

建筑工程造价管理现状及完善对策分析

郭珊

广西方达同信工程管理咨询有限公司

摘要：随着我国社会经济的高速发展，建筑行业也在近些年得到了飞速地崛起。与此同时，建筑工程造价管理水平，成了衡量一个工程项目成功与否、投资效益高低，以及建设安全程度好坏的重要标准。而当前阶段，由于国内对于造价控制缺乏相应专业人才等原因，导致我国工程施工中存在着诸多问题。首先对我国现阶段，影响建筑工程成本控制与管理工作的因素，进行分析研究，其次从建筑行业发展现状出发，并结合目前市场环境提出了完善措施，从而为提升建设工程管理水平，提供参考依据和借鉴意义。

关键词：建筑工程；管理现状；对策分析

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.20.075

一、引言

在阐述建筑工程造价管理的概念及重要性基础上，分析了影响工程造价管理工作中存在问题，并对此提出针对性措施。建筑行业是我国国民经济发展，和人民生活水平提高必不可少组成部分，在社会经济与科技不断进步、城市化进程加快，以及城市建设步伐逐渐加速等因素作用下，建筑工程项目数量逐年增加，且规模日益扩大。同时还伴随着人们对建筑工程质量要求逐步提升，导致施工过程管理难度加大，从而出现了许多问题，这导致工程造价管理工作难以顺利开展。

二、建筑工程造价管理现状以及当中存在的问题

建筑工程造价管理当中存在的问题，是制约我国建筑工程造价管理水平提升的关键因素。由于市场经济体制的不断完善和深化改革力度加大、科学技术的不断进步，以及市场价格体系逐渐趋于合理等，导致了建设工程项目工程量大幅度增加，且具有一定风险性，从而使其拥有了投资规模较大，但施工时间较长等等特征。同时由于我国现阶段建筑工程造价管理水平较低，使得其在实际操作当中，缺乏有效控制措施与方法，从而影响到建筑企业的正常运行，这是影响建筑工程造价管理水平的主要因素之一。在现阶段，我国建筑行业当中存在着较为严重的问题，就是工程项目建设成本较高，且缺乏完善科学化设计体制。通过分析当前我国建筑工程中普遍存在着的，忽视对施工材料、设备的管理，以及施工人员管理力度不足，缺乏专业性人才培养机制不健全的现状，从多方面入手，找出了相应对策并进行改善与改进。

（一）建筑工程造价管理的现状

目前，我国建筑工程造价管理的现状还处于较低水平。^[1]由于目前的造价工程拥有工程量大、投资规模高、技术复杂和施工时间长的特点，这就要求建筑企业必须要有一套先进科学化的管理系统，来进行项目预算编制与控制工作。这可以确保使整个项目的成本，能够达到最低限度，并降低风险发生概率，最终实现建筑工程效益最大化目标。在我国当前的建筑工程造价管理中，工程量清单，是最重要、最为常见和常用到的方法。而由于现阶段，人们对建筑工程施工技术要求越来越高，以及建筑市场竞争压力日益加大，导致许多企业，不具备完善且科学合理地预算机制与控制体系。以及管理人员缺乏专业知识及经验等因素，也使得其无法全面掌握各方面信息，并作出正确决策。

（二）有关建筑工程造价管理的相关法律法规不健全

工程造价管理过程中缺乏科学依据。在建筑工程实施阶段，相关部门的工作人员，往往只注重其经济效益，而忽视了对社会和环境资源进行合理利用。同时由于我国建筑市场体制尚不完善，法律法规体系建设滞后等因素，导致很多问题的出现。例如，建设工程造价控制难以落到实处，此外随着市场经济发展迅速，以及人们生活水平提高，对于房屋质量要求日益严格，造成工程变更频繁发生，使得建筑工程实施阶段，必须要加强管理力度，并有效落实相关制度规范。在我国建筑工程造价管理方面，虽然有相关法律法规的规定，但是由于建筑市场发展不完善、工程项目建设缺乏科学性等原因，导致了其发展缓慢。因此要想更好地促进建设工程造价工作的开展与实施，就必须加强有关法律法规的建立，加强工作力度的健全，和提高对工程预算编制人员专业素养水平。^[2]还应加大，对于建筑工程成本控制环节上出现的问题的解决，以及对此提出相应对策建议，以保证我国建筑工程造价管理可，以在稳定健康发展中发挥作用，为建筑市场提供良好经济环境。

（三）招标阶段造价负担严重

这导致工程造价管理水平低下，严重影响了建筑企业的经济效益和社会效益。从建筑工程项目全过程、投资决策阶段及施工设计等几个方面，阐述了我国现阶段建筑工程，在造价控制中存在的问题并提出相应解决策略工程造价是整个建筑工程中的重要部分，因此在招标

阶段要严格控制好预算，同时还要重视对招投标管理制度、合同等方面进行完善。另外还需加强对于设计变更问题。以及现场签证管理工作进行规范化建设。与提高其准确性和有效性，最后需要加强建筑工程造价控制意识，从而更好地发挥工程投资效益水平。因此总结出，要想有效地控制建设工程项目建设成本、提高投资效益，就必须加强对建筑工程造价管理工作。

（四）建筑工程造价控制观念和模式落后

在工程施工阶段，造价管理是一项非常重要的环节，其控制效果直接影响着建设项目的投资、进度和质量。但目前我国缺乏专业的造价人员，工程管理水平低下，致使施工中大量浪费材料和设备、人工等资源成本。因此必须要加强建筑工程项目全过程中的造价控制。通过分析当前我国建筑行业市场现状，以及存在问题提出了一些措施及完善对策。第一，要建立健全相关制度，并制定出一套完整科学合理公平公正公开透明，并且能够与国际接轨高标准要求的监理体系；第二，要加大力度培养专业人才，不断提高从业人员整体素质和能力水平，以满足工程建设对工程预算管理质量控制需求。在我国建筑工程造价中，工程的建设是一个十分复杂而庞大的系统。因此要想实现建筑项目的经济效益和社会价值最大化，就必须对其进行有效地控制与管理。^[3]

三、建筑工程造价管理的完善措施分析

通过科学合理编制和实施项目预算计划，来确定建筑企业所需资源配置，有效完善的项目成本分析，这能帮助相关单位更好地了解市场价格变化趋势及未来发展情况，从而做出正确决策，并采取相应措施降低工程造价风险，提高经济效益。在建筑工程造价管理中，工程施工单位的管理人员，应积极提高对建筑市场信息的了解，并采取有效措施控制建设过程中出现问题。同时还需要加强工作人员自身素质和专业水平，因为只有全面掌握了先进技术、科学合理地运用到实际工作当中，才能确保整个项目的顺利实施与完成。在我国建筑行业发展过程中，工程造价管理是其重要的组成部分，也成了建设项目的核心内容。对于国内建设工程项目中，存在着预算定额不明确，且缺乏有效控制手段的情况下，提出了解决措施，并结合实际制定完善措施，来提升建筑企业的成本意识及经济效益，从多个方面入手进行分析，进一步的完善建筑工程造价管理。

（一）健全法律法规

在建筑工程的建设过程中，需要对工程造价管理进行有效地控制，保证其能够得到合理运用，从而促进我国社会经济效益与建筑行业健康可持续发展。因此我们必须从法律层面上，加强对于相关问题的重视力度，

完善制度体系、提高专业人员素质水平，建立健全人才培养机制和激励机制等，用这一系列的措施来保障项目成本预算计划顺利实施。对员工综合能力的提升，以及职业道德素养方面也要多加注意与提升，使其员工能够更好地胜任工作岗位，进而为企业带来更大效益与利润空间。健全我国的法律法规，是工程造价管理最基础也最有效的保障，要加强工程造价管理，要从立法层面入手，完善相关制度，对建筑工程项目建设中各个环节进行规范化、程序化控制，在建筑行业内部建立起相应机构，来保证其合理有序运行并维护市场秩序。强化监督机制和奖惩力度，加强监理单位及施工企业自身行为约束力，加强其责任心，这是确保工程造价管理工作质量有效提高的重要保障手段之一。^[4]

（二）做好设计阶段的造价管理

在设计阶段，对建筑项目的建设成本进行控制，同时也要做好项目可行性研究，这就要求相关人员要加强专业知识与技术能力。因此结合建筑工程施工现场实际情况，分析了影响工程造价因素以及存在问题等内容。并根据这些实际状况提出完善措施，来提高整个建设工程中各个环节之间的协调性、科学化水平和合理配置资源等等方面，对此作出相应对策，从而有效避免不必发生浪费资源现象，确保建筑质量达到最高标准。在整个建筑工程项目的过程中，设计阶段对造价管理的影响非常大。从施工图预算、招投标及合同签订到竣工结算等一系列流程，均涉及了建筑行业相关内容与要求，以及各个方面所需要承担责任，其中包括了材料费、人工费用和机械设备使用费在内，又涵盖有建筑材料价格变动幅度较大的部分，这些都会对工程造价管理产生直接影响。

（三）做好施工阶段的造价控制和管理

针对我国建筑行业在工程项目的建设过程中，由于受到各种因素影响，而导致了其预算和实际成本存在一定差异性。为了更好地解决这些问题，并促进建筑企业发展具有积极意义，应加强对于设计阶段、招投标及合同签订环节的控制，做好材料采购与施工管理方面相关工作，重视对项目阶段造价管控。这是确保建设工程项目顺利进行的基础，也为后续工作开展，奠定良好基础。建筑工程施工阶段涉及诸多方面内容，尤其在造价管理这一块，更是需要投入更多人力，来完成对其控制和管理工作的全面提升。从当前我国实际情况出发，分析了现如今建筑行业发展现状及存在问题，并提出相应措施，以促进建筑企业更好地实现工程项目成本控制，从而确保我国经济社会稳定健康可持续发展具有重要意义。

（四）提高企业观念意识

在当前建筑行业竞争越来越激烈的背景下，企业只有不断提升自身竞争力才能获得更好地发展。以我国目前工程项目施工中存在问题为出发点进行分析，并提出完善措施与建议：一是要合理控制材料费用和人工费等各项开支；二是提高对设计环节、招投标环节以及合同签订过程中，成本管理意识薄弱现象的重视程度；三是加强建筑工程造价风险管理工作的监督力度，严格把关每一个阶段工作内容及细节，减少不必要损失。^[5]提高工程造价管理水平，在我国建筑行业快速发展的背景下，建筑工程企业之间竞争日益激烈。而作为市场经济主体的建设方和投资单位，则需要更加重视成本控制、利润最大化等方面内容，对其进行综合考量，从而提升自身竞争力，以保证自己能够长期稳定地可持续经营下去。也要加强施工现场管理人员，以及施工人员意识培养与教育工作力度，提高工作人员素质水平及技能能力。

（五）提高从业人员的整体素质

要加强成本管理意识与法律观以及责任意识教育等方面的培养，还应不断提高自身综合素质水平，以及强化风险防范能力等方面都需要进一步提升，从而确保建筑工程建设，能够更好发挥出最大作用。在工程建设中对施工环节、设计阶段以及招投标等各个方面，进行科学合理管理与优化配置，才能够确保建筑项目的顺利开展。在建筑工程中，最为重要的是对人员进行相关知识和专业技术方面的培训。随着我国社会经济发展水平不断提高、科学技术日益进步，以及建筑业在国民经济发展中发挥越来越大作用等一系列因素，导致了当前阶段下人才供需矛盾突出问题日渐严重。为了进一步改善这一现状，就必须采取有效措施，来提升从业队伍整体素质及技能水平，以满足市场需求与时代潮流，同时也能更好地适应现代化建设需要。

四、建筑工程造价的意义

工程造价是一项综合性的工作，它涉及建设、施工等各个环节，其涵盖了整个项目中所有阶段。建筑工程在进行招投标时，通常会出现很多方面的因素影响着建设工程项目的顺利开展与完成。另外还包括对设计变更，以及技术性指标要求较高，而导致建筑费用增加甚至超出预算值范围内，因此为了保证工程质量和工期能够满足市场需求，就必须做好造价控制工作。要加强施工企业内部管理，这是非常明确的，它不仅仅代表着一个建筑工程项目的实施过程，而且还对整个工程项目中，所涉及的所有费用，都进行了合理科学地计算和估算。在我国市场经济体制逐步完善、建筑市场逐渐规范化下，建筑业也开始步入正轨阶段。

（一）完善建筑工程造价管理对社会的好处

建筑工程造价管理是建筑企业的重要组成部分，其质量关系着建设项目的投资效益。工程造价管理工作对社会经济发展具有积极作用，有利于促进我国市场经济体制的建立和完善、提高整个国民经济水平。也能够有效地避免资源浪费、保证国家财政收入，以及人民生活水平稳定增长等，在诸多方面发挥了关键性影响作用。从工程项目建设过程中，对建筑质量进行合理管控，在市场经济不断发展的过程中，建筑行业也得到了飞速地进步，而建筑工程造价管理是其中最为关键，其对于社会经济和建设事业有着十分重要影响。^[6]完善施工项目预算管理工作，能够有效降低企业投资风险，并提高资金使用效率，进而促进社会稳定与和谐发展等方面。

五、结语

从建筑工程造价管理的相关理论出发，阐述了建设工程项目工程量清单计价、招投标与定额，对我国目前建筑工程中所存在问题进行分析并提出相应措施。在社会经济水平不断提高和城市化进程加快的情况下，工程造价管理也随之出现了新的变化趋势。基于我国建筑工程造价管理的现状，分析了工程造价在整个项目中所起到的作用，并且结合当前市场形势，对建筑工程进行全面、深入地研究。阐述了建筑行业发展趋势及相关内容，提出影响施工方成本控制策略，要强化设计阶段投资决策和设计方案优化，以及要加强招投标环节中合同管理与监督工作，做好竣工结算审计工作。通过着几点措施建议，来进一步促进我国建设工程项目的造价管理工作。

参考文献

- [1]袁颀. 建筑工程造价管理现状及完善对策分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018: 1768.
- [2]陈红亮. 建筑工程造价管理现状及完善对策分析[J]. 四川水泥, 2018: 240.
- [3]任惠亚. 建筑工程造价管理的现状及完善对策分析[J]. 装饰装修天地, 2018: 204.
- [4]徐鹏. 建筑工程造价管理现状及完善对策的分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018
- [5]曹芳. 有关建筑工程造价管理现状及完善对策的分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018: 2931.
- [6]王亚杰. 建筑工程全过程造价管理现状及完善对策分析[J]. 智能城市, 2019: 179-180.

作者简介：郭珊（1986.10-），女，汉族，广西南宁人，本科学历，广西方达同信工程管理咨询有限公司，一级注册造价师，主要从事工程造价管理工作。