

建筑工程施工与设备管理中创新模式的应用要素探索

王耀斌

北京中铁天瑞机械设备有限公司

摘要：新形势下，我国经济发展水平得到了明显提升，推动建筑工程领域的快速发展，同时建筑行业之间竞争愈加激烈，对于建筑企业提出更多的标准和要求。在此背景下，应加强开展建筑工程管理工作，确保建筑施工质量，给人们提供安全、舒适的居住环境。建筑工程应加强开展创新管理工作，更好顺应时代发展，需要明确意识到工程管理工作与建筑产品质量有着密切联系。然而，在实际开展建筑工程管理期间，还存在着很多不足，应做好优化和完善工作，更好满足现代化建设需求。基于此，本文将详细分析建筑工程施工与设备管理中创新模式的应用，结合实际情况，提出合理性参考建议。

关键词：创新模式；设备管理；建筑工程施工

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2022.23.080

我国经济在迅速发展过程中，建筑行业竞争愈加激烈，如何在建筑市场中提高自身核心竞争力、产品质量以及创新性作为每个建筑企业应深入思考的问题，同时与建筑行业建筑、稳定发展产生密切的关联。建筑工程施工建设期间，施工和设备管理工作作为非常关键的内容，直接影响了建筑产品质量和企业的整体效益。目前，在实际管理中，还存在着很多的不足，需要建筑行业明确当前社会发展需求，注重对施工和设备管理进行优化创新，在保证施工质量基础上按时交工，有利于给人们提供更加舒适的居住环境，提高居民的满意度，对于建筑工程领域的发展起到了促进作用。

一、分析建筑工程施工和设备管理应用创新模式的意义

新形势下，建筑工程施工管理期间，需要合理运用创新模式，有利于顺应现代化发展，更好满足我国生产力的发展需求。加强开展建筑工程施工管理工作，促进社会的可持续发展，逐渐提升建筑施工企业在行业中的核心竞争力。为了在激烈的市场竞争中提高企业自身影响力，需要充分展现出应用创新模式的价值，确保建筑工程施工和设备管理模式的优化、完善，在工程施工和设备管理中体现出创新内容和科技含量，实际满足我国实际生产和发展要求。建筑企业在实际经营与发展期间，应符合科学管理客观需求，认真学习科学管理理念，在工程管理实践中进行科学运用，为创新工程施工管理模式提供更多可靠理论依据，有效提升建筑企业整体生产力。社会在快速发展过程中以及人们生活质量得

到明显提升的背景下，建筑行业在发展过程中，逐渐提高了科学管理水平，通过先进、科学技术，合理转化为企业生存与发展动力。因此，建筑企业应结合建筑工程项目建设要求，注重对科学管理模式的创新，有利于促进建筑企业的长期、稳定发展。此外，通过创新模式在建筑工程施工和设备管理中的应用，有利于对施工资源配置进行优化。建筑企业需要注重对工程管理模式的创新，结合岗位性质不同对施工人员进行科学分配，合理实施完善的施工人力资源管理方案，与此同时明确意识到施工设备管理工作的意义。通过实施完善的规章管理制度，调动施工人员工作热情，并有效提高整体施工质量和施工效率。建筑工程施工管理和施工设备管理期间，合理实施完善的创新模式，有利于对员工在利益分配中权责关系加以明确，有序开展工程项目管理工作，充分展现出管理人员自身岗位职能，为提升建筑工程管理质量打下坚实基础^[1]。

二、探究建筑工程施工与设备管理中创新模式的应用要素

建筑工程施工和设备管理过程中，合理运用创新模式，具体内容主要包含了：注重创新施工管理理念、创新施工技术。创新建筑工程管理体制，加强创新建筑企业文化。为了促进建筑企业的长期发展，需要深入分析与探讨建筑工程施工和设备管理中创新模式应用策略，结合施工实际情况，实施完善的施工方案，确保应用方案的可行性与合理性，希望全面提高我国建筑工程领域整体发展水平。

（一）创新建筑工程施工和设备管理理念

建筑领域在实际发展期间，建筑企业自身企业管理理念与企业管理思想、经营理念等有着密切联系，对于企业管理理念而言在建筑企业经营与发展过程中产生非常重要的作用。企业管理理念，对于建筑企业未来发展方向产生很大的影响。为了在激烈的市场竞争中逐渐提升企业在行业中的核心竞争力，建筑企业需要及时更新建筑工程管理思维。建筑企业需要结合自身实际情况，合理构建科学、完善的企业管理体系、管理方案。针对管理体系，建筑企业人员应对当前建筑行业市场发展情况进行充分考虑，确保建筑企业工程管理模式顺应行业发展步伐。基于建筑工程理念下，建筑工程企业应将建筑工程施工质量放在首要位置，通过充分发挥出工程施工管理价值，有效提高工程施工质量，促进建筑领域的发展与进步。值得注意的是，建筑企业应及时更新建筑

工程管理思维,招募更多优秀专业人才,全面提高企业技术水平和创新能力。创新建筑管理理念,建筑企业应及时更新传统管理理念。由于传统建筑工程管理工作存在着比较繁琐情况,涉及多个部门,导致施工管理效果不如预期。为了更好促进建筑企业的自身发展,需要及时更新传统理念,结合市场经济发展体制,优化和完善项目管理机构。构建的机构应合理设立管理部门,确保管理工作呈现出集中化的特征,防止涉及过多部门影响整体管理效果。通过更新管理理念,提高工程管理核心地位,部门运行期间应派遣工作人员深入研究施工中存在的不足,逐渐提升施工技术水平和施工管理水平,注重对各个部门的工作模式、工作方案等进行调节配置,形成完善的统一管理方案,防止施工现场调度产生不同程度上的问题^[2]。

(二) 创新建筑工程技术管理内容

当前我国科学技术水平得到了明显提升,建筑工程施工技术水平同样得到了很好的发展,提高了建筑工程技术水平促进了建筑工程领域的快速发展,建筑领域有着更好的发展前景。值得注意的是,使用这些技术对于建筑工程施工管理工作提出更高的标准和要求,需要创新建筑工程技术管理工作,有利于更好落实建筑工程施工项目。现代化管理过程中,应合理运用信息化技术,随着信息技术水平的不断提高,在建筑工程领域中进行合理运用,可以取得不错的应用效果。实施现代化管理工作模式,通过计算机技术的应用,有效提高管理水平。建筑企业合理实施BIM技术建筑施工模式,在数据模型中体现使用的施工技术、施工方案,各个位置施工负责人能够随时从整体模型中查看自己负责的部分内容,当需要调整时候,及时展现给所有人,防止信息出现沟通不畅的现象。技术管理中,还应注重运用CAD设计技术,通过CAD绘图方式,对建筑工程设计图纸进行绘画,可以提高绘图方式的精确性,有效提高建筑工程施工质量。此外,在创新建筑工程技术管理工作时,包含了:第一,加强开展人员培训工作。为了不断提升施工技术创新能力,建筑企业需要集中培训现有人才,引导人才掌握更多先进施工技术,给创新施工技术管理工作提供更多引导和帮助。建筑企业对于技术人员存在的不足应开展集中教育工作,引导技术人员掌握多门技术,并从多个角度分析和审视建筑工程项目,对建筑工程施工模式、施工方案等进行优化和改善,有利于更好创新建筑工程技术管理工作。第二,编制施工技术方案。为了确保建筑工程管理创新工作的有序进行,建筑企业应做好及时编制和记录施工技术。建筑企业为了充分展现出技术能力,应对目前应用的施工技术开展重新分配和分析工作,合理搭建良好的施工技术方案体系,对目前建筑工程施工模式进行不断优化与完善。编制的

施工技术方案,可以确保各个单位能够对施工期间涉及的施工技术进行充分了解和掌握,有效提高建筑工程项目施工技术管理水平。第三,在实践中积极探索施工技术管理模式。建筑企业在施工期间,需要科学运用信息技术,创新和摸索施工技术,确保建筑工程技术保持进步,维持行业领先水平,有效提高建筑企业在市场上的核心竞争力^[3]。

(三) 创新建筑工程管理体制

为了创新建筑工程管理模式,建筑企业需要重新反思建筑工程管理体制,深入分析管理体制中存在的不足,做到查漏补缺,实际满足建筑工程发展期间有关需求。以往建筑工程管理体制不能很好地顺应当前社会发展形式,需要及时创新建筑工程管理体制,充分展现出建筑员工自身价值,有效提高建筑企业综合效益。当前,我国很多建筑工程企业管理体制中还存在着一些不足,不只是体制自身,同时不适合一些企业的应用。建筑企业应注重开展内部管理工作,确保建筑工程项目的有序展开,有效提高建筑工程施工质量。针对建筑工程管理体制而言,需要构建完善的管理体制,内容包含了:竞争、约束、激励、监督等多方面内容,合理构建一流工程,并全面提升施工质量以及专业施工队伍。主要内容为:第一,构建完善的竞争机制,通过实施竞争上岗机制的方式,招募更多优秀专业人才。通过竞争上岗的方式,确保竞争机制更加公平、公正、公开,淘汰技术水平不足的技术人员。注重引进高素质专业人才,有利于技术人员的迭代更新。实施竞争机制,加强部门与部门之间的联系,并处于良性竞争的状态,创新和优化以往工作模式,注重培养工作人员良好竞争意识,调动工作人员日常工作热情。第二,构建完善的约束机制。建筑工程施工管理中,如果缺乏完善的约束机制管理,建筑工程管理体制会存在着失去控制情况,不利于有序完成接下来的内容。建设工程施工期间,需要注重管理施工工作内容,并注重开展后勤保障、经营工作、生产工作以及党政工作等相关内容,制定详细规章管理机制,确保各项管理工作做到有据可依。第三,构建完善的监督管理机制。建筑工程管理过程中,需要充分重视工程质量,在此基础上全面提升建筑企业自身综合效益。合理构建完善的管理监督机制,注重开展工程质量控制,并对项目管理监督方案进行有效落实。建筑企业注重优化质量监督、责任追溯体系,当出现问题时,需要将责任追究到个人。管理过程中,应注重开展管理费、材料费、人工费等管理工作,有效提高企业自身经济效益和社会效益^[4]。

(四) 创新施工设备管理工作

第一,实施完善的施工机械设备使用保养责任机制,将施工机械设备使用人员与使用相挂钩,直接关系

到使用人员自身经济收入。第二,针对一些专业施工机械设备,使用之前应要求使用人员通过部门专业考试和企业的专业考试,确保工作人员具备良好的施工设备操作水平,有利于熟练应用施工机械设备。第三,施工机械设备做好组织工作,注重维修管理施工设备,对施工设备做好定期维修工作,确保施工机械施工处于正常、稳定运行状态,有效提高整体工作效率。在使用施工机械设备过程中,当存在着无法使用或者是使用以后成本比较高的施工机械设备,需要及时更新和改造施工机械设备,否则会影响施工、生产工作的有序进行,不利于全面提高施工项目自身经济效益。施工机械设备改造作为改革原有设备技术,具体目的在于提高机械设备的精度、性能、生产效率、可靠性等。注重改造机械设备,可以提高施工机械设备整体利用效率。改造期间,应将机械设备修理工作和改造工作进行有效结合,更好满足机械设备改造要求和目的,结合节约改造成本。优化施工设备管理工作中,随着使用机械设备的时间不断延长,会降低机械设备的使用价值,机械设备运行过程中会存在着损坏情况,不能再次应用。针对这个情况,需要及时更新施工设备,确保施工作业活动的有序进行。第四,加强开展施工机械维修管理工作。机械设备维修管理工作中,需要优化机械设备管理机制,将设备管理技术部门与施工机械设备管理工作进行有效结合。机械设备管理技术部门需要由专业技术骨干共同组成,准确判断设备产生的各种障碍,有利于及时排除故障。施工队机械设备管理工作,通过施工队里机械设备管理技术人员带领操作人员或者是维修人员注重开展日常维修、检查、保养等相关工作,并需要工作人员做好完善的记录,将每台机械设备的原始信息内容及时反馈到机械设备主管部门,有利于及时分析和解决机械设备运行中出现的故障问题。建筑企业在发展期间,应与当地的维修厂构建良好的合作关系。在维修人员人手不足情况下,可以委托当地维修厂,避免影响施工进度。建筑企业应优化管理施工设备,对于施工设备管理而言,不只是单一施工机械管理,作为一项集维修、人员、保养、技术为一体的综合性管理工作,需要结合实际情况,对各种因素进行综合性评价,有利于不断优化施工机械设备,并节约施工成本。施工中需要及时排除故障,注重开展日常的设备养护工作,并改善操作人员的工作环境和条件,合理实施人性化管理模式,有助于全面提升工作人员工作效率和工作热情^[5]。

(五) 创新建筑企业文化

新形势下,建筑企业在实际经营与发展期间,应注重通过企业文化促进建筑企业的发展和进步,使建筑企业发展过程中形成良好的品牌效应,为建筑企业内部管理构建良好的环境。建筑企业需要及时更新企业文化,

确保企业文化和当下社会价值观相互匹配。建筑企业应多学习国外先进经验,结合企业自身发展情况,创新企业文化,确保建筑工程管理创新模式能够得到实际应用,有利于推动建筑工程领域的共同进步和可持续发展。建筑工程企业文化创新中,主要实施内容包含了:第一,建立的企业文化需要建筑企业全员参与,领导起到了带头作用。企业文化中涉及内容比较多,主要包含了:安全文化、经营文化、生产文化等,学习不同文化期间,各个方面的负责领导需要参与其中,充分发挥出榜样的作用,给员工进行详细讲解,有利于企业员工充分了解企业文化。第二,对企业文化方向进行落实,建筑企业文化涉及的内容比较多,为了确保文件建设质量,需要对建筑工程施工效果、施工质量等进行有效改善,明确企业文化建设方向,优化安全文化、质量文化,针对这些内容需要合理增加学习时间,同时需要适当了解销售文化及经营文化^[6]。

结束语

综上所述,新形势下,建筑企业在实际发展期间,应明确意识到工程施工和设备管理工作的意义,有利于确保建筑施工作业活动的有序进行。工程施工和设备管理工作,需要实际满足现代化建设与发展需求,基于目前发展形势,针对建筑施工和设备管理有着严格标准,在此背景下应在管理中加强开展创新工作,对于建筑工程建设产生积极影响。建筑工程领域作为我国国民经济中重要组成部分,通过积极探索创新模式,促进我国经济的可持续发展。因此,建筑工程施工和设备管理过程中,应用创新模式,确保实施策略更具完善性、可行性、合理性,有效提升建筑工程施工质量和施工效率,对于建筑工程领域的发展起到了促进的作用。

参考文献

- [1]刘培超.建筑工程施工管理创新模式及应用[J].有色金属设计,2022,49(03):93-96.
- [2]罗开灵.建筑工程施工技术应用与创新[J].居舍,2022,(14):81-84+98.
- [3]赵全德.绿色建筑工程施工现场文明施工管理创新研究[J].现代企业文化,2022,(08):43-45.
- [4]龚群星,李帅,薛雷,程琼.绿色建筑工程施工现场文明施工管理创新的研究[A].中国土木工程学会总工程师工作委员会.中国土木工程学会总工程师工作委员会2021年度学术年会暨首届总工论坛会议论文集[C].中国土木工程学会总工程师工作委员会:施工技术编辑部,2021:69-72.
- [5]蒲向峰.研究绿色建筑工程施工现场文明施工管理创新[J].绿色环保建材,2021,(11):100-101.
- [6]王海波.建筑装饰装修工程施工工艺与创新应用研究[J].绿色环保建材,2021,(11):112-114.