

建筑工程概预算对造价影响及控制对策

邵静

贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司

摘要：随着社会经济的高速发展以及城市化建设的持续深入，社会已经进入到全新的发展进程中，这也为各大社会行业的发展起到了良好的促进作用，而站在建筑领域发展的角度上来看，概预算属于影响造价管理工作的主要内容，这就需要在结合项目实际开展情况的基础上，采取针对性的控制措施，只有这样才能稳步提升项目建设过程中所获取到的经济效益，确保建筑工程项目能够取得预期中的效果。因此，文章首先对建筑工程造价管理中概预算的重要性加以明确；其次，对建筑工程概预算对造价产生的影响展开深入分析；在此基础上，提出建筑工程概预算控制造价的具体措施。

关键词：建筑工程；概预算；造价影响；控制措施

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.01.088

引言：在目前的社会发展进程中，概预算编制已经成了影响建筑工程造价管理的主要因素，所以，这就需要在逐步提升概预算编制管控力度的基础上，确保项目的整体概预算编制水平能够稳步提高，还应当针对项目建设阶段中涉及各类资源进行科学合理的配置，这样就可以稳步提升各类资源的利用率，避免在后续工作过程中产生资源浪费或是成本消耗较高等多种问题，从而促进项目经济效益的稳步提高。而部分工程项目的整体建设规模比较高，内部的工程量也比较大，这也使得其对于概预算编制的专业性提出了较高的要求，所以，在实际概预算编制阶段中，就要严格按照相关标准内容来逐步提升管控力度，这样就可以为后续的造价管理提供出可靠性更高的依据。

一、建筑工程造价管理中概预算的重要性

首先，能够有效提升工程项目的整体效益，概预算属于建筑工程造价管理工作开展进程中涉及的主要工作环节，其在工作效果方面也会对整体工程建筑产生直接影响，与建筑工程项目的综合效益有着较为紧密的联系，这就需要通过更加合理的概预算来稳步提升整体工程质量，促进后续的施工建设能够实现安全管理。而在目前的建筑工程概预算当中，其所涉及的主要内容就在

于概算的设计、价格制定以及工程量预算等多种内容，而这部分工作内容并非较为简单的计算工作，而是需要在项目立项到后续的竣工结算阶段中，实现对于施工建设流程的全面规范，还要针对项目的设计与施工进行深入的管控分析，这样就可以确保工程建设经济效益与社会效益能够实现同步提升，为后续建筑工程的施工建设进行合理指导；其次，还能够确保顺利施工，通过概预算工作的合理开展，可以确保工程项目能够顺利进行施工，还可以针对不同的工作环节进行合理的管理控制，从而有效解决实际施工阶段中存在的各类问题，并实现对于各类问题的合理预防。而在概预算的编制阶段中，不仅需要制定对应的预算方案，还需要进行合理的预算管理工作，将工程施工与实际工作内容更好的联系在一起，而在设计以及工程量等工作环节中存在的概预算关系，也属于影响施工效率的关键所在，这就需要通过合理设计来对施工计划的具体内容进行完善优化，确保各大工作环节都能够具备充足的资金保障，从而促进施工进度的稳步提高。而在目前建筑工程项目的施工建设阶段中其内部很容易就会产生资金不足等情况，否则就会导致后续的工程缺少连贯性，整体施工成本也会逐步提高；最后，还可以对工程设计内容加以优化，通过概预算能够在造价管理的角度上对工程设计加以优化，这样就可以确保设计内容能够与工程的建设预算之间保持一致，在设计方面有效满足工程项目后续施工建设的基本需求，并实现优化设计。而在后续建筑工程项目的设计阶段中，概预算还可以为设计人员提供出必要的信息支持，确保设计内容具备着更高的科学性以及可行性，在经济角度上进行必要的设计优化，这样就可以建立起完整的设计方案，在设计阶段中针对成本内容进行限制，避免在后续工作阶段中产生工程超预算等不良情况。然而，想要更好的实现这方面作用，就需要概预算中提供更加准确的数据信息，只有这样才能为后续的设计提供重要依据，充分发挥出概预算在优化工程设计方面所产生的效果^[1]。

二、建筑工程概预算对造价产生的影响

（一）对工程造价预算编制与执行产生的影响

首先是对于工程造价预算编制产生的影响，在目前的社会发展进程中，随着整体预算编制技术水平的稳步提升，其对于工程造价所产生的影响也越来越高，所以，这就需要在概预算的编制过程中，针对高新技术手段进行宣传与推广，这样就可以有效实现对于工程造价的动态化管理。而通过对于建筑工程行业目前发展现状所进行的深入分析可以明显看出，其内部普遍存在着概预算质量比较低等问题，在后续概预算编制方面也缺少科学性与合理性。并且目前大部分企业所采用的主要为静态编制方式，这就导致其很难针对工程造价管理方面存在的问题进行高效处理。而在项目的招投标以及工程设计等多个工作环节中，其都存在着与概预算编制之间互相脱节的情况，不利于造价管理工作的顺利开展，所以，为了有效促进整体建筑行业的可持续发展，就必须针对概预算的具体编制方式进行深入探究；其次则是对工程造价执行产生的影响，在建筑工程项目的不同建设阶段中，概预算在其中都起到了至关重要的作用，可以更好的体现出项目的实际经济情况，然而，站在概预算编制实际情况的角度上来看，其内部仍旧存在着与实际情况存在差异等问题，这也会影响到后续的工程造价管理工作。并且各类工程项目的建设周期都相对比较长，在概预算的编制内容上，如果没有针对价格的变化情况进行重点关注，或是没有结合实际情况来合理预判价格的变化情况，就很难在根本上发挥出概预算所具备的实际作用^[2]。

（二）对工程造价控制与造价核算产生的影响

首先是对工程造价控制产生的影响，在建筑工程项目的建设阶段中，应当逐步强化成本控制力度，而站在成本支出的角度上来看，更应当严格遵循对应的概预算编制方案来开展工作。而在后续的造价管理过程中，可以在内部采用指标控制等多种方式，这样就可以在实际施工建设时，针对成本的具体支出情况展开准确记录，并将其与概预算指标之间进行合理对比，如果其中的成本支出相对于概预算指标来说比较高，就要针对产生这种情况的原因进行深入分析。但其中需要重点关注的内容在于，在概预算的编制阶段中，如果没有针对概预算指标进行合理设置，在后续造价管理工作的开展进程中就会缺少相关依据，所以，这就需要重点强化对于概预

算的管理力度；其次则是对造价核算产生的影响，在针对工程造价进行核算的实际过程中，其中需要针对具体的工程量展开准确计算，一般情况下，建筑工程项目的工程量通常都处在一种动态变化的状态中，这也使得概预算与核算结果之间很容易出现产生偏差。而在工程造价核算的角度上来看，大部分工程量当中涉及的计量单位都比较复杂，很容易就会产生混淆等情况，无法有效保证造价核算结果的准确程度。所以，这就需要将概预算当做标准，针对后续核算结果的准确性与可靠性进行合理判断，一旦在概预算编制过程中存在问题，就很难有效发挥出概预算在造价控制等方面所具备的设计作用，不仅会降低造价的核算效率，也会导致整体工程量不断提升^[3]。

三、建筑工程概预算控制造价的具体措施

通过概预算的合理编制，能够稳步提升建筑工程项目的综合效益，保证后续的施工建设能够顺利开展，在根本上提高建筑工程项目的施工质量。所以，这就需要在充分结合建筑工程项目实际情况的基础上，确保建筑工程概预算能够针对造价情况进行稳定控制。

（一）准确把握材料的价格波动

站在建筑工程项目成本投入的角度上来看，材料费用在其中占据了相对比较大的比重，同时也属于造价管理的重点工作内容，而在后续项目的建设阶段中，其需要采用多样化的材料，并且不同材料在整体用量方面都比较大，所以，一旦材料价格方面出现了变化，就必然会对建筑工程项目的造价产生较为严重的影响。而在概预算的编制过程中，还重点要求工作人员应当提高对于施工材料价格方面的重视程度，并逐步提升对于材料市场价格情况的调查力度，这样就可以编制出科学性与合理性更高的材料采购方案，还要在结合实际情况的基础上选择对应的材料供应商，针对材料的价格展开调整优化。同时，还要做好对于概预算的审核工作，概预算编制阶段中涉及的工作人员，也要针对项目建设的方案内容展开深入分析，明确施工阶段中所需的主要材料类型，以及这部分材料的价格，具体包括了材料的基本价格、储存管理费用以及运输费用等多种类型。除此之外，还要针对施工材料市场进行全方位的分析调查，这样就可以准确把握好各类材料出现的变化，在结合变化内容的基础上来选择更加优异的供应商，预期建立起更

加稳定的合作关系，这样不仅可以编制出科学性更高的材料采购计划，从而实现对于概预算编制方案的完善优化^[4]。

（二）重点提升数据信息资料的准确性

在建筑工程项目概预算的实际编制阶段中，还需要做好以下几方面准备工作：首先，概预算编制中涉及的工作人员，其应当针对那些与项目建设相关的数据资料以及文件进行收集整理，还要对这部分数据信息的准确性以及真实性进行全面核查，这样就可以为后续工程量以及造价费用的计算提供出更加科学合理的依据；其次，在部分建筑工程项目当中，其整体建设规模比较高，内部涉及的各大参建单位数量也比较多，而不同单位所提交上来的资料信息也比较复杂，一部分信息并不符合实际情况，这就需要概预算的编制人员针对各类数据信息进行分类处理，这也有利于整体概预算编制质量的稳步提升；最后，概预算编制人员在获取到所需数据信息以及文件资料过后，就要以此为基础来主动开展概预算的编制工作，同时还要进入到施工现场中针对施工场地展开全面勘察，确保勘察获取到的结果能够与各类数据信息之间进行对比，逐步强化信息的审核力度。

（三）针对概预算编制方式进行创新

在确定好建筑工程概预算编制的具体内容过后，还要针对内部所采用的各类概预算编制方式展开科学合理的创新：首先是概算定额法，设计单位应当优先制定出建筑工程项目的初级设计方案，而后建筑企业就应当在充分结合不同分项具体工程量的基础上，结合概算定额来逐步套用各大分项的具体投资额，在针对概预算进行编制时，也要确定好分项工程的具体内容后，选择合适的概算定额单价，而后再针对不同分项所消耗的工程费用展开合理计算，并结合对应的标准来对措施费用进行合理计量，并将各种费用充分整合在一起，这样就可以确定工程项目的具体概预算；其次则是概算指标法，在部分设计单位中，其所提供的初级设计方案都相对较为粗放，这就需要建筑单位采用概算指标法来针对概算的造价情况进行准确计算，同时，还要对建筑该工程项目的实际开展情况进行深入分析，选择与项目较为类似的计量概算指标，这样就可以实现对于本体工程费用的准确计算；最后为类似工程概算法，其中主要就是针对类似工程的结算与决算数据信息加以参考，从而实现对于

建筑工程项目概预算的合理预算。而在建筑工程概预算的实际编制阶段中，还要在结合实际情况的基础上，选择针对性的概预算编制方式，从而有效实现对于概预算造价的合理计算，而为了提升概预算编制的准确程度，就要采用两种计算方式来进一步保证概预算造价数额方面的真实性，除此之外，在一些工程项目的概预算编制过程中，涉及的整体计算量比较高，这就需要在内部适当的采用BIM技术以及计量软件，在根本上提高概预算的编制效率^[5]。



结论：综上所述，在目前的社会发展进程中，通过建筑工程项目的概预算编制，可以针对工程造价展开稳定控制，确保工程项目具备的经济效益以及社会效益能稳步提高，还应当控制对策等方面更好的发挥出概预算所具备的实际作用，准确找寻出那些可能对造价产生影响的不良因素，及时采取针对性措施加以解决，以此来确保整体造价控制效果能够稳步提升，在降低整体施工成本的基础上，逐步提升整体工程质量。

参考文献

- [1] 郭晓敏. 建筑工程概预算对造价的影响及控制对策[J]. 砖瓦, 2022(12): 86-88.
- [2] 杨茂华. 建筑工程概预算对造价影响及控制对策[J]. 大众标准化, 2022(10): 73-75.
- [3] 陈静. 建筑工程概预算对造价影响及控制对策[J]. 内蒙古煤炭经济, 2021(13): 162-163.
- [4] 吕云霞. 建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J]. 智能城市, 2020, 6(07): 119-120.
- [5] 王宇翔. 建筑工程概预算对造价的影响及控制策略分析[J]. 居舍, 2020(10): 136.