

针对较小地块的建筑规划设计探析

叶莎莎

台州市建设工程设计审查中心

摘要：城市化进程的加速，人口的快速增长，使得城市土地资源日益紧张，较小地块的利用也越来越重要。较小地块的建筑规划设计对于城市空间利用的合理化有着重要的作用。本文从建筑设计原则、建筑规划设计的方法和未来的发展趋势三个方面探析了较小地块的建筑规划设计。

关键词：较小地块；建筑规划设计；建筑设计原则；设计方法；未来发展趋势

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.22.092

引言：

随着城市化进程的加速，城市土地资源日益紧张，较小地块的建筑规划设计变得越来越重要。相比于大型建筑，较小地块的建筑规划设计具有更高的难度和复杂度，需要综合考虑多种因素，如空间布局、建筑形态、环境融合等。同时，随着科技和社会的不断进步，较小地块的建筑规划设计也面临着新的挑战和机遇。

一、较小地块的建筑设计原则

在城市建设中，较小的建筑地块设计更需要关注与环境的融合、空间布局的合理性、建筑形态的多样性和设计的经济性和可持续性等方面。以浙江的中小城市为例，下面将详细介绍这些设计原则的应用。

（一）建筑与环境的融合

在浙江地区的城市环境中，建筑与自然环境、历史文化环境相互作用。针对较小地块的建筑设计，应该将建筑融入城市环境之中，与周围环境和谐相处。例如，在旧城区，建筑师可以采用传统的屋顶设计和外墙颜色等元素，以便建筑更好地融入环境。此外，设计师应该在建筑设计过程中考虑周围的公共设施，如公共交通、垃圾处理设施等，以便将建筑与周围环境融合得更加紧密^[1]。

（二）空间布局的合理性

较小地块的建筑设计应该注重空间布局的合理性。设计师需要考虑到建筑内部的流线和用户需求，以便充分利用有限的空间资源。同时，要遵循人性化的设计原则，使得建筑内部布局能够更加符合人们的需求和舒适感^[2]。例如，在一个较小的住宅建筑内，设计师可以采用开放式的空间布局，将厨房、客厅、餐厅等功能区域融为一体，充分利用空间，提高建筑的使用价值。

（三）建筑形态的多样性

为了丰富城市建筑的形态，较小地块的建筑设计应该注意形态的多样性。设计师可以根据建筑功能、周围环境和历史文化等因素，灵活运用不同的建筑形态，以

便使得建筑更加具有特色和魅力。例如，在城市的商业区，建筑设计师可以采用现代化的建筑形态，如玻璃幕墙、彩钢板等，使得建筑更加符合商业需求和现代化的城市形态。

二、较小地块的建筑规划设计的方法

（一）空间分析和规划

在进行较小地块的建筑规划设计时，首先需要进行空间分析和规划。这一步骤包括确定场地的尺度和形状、分析场地的环境条件和周边建筑，以及制定合理的空间布局方案。以江南的传统街巷为例，这种较小地块的建筑一般都建立在老街里面，所以在进行空间分析和规划的过程中，需要充分考虑周边的环境条件和历史文化背景。首先，传统街巷的场地通常都比较狭长，所以需要空间分析和规划来确定场地的尺度和形状。在这个过程中，需要充分考虑场地的长宽比例，以及周边建筑和街巷的布局和肌理。此外，还需要根据场地的具体情况，确定建筑的朝向和开窗位置，以保证建筑的采光和通风条件。其次，由于传统街巷建筑的场地多位于历史保护区，所以需要考虑到周边的文化和历史环境。在规划和设计过程中，需要尊重历史文化遗产和传统风貌，保留原有建筑风格和布局，尽量减少对周边环境的影响。例如，在建筑外立面设计上，可以采用传统的木结构和灰瓦屋面，来保留原有的历史文化特色。

最后，在确定空间布局方案的过程中，还需要充分考虑建筑的功能需求和使用方式。例如，传统街巷的建筑多为住宅或小商业用途，所以在规划和设计中需要合理设置不同功能区域，如生活区、休闲区、商业区等。此外，还需要考虑人流量和交通流线，以确保建筑的通行和使用效率。在进行较小地块的建筑规划设计时，空间分析和规划是一个非常非常重要的环节。需要充分考虑场地的尺度和形状、周边环境、历史文化背景、建筑的功能需求和使用方式等多个因素，结合当地的文化特色和城市环境，制定出既满足功能需求，又符合当地文化特色和城市形态的空间布局方案，以提高建筑的质量和效率^[2]。

（二）建筑形态和立面设计

较小地块的建筑形态和立面设计是建筑设计的重要方面，因为它们直接影响着整个建筑的外观和空间感受。在进行设计时，建筑应该与周边环境相互融合，与周边建筑物和自然环境形成一种和谐的关系，如果建筑处于历史文化保护区，建筑设计应该遵循当地的历史风格和文化传统，以尊重当地文化和历史遗产。如果建筑位于现代城市中心区域，建筑设计可以更加注重现代感

和创新性，以与周边高楼大厦形成对比。建筑形态和立面设计需要满足建筑的使用需求和功能要求，办公楼的设计需要考虑到员工的工作效率和舒适度，商业建筑的设计需要考虑到商品展示和营销效果等因素。建筑形态和立面设计应该与建筑功能相匹配，以满足用户的需求。

同时，建筑形态和立面设计也应该具有一定的艺术性和个性化，以在视觉上产生更强的印象和感受，建筑的立面设计可以采用独特的造型、颜色和材料，以吸引观众的注意力，产生视觉冲击力。建筑的形态设计也可以通过不同的几何形状和线条组合，以表达建筑的特点和意义^[3]。因此，较小地块的建筑形态和立面设计需要综合考虑周边环境、建筑使用需求和功能要求、艺术性和个性化等多方面因素。只有综合考虑这些因素，才能创造出满足使用需求、符合文化特色、具有美感和现代感的建筑形态和立面设计。

（三）绿色环保设计

绿色环保设计是在建筑规划和设计中融入环保理念，通过选择环保材料和技术，降低能源消耗和碳排放，提高建筑的环境适应性和舒适度，从而实现可持续发展的目标。以浙江的中小城市为例，城市地处南方，气候潮湿多雨，建筑的防潮、通风和隔热等问题尤为突出。因此，在进行绿色环保设计时，需要针对这些问题进行考虑和解决。在材料选择方面，可以采用具有防潮、通风和隔热功能的材料，如通风板、岩棉等材料，以提高建筑的舒适度和环保性能。通风板可以有效地改善建筑内部空气流通，促进室内空气的新陈代谢，避免潮湿和霉菌滋生。岩棉则具有优异的隔热性能，可以有效地减少建筑能源消耗，降低室内温度波动，提高舒适度。

在技术方面，可以采用太阳能、雨水收集、灰水回收等技术，实现建筑能源的可再生和回收利用。太阳能作为一种绿色能源，可以通过光伏电池板将太阳能转换成电能，为建筑提供清洁的电力供应。雨水收集和灰水回收则可以将雨水和洗浴、洗涤等废水进行收集和处埋，用于冲厕、浇灌等非饮用水用途，实现水资源的回收利用，减少水资源的浪费和污染。在建筑规划和设计中，还可以采用绿色屋顶、自然通风、节能灯具等设计，实现绿色环保目标。绿色屋顶可以有效地降低建筑能源消耗和碳排放，提高建筑的环境适应性，自然通风则可以改善建筑内部空气质量，减少空调的使用频率，降低能源消耗，节能灯具则可以减少建筑能源消耗，降低能源浪费和环境污染^[4]。

（四）技术应用与创新

在现代社会，建筑不仅仅是人们生活、工作和娱乐的场所，更是城市形象的重要组成部分。尤其在较小地块的建筑规划设计中，技术应用与创新是提高建筑质量和效率的重要手段。以浙江中小城市中的小型商业综合体为例，商业综合体是一个包含多种业态的商业形态，

如购物中心、超市、娱乐场所等。商业综合体的规划设计需要考虑到商业效益和用户体验两个方面。因此，在设计中需要采用一些先进的技术和创新的设计手段。

首先，在商业规划方面，可以采用大数据分析。通过分析商业区域的消费习惯和人流量，制定出合理的商业规划方案，以满足用户的需求和提高商业效益。例如，通过大数据分析发现商业区域中更倾向于健身运动的消费群体，可以规划出更多的健身房、游泳馆等设施，以满足用户需求。其次，在智能化控制方面，可以实现对建筑内部环境、设备运行等方面的实时监测和控制。例如，可以采用智能化控制技术，实现空调、照明等设备的自动调节，以降低能源消耗和提高用户体验。

另外，在材料和施工工艺方面，也可以采用一些先进的技术和创新的设计手段。例如，可以采用节能环保材料，如太阳能板、灰水回收系统等，以提高建筑的环保性能。同时，可以采用先进的建筑施工工艺，如BIM技术、预制装配式建筑等，以提高施工效率和质量。总之，技术应用与创新是提高较小地块建筑规划设计质量和效率的重要手段。在设计过程中，需要综合考虑商业效益、用户体验、环保性能等因素，采用先进的技术和创新的设计手段，以打造高品质的建筑。

三、较小地块的建筑规划设计未来的发展趋势

（一）智能化设计和建造

随着科技的不断进步和应用，智能化设计和建造已经成了未来城市建筑规划和设计的重要发展趋势。某城市在建筑规划设计方面也逐渐注重智能化建筑的应用，以提升城市的建筑质量和居民的生活品质。智能化建筑具有许多优势，包括环保节能、安全性、舒适性和便捷性。例如，智能化建筑采用先进的能源管理系统，可以实现对建筑能源的精细化控制，从而实现节能和减排。同时，智能化建筑还可以采用智能化管理系统，实现对居民生活的智能化管理，从而提高生活便捷性。此外，智能化建筑还采用智能温控系统、智能照明系统等，可以实现对室内环境的精细化控制，从而提高居民的舒适感。现今，浙江大部分的城市都推行智能化设计和建造，打造高质量发展的城市建设标地。在建筑规划设计中，注重智能化建筑的应用，从建筑设计、建筑材料选择、施工过程管理等方面推广智能化建筑的应用，在建筑设计方面，鼓励采用BIM技术，建立建筑模型，实现建筑设计的数字化和智能化；在建筑材料选择方面，推广绿色建筑材料，从而实现建筑的环保节能；在施工过程管理方面引入了智能化施工管理系统，利用先进的技术手段，对施工现场进行实时监控和管理，提高施工效率和质量。

（二）绿色可持续发展

绿色可持续发展已经成了未来城市建筑规划设计的重要发展趋势，特别是对于较小地块的建筑规划设计来说，更是至关重要。在过去的几十年中，城市化进程加速，城市面积的不断扩大大导致了很多问题，包括能源消

耗过度、环境污染、土地资源的浪费等。因此，实现绿色可持续发展已经成了建筑规划设计的重要目标。在较小地块的建筑规划设计中，实现绿色可持续发展的关键在于两个方面：一方面是设计人员必须充分考虑环保和节能的问题，另一方面则是利用科技手段来实现可持续发展的目标。

在环保和节能方面，建筑设计人员需要充分考虑到建筑的节能、环保和绿色的问题，从而最大限度地降低对环境的影响。例如，对于较小的建筑，可以选择安装太阳能电池板或者燃气发电机来实现自给自足的能源供应，同时可以采用高效的绝缘材料和隔热材料来保证室内温度的舒适度，降低空调和供暖的能耗。此外，设计人员还可以在建筑外部增加植被，通过自然降温的方式实现室内温度的调节，从而进一步减少能源的消耗。在利用科技手段实现可持续发展的目标方面，建筑设计人员需要结合智能化技术和大数据分析技术，通过数据分析来预测和优化建筑的能源消耗和环保水平，从而实现建筑的可持续发展。例如，可以使用智能化的建筑管理系统，对建筑内的能源消耗进行实时监测和管理，及时发现和解决能源浪费的问题；同时，可以利用大数据分析技术，对建筑的运营数据进行分析，优化建筑的能源利用和管理方式，提高建筑的能源利用效率和环保水平。总之，在未来的建筑规划设计中，绿色可持续发展已经成了不可避免的趋势，尤其对于较小地块的建筑规划设计来说，更是需要借助科技手段来实现可持续发展的目标。建筑设计人员需要充分考虑到在较小地块建筑规划设计中，绿色可持续发展是一个不可忽视的趋势。

（三）共享经济和社会化设计

随着城市化进程不断推进，城市的建筑用地资源日益紧张，较小地块的建筑规划设计也越来越受到关注。共享经济和社会化设计是较小地块建筑规划设计未来的发展趋势之一。共享经济是指通过资源共享和合作，实现资源的高效利用和共同发展的经济模式。在较小地块建筑规划设计中，共享经济可以通过多种方式实现。例如，同一地块上的不同建筑可以共享公共设施，如停车场、休息区、储藏室等，从而节约建筑用地和提高资源利用效率。此外，建筑设计可以考虑共享空间的利用，比如将庭院、阳台等空间设计成共享空间，为居民提供更多的社交和交流机会。在设计共享空间时，还需要考虑隐私和安全等问题，从而确保共享空间的使用体验和安全性。

社会化设计则是指将建筑设计与社会公益相结合，通过设计的方式满足社会需求，提高建筑的社会价值。在较小地块建筑规划设计中，社会化设计可以通过多种方式实现。例如，建筑设计可以考虑老年人、残疾人等特殊人群的需求，为他们提供更加方便、安全、舒适的生活环境。此外，建筑设计还可以考虑社区公共设施

的需求，如公共厕所、儿童游乐设施、健身器材等，从而为社区居民提供更加便捷和丰富的生活体验。综上所述，共享经济和社会化设计是较小地块建筑规划设计未来的发展趋势之一。通过共享经济和社会化设计，可以提高资源利用效率，满足不同人群的需求，从而实现建筑规划设计的可持续发展。

（四）建筑数字化设计和智能制造技术的融合

随着城市化进程的加速和人们对居住质量要求的提高，较小地块的建筑规划设计也受到了越来越多的关注。在这个背景下，建筑数字化设计和智能制造技术的融合成了一个重要的发展方向。数字化设计技术的应用可以极大地提高较小地块建筑的设计效率和精度。较小地块建筑的设计受到空间限制，而数字化设计技术可以通过虚拟仿真技术、建筑信息模型（BIM）技术等手段，实现对建筑设计的全方位控制和精细化管理，有效减少设计出现的错误和重复劳动。此外，数字化设计技术还可以提高建筑设计的创新性和个性化，让较小地块建筑在设计上更具特色。

智能制造技术的应用可以极大地提高较小地块建筑的生产效率和质量。较小地块建筑的建造过程中，常常存在着时间紧、任务重、空间狭小等问题，而智能制造技术可以通过数字化设计与制造、模块化生产等方式，实现对建筑生产过程的智能化管理和优化控制，提高建筑生产效率和生产质量。最后，数字化设计技术和智能制造技术的融合还可以推动较小地块建筑向绿色可持续发展的方向发展。数字化设计技术可以通过能源分析、生命周期评估等手段，实现对建筑能耗、碳排放等环境问题的评估和优化，指导建筑绿色设计和绿色施工。而智能制造技术可以通过生产过程的数字化和智能化，实现对建筑材料的回收和再利用，提高建筑的循环利用率，降低建筑对环境的影响。

结语

随着城市化的加速，较小地块的建筑规划设计日益受到重视。本文从建筑设计原则、建筑规划设计方法和未来的发展趋势三个方面探讨了较小地块的建筑规划设计。在设计过程中，需要充分考虑建筑与环境的融合、空间布局的合理性、建筑形态的多样性以及经济性和可持续性等因素。未来，随着智能化、绿色可持续发展、共享经济和社会化设计等趋势的发展，较小地块的建筑规划设计也将会不断地向更加智能化、环保和可持续的方向发展。

参考文献

- [1] 王云龙. 城市更新中较小地块的建筑设计策略[J]. 建筑学报, 2021(6): 103-109.
- [2] 郭振华, 刘珂. 探讨较小地块的规划设计策略[J]. 现代城市研究, 2020(12): 15-20.
- [3] 张岩, 陈林. 城市较小地块建筑的空间布局和形态研究[J]. 城市建筑, 2022(1): 58-62.