

# 工程造价管理及有效控制策略研究

安柏霖 孙志维

机械工业第六设计研究院有限公司

**摘要：**工程造价是建设工程管理的重要组成部分，在推动工程建设工作中发挥着重要作用。做好工程造价管理不仅能够提升工程建设质量，还能以最直接的方式提高工程的经济效益，做好工程造价管理工作，合理控制工程实施过程中的细节开支，选用更加绿色环保的建筑材料，推动建设工程社会效益性的提升。文章从工程造价的管理角度出发，针对造价问题进行细致分析提出能够有效控制工程造价的方案。

**关键词：**工程造价管理；有效控制；策略研究

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2022.24.089

## 引言：

随着社会发展水平的提高和我国城市化进程的不断推进，工程建设迎来了全新的发展机遇，对住房的需求和对基础设施建设的需求让工程建设经济效益进一步提升。然而当前阶段建设工程行业的发展仍然呈现出不稳定的状态，影响行业经济水平的因素众多，其中工程造价就是一个重要的因素。做好工程造价的管理工作，能够让工程建设在利用高质量建筑材料的基础上提升经济效益，合理的控制支出，提升成本管控的力度，能够有效规避市场的风险，提升建设工程的水平。在建设工程发展的过程当中，工程造价管理是其不可或缺的部分，更对该行业的长远发展具有重要影响作用。

## 一、工程造价管理的现实意义

工程造价在工程实施过程中发挥着重要作用，工程造价的主要作用是在符合法律要求以及施工建设要求的前提下，运用科学的计算方式，提前对工程的支出进行测算，并利用合理的计算法则，让工程实施过程中的开支压缩到最小。<sup>[1]</sup>工程造价管理能够最高质量的保证建设工程的社会效益，确保采用的原料和施工投入都符合国家指标，让工程的质量提升，造价管理还能合理的测算支出和收益的成本，工程实施过程中的人力、物力、财力能够得到正义合理的分配和利用，让工程建设取得更高的社会效益，让工程建设能够实现经济效益的最大化。

## 二、我国工程造价管理的现状

### （一）工程造价管理的系统化有待提升

我国工程造价管理是一个流程，其中包括投资估算、设计概算、施工图预算等，涉及工程的控制价，合同价，结算价等多个流程，每个流程都是非常复杂的工作过程，涉及的工作步骤和相关部门都各不相同，但是整体的工程造价管理是由每一个细小的环节连接而成的，只有每一个步骤都做好才能实现优势互补。在当前我国工程造价管理的工作过程中，每一个过程的流程衔接度并不是非常恰切，中间还有很多相互脱离缺乏沟通的环节，让造价工作整体运行的顺畅度仍然有待提升。也有部分工程负责公司的内部出现不同阶段的造价管理工作由不同部门或不同负责人进行的负责，这对工作的交接和连贯具有重大影响，非常不利于提供造价管理工作的系统化水平。这是当前我国工程造价管理过程中的重要问题之一，也是需要得到关注并尽快解决的问题。

### （二）工程造价管理的前期工作完整度不高

工程造价管理工作是基于一些具体数据和现有材料做出提前规划和预判的工作，所以这些材料和数据是决定工程造价管理工作高效与否、正确与否的关键因素，甚至是决定着造价管理工作的有序运行。所以在工程造价管理的过程中前期准备非常重要，如果前期收集的数据非常充足，并且数据的准确性有保障，那么工程造价的提前测算也会相对准确，与现实中的数据偏差也会有效缩短。然而，从当前工程造价管理工作前期资料收集的现状来看，大部分的资料收集不够完善，工程造价管理使用的有效材料比较少，导致后期工做出现一定的困难。

### （三）工程造价管理工作的整合度不高

工程造价工作涉及技术领域也涉及财务支出范畴，在正常的工作进行中，工程造价管理工作多数是由专业的技术人员完成的，工程造价人员通过数据和前期测算等方式对工程的整体进行考察，为工程的建设实施提供有指导性的方案。然而企业施工注重的是经济效益，如果在工程造价设计的过程当中能够将经济效益与施工

的技术效益完美结合，那么不仅可以保证工程质量的提升，还能减少施工过程中的开支。在当前的工程造价管理工作中，很少有专业的工作人员将技术效益和经济效益整合起来，通常是侧重于某一方面或在满足经济效益的基础上进行技术整合，这样的工程造价设计，不能使经济效益和社会效益最大化的实现。

### 三、工程造价管理和控制策略探究

工程造价管理工作是一个非常复杂的工作系统，因为它涉及的流程多、涉及的范围广，而且影响因素也多种多样，工程造价管理是一个瞬息万变并且难以控制的工作过程。然而工程造价管理又是工程建设的重要考察内容之一，更是工程实施离不开的关键环节，它能够保证工程建设，严格的按照国家标准执行，采用的原料和工程技术都满足国家对于工程的要求，对控制工程建设支出、提升工作的社会效益和经济效益具有重要作用。所以工程造价管理工作应当精准控制，每一个过程在造价工作的进行过程当中形成系统化的流程，推动工程实施的高效进行，另外还要提升工作质量和工作效率，为企业提供高质量的服务和准确的造价，能够提前预测和规避工程实施过程当中问题。

#### （一）完善相关法律法规

当前我国对于工程造价管理工作的关注度仍然有待提升，虽然近些年随着经济的发展和城市化水平的提高，对于工程的需求和工程开展速度有了大幅度的提升，但是仍然没有出台，有针对性的法律法规对该行业进行严格的规范。工程造价行业存在着许多不成文的潜规则，这些潜规则有些在无形中推动着工作的规范化进行，然而也有一些规则成为扰乱行业秩序，让很多人利用他钻空子的恶劣规则，所以对工程造价管理进行严格控制的第一步就是通过法律法规约束其行为。通过制定和完善相关的法律法规规范工作过程，还要设立监督体系和监督部门对其工作步骤进行监督，这样的工作流程能够推进工作的合理化规范化，还有利于提升工程造价管理工作的质量。从国家层面出发，对这一行业通过出台政策和法规的方式进行宏观管理，这样的管理方式能够为工程造价管理工作提供硬性标准，<sup>[3]</sup>让其工作行为更符合法律的规范，共同推动建设行业的进步。

#### （二）细化工程造价管理工作的工作流程

工程造价管理的工作流程相对复杂，每个步骤都有

不同的负责人和资金的使用方式，如果对于每个部分具有精心的了解，则更有利于从本质上出发，解决当前工作中存在的问题，提升工作效率。建设工程造价工作流程包括多个阶段，只有对每一个阶段进行精准把控和有效控制，才能实现整体工作效率的提高。在工程设计阶段和决策阶段的过程中，负责工程造价的工作人员需要对工程的自然状况具有清晰的了解和掌握，因地制宜的根据现状提出实施的办法和具体实施方案，这种实地参观的模式能够拉近造价工程师和工程之间的距离，寻求最有工作效率，最符合国家建设标准和最节省时间的工作方式，这样的工作方式能够建立一个系统化的工作流程。在设计和决策阶段，工程造价管理也需要根据现实情况提出一个价格可控的方案，在必要的情况下，还可以形成一个可行性分析，这样的工作在数据支撑下能更准确的掌握整体的状况，在后续实施过程中，还可以以前期的工作数据作为支撑及时的判断差错。

#### （三）合理化控制招标工作

招标工作也是工程实施过程中的关键环节，在对工程造价进行有效控制的过程中也应当促进招标投标工作阶段的合理化，通过合法合理的高效办法推动工作的有效进行。首先负责某一工程的业主，应当通过自身或主管部门对整个工程进行有效的评估和预测，在具有一个策划支撑的基础上来确定这个工程采用什么样的发包方式对工程造价进行控制，为了保证工作进行的科学性，应当采用招投标的竞争机制，通过公平公开公正的缓解招标。在招标过程中应当竭尽全力杜绝议标或者变相议标的情况，合理的控制工程造价，还能推进工程建设健康运行。在进行招标投标工作时，还需要根据招标单位提供的招标文件对整体工作进行合理规划，首先要对实施过程的定位准确，明确自身的需求和自身的情况，然后进行科学测算才能够有效控制支出。

#### （四）建设工程造价的动态控制体系

工程造价受到多种因素的影响，并且在工程的进行过程当中也是有动态变化的，前期制定科学合理的整体标准固然重要，然而在工程实施过程中进行及时的调整，遇到突发问题时根据具体情况提出有针对性的解决方案，也是提高工作有效性的重要环节。所以工程造价管理工作也应当打造一个动态的管理与控制系统，既要有整体性规划，也要进行过程性的管理，才能促进工程

造价的合理控制。通过动态性的监控系统能够对工程实施过程加以控制，及时的发现工程实施过程中出现的失误或者问题。另外，动态性的管理体系还能有效的发挥工程造价管理人员的个人能力，通过人为控制和人为监测等多种手段，发挥人这个灵活性因素的影响作用，能够提升整体的管理效果。

#### （五）引进使用BIM动态管理技术

对工程造价进行有效管控，离不开科学的管理技术和高效的管理手段，随着科技和信息技术的发展，在工程造价管理中也引进了全新的管理手段，通过数字化的方式实现对工程造价的动态调整。其中，BIM就是实现动态管理的先进技术之一，这个手段能够在管理的过程中对工程造价进行动态管理和控制，还可以利用这个技术建立信息共享的平台，拥有海量的数据支撑和充分的可靠信息就能够让专业人员对工程建设的具体情况有更加准确的把握，在科技手段的支撑下让人工判断的数据更有信任度。<sup>[2]</sup>而在实际应用的过程中，BIM还能充当一个信息沟通的平台，对工程实施过程中的信息进行收集，并通过平台的方式传递给工程造价管理的负责人，能够及时的发现工程实施过程当中出现的具体情况，降低不可控因素的影响，稳定整体的工程造价管理。从长远的角度来看，科学技术的引入能够降低一部分的人工成本，而且还有利于提升整体的工作效率，所以对有效控制工

程造价管理工作来说是一个值得实践的信息化尝试。

#### 结语

工程造价管理工作是建设工程行业的重要工作内容，并且随着经济的发展和行业的进步，科学技术手段的应用，也会对工程造价管理起到非常重要的促进作用。企业需要通过强大自身的管理与控制能力，提升自身的竞争力，实现工程建设经济效益的同时发挥更大的社会效益。除了完善相关的法律法规之外，还要做好动态化的管理与控制，通过培养专业人才和引进先进模式等多种方式，形成特色化的管理系统。

#### 参考文献

- [1] 余亚婷. 工程造价管理及有效控制策略研究[J]. 工程学研究与应用, 2022, 3(14).
- [2] 伍仲艳. 工程造价管理及有效控制策略研究[J]. 大众标准化, 2022(22): 49-51.
- [3] 田志超, 陈文海. 新时代全过程工程造价咨询服务发展路径与策略研究[J]. 建筑经济, 2022, 43(09): 5-10.
- [4] 唐慧. 建设工程招标代理及招标阶段造价管理的方法和策略研究[J]. 房地产世界, 2022(16): 140-142.

作者简介：安柏霖，1984年，男，汉族，本科，高级工程师，工程造价、技术经济。

