

浅谈影响土地整治工程建设的主要因素

周艳丽

江西省地质局第十地质大队

摘要:当前随着土地改革方案全面运行,土地整治工程建设对农民的粮食保障具有重要的意义,相关政府人员在进行土地整治,主要是对耕地资源的面积进行扩大,提升耕地的应用质量,改善耕地发展方向。但是在实际情况下,土地整治管理工作涉及的方面比较广,包括自然经济,技术和管理政策各方面,相关政府人员要想全面提升土地整治管理工作,不仅需要加强对整治工程建设全面考察和实践,结合实际整治原则,了解各方面的情况,更要做出充足的准备。本篇文章主要结合土地整治,对内部可能存在的问题进行分析,提出相应的解决措施。

关键词:土地整治; 工程实施; 影响因素; 建设发展

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2022.22.020

引言:当前随着中国城市化,经济发展全面加快,发展理念在全面创新,在土地建设规划中,土地资源应用需求逐渐增加。土地整治工程建设仍然存在着耕地被建设用地其他功能侵权各种问题无法对耕地起到全面的保护,农民对土地资源进行应用时,由于自身缺乏专业的知识,无法有效地开展正确的土地管理维护职责,受到一些自然环境的影响,比如大水漫灌,这些都会导致水土流失,会导致土地的质量出现下降的情况,同时土地资源也会变得贫瘠,会导致耕地产量直线下降,对农民后期的经济发展造成影响,因此国家政府机构需要加大对土地开展整治工作。

一、当前我国土地资源在工程项目建设的实际现状与关键问题

在国家的经济科技建设发展下,土地资源是国家生存发展的重要建设项目,管理人员要结合项目发展本身提出科学性的建设原则和建设标准,我国属于人口大,土地资源面积较广,虽然拥有着较多的土地资源,但是从土地资源质量应用方面和规划方面,仍然属于土地资源质量应用较低的国家,我国在土地工程项目建设应用方面,对土地资源的开发和利用还存在着比较严重的安全隐患问题。

(一) 开展土地工程项目建设,受到社会经济建设的制约

我国近些年政治改革,经济改革,土地工程项目在建设中也受到了社会发展的进步,同时受到经济影响、改革理论全面创新,但是大量的土地资源仍然被占用,这些使我国当前土地资源应用率逐渐减少,如果相关政府人员不对其进行控制,会从根本上加剧我国土地资

源利用方面问题的严重性,甚至会对我土地资源后续的科学开展工作和管理工作带来较大的制约,一些土地建设项目在规划中仍然处于经济快速发展时期,但是受到各方面影响,无法正常开展运行,这些情况不及时控制,会严重的影响我国土地工程项目建设后续工程的开展以及工程建设的合理性和科学性,因此对土地工程项目开展建设,会受到社会经济建设的制约性而影响整个项目发展的正规。

(二) 在土地工程项目建设规划中受到公众日常生活的制约影响

当前随着人们的生活水平质量提升,也提高了对周围环境和生活质量的需求,环境保护意识逐渐加强,这些使人们更加关注当前居住地的生态环境和自然环境。但是当前受到一些自然社会现象的影响,导致土地工程项目在建设规划中需要结合更加严格的建设基础实施方案。但是土地项目在实际建设规划中受到各种负面因素的影响,仍然处于比较明显的变化状态,结合政府给出的创新型的政策进行分析,在土地项目建设规划中,受到各种因素的影响,导致土地工程项目建设的质量以及土地工程建设周围的环境都存在着一些严重的问题,政府机构在进行土地工程建设规划时,质量会受到公众日常生活的影响,出现一些不可变性,若是对这些制约和影响不及时控制,还有可能会引发一系列连带性的问题。

(三) 施工管理制度方案缺少深入性

国家政府机构对于土地资源应用和管理业始终十分重视,中央机构和地方在这些年也从多个方面加强了对建筑行业的全面管理和监督,并且结合建筑工程项目的发展理念,颁布了科学性的管理规定和管理文件,建筑行业管理制度方案主要是由国内口碑较强的行业专家与学者共同对土地资源应用情况,进行全面探讨和研究,对管理措施和计划进行反复研究,确定相应的管理原则,但是建筑工程项目在管理制度规划与颁发的过程中,颁布政策和计划成了一纸空文,对整个工程项目建设没有起到制约性,然而政策方针在应用的过程中,工程项目管理制度表面化严重的情况十分严重,这些是建筑工程项目在管理建设中所要面临的重要问题。

(四) 在施工建设中,施工教材影响因素

工程项目在开展施工管理中,工程项目的材料属于最基本的应用理念,建材本身的质量对工程项目的质量发展具有重要的影响,因此管理人员在开展施工应用之前需要选择更专业的建筑材料,要保证材料设备合法、

合格。在开展按施工项目建设之前，管理人员要合理的在市场中对相应的材料进行调查，要保证材料符合实际要求。只有对施工材料进行合理科学性的控制，科学性的使用混凝土材料，设备和钢筋才能从根本上确保材料符合国家提出的相关要求。在当前我国建筑工程施工应用中仍然存在的一些问题，由于建筑材料管理因素不符合实际发展标准和发展要求，产生一系列的工程管理问题，成了巨大的安全隐患。在开展材料应用时，由于材料因素而产生的质量事故和安全事故越来越多。在实际工程建设中，管理人员需要合理的选择施工建筑材料。

二、进行土地工程项目建设的相关调整方案

土地工程项目建设管理人员开展相关工程建设规划时，需要从工程内部存在的问题出发，全面的分析问题造成的一些负面影响，并且要采取科学性，有效性的管理措施和管理理念，从一系列的管理方针解决土地工程项目在建设中的负面问题，这样可以从根本上保证工程项目建设的质量，提升建设效率，对土地资源全面开发。与此同时，在进行土地工程项目建设规划时，需要方案制定，管理人员结合传统方案的建设基础，全面创新建设理念，并且对方案进行制定时也要加入全新的土地工程管理技术，这样可以从根本上提升土地工程项目建设的质量。相关人员进行土地工程项目建设规划时，需要加强对土地整体结构性和平整性的重视，这样才可以从基础上确保农用地的实际产量，能有效的发挥出土地工程项目自身的价值。对于一些非农用地资源进行控制使用，由于土地工程项目在建设和施工应用中需要加强对土地内部管理结构的认识，要分析是否对人们的生命安全造成一些严重的威胁。土地工程项目相关管理部门结合土地建设方案制定科学性，有效性的管理理念，对工程方案实施的具体应用模式和应用制度制定全面性就创新性的工程制度，同时对工程项目方案所涉及的具体模式和项目也要详细的调整，全面的掌握，这样可以从根本上确保土地工程项目在建设中的科学性和合理性。

三、在新时代发展下，土地工程项目建设所要重视的关键内容

在当前结合新时期建设发展理念，从多个方面全面推进土地工程项目逐渐向更加科学化、稳定化、智能化以及系统化的发展，同时结合土地工程项目建设的原则和建设基础，不断在此发展基础上加强对土地工程项目建设策略和建设方法进行有效的缓解和控制。结合当前社会土地资源的应用理念，相关政府管理部门要从根本上切实的落实土地工程项目建设发展的原则和发展形式，这样可以从根本上保证各区域土地资源能够根据自身的发展现状和特点，得到全面的应用和规划。

（一）结合土地工程项目建设原则，充分做好前期准备工作

在开展土地工程建设中，项目管理人员需要结合土地工程项目建设原则开展工程项目施工，在施工应用中要履行自身所应担负的职责和义务，发挥出自身工作的价值和意义。在工程项目建设的过程中也要结合工程项目地区的影响和人力物力资源以及资金本身的影响，充分的做好土地工程项目建设规划和设计。在土地工程项目规划应用中，要结合相关建设细节，从初始时期对工程项目起到强有力的保障。

（二）结合土地工程项目建设发展，不断完善相关施工作业

工程项目建设管理人员需要结合相应的工作发展模式，确保与工程项目展开更详细精准的预算管理工作，同时在后期要做好监督管理工作，提升工程项目建设发展，质量保证，发展效率，这样才能使土地工程项目在建设规划中能够顺利开展运行，同时使工程项目施工质量得到强有力的保障。项目负责人在全部工程项目结束之后要结合不同的施工环境受到的一些影响，提出有效的制度保障。在后期工程项目开展中，需要对每个施工环节进行详细的检查，这样可以从根本上确保土地工程项目完成相应的质量，同时结合我国工程项目施工标准和施工要求，对施工内部中，一些不完善的地方逐一排查。在检查过程中，如果发现一些问题，需要管理人员采取有效的管理措施，制定详细的管理计划，处理相应问题，这样才能从本质上确保土地工程项目完工之后具有更加充足的可靠性和规范性。

（三）在土地工程项目建设中，建立更加完善的合同管理体系

相关的土地工程项目管理人员在开展项目施工应用时，需要结合施工地区以及项目本身的实际情况，提前部署好项目工程的一些重要工作。管理人员要根据国家建设发展给出的相关规定和具体要求，从根本上完成工程项目招标投标的建设原则，做好合同编制，拟定以及管理工作。相关部门需要结合工作造成的一些影响，做好监督管理工作，这样可以从根本上保证工程项目科学性和稳定性的开展和运行。

（四）培养专业知识能力更强的人才团队开展工程建设

在建筑工程建设规划中，受到多种建设发展的影响，内部存在安全隐患，问题不在少数，涉及多数的人力物力资源，开展相关管理工作。管理人员自身的工作能力和专业的工作素质以及工作态度都会影响工程项目后期的发展和运行。一般情况下，如果管理人员自身具有较强的团队意识，合作精神，在工作中全面发挥自身的优势，通过自身的工作能力管理其他工作人员，并且根据工作的基本要求开展针对性的防范工作，制定一系列的工作方针和工作政策，这样更有助于土地工程项目建设管理。

（五）确定土地权属相关问题，为工程项目建设创造一个良好的施工环境

在当前开展土地确权管理工作，做好相应的确定，直接影响当地农民群众自身的经济利益。在进行土地权属工作调整和应用过程中，整体应用形式和应用理念具有争议性，如果调整不当的话，会对工程项目后期的建设发展造成巨大的负面影响。对此，在开展项目建设前，相关人员需要加强对土地权属问题的重视。结合土地整治的发展原则和发展目的，从根本上满足土地整治的最终要求。相关人员需要加强对土地权属问题全面重视，对项目由沟渠路林进行统一科学性的规划，综合性的整治和管理，同时要打破传统的土地所有权管理理念和土地承包经营权界限。结合《土地承包制度方案》明确提出规定，进行家庭联产承包责任制，结合承包制的管理政策和管理制度，开展一系列农村承包制。在2004年以后，中央政府机构结合土地政治提出了一系列支持农民，优惠农民的政策方针，对农民今后的土地资源开发支持提供了有效的建设原则。随着当前农业经济发展效益全面增加和创新，农民对耕地的发展情况也越来越重视，整体积极性较强。在这种政策发展背景下，农民自身需要结合土地确权管理工作调整更好的耕地建设，要解决个别农户人多或者人少的一系列问题。在进行土地所有权和承包经营权调整和规划时，农民希望全属调整时分到更好的土地资源，或者能够结合实际发展情况，解决个别农户人多地少的一系列问题。结合土地所有权和承包经营权做好全面的调整，仍然面临着一系列困难，如果对其不及时控制，很容易产生社会经济，政治不安定的因素，不利于当前经济科技全面发展，和谐进步。当前结合政府机构对土地权属做好全面的调整，但是应用理念比较简单，大多数的农民只是简单的对当前的矛盾进行处理。因此要想从根本上解决地方干扰造成的影响，为工程项目创造一个良好的施工环境和施工政策，需要在施工开展之前将确权有效的确定，慎重的对施工单位和当地群众有效的调整结合相关行政管理部门做好有效控制。

（六）结合新型的土地整治管理机构，从各个方面加强制度方案规划统筹管理工作

当前进行土地整治管理规划主要是按照科学性的管理方式和管理理念开展一系列的工程建设保障，结合实际发展原则，制定中长期的土地整治规划管理工作属于重要的核心内容。在新型土地资源整治规划中，为了从根本上知道土地整治工作高校性，科学性的开展和运行，相关人员需要结合土地总体规划原则和土地空间规划理念，从地方经济建设发展高度以及不同单位对土地资源的整治原则入手。当前结合地方政府的发展模式对自然资源进行控制，相关管理部门也要积极参与，选择专业知识能力更强，有资质的专业单位，对当地的土地

整治规划管理工作进行科学性的编制处理。在土地应用规划中，结合当地的交通和林业各种发展理念，利用总体规划原则需要有效衔接。另外，地方政府机构要结合土地整治的项目库，合理规划政府提出的相应目标，形成科学有效性的土地整治管理工作和阶层规划体系。

（七）对工程项目实际管理内容进行优化创新

单位领导人员需要严格的对招投标环节控制管理。通过开展招投标管理及制投入科学性的应用理念，从根本上高效的协调项目在建设应用中资源与成本之间的关系。政府机构在进行土地整治项目招投标管理应用是需要科学性的应用招投标报价评分管理体系，这样可以对投标单位的报价以及相应的设计方案，设计制度进行控制，评选出最优的投标建设单位。结合相应的管理标准和管理理念，始终坚持公平公正的发展原则，在项目规划中要禁止出现不符合实际标准以及不良现象发生。政府机构开展相关工程项目建设时，通过有效的引入群众的自身力量可以从根本上更加全面的促进土地整治管理工作，管理项目顺利开展和运行，更加有助于土地整治项目管理工作水平的提高和创新。相关管理部门需要结合土地整治管理工作的发展基础，对政策方针和法律法规大力宣传，全面应用，要帮助广大民众能够从根本上切实的认识土地整治管理工作的价值和优势，这样可以更加有效的激发农民积极的参与到项目建设中。另外，在进行土地整治项目实施管理过程中，相关单位需要结合制度方案管理内容，促进工程项目更加科学性，有效性。土地整治管理项目需要结合相应的管理，以机制构建更科学性的建设标准。相关管理部门要从根本上充分的发挥自身职能的作用效果，建立更专业的队伍，同时依据相应的法律法规，保护土地资源。另一方面需要结合管理的实际发展需求，提供充足的人力和财力。

四、结束语

综上所述，当前我国政府机构大力提倡开展土地整治管理工作，能够从根本上更好的保障土地自身的经济效益和优势，从而使国家的粮食产量得到全面提升。相关政府机构在进行土地整治管理工作时，需要结合传统的发展形势和政策方针，加强发展理念的全面创新，通过顺应发展形势，进一步提升土地整治管理工作的效率，从而从根本上推动我国土地整治管理工作全面开展和运行。

参考文献

- [1] 张志敏. 浅谈影响土地整治工程建设的主要因素[J]. 赤峰学院学报(自然科学版), 2018(34): 48-49.
- [2] 任贺, 王磊. 浅谈影响土地整治工程建设的主要因素[J]. 华东科技: 学术版, 2015(44): 93.
- [3] 林伟中. 浅谈影响土地整治工程建设的主要因素[J]. 河南建材, 2019(38): 136-137.