以及产业调整方向，更需要在整体风貌规划中予以体现，确保整体风貌的应用更为适宜合理。比如对于一些传统村落发展旅游业的项目，规划人员就需要在维系原有整体风貌特色的基础上，合理进行公共空间的改造升级，确保其可以较好满足游客需求，由此达到更为理想的利用效果，推动传统村落的可持续

发展。通过对传统村落的周边环境、风貌格局、传统文化等进行整体保护和全面保护,焕发村庄生命力,保持了村落空间的完整性以及建筑与周边环境内在的联系。

(二) 保护和修缮传统风貌建筑, 整治和改造风貌不协调建筑

保护和修缮传统风貌建筑, 整治改造核心保护内与传统风貌不协调的其他建筑, 控制引导新建民居建筑。

石围屯的核心保护范围不得改变村落的传统格局、历史风貌和空间尺度; 不得损害保护范围内历史文化遗产的真实性和完整性, 不得从事任何可能影响村落历史文化安全建设活动的建设活动; 在保护范围内, 允许翻建除文保单位、历史建筑以外, 存在较大安全隐患的建(构)筑物, 但建筑基地面积及高度不得超过原建筑, 并且建筑风格、体量、色彩、施工工艺、建筑材料等方面, 要延续当地传统民居建筑的建造形制与风貌特征; 在保护范围内, 不得以任何名义拆除保存状况较好的传统民居建筑; 对保护范围内严重超高且风貌极不协调的现代建筑, 建议在条件允许时, 予以拆除。不得进行新建、扩建活动。但是, 新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外, 建筑高度不得高于二层。

总结: 一是应遵循原真性和完整性原则保护和修缮传统风貌建筑。在传统村落保护与利用中, 传统风貌建筑作为比较核心的要素, 需予以充分保护和开发利用, 促使其可以在传统村落未来发展中焕发出新的生机活力。为了更好优化传统村落的保护效果, 应首先针对传统村落中的所有传统建筑进行综合调查分析, 了解其具体类型以及需要处理的方式, 进而借助于修缮、改善以及整治改造等不同手段, 促使传统建筑既能够有效保持原有特色, 也可以在未来传统村落发展中发挥积极作用。在传统建筑的保护以及开发利用中, 规划人员应该以保留特色为基本前提, 进而综合考虑到建筑物功能的改善, 促使其可以在使用方面发挥更强作用, 满足当地居民以及外来游客的相关诉求。比如对于传统建筑的式样以及构造方式, 就需要予以重点保护, 促使其形成理想的延续效果, 避免在大规模整治改造中出现较大变化。二是注重细节, 突出特色。为了更好提升传统建筑的利用效果, 规划改造时还需要重点考虑到各个细节, 以便促使传统建筑能够更好融入传统村落, 结合综合主题和目标, 更好实现对于传统村落的优化服务。比如对于传统建筑中的细部构件, 应综合关注原有传统建筑中板门、隔扇门、门窗等构件的特色元素, 进而将其充分保留, 或者是进行必要修缮, 以此更好凸显传统建筑特色, 促使其可以有效服务于传统村落发展, 尤其是在特色旅游发展中, 应该体现出较强作用价值。

(三) 加强传统村落基础设施、公共服务设施建设和环境整治

目前石围屯现状道路结构相对简单, 公共服务与公用设施现状仅能基本满足日常生活需求。部分公用设施

还存在安全隐患, 如村庄供电线路引自村屯南部变压器, 目前能满足村民的日常基本用电。配电线路均为架空敷设, 低压线路缺乏统一规划, 线路走向及线杆布置混乱, 存在火灾隐患。基于此, 完善石围屯基础配套设施、公共服务设施建设, 保护村落周边自然环境, 提升村容村貌, 是有效改善村民生活品质和留住村落中年轻群体的有效手段, 缩小城乡差距感知的最直接的方法。在不损害村落传统格局和整体风貌的前提下对村落设施进行现代化改造, 有利于提升村民生活质量, 提高村民生活便利性, 同时也可以优化游客对村落感知。

总结: 要使得传统村落焕发生机盎然的“人气”, 必须要加大农村水、电、路等基础设施的投入力度, 以及甚村落交通体系建设、农村安全饮水建设、电气化建设等方面。传统村落只有先改善好生活条件和公共环境, 才能产生内生发展动力, 重新焕发年轻有力量的蓬勃生机。基础设施和公共服务设施, 和优美干净整洁的村落环境是村庄发展的骨架和“硬件”, 保障村民生产生活的便利。环境整治和美化有利于原住民安居乐业, 也为村庄发展第三产业奠定基础。

六、结束语

综上所述, 传统村落的保护与利用成为未来推动传统村落发展的重要任务, 规划人员应该综合调查了解传统村落, 掌握其中的关键资源, 对其进行准确价值分析和评估, 由此明确有待于保护的传统文化资源, 同时探讨如何予以充分利用, 促使其可以在传统村落发展中体现积极作用。本文基于石围屯案例所探讨的策略与路径为当地社会经济发展提供有力支持, 解决了原有传统村落发展存在的问题和缺陷, 也有利于为其他地区传统村落的全面振兴提供相应的经验借鉴。

参考文献

- [1] 孔润常. 传统村落旅游助力乡村振兴——以井陘县传统村落保护与开发为例[J]. 公关世界, 2022(23): 58-60.
 - [2] 李章平. 新形势下传统村落保护发展规划思路研究——以丰顺县埔寨镇埔西村为例[J]. 城市建筑空间, 2022, 29(12): 235-237.
 - [3] 陈佳琴, 尹凤英. 文化自信视域下龙州传统村落振兴与保护研究[J]. 文化产业, 2022(34): 136-138.
 - [4] 郑天旭, 王晓勤. 传统村落景观保护与发展——以安义古村落群为例[J]. 现代园艺, 2022, 45(22): 140-142+146.
 - [5] 曹铨, 陈星星. 基于共生理论的传统村落保护设计策略[J]. 中外建筑, 2022(10): 82-87.
 - [6] 樊家进. 传统村落保护与活化对策调查研究[J]. 山西农经, 2021(23): 94-96.
- 作者简介: 李凯(1985-), 男, 汉, 学历: 研究生, 职称: 高级城市规划师; 研究方向: 城乡规划。