

# 关于政府投资建筑工程项目后评价的探讨

杨良江

安顺市棚户区城中村改造办公室

**摘要：**在这篇文章中，我们将探讨如何进行工程项目后评估，包括它的主要内容、重点指标、如何进行组织与执行以及如何得到反馈。我们还将探讨这一问题的必要性。

**关键词：**项目工程；后评价；评价指标

**【DOI】** 10.12254/j.issn.2096-6539.2022.24.084

## 一、前言

对于工程项目而言，后期评估无疑是其中一个至关重要的步骤，它为整个项目的成功实施提供了必要的支持。政府投资的工程项目能够取得良好的效果，将对国家的经济和社会的可持续发展产生重要的影响。通过科学的评估方法，对政府投资项目的成功程度进行全面检查，总结经验教训，并及时将检查结果反馈给决策机构、监管部门和社会公众，是提升政府投资项目决策、监管水平和投资效益的重要手段和保障措施。

## 二、通过投资项目，政府可以更好地履行其职责

政府投资是推动经济发展的关键因素，它们在我国的社会固定资产投资总额中扮演了至关重要的角色。根据最新统计数据，2006年全社会固定资产投资达到10970亿元，比上一年增长了24%。在这些投资中，城镇投资达到了93472亿元，同比增长了24.5%，而农村投资则达到了16397亿元，同比增长21.3%。因为没有有效的限制措施，政府在投资项目上的超标准和超预算行为普遍存在。经国务院审核通过的《关于投资体制改革的决定》，为了更好地支持非经营性项目的发展，“代建制”被正式纳入其中。然而，由于在确定代建主体的角色以及其他关键因素上存在差异，以及缺乏有效的配套措施，因此，及时对代建制度进行全面的分析和研究具有极其重要的实际意义。随着建筑工程项目的不断增多，为了确保其建设质量和施工水平的持续改善，必须加强对各个环节的管理和评估，以确保项目的顺利完成。随着后评价理论在建筑工程项目中的日益普及，它采用科学的比较方法，结合国民经济、财务和社会等多种因素，对建筑工程项目进行全面而准确的评估，从而有效地反映出建筑工程的建设成果，并及时发现存在的质量问题，从而采取有效的措施来改善和提高工程的整体质量。

## 三、对于建筑工程项目来说，后期评估是至关重要的

通过后期评估理论的有效应用，可以显著提升建筑工程项目的质量，具有积极的意义。第一，它能够全面、细致地评估建筑工程项目的整个过程，特别是对于决策、建设和运营等方面的评估，从而使得项目评估更加规范化和系统化，从而提高项目的经济效益。通过对工程项目施工经验的全面总结，从中汲取教训，为前期评估提供有效信息支持，确保评估工作的有效实施，促进项目评估工作的健康发展，形成良性循环，国家相关部门可以根据此改进项目评估方法和参数，以便更好地实施同类型工程项目的立项决策。第二，后期评估理论系统可以全面总结建筑工程项目的实际投资管理情况，从宏观角度评估其可持续性，为相关工程管理人员提供准确的信息，帮助他们做出明智的决策。

## 四、建筑施工中的安全管理面临着严峻挑战，需要加强监督和改进

### （一）监管混乱

监管建筑工程项目涉及多个部门，包括人力资源和社会保障部门、安全生产监督管理部门和消防部门。这种多头监管导致权责不明确，执法力度不足，在遇到问题时部门之间相互推诿，也使得施工单位和施工人员的工作和权益无法得到有效保障。由于多头监管的存在，监管漏洞日益凸显，使得建筑工程项目的质量受到严重影响，甚至可能出现安全隐患，因此，监管混乱、执法无序已成为当前我国建筑工程项目发展的一大挑战。

### （二）缺乏有效的风险防范和应对措施，导致建筑工程项目的安全性受到严重威胁

随着我国现代化建筑工程项目的发展，相比于世界发达国家，我国的风险保障和风险规避机制尚未完善，缺乏一整套有效的规范和限制措施，使得施工方无法按照现代化的建筑工程项目进行安全管理，甚至有些施工单位出于经济考虑，投入的风险较少，导致了人员和物资的损失。由于缺少有效的风险防范措施，一旦发生安全事件，投入巨额的建设项目将面临着极大的困难，从而给企业带来极大的经济损失。

### （三）施工、建设和监督部门的人们缺乏足够的安全意识，导致了严重的安全事故发生

由于我国施工人员的素质较低，大多数来自农村，他们缺乏必要的安全技能和安全意识，这种情况严重影响了建筑工程的安全性，也是导致安全隐患的重要原因

之一。除了建筑单位人员缺乏对安全的认识，加上缺乏必要的资金投入以及完善的安全防护措施，这些都是导致建筑工程项目安全事故屡禁不止的关键原因。由于监管部门未能充分认识到安全监管的重要性，导致他们无法严格遵守我国的相关法律法规，从而出现了以人为本的情况，而忽略了法治的原则，从而导致了建筑工程项目的安全管理出现了严重的问题。

### 五、建筑工程项目安全管理评价

根据我国独特的国情，为了确保建筑施工的安全性，国家制定了《施工企业安全生产评价标准》，以确保建筑工程项目的安全性和可持续性。在这篇文章中，我们将综合运用多种安全理论，对建筑工程项目的安全管理进行详细的评估，并从几个不同的角度进行探讨。

#### （一）对建筑工程人员的安全技能和安全意识进行系统评估与考核

作为建筑行业的支柱，施工人员的安全意识和技术水平对于保证整个施工过程的顺利进行至关重要。因此，施工单位应当以建筑人员的安全技能和安全意识为基础，对建筑工程项目进行全面、综合的安全评估。通过科学的安全意识和意识形态评估，我们可以更好地制定安全措施。为了确保建筑工程的安全，我们必须根据不同的施工类型和岗位，采取多样的安全技术评估方法，以确保评估结果的完整性、准确性、科学性和可操作性。

#### （二）施工单位的安全方面制度保障评价

对施工单位的安全管理制度进行评估时，应当从两个方面来考虑：首先，要对其具体的安全管理制度进行审查；其次，要对其提供的物质保障措施进行审查。对于建筑工程项目的安全管理，我们应该从多个角度来考察，包括对施工单位的安全措施的审查、检查、考核，以及对这些措施的执行情况的监督，以确保它们的合法、可靠和有效；为了确保建筑工程的安全，我们需要对其财政投入以及安装的各种安全设备进行详细的检测，并对其使用情况进行有效的监督，以确保其符合规定的要求。

#### （三）建筑施工设备方面的安全评价

在建筑施工中，安全评估的重点是确保所有使用的设备都能够满足安全、可靠和寿命的标准。例如，在施工过程中，钢筋的强度、耐腐蚀性和抗扭曲性能是否符合安全建设的要求；例如，在建造框架结构时，使用的脚手架是否能够承受建筑物的重量，并且是否符合安全标准；安全帽、防护用品等是否能够有效地抵御意外风险，这些都是对施工人员进行安全评估的重要因素。对于建筑施工设备的安全评估而言，由于其复杂性、众多

的参与者以及各种不同的使用情况，使得其具有极大的挑战性。因此，在进行此类评估时，应当特别重视，以确保其符合规范和标准。

#### （四）相关监管机制的评价

除了确保人员、财产和设施的安全，我们还应该加强对外部环境的监督和审查。重新构思这句话，可以这样表达：具体而言，包括对施工单位的安全资质进行审核和评估，确保施工过程中的质量，并对施工人员的安全进行保障。为了有效地解决监管难题，我们应该建立一个统筹性的工作小组，并充分利用社交媒体等第三方力量，实施全面的监管机制，以确保评估结果的可靠性。

### 六、建筑工程项目后评价内容及方法

#### （一）后评价内容

在进行建筑工程项目的后续评估时，应特别关注并严格控制几个关键因素：

第一，财务评估。对于建筑工程的经济评估来说，对固定资产进行有效的评估至关重要。在工程造价的评估过程中，必须全面考虑到施工过程中的常用设备费用和建设费用，以确保其可持续性、合理性和可控性。这些费用包括购买物品、进行工程建设和安装建筑物等。在工程经济评估中，仅仅依靠固定资产是不够的，必须考虑到其他因素，如内部收益率、效益费用比等，以便最大限度地发挥其综合性的评估结果。

第二，项目评审。在项目完成之后，我们会对其进行综合评估，涵盖了工程预算、设计、安全和质量等多个方面。如果发现超过规定的费用，我们会立即进行调整，避免资金链断裂的风险。在工程评估过程中，若发生设计标准不合格或质量不达标的情况，必须立即采取行动，制定有效的解决措施，并将结果上报，以确保工程项目的顺利实施和获得最佳成果。

第三，工程管理评估。通过应用管理学的最新理念，对工程项目的养护、维修、运行等情况进行全面的评估，以确保它们符合规划的施工要求，同时实现良性的循环，通过长期的监督，及时发现和解决存在的问题，从而提高整个项目的使用效率。

#### （二）后评价方法

通过对政府投资项目的后评价，我们可以获得有效的信息，并将其形成和提交给相关参与方，从而实现对项目的有效应用。通过严格的项目后评估，我们可以获得宝贵的经验和教训，这将为正在进行的和即将开展的项目的决策、设计、建设和运营维护带来极大的帮助。在进行建筑工程项目的后期评估时，应根据具体情况，采取科学、高效的手段。第一，比较分析法。通过系统

的可行性研究、投资预测和项目效益评估，我们深入探讨了影响工程项目建设质量和效益的多种因素，并详尽地列出了造成这些问题的原因，最终提出了有效的解决方案。第二，采用模糊综合评估方法来进行分析。通过模糊关系理论的应用，可以有效地解决多种项目管理的评价过程中存在的问题，其主要是利用难以量化分析研究元素的特性，构建出科学合理的等级模糊子集，并确定出相应的权重，进而利用模糊变换理论，对各项工程项目管理要素进行分类研究，从而构建出一个全面、多要素的综合性评价体系，以确保评价工作的有效实施。

### 七、重新设计建筑工程项目的安全管理策略，以提高项目的安全性

#### （一）加强对建筑工程项目安全法律法规体系的完善，以确保项目的安全运行

随着中国法治的不断发展，相关的建筑工程项目的安全法律法规也在不断完善，但是，由于社会发展的迅猛步伐，以及法律条文的滞后，使得一些过时的法律条款无法有效地约束新常态下的建筑活动，从而导致了建筑领域的法律漏洞日益凸显。随着时代的发展，为了更好地满足当今复杂多变的社会需求，加强和完善我国的安全法律法规，不仅可以更好地保障公民的合法权益，而且还能够促进我国的法治建设。

#### （二）深入探索建筑工程项目安全评估体系的可行性，并将其应用于实践中

当前，建筑工程项目的安全评估体系以单一的项目指标为依据，无法满足实际需求，而且存在着明显的主观性，因此，必须采取更加灵活的方式，以便更好地反映实际情况，并给出更加客观准确的安全生产评价。为了更好地保障建筑工程的安全，我们应该深入探索并构建有效的数学模型，以及采取客观的分析和评价方法，以便更准确地实现建筑工程的安全性。

#### （三）避免建筑工程项目安全多头监管

采取综合的行政监督措施，以最大限度地减少多头监督，清晰界定建筑工程项目的安全责任，加强对相关部门的执法，增强公众的安全意识，以此来提升监督机构的监督能力，完善政府的监督机构，提升监督效率，并对违规行为实施有效的惩戒，以保障建筑工程项目的安全运营。

#### （四）加强建筑工程项目抵抗安全风险的能力

为了提高建筑工程项目的安全性，各方应当加强风险防范意识，在项目立项之初就要进行全面的风险分析，以确保项目的安全性，并采取有效措施应对可能由人为或自然因素引起的各种风险；在施工过程中，我们

将加强对建设质量的监督，确保工程按时完成；在建筑工程项目完成后，应当认真负责地进行维护工作。为了有效降低建筑工程的安全风险，应该采取合理的措施，比如实施强制性的人身保险，以确保施工人员的安全。

### （五）通过全面的培训和提升，充分发挥信息化和现代化的优势，以提升施工的效率 and 水平

随着时代的进步，建筑行业对高科技的应用日益增加，采取先进的技术、方法和思维模式，能够更好地确保建筑工程的安全。比如，当下最受欢迎的机器人施工，它们不但能够提升工作效率，提升工作质量，还能够有效防止人员受到伤害，因此，它们具备很大的参考价值。为了确保建筑工程项目的安全，我们应该充分利用新技术，并加强对施工人员的培训，提升他们的安全意识，同时也要提升他们的安全施工技能。总而言之，我们应该采取多种措施来推动建筑工程项目的安全管理策略的创新。

## 八、结语

随着后评价理论的日益普及，它已经成为当前建筑工程项目中不可或缺的一部分，它能够帮助我们更加准确地评估整个工程的施工质量，及时发现存在的问题，并采取有效的措施来解决，从而发挥积极的作用。一种常见的后续评估方法是使用对比分析和模糊综合评估，它们能够帮助我们更好地了解项目的经济效益、工程质量和管理水平，从而达到预期的评估目标。

## 参考文献

- [1] 金倩. 建筑工程项目安全管理评价与创新研究[D]. 武汉理工大学, 2010.
- [2] 李成华. 基于流程与实施的建筑安全管理體系研究[D]. 西安建筑科技大学, 2010.
- [3] 魏子晗. 建设施工安全管理的最优化策略研究[D]. 华南理工大学, 2013.
- [4] 郭长水. 社会中介机构跟踪审计质量监控创新研究[J]. 会计之友. 2011, (4). 69-70.
- [5] 冯艳霞. 政府投资项目施工合同审核[J]. 理财. 2011, (1). 85-85.
- [6] 李越冬. 国家审计机关聘用审计研究[J]. 会计之友. 2011, (13). 108-112.
- [7] 郭媛媛, 张玉红. 基于可拓学与BSC的房地产企业绩效评价研究[J]. 工程管理学报. 2010, (1).
- [8] 卢迎华, 杜冰. 新清单计价规范下政府投资建设项目建设单位工程造价风险控制与对策研究[J]. 中国西部科技. 2010, (19).