

浅谈建筑工程监理现场质量管理

郑彦君

山西华夏建设工程咨询有限公司

摘要：建筑项目实施过程中，工程监理发挥着重要的作用。监理单位对施工现场进行质量管理工作，可以及时发现施工过程中存在的违规操作问题及质量隐患，督促施工单位立即整改，确保项目的施工质量，保证项目建设的效果。本文围绕建筑施工现场质量监理展开讨论，从监理的概述入手，分析了质量监理的重要性，阐述了施工现场质量监理的要点，最后给出了提升质量监理效果的建议，旨在为从业者提供有益参考，提升质量监理的效果，确保工程建设质量，促进行业的发展。

关键词：建筑；监理；现场；质量

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2022.24.025

随着建筑行业的发展及需求的变化，建筑的功能性不断增加，结构逐渐复杂，在建筑施工过程中，为了保证建筑施工的质量，监理人员应做好施工质量管控，通过多样化的监控手段，及时发现并排除质量隐患，提升建筑工程的施工质量及效率，确保工程的建设效果。因此，监理单位应充分重视施工现场的质量管理工作，不断学习并掌握先进的监理技术，提升质量监理的水平。

一、概述

在建筑领域中，监理是指业主向监理单位提出工程监督管理委托，在接受委托书后，监理单位应按照监理合同、相关法律法规、设计资料等内容，对建筑实施过程中所涉的质量、进度、造价以及安全等方面进行全面管理，严格监督与管理工程的施工过程，协调建筑项目建设所涉各利益单位的关系，在促进建筑工程顺利开展的同时，保证项目的建设质量及效果。工程监理的特点主要有两点，即服务性及公正性。其中服务性是指监理单位在接受业主的授权委托后，按照监理合同中业主要求的内容，开展各项监理工作，是一种有偿性的、高水平的服务。在建筑施工过程中，监理单位的主要服务对象是业主，其主要的工作内容是在不违反相关规定、不损害各参建单位合理利益的基础上，尽可能满足业主的需求；公正性是指监理单位按照监理合同的约定，依照相关法律法规，公平公正地开展各项监理行为。在工程监理阶段，监理单位应秉持公正、自主、独立的原则，在履行监理合同中约定内容的同时，积极实施监理行为，在遇到问题时，向业主提出相应的监管方案建议，站在公平公正的角度，尽可能维护各参建单位的合法权益，保证项目的顺利开展，促进行业的良性发展^[1]。

二、建筑施工现场质量监理的重要性

质量监理对建筑项目施工的影响较大，若监理工作不到位，无法对工程施工质量进行全面监管，可能会导致质量隐患，不利于建筑使用者的生命安全及项目的收益，可以说，建筑的施工质量对项目的投资金额、使

用寿命及安全性有直接影响，基于此，在建筑项目施工阶段，监理单位应加强现场质量监理，严格管控各个施工环节，借助科学管控原材料质量、加强工序报检等方式，提升质量监理的效果。同时，建筑施工现场质量监理工作的开展对于监理单位、建设单位及施工单位都具有重要意义，现场质量监理人员出自监理单位，其监理行为代表着监理单位，是监理单位的形象代表，因此，监理人员应加强现场质量监管，提升质量监理的效果，用实践证明监理单位的实力。对于建设单位而言，现场质量监理的有效开展，可以保证建筑项目的使用寿命及安全，为建设单位树立正面的品牌形象，且减少质量问题引发的法律责任及经济损失。对于施工单位而言，现场质量监理可以对施工的各个环节进行质量监管，在保证施工质量的同时，有助于工程的顺利完工，确保工程的建设工期，在遇到质量问题时，监理人员可以从公正的角度明确责任的归属，维护参建各方的合法利益。综上，建筑项目施工现场质量监理，有助于各施工环节的顺利实施，确保工程的建设质量，为人们提供高品质工程，促进各参建单位获得合理的收益^[2]。

三、建筑工程现场质量监理要点

（一）准备阶段

（1）明确目标

在建筑施工前，监理单位应按照现场的实际情况、建设需求等，制定科学的监理计划，确保各项质量监理行为符合实际需求。在进行监理目标制定阶段，监理单位应按照项目的质量等级要求，从项目的实际情况出发，确定各项检验指标，同时，依据技术规范及施工图纸的内容，确定质量验收标准。在明确监理质量控制目标时，监理单位应从施工方案、施工计划等多个方面入手，确保质量目标的科学性及其合理性，进而确保各项检验指标可以在后期施工中实现，且与项目的建设需求相符。

（2）构建完善的体系

完善、健全的监理体系可以为后续的监理工作提供指导，约束与规范监理行为，帮助监理人员对施工过程进行全面监管，有效发挥监理的监管作用，进而实现质量监理的目标。同时，在建筑施工过程中，监理单位应按照项目的施工进度及施工过程中遇到的问题，对监理体系的内容进行调整，确保监理体系与实际的监理需求相符，提升监理体系的适应性，为监理人员提供有效指导，对各个施工环节进行有效的质量监理，严格把控施工质量。

（3）设计交底

设计交底前，监理单位和施工单位需认真研读设计图纸的内容，记录图纸中存在的问题。在设计交底过程中，与设计单位积极沟通，提出图纸中存在的问题，要

求设计单位进行答疑,并针对设计意图不明确等内容进行优化与完善,防止因设计问题,而影响施工质量。在最终的设计图纸完成后,由建设、设计、监理及施工等参建单位共同检查确认,并以此为施工提供依据。

(4) 审查施工组织设计

作为建筑施工的纲领性文件,施工组织设计能够为项目的施工提供有效的指导,因此,监理单位应对施工组织设计的内容进行严格的审查,判断其内容是否按照施工要求编制、是否与施工现场的实际情况相符、是否符合工程的特点、是否明确的说明了各项工艺流程、是否合理配置施工人员、材料及设备等内容、是否制定了完善的质量控制计划等,确保施工组织设计的编制质量与水平,保证其功能性的发挥。

(5) 监管技术交底

在施工准备阶段,施工单位需向施工班组开展技术交底工作,使施工人员掌握施工内容及施工技术要点,进而严格按照施工的要求开展各项施工工作。监理单位应全程参与,检查交底资料的内容,查看交底的内容是否具有针对性,是否可以帮助施工人员掌握施工要点,检查交底现场施工人员的接受情况等,确保交底工作的真实有效,可以为施工人员提供有效的指导。

(二) 施工阶段

建筑施工过程中质量监理所涉的内容较多,监理单位需要借助相应的监理手段,如指令、通知等,对施工的各个环节进行全面的质量监督,确保各环节的施工质量符合标准,保证项目的施工质量。

(1) 实时跟踪

监理单位应重点关注施工过程中的各项质量影响因素,及时发现其变化情况,防止出现影响施工质量问题。监理单位需要指派专业水平过硬、经验丰富的人员入驻施工现场,实时跟踪施工过程,监控施工质量,在发现施工过程中存在的影响施工质量问题时,监理人员应要求施工单位立即停工整改,并记录监理过程。同时,监理单位应定期巡查,检查施工质量,分析是否存在质量缺陷或质量不合格情况,如发现问题,应立即下达整改通知,并督促施工单位整改。

(2) 加强变更管理

在建筑施工时,经常会因发生设计变更或工程变更等问题,在变更阶段,监理单位应严格按照建筑工程的建设需求,对变更工作进行监管,与相关单位进行深入的探讨分析,并获得书面确认文件后,下达变更指令,允许施工单位开展变更施工。如果没有收到书面确认文件,不得下达指令,防止变更内容出现质量问题时,无法分清责任,导致质量隐患。

(3) 监管隐蔽工程

建筑施工包含很多隐蔽工程(如图1所示),如预埋件施工、桩基施工、钢筋施工等,如果隐蔽工程存在质量问题,后期很难发现,导致质量隐患,不利于建筑的建设质量与安全。因此,监理单位应严格监管隐蔽工程的施工质量。监理单位应结合隐蔽内容,制定监管计划及验收程序,明确隐蔽工程质量验收的内容,全面监

管隐蔽工程的施工质量,确保其施工质量符合设计及标准要求,并做好验收记录,为后期管理工程提供资料。



图1 隐蔽工程验收

(4) 加强四新技术管理

部分建筑项目中,建设单位或施工单位会提出一些四新技术,监理单位应秉持谨慎的态度,对四新技术进行管理。首先,检查四新技术是否获得了相关单位的认可,检查其各项资料是否与设计及标准要求相符,如对与节能相关的技术检查时,需要检查其是否在节能验收清单内容中;其次,针对部分四新技术,应聘请专家进行论证。

(5) 监管施工材料

监理单位应严格检查施工材料的质量(如图2所示),在采购阶段,对施工单位提供的样品质量进行严格检查,并与建设单位及施工单位共同对检验合格的样品进行封样。施工材料进入现场后,监理单位应将样品与进场材料进行对比,判断进场材料的质量是否与样品标准相符,若施工单位在封样后更改了采购的品牌,需要重新提供样品,在样品检查合格再次进行封样后,即可大批量采购。监理单位需要设立台账,详细记录进场材料的批次信息,避免发生漏检^[3]。



图2 材料进场检验

（三）验收阶段

（1）实施三检制度

监理单位应要求施工单位严格按照“三检”制度，开展质量检查工作，通过全面的质量检查，监管施工质量，在对关键工序进行检查时，应判断其施工质量是否与标准要求相符，检查合格后，方可进入下一环节。同时，监理单位应要求施工单位按照现场的实际情况及施工需求，制定完善的质量责任制度及考核制度，借助经济考核的方式，督促施工人员积极开展各项工作。针对未按照三检制度进行质量检查的工序，监理单位可以拒绝验收，在三检检查合格后，再对其进行质量验收，并保证内业资料的内容与实际的施工情况相符。

（2）竣工验收

在竣工验收阶段，单项验收应在单位验收前完成，确定单项验收质量符合标准要求后，施工单位提交验收申请，建设单位组织开展竣工验收，与监理单位、施工单位、其他参建单位及质检部门一同对施工质量进行验收。如果在验收过程中，发现质量问题，施工单位应及时整改，整改完毕自检合格后，方可再次申请验收^[4]。

四、提升质量监理水平的策略

（一）树立质量管理意识

为了有效落实建筑施工现场的质量监理工作，监理单位应帮助监理人员树立质量管理意识，明确自身工作的重点，认识自身的职责，并按照标准要求对施工质量进行监督管理，进而提升建筑施工质量，确保建筑工程的社会与经济效益。同时，在施工过程中，监理单位应定期开展质量管控会议，与参建单位针对施工过程中存在的质量问题进行分析，共同确定改进对策，提升质量管理效果，并强化参建单位的质量管理意识。

（二）提升监理水平

质量监理的实施者是监理人员，因此，监理单位应做好监理水平的提升，提升招聘标准，并做好技术培训。

（1）提升招聘标准

监理单位应不断完善企业的招聘制度，提升人才招聘标准，加强对招聘人员专业及素养的考核，聘请专业技术水平高、经验丰富、职业素养好的人才，提升监理队伍的综合水平，增强监理单位的专业能力。

（2）技术培训

监理单位应构建完善的培训机制，定期组织交流活动，为员工创建交流平台，在交流的过程中，监理人员可以分享工作中遇到的问题，与同事共同讨论，确定最佳的解决措施。同时，还可以共同学习，分享学习资源。此外，监理单位可以聘请优秀的培训讲师授课，向监理人员传授最新的监理理论及监理手段，帮助监理人

员适应时代发展的需求，不断更新自身的知识体系，提升监理水平。

（三）创建信息化监管平台

随着建筑规模与数量的增加，建筑施工现场质量监理的难度逐渐增加，基于此，监理单位应借助有效的监理手段，提升质量监理的效果。信息技术具有强大的计算与分析功能，可以辅助监理单位完成各项质量监理工作，对施工过程进行全面监管，因此，监理单位应引入信息化技术，借助信息技术提升质量监管的效果。信息平台主要包括传感系统、监控系统、门禁系统等设备，借助各项设备，监理人员可以对施工现场进行实时的监督与管理，收集实时的数据信息，进而真实的展现施工现场存在的问题，及时发现并处理。在创建信息监管平台时，监理单位应明确质量监理的要点，将施工图纸、施工标准、施工所涉材料及设备等基础材料信息存入数据库中，信息平台通过收集施工现场的情况，与数据库信息进行对比，及时发现施工中存在的质量问题，帮助监理人员对施工现场进行管理。同时，借助信息平台，监理人员可以与施工负责人、技术人员等进行对话，加强沟通交流，还可以借助信息平台完成各项审批工作，提升工作效率^[5]。

结语

综上所述，建筑施工过程中，质量监理发挥着重要的作用。监理单位应充分认识到质量监理的重要性，设立正确的监理意识、明确质量监理的目标，并在施工的全过程开展质量监理工作，借助提升监理人员专业水平及信息技术等手段，对现场质量进行监管，严格把控各个施工环节，确保施工质量，保证项目的建设效益。

参考文献

- [1]冯晓锐.对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨[J].价值工程,2022,41(14):7-9.
- [2]李全鑫.房屋建筑工程监理现场质量管理解析[J].建材发展导向(下),2021,019(007):208-209.
- [3]梁逸民.关于房屋建筑工程监理现场质量管理的研究[J].建筑技术研究,2021,3(12):77-78.
- [4]施移新.房屋建筑工程监理现场质量管理研究[J].现代物业,2021(8):120.
- [5]金伟君.简谈房屋建筑工程监理现场质量管理中的问题与对策[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2022(11):0031-0033.

作者简介：郑彦君；出生年月：1977年5月6日；性别：男；民族：汉族；籍贯（具体到市）：山西省忻州市五台县；现职称：工程师；学历：本科。从事：工程监理。