

建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的关系

邱虎斌

甘肃省长城建设集团有限责任公司

摘要：通过对建筑工程造价预结算工作与建筑施工成本控制工作间的关系进行良好调节，可以在对我国建筑行业对于可持续发展理念的贯彻落实工作起到促进作用的同时，使我国社会经济的发展得到保障。针对客观角度而言，在对建筑工程进行造价管理工作的过程中，造价预结算工作具备极为关键的作用，并对施工成本管理工作质量水平起到决定性的影响。鉴于此，要顺应历史发展趋势，对建筑工程造价预结算工作与建筑施工成本控制工作间的关系进行调节。

关键词：建筑工程；造价预结算；建筑施工成本控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.23.087

前言：在建筑工程施工过程中，施工企业对于成本控制工作的质量水平对其配制与调动的资金情况起到决定性的作用。相比于其他类型企业，施工企业对成本控制工作具备更为严格的要求。在工程造价控制工作实施的过程中，对于工程造价预算与结算工作的管理具备极为关键的作用，且对整个工程造价管理工作的质量水平起到决定性作用。鉴于此，要求建筑工程相关企业对建筑工程造价预结算工作与施工成本控制工作间的关系进行调节，以此对企业的可持续发展进行保障，使施工过程中所花费的成本得以控制，建筑资源的利用率得以提升。

一、工程造价预结算工作与建筑施工成本控制工作间的关系

（一）预结算工作作为成本控制工作中关键审查点进行明确

在对工程造价预结算工作进行实施过程中，会对工程具体内容进行梳理。这样一来，在对成本控制工作进行实施过程中，就可以以工程造价预结算工作的结果为基础，对成本控制工作中的关键审查点进行明确。在工程造价预结算工作进行时，要求相关专业技术人员通过对图纸的审核，对施工过程的具体内容、实际流程等进行清晰的认知，并以此为基础，使管理人员能够在工作过程中具备相应的理论基础，以使对于工程内容的梳理工作得到促进作用。在工程造价过程中，可以通过对新型先进施工技术与特殊设计方法的应用，对成本管理制度进行拟定，以此对控制成本工作的实现进行保障^[1]。与此同时，由于定额工作的普适性，使得对于新施工技术的定额套项会出现分歧现象。鉴于此，要求相关造价工作人员在实际工作过程中，设计与技术

人员间的交流沟通工作为基础。

（二）预结算工作技术资料能够在成本管理中得以体现

在对工程造价预结算工作进行实施的过程中，其所应用到的技术资料也会在建筑施工成本控制工作中得以体现^[2]。在对建筑施工成本控制工作进行实施的过程中，要求相关造价工作人员以工程施工的具体情况与国家相应政策为基础，对统计与审查项目方案的实际内容进行审核，以此对工程在不同环节中的经济需求进行明确。

二、建筑工程造价预结算工作在施工成本控制工作中的作用

（一）对建筑工程成本控制工作的科学性与合理性进行提升

在对建筑工程进行成本控制工作的过程中，要求相关工作人员以建筑工程的预结算工作为基础，通过对系统计算方法与评价分析方法进行具备科学性与合理性的使用，将其内容编制为具体文件。在编制工作结束后，应将施工预算文件递交相关部门进行审批，以此使施工企业相应的合同可以作为投资计划文件，并为施工过程的顺利实施提供参考。与此同时，还要对施工预算工作进行规范化，以此使施工过程具备相应的理论基础。综上所述，通过对施工预算的编制，能够对工程造价控制工作的科学性与合理性进行提升，并对工程中各个环节进行管理与控制，对细节的审核工作进行强化，从而使建筑工程的顺利完成得以保障^[3]。

（二）对内容完善的预结算制度与成本对比制度进行建立

在建筑工程实施的过程中，建筑工程造价预结算工作与施工成本控制工作间具备较大的联系。为对两者间的关系进行调节，要求相关施工单位对具备完善性与合理性预结算成本比较制度进行建立。在对预结算制度与成本比较制度进行建立的过程中，要求相关工作人员在对工程造价数据信息与相关资料进行严格审查的同时，对工程量的具体造价情况、定额应用情况与计算工作的具体情况进行清晰的认知，以此使工程审核管理工作中的科学性与合理性得以实现。在对项目预算进行控制工作的过程中，要求相关工作人员对资金使用的具体情况进行清晰的认知，以此提升预算数据的可靠程度。在对工程进行实际实施的过程中，很可能出现意料之外的问题。在遇到紧急情况时，要求相关工作人员对工程的

数据信息进行实时调节，并对相应管理程序进行严格遵守，在对工程的审查工作结束后，再将其投入使用。

（三）使建筑项目成本得以减少

在对工程造价管理与控制工作进行强化的过程中，要严格以建筑工程预结算工作的结果为基础，以图纸与设计过程中的要求标准为依据，并将之与工程建设过程中的工程资金成本进行结合，以此使工程造价管理控制工作的顺利完成得以实现。在此过程中，对于建筑工程的预算工作也极为重要。在对建筑工程进行预算的过程中，要对施工过程中所使用的工作人员、施工设施与施工材料进行具备科学性与合理性的研究，并以此为基础，对具备系统性的造价结果进行计算。除此之外，还要以设计方案为基础，并将之与具备可实施性的施工方法相结合，以对施工过程的顺利完成进行保障。在工程预算管理工作中，通过对其效率的提升，可以使工程建设过程中的成本得到最大程度的减少，以预防项目中资金资源的浪费现象。

三、建筑工程施工成本管理工作中所存在的问题

（一）工程进度安排不具备合理性而造成的成本增加现象

在对工程进行施工的过程中，存在一些为使经济效益得到最大程度提升、合同规定目标得以实现而对项目内容进行不具备科学性与合理性安排，使工程建设进度得以加快的企业。然而，在对建筑工程进行建设的过程中，具备建设工期长的特点，因此，要求相关建筑企业在对建筑工程进行建设的过程中，要严格以计划为标准，对工程建设的进度进行控制。

（二）项目经理不具备节约的理念

现如今，在大多数建筑企业中，均会出现责任与劳动流失的情况。这样一来，就会造成建筑成本大幅度增加的现象，从而对企业的可持续发展进行了约束。与此同时，对于企业成本的管理工作要依靠所有员工的协调工作与合作^[4]。鉴于此，要求包括项目经理在内的所有工作人员对节约的理念进行贯彻落实。

（三）成本管理方法不具备科学性

在对建设工程进行建设的过程中，成本控制工作应存在于建设过程所有环节中，且要对所有环节中的成本控制工作加以重视。现如今，我国大部分建筑工程企业对于成本管理控制工作的实施仅浮于表面，并未对相应的管理方法进行贯彻落实，从而造成建筑工程在建设过程中未能得到具备科学性与合理性管控的现象。在对成本进行控制工作的过程中，并没有对具备科学性、合理性与完善性的监督管理体系进行建立，且在成本控制工作实施方面不具备相应的经验。与此同时，建筑企业在对工程进行实施的过程中，也未对所出现的问题进行总结与处理。

四、加强项目预算工作，做好成本控制工作的相应策略

（一）对工程造价构成与预算定额进行明确

针对专业性的角度而言，建筑成本主要包括材料方面的资金使用、人工方面的资金使用与工程的实际效益。在这其中，对于材料方面的资金使用主要包括工程材料的花费、工程设施的花费，人工方面的资金使用主要包括生产工人劳动消耗的直接花费、管理人员劳动消耗的间接花费。在人工方面的资金使用过程中，具备较高的复杂性。鉴于此，要求相关工程造价工作人员对成本结构的简化工作加以重视，并对可变成本的计算工作进行强化。

（二）对成本控制工作进行强化

在对成本控制工作进行强化的过程中，主要包括以下内容：1. 对施工材料所消耗的成本进行具备科学性与合理性的管控。在此过程中，首要任务便是对材料对于资金消耗情况的控制工作，例如，在对混凝土与钢筋等材料进行使用的过程中，可以通过对定额计算方法的使用，对其预计消耗量进行估计，并以此为基础，对成本控制工作中定额指标的计算工作提供基础。与此同时，还可以以计算结果为基础，以施工实际进度为参考，对施工材料的发放情况进行控制，从而使材料浪费现象得以杜绝；2. 对施工设施所消耗的成本进行具备科学性与合理性的管控。在此过程中，主要要求相关工作人员对台班消耗量与台班单价进行控制。与此同时，还要求相关工作人员对租赁设施与自由设施的区别进行清晰的认知。针对自由设施而言，其所花费的成本主要分为人工费、折旧费、场外运费与修理费；针对租赁设施而言，其所花费的成本主要包括租赁费用。在对工程进行实际施工的过程中，要求相关工作人员对设施配备相应的维护工作人员与维修工作人员，以此使由于人为因素而造成的设施质量问题得以避免，并对设施的使用年限进行延长。与此同时，还可以通过具备科学性与合理性奖惩制度的建立，使设施操作工作人员与施工工作人员的积极程度得以提升，以此在使生产效率得以提升的同时，对其安全性进行保障，从而对工程的整体效益进行提升。

（三）以预算编制为基础严格成本控制机制

在建筑工程相关企业对预算进行编制的过程中，要求其对于预算编制工作人员与成本控制工作人员地位的提工作加以重视，并要求相应部门对该工作加以配合，以此对预算编制工作的质量水平进行保障。与此同时，还应以此为基础，由成本控制部门对其进行指导，并要求管理部门以预算文件具体内容为依据，对整个工程成本控制目标的制定工作提供帮助。在此之后，应以施工过程与子项目具体内容为基础，对成本控制目标进行划

分,实现专人专责的效果。除此之外,还要对具备科学性与合理性奖惩机制与考核机制的建立工作加以重视,并以此为依据,对施工过程中所有环节与部门的成本控制工作起到监督作用。同时,还要按照预算编制文件,对成本控制工作的顺利完成进行保障。

(四) 对信息化造价控制机制进行建立

针对建筑工程相关企业而言,要求其对相关观念进行创新,并通过对现代化信息技术的使用,对工程预算编制工作与成本控制工作的顺利完成进行保障。在此过程中,主要包括以下两项内容:1.通过对BIM技术的使用,对预算编制工作与成本控制工作的数字化改造过程进行保障,以此使预算编制工作与成本控制工作的效率得以保障;2.通过对信息沟通机制的建立,使工程合作方与部门间的交流沟通效率得以提升。通过对信息化预算工作、过程管理工作的实施,可以对项目成本控制工作质量水平的提升起到极大的促进作用。

(五) 对先进信息技术进行实时使用

在我国信息技术持续发展、技术种类趋于多元化的时代背景下,通过对信息技术的使用,可以使得工程造价预结算工作的发展具备更多可能。鉴于此,要求相关建筑企业对信息技术的使用加以重视,并以此为基础,对预算成本管理工作的内容与形式进行改进。

(六) 对预算结算工作人员的综合素质进行提升

在对预算结算工作进行实施的过程中,相关工作人员是不可或缺的,且其综合素质水平与专业技能水平对工作质量水平起到决定性的作用。鉴于此,要求相关建筑企业对预算结算工作人员综合素质的培训工作加以重视,使其能够对成本控制管理内容进行熟练掌握,使其在工作过程中的效率与质量水平得以提升。具体而言,相关建筑企业可以对专项学习培训活动进行开展,以对预算结算工作人员对于自身管理技术与信息技术应用水平的提升起到推动作用,为企业对新型工程造价预算结算管理模式的使用提供便利,从而使得工程造价预算结算工作的顺利实施得以促进、工程造价控制工作的准确程度得以提升、造价管理工作与控制工作质量水平得到推动。

与此同时,要求相关建筑企业对责任意识观念的贯彻落实工作加以重视,以企业经济利益为着眼点,在对工程质量水平与安全性进行保障的基础上,对预算结算工作人员对于其职能作用的利用进行保障。在对内部人员进行培训工作的同时,要求企业对外部人员聘用标准进行实时更新,从而使预算结算管理队伍中优秀人才得以实时补充^[6]。

(七) 对工程成本管理监督工作进行强化

在对工程进行建设的过程中,成本事前结算审查工

作对施工成本的管理工作起到决定性的作用,具体表现在以下方面:1.相关工作人员应以工程具体情况为基础,以国家相应法律法规为依据,对工程成本事前结算审查工作进行规范化。与此同时,还要在对其进行全面监督的基础上,对建设工程中所有环节预算、成本费的准确程度进行保障;2.为对建设费用监督工作的实施过程起到促进作用,要求相关工作人员对建设工程费用前的事前结算审查工作加以重视,并通过对信息化管理系统与管理平台的使用,对建设工程中的数据信息进行共享。

(八) 对具备科学性与合理性的单位制度进行建立

在实际施工过程中,通过对具备科学性与合理性单位制度的建立,可以对工作人员积极程度的提升起到推动作用,并以此为基础,对施工单位的可持续发展与工程施工过程的质量水平与安全性进行保障。在对单位制度进行改进的过程中,要求相关工作人员以施工企业的具体情况为基础,对具备科学性与合理性的奖惩制度进行建立,从而在使得工作人员成本意识得以提升的同时,对单位的资源消耗情况进行管理与控制。与此同时,在对工程进行实际建设的过程中,要求相关施工单位以自身优势为基础,对单位定额进行计算,以此对工程预结算工作与相应法律法规间的契合度进行保障。

结束语

在建筑工程建设的过程中,对于建筑工程造价预结算工作的实施具备极为重要的作用,且会对施工过程的成本管理控制工作起到极大的影响作用。鉴于此,要求相关建筑企业对成本管理工作与工程造价预结算工作间的关系进行调节,从而使资金利用率得以提升、工程成本得以降低,并在对工程管理质量水平进行保障的同时,对企业的可持续发展起到推动作用。

参考文献

- [1]陈卉.建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系[J].四川建材,2020,46(5):220,224.
- [2]蔡小沪,施振海.建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系研究[J].工程技术研究,2022,7(02):125-127.
- [3]高博,王倩倩.工业建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].建筑与预算,2021(06):35-37.
- [4]崔利刚.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].砖瓦,2021(06):132-133.
- [5]张倩.建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的关系[J].山西农经,2021(04):147-148.
- [6]郭培培.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系研究[J].住宅与房地产,2020(33):27-28.