

防火门在消防监督检查中存在的问题及解决对策

郑亮

青海省格尔木市东城区消防救援大队

摘要：防火门是建筑物中重要的消防设施之一，其作用是在火灾发生时阻止火势蔓延，保护人员生命财产安全。本文介绍了防火门的作用和分类，并探讨了其存在的问题，包括安装和使用方面的问题。为了优化防火门的作用，本文提出了安装和使用方面的优化路径，包括选择合适的安装位置、优化安装质量、严格按照标准安装、定期检修和更换、规范使用以及定期检测和维护。这些优化措施将有助于提高防火门的使用效果，保障人员生命财产安全。

关键词：防火门；安装；使用；检修；维护

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.22.119

引言

防火门是一种用于防止火势蔓延的特殊门，广泛应用于公共场所和住宅区等。然而，在消防监督检查中，防火门存在一些问题，如安装不规范、材质不符合标准、使用不当等，这些问题容易对人们的生命及财产安全造成严重危害。为了加强防火门的监管和管理，需要采取相应的解决对策，以确保防火门的能够被正确使用，保证在火灾发生后能有效地发挥其防火防烟功能。

一、防火门概述

（一）防火门的作用

防火门是指能够在火灾时起到防火隔离作用的门，其主要作用是防止火势扩散，保护人员生命和财产安全。防火门的作用主要体现在以下几个方面：首先，防火门能够有效地隔离火源和燃烧物，阻止火势的蔓延。在火灾发生时，防火门能够承受高温和烟雾的侵袭，起到防火隔离的作用，减少火灾的扩散和蔓延。其次，防火门还能够提供安全的疏散环境，保障人员的安全。在火灾发生时，人员需要迅速疏散，防火门能提供安全的疏散通道环境，能最大限度保障人员的生命安全。另外，防火门还具有隔音、保温、防盗等多种功能。

（二）防火门的分类

根据其材料和结构的不同，防火门可以分为多种类型。以材料不同通常分为钢质防火门和木质防火门。其中，钢质防火门是最常见的一种，其门扇和门框均由钢板制成，具有较高的防火性能和耐久性。木质防火门则是由防火板和木材制成，其防火性能和耐久性相对较低，但外观美观，适用于一些高档场所。另外，还有玻璃防火门和复合材料防火门等。

二、防火门存在的问题

（一）安装问题

防火门能够在火灾发生时起到隔离烟火、减缓火势

蔓延的作用。然而，在实际安装中，其安装存在着一些问题。首先，有些防火门的质量无法得到保障，安装后容易存在着开合不灵活、密封性不严等问题，影响其防火效果。其次，一些建筑物的防火门并未按照相关标准进行安装，存在一定的安全隐患。例如，一些防火门的尺寸不符合规定要求，无法有效地隔离火势；一些防火门的安装位置不当，无法起到有效的防火作用。此外，一些防火门的使用和维护也存在问题，例如长时间不开启或过度开启、未定期检查和维修等，都会影响其使用效果。

1. 安装位置错误或选型不合理

在一些建筑工程施工中，存在着防火门安装位置错误或选型不合理的情况。比如，有些防火门被安装在了建筑物的变形缝或伸缩缝处，造成防火门开启时门扇跨越了变形缝或伸缩缝，造成防火门无法正常关闭或关闭不严，达不到防火防烟作用。其次，在一些适合安装常开式防火门的场所，但在安装时却选择了常闭式防火门，在发生火灾后，易造成人员伤亡的风险。此外，一些建筑物内防火门开门设置方式存在错误。比如，在疏散通道内防火门应当向疏散方向开启，但在安装时被错误安装，这样一来，一旦发生火灾，场所内人员的疏散逃生将会受到限制。

2. 安装质量差

近年来出现了一些防火门安装质量差的情况，主要表现为以下几个方面。首先，一些防火门在安装时没有按标准进行安装，如门扇与门框的间隙超过规定范围、密封条质量差、闭门器安装不牢固等。这样容易导致防火门在火灾发生时无法正常关闭、密封条失效等，从而导致防火门无法起到防火防烟的作用。其次，一些防火门的材质不符合标准，如门框使用普通钢材、门扇材质不达标等。这样会导致防火门的耐火性能下降，无法承受火场高温和浓烟的侵蚀。最后，一些防火门的安装过程中没有进行防火材料的填充，如防火门在安装后，防火门的门框未能填充防火材料，造成防火门整体防火作用大打折扣。

3. 安装不符合标准

当前许多建筑物的防火门安装不符合标准。首先，一些防火门的门扇材质不符合国家标准，无法承受高温，一旦发生火灾，很容易被烧毁，失去防火作用。其次，一些防火门的安装位置不正确，不能有效地隔离火源，无法防止火势蔓延。最后是一些防火门的门把手和锁具安装不牢固，无法保证在火灾发生时把手和锁具能够正常开启，给疏散逃生造成极大的困难。

4. 安装后未经检验

在一些公共建筑物或公共场所中存在安装的防火门未经过消防专业部门的检测和检验，无法保证其具有防火隔离的功能。这种情况下，一旦发生火灾，防火门可能无法发挥其有效的防火作用，导致火势扩大，威胁人身安全和财产安全。此外，未经检验的防火门可能存在安装不规范、材料质量不达标等问题，这些都会影响防火门的使用寿命和安全性能。

（二）使用问题

根据调查发现，防火门的使用存在诸多问题。首先，一些人员为了方便出入，会将常闭式防火门进行阻挡，常时间使其保持敞开状态，易造成闭门器损坏，防火门变形。其次，一些防火门由于长期使用已经出现了老化、变形等问题，无法有效地起到防火隔离的作用。此外，还有一些单位或个人在施工时随意拆除防火门，导致原有的防火隔离措施失效。这些行为严重影响了防火门的作用，加大了人员伤亡的风险。

1. 未能及时检修

在实际使用中，防火门的定期检修工作往往被忽视，存在不检修的情况。这种现象会造成后果有两个方面。首先，防火门的密封性能会逐渐下降，从而影响其隔离火势和防烟的效果。其次，未及时检修的防火门在火灾发生时可能无法正常开启，从而导致人员无法及时有效疏散，增加了人员伤亡的概率。

2. 未能及时更换

在实际使用中，我们发现防火门的更换工作并不及时，这种现象在一些老旧建筑物中尤为突出。首先，一些物业单位或建筑使用单位会因成本考虑而不愿意更换防火门，导致建筑物内如防火门未能保持完好有效，一旦发生火灾，后果将不堪设想。其次，防火门的更换需要专业人员进行，一些建筑物没有专业的消防设施检测、维修单位，导致防火门未能得到专业的更换。最后，一些物业单位负责人或管理人对防火门的重要作用未能引起高度重视，忽视其维修维护工作，这种情况下，应当加强防火门基本作用的普及，提高人们对防火门的全面认识，增强群众的保护意识。

3. 使用不当

在实际使用中，防火门存在使用不当的问题。首先，一些人会将防火门强行卡住，这样会严重影响其防火性能。其次，有些人会将防火门用于非防火区域。此外，一些人在使用防火门时，往往忽视防火门的防烟性能，导致防火门在使用过程中出现密封性不严等问题。最后是防火门被尖锐物体刺穿后造成门体受损或锈蚀等，影响其防火性能和使用寿命。

4. 防火门老化

由于长期使用和环境因素的影响，防火门可能会出现老化现象，导致其防火性能下降。具体表现为门扇变形、密封性能减弱、锁具失灵等。这些问题如果不能及

时得到解决，将会对人们的生命财产安全带来严重威胁。

三、防火门优化路径

（一）安装设计优化

防火门的安装设计是建筑物消防安全的重要环节之一，但在实际应用中，存在着一些问题。其中，一些建筑物防火门的安装设计未能按照规范标准进行，导致防火门的作用不能完全发挥。此外，一些防火门的制造材质设计不合理，也会影响其防火效果。因此，优化防火门的安装设计，包括合理规划防火门的数量、位置等方面，是提高建筑物消防安全的重要环节之一。首先，合理规划防火门的数量和位置。要充分考虑建筑物的使用性质、防火分区等多种因素，按相关规范要求合理规划防火门的数量和位置。其次，要对防火门进行正确选型，必须根据建筑物的功能和结构特点合理选择防火门。确保在火灾时能够有效发挥作用。最后，防火门的制作材质选择也非常重要。应选择防火性能好、密封性好、耐用性强的材料制作，如钢板、石膏板等。同时，防火门的设计指标也应符合相关的标准和规范。

1. 选择合适的安装位置

在建筑物的设计和建造过程中，必须根据建筑物的功能和结构特点，合理选择防火门的安装位置。一般来说，防火门安装便于及时隔离火灾，防止火势蔓延。此外，还应该考虑到人员疏散的需要，将防火门安装在楼梯间、前室、疏散通道等位置，以便在火灾发生时能够创造安全的疏散逃生环境。同时，需要注意防火门的开启方向，确保在火灾发生时能方便人员快速逃生。

2. 优化安装质量

优化防火门的安装质量，可以有效地提升建筑物的安全等级。具体表现在以下几个方面：首先，要求防火门的安装符合相关标准规定。这包括安装位置、尺寸、材料等要求，以及安装过程中的各项细节，如密封性能、门扇与门框的间隙、在变形缝附近的安装硬性要求等。其次，要求防火门的材料和配件的质量符合标准。防火门的质量不仅取决于门本身的材料和加工工艺，还与门的内设配件、密封条等相关。如果这些配件材料不达标或者安装不规范，会影响防火门的使用效果，甚至可能出现安全隐患。最后，防火门的维护和保养。防火门的使用寿命与维护保养密不可分。定期检查防火门性能和状态，及时更换损坏的配件，保证防火门的完好有效。

3. 严格按照标准安装施工

在实际的施工中，建筑方必须严格按照标准安装防火门。这不仅需要有专门的技术人员进行安装，还需要对材料和工艺进行严格的把控。只有这样，才能确保防火门在火灾发生时发挥出应有的作用。如果建筑施工方在安装防火门时存在施工质量问题或者使用了不合格的施工材料，那么一旦发生火灾，就可能造成防火门失效

等情况。

4. 安装后进行定期检测和检验

在实际使用过程中，必须及时进行定期的检验和维护，确保其正常运行。具体表现为，定期对防火门进行检查，包括门扇、门框、门锁、密封条、闭门器等部位的检查，以及对防火门的开启和关闭情况进行测试。如果发现问题，应及时进行修理或更换，确保防火门的有效性。此外，防火门的使用也需要注意，不能长时间卡着门，不能随意拆卸闭门器、顺序器等零部件，否则会严重影响防火门的正常使用效果。

（二）使用优化

为了优化防火门的使用路径，需要从以下几个方面入手：首先，加强宣传教育。通过各种途径向公众普及防火门的重要性，让大家了解防火门的重要作用，以及相关法律法规的学习。在防火门门体设置显著标识和提示语，提醒人们注意防火门的使用。其次，加强日常监督管理。需要定期检查防火门的工作状态，及时发现并处理隐患问题。对于违反规定的要及时予以制止，对情节严重的，要及时上报消防救援部门予以立案处理。最后，加强专业技术支持。在设计和安装防火门时，需要充分考虑建筑物的使用功能、使用性质、防火分区、安全疏散等情况，选择适合的防火门。同时，要保证防火门的质量，确保在火灾发生时能够承受高温和压力，有效地隔离火势和烟气的扩散。

1. 定期检修

定期检修防火门是一项非常重要的安全措施，它可以有效地保障建筑物内部的人员和财产的安全。这项措施的具体表现包括：一方面是定期检查防火门的密封性能，确保其能够有效地隔绝火势和烟雾蔓延；另一方面是检查防火门的操作性能，确保其能够在火灾发生时快速开启和关闭，防止火势蔓延；最后是清洁防火门的表面，防止灰尘和杂物进入门缝，避免密封条被腐蚀等，影响防火门的使用效果。通过定期检修防火门，可以有效地提高建筑物的消防安全水平，保障人员和财产的安全。

2. 定期更换

在建筑物的安全管理中，定期更换防火门是非常重要的措施。由于长期使用和环境因素的影响，防火门的密封性能和防火性能会逐渐降低，这就需要定期更换防火门。定期更换防火门不仅可以保证建筑物的防火安全，也可以防止因为防火门老化而导致的安全事故。同时，定期更换防火门也是建筑物安全管理的重要环节，可以提高建筑物的整体安全性和可靠性，为人们的生命和财产安全提供更好的保障。

3. 规范使用

防火门的作用在于在火灾发生时，能够有效隔离火源和烟雾，阻止火势蔓延，为人员疏散争取时间并创造安全通道或空间。但是在实际使用过程中，很多人并不

规范使用防火门，导致其防火效果大打折扣。具体表现为：一是防火门被卡住或损坏，无法正常关闭；二是防火门被人恶意打开或故意损坏；三是防火门被人随意拆除，破坏了防火隔离的效果。这些问题的存在，严重威胁着建筑物的防火安全。因此，必须加强对防火门的监督管理和定期维护，确保其正常使用。

4. 防火门定期检测和维护

定期开展防火门检测和维护保养是建筑物消防安全管理的重要环节，定期开展防火门的检测和维护保养是非常必要的。具体表现在以下几个方面：首先，定期检测防火门的密封性能。如密封性能不好，在火灾发生时，烟气和火焰容易通过门缝渗入和蔓延至室内，加重人员第一时间安全疏散逃生的难度。因此，需要定期检测防火门是否存在裂缝，门扇是否能够紧密贴合门框。其次，要定期检测防火门的开启和关闭状态。防火门在日常使用中需要频繁进行开启和关闭，容易造成闭门器、顺序器等部件的损坏或故障。最后，定期维护防火门。需要定期检测门扇、门框、门锁把手等部件是否存在磨损、变形、锈蚀等问题，及时修复或更换，确保其完好有效。

结语

在现代社会中，防火门已经成为一种不可或缺的消防安全设施。防火门的作用不仅在于防火，更在于保障人们的生命和财产安全。然而，防火门在实际使用中却存在着各种各样问题，这些问题可能会导致防火门失去其最基本的作用。设计安装问题是防火门存在的主要问题之一，包括设计安装位置不合理、安装质量差、安装不符合标准和安装后未经检验和检测等。这些问题导致防火门无法达到预期的防火效果。另外，防火门在使用过程中也存在着一系列问题，为了优化防火门的使用效果，我们需要从设计安装和使用管理两个方面进行优化。在设计安装方面，应该选择合理、规范的安装位置、优化安装质量、严格按照标准安装和安装后及时检验和检测。在使用方面，应该定期维护保养、检修、及时更新或更换，严格监督管理。只有这样，才能确保防火门始终保持其防火效果。

参考文献

- [1] 代前军. 消防监督检查中防火门存在的问题及解决对策[J]. 今日消防, 2022, 7(12): 91-93.
- [2] 唐杨. 防火门在消防监督检查中的问题及对策分析[J]. 消防界(电子版), 2022, 8(22): 97-99.
- [3] 郭林. 消防监督检查中防火门存在的问题与解决对策[J]. 今日消防, 2022, 7(11): 69-72.

作者简介：郑亮（1981.09.10），男，汉，山东省枣庄市人，本科，毕业于中国人民武装警察部队学院，现有职称：初级专业技术职务，研究方向：消防监督管理。