

建筑工程管理的影响因素及对策分析

夏丰平

安庆市国丰住宅产业化有限公司

摘要：我国各项行业的快速发展与建设的重要产业之一即建筑工程行业，其发展状态十分稳定健康。是提升国民经济的重要成分，但建筑工程行业很多的方面也存在重大挑战和压力，如，质量、环保状况及服务态度等等。为了加强建筑行业的经济效益和社会效益，必须加强提升建筑行业和当今社会的融合程度，本文通过对建筑工程管理的影响因素、存在的问题、意义及对策进行详细概述，为建筑工程行业的发展提供参考和指导。

关键词：建筑工程管理；影响因素；对策分析

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.01.077

引言

由于近些年我国经济的不断发展，以及各项政策方针的出台和改善，各种行业的发展都十分迅速，且发展前景十分广阔，加上社会的不断进步，城市化建设的速度不断加快。我国的建筑工程行业展现出逐年上升的趋势，建筑工程行业已经逐渐成为当今中国经济发展的重要支柱。随着其行业规模和数量的不断增加，建筑工程管理就显得十分重要，建筑工程管理是大幅度提升建筑工程项目质量，推动建筑工程行业持续快速发展的重要方式之一，建筑工程管理涵盖的领域内容十分广泛。为了保证建筑工程项目的质量和效益，必须做好建筑工程的管理工作，详细分析建筑工程管理的影响因素并针对出现的问题给出相应的解决方案，以此来推动建筑工程行业的可持续发展。

一、建筑工程管理概述

（一）建筑工程管理的概念

建筑工程项目施工过程中管理工作发挥着至关重要的监管引导作用，建筑工程管理工作过程和环节较复杂，其概念主要是：通过利用恰当的建筑工程项目资源，在项目目标的指导下，对建筑工程项目进行检测、管理和指挥。建筑工程项目管理通常包括两个方面的管理工作，一方面是建筑工程项目的调查、设计、规划、和管理工作。另一方面是对建筑工程行业内部人员和资源等方面的管理。

建筑工程项目的管理是全方位、全过程和全阶段的管理过程，建筑工程项目管理工作的顺利和高效进行是建筑工程项目的质量保障，一旦在建筑工程项目的管理过程中出现问题，建筑工程项目质量和施工进度将会受到严重影响。因此，建筑工程项目管理过程中不仅仅需要关注现场的施工管理工作，还要重点关注建筑工程项目的相关资源。如施工人员、施工材料等。在建筑工程

管理过程中应明确施工人员和管理者的责任，强化管理意识，最终保障建筑工程施工各个环节处于严格的管控中。

（二）建筑工程管理的内容

1. 建筑工程管理中的施工管理

在建筑工程项目管理的施工管理中我们首先需要了解和熟悉建筑工程项目的内容以及相关情况，其次要全面收集和整理相关的数据资料对其进行整理。通过结合这些整理的资料，对建筑工程项目施工重点进行规划管理，管理人员应该注重建筑工程管理施工中的人员分配及各部门间的协调问题，从而保证建筑施工过程顺利进行。与此同时，在建筑工程管理过程中完善相关的管理和监督制度，科学合理的进行指导管理工作。

2. 建筑工程管理中的造价管理

保障建筑工程项目的质量和利润是建筑工程管理中造价管理的最终目标，建筑工程管理中的造价管理的要根据建筑工程项目在市场定位、其投放的资金以及所呈现出的经济效益要求去计算和编制预算方案来落实造假管理工作。要合理控制建筑工程造价管理的造价成本，需要考虑建筑工程项目建设过程中可能出现的问题，并且良好把握建筑工程各环节建造的费用等。通过建筑工程管理中的造价管理工作，可以实现对建筑工程建设各环节进行科学合理的控制和管理，从而达到在不损害建筑工程项目质量的前提下，大幅度的降低建设成本，最终去有效的提升建筑工程项目的经济效益。

3. 建筑工程管理中的质量管理

建筑工程项目建设的核心内容即建筑工程管理中的质量管理，建筑工程管理中的质量管理是建筑工程项目管理的基础，对于建筑行业的发展起到至关重要的作用。在建筑工程管理中的质量管理中首先需要对工作人员和管理人员进行相关的培训，强化工作人员和管理人员的责任管理意识，明确建筑工程作业时的要求，并采取责任落实制度，针对建筑工程项目建设过程中存在的问题，采取相对应的科学的管理方案。在建设过程中，建筑工程的质量管理人员需要增加对材料、器材和工作人员的管理，保障建筑工程项目的材料和设备的质量与性能，提升操作人员工作的专业能力和工作时的规范性，达到有效提升建筑工程项目建设质量的目标。

二、建筑工程管理的重要性

建筑工程的管理对建筑工程行业的发展具有十分重要的作用，在建筑工程项目中一旦有环节出现建筑质量问题或者安全事故都将对整个项目产生十分不好的影响，甚至会严重的影响整个建筑行业的发展，为了有效

提升建筑工程项目质量和降低建筑工程中出现的质量问题和安全事故的发生率，降低建筑工程中的经济损失，工作人员需要加强对建筑工程的管理工作和责任意识，以有效促进整个建筑业可持续发展。

建筑工程管理工作的重要性主要表现在以下三个方面：第一，建筑工程的管理工作将会严重影响建筑工程项目施工过程中的安全性，与建筑行业的经济效益息息相关。建筑工程管理工作进行的好坏严重影响建筑行业的经济效益和建筑工程的发展；第二，建筑工程的相关管理工作的高质量落实，可以有效的去降低建筑工程项目的成本，最大限度地提升建筑工程项目的经济效益，促使建筑行业未来的良性发展；第三，通过利用新的技术和工艺，建筑工程的管理工作可以有效的促进和提高建筑工程项目的施工进度和提升建筑工程项目的质量，大大的去降低建筑工期、有效降低建筑工程建设的成本。

三、建筑工程管理的影响因素

建筑工程管理是一项十分复杂，涵盖面十分广泛的学科，对从业人员的专业性和知识面要求高。建筑工程管理工作对于建筑工程的质量、施工进度、施工安全以及施工成本有着十分重大的影响。建筑工程管理工作对于建筑行业的稳定快速发展和有效提升建筑行业经济效益具有十分重要的作用。但在建筑工程的管理工作中经常会出现部分影响因素，因此建筑工程管理工作往往很难发挥其全部效益，从而将导致建筑工程在建设过程中出现许多问题。因此对于建筑工程管理的影响因素必需进行深入、详细的分析，从而针对相应问题制定专业可行的措施。

（一）建筑工程管理工作人员的影响

建筑工程从前期的工程设计、中期的工程施工到后期的工程验收管理的全过程都离不开工作人员的参与，建筑工作人员是建筑工程的开展基础，是影响建筑工程管理效果的关键因素。建筑工程工作人员在建筑工程的工作中存在建筑工程的管理和建筑工程施工两种重要作用，他们严重影响着建筑工程的质量、施工过程的安全及最终的效益。但是工作人员往往具有不可控性，其专业能力和思想意识水平不同，因此，对于工作人员的管理显得十分重要，以此来提升建筑工程的管理质量和效果。而建筑工程管理中人员影响主要表现在专业人缺失、人员思想意识低，经验不足等等，造成建筑工程管理不到位，施工流程质量不符合要求，建筑工程项目出现质量和安全问题概率高，在此状况下建筑工程的工期会大大延长。最终造成成本大幅度提升，建筑工程质量和发展受到严重影响。

（二）建筑工程管理工作中施工材料的影响

施工材料的质量和标准是影响建筑工程质量的核心因素。通常材料的质量越好价格往往越高，很多建筑企业在选材时往往会着重考虑耗费的成本，因此无法保障

施工材料的质量。同时在施工过程施工人员可能存在质量检测不到位状况，使那些不符合施工标准的材料进入施工现场，严重损害了建筑工程的建设效果和质量，降低了建筑工程管理效果。除此之外，建筑材料市场的监管力度不够，许多的建筑材料未达到国家售卖标准，其质量严重不达标，因此，建筑工程管理人员应提升对建筑材料的极端重要性的认识，严格按照建筑材料的选材和检测标准选购建筑材料，防止不符合标准的建筑材料流入施工现场，提升建筑工程材料的质量最终去实现建筑材料有效管理目标。

（三）建筑工程管理工作中施工设备的影响

随着我国工业化程度的快速发展，机械设备在建筑工程项目建设施工过程中的应用也越来越广泛，部分规模较大的建筑工程项目通常会为了减少建筑工作人员的用量和提高建设水平，引入大量的大型建筑施工设备，以此来代替传统的人工作业模式。虽然建筑工程施工设备效率高，可以解放施工人员的双手，但是建筑工程施工设备在使用中可能会因为施工环境等因素出现故障，因此在运用建筑工程施工设备时需要施工人员采取恰当的手段和科学合理的管理措施，对可能出现的问题采取合理的方案进行处理，以保障施工设备正常合理运行。施工设备易受到施工环境和施工人员等因素的影响，因此在管理施工设备时，要充分考虑到相关的内容，提升对其的管理力度和效果，从而发挥施工设备对建筑工程项目的重要作用。同时，还有必要做好日常的管理工作。需要加强施工设备的日常检查，确保施工设备的运行状态，提升建筑工程施工设备的利用效率和运行质量。现今，我国建筑工程的施工设备与西方部分国家还存在较大差距，因而施工设备开发者要积极学习西方先进技术，注重新型设备的开发，以此提升建筑工程的质量和管理效果。

（四）建筑工程管理中管理制度的影响

随着我国科学技术和工业化的发展，建筑工程行业的市场也越来越大，但是建筑工程行业的发展速度十分快，建筑工程的管理体制的发展速度却相对较慢。导致建筑工程的施工与管理不同步，其管理工作出现较大问题。完善建筑工程的管理制度可以为建筑工程的管理工作提供有效保障，对于建筑工程的管理工作具有不可缺少的作用。健全的管理体制可以构建完善的建筑工程管理机构，依照这些管理体制进行建筑工程各环节的人员安排，从而满足建筑工程项目对管理人员的需求，但是目前大部分的建筑工程存在为追求经济效益而减少管理人员数量，不严格遵循管理准则状况。从而对建筑工程项目的质量和效果产生较大影响。

（五）建筑工程管理中管理技术的影响

建筑工程的管理工程是对建筑工程项目进行合理规划，因此为了保证建筑管理在建筑工程项目中发挥高效作用，需要较为先进的建筑工程管理技术。我国在建筑

工程管理技术和手段方面相比发达国家还处于初级阶段，还有较大的提升空间。而且建筑工程管理技术受传统管理观念的影响严重，过于注重建筑工程项目所带来的经济效益，忽略了其管理效果和质量，导致建筑工程的管理思想难以进行符合时代的转变。随着现今我国建筑工程行业的快速发展，建筑工程项目越来越多，环节越来越复杂，因而建筑工程的管理任务范围也越来越广泛，建筑工程项目管理内容复杂多样，传统的管理模式已经不能在保证建筑工程管理效果和质量，传统的建筑工程管理模式在建筑工程管理过程中效率低下，严重影响建工工程的施工效率，而且，传统建筑工程的管理模式会大幅度增加建筑工程管理成本，因而在现代化的建筑工程施工管理中，应该去提升建筑工程的管理手段和技术，以有效提高管理效率，节省建筑工程资源，降低建筑工程管理费用，有效提升建筑行业的竞争力。

四、建筑工程管理的改进措施

（一）提升管理人员的专业水平

虽然当今的中国科技发展十分迅速，但是建筑工程的施工管理过程离不开施工管理人员，施工管理人员在建筑工程的复杂管理过程中发挥着十分重要的主体作用。建筑工程管理人员的综合素质和能力水平对于建筑工程的管理工作具有重要影响，因此，要想建筑工程行业有个较好的发展未来，就必须强化和提升建筑工程工作管理人员的高素和专业能力。同时。建筑工程的管理人员，需要努力的去改善建筑工程管理的传统模式和学习相关的新的知识理论和实践技能，以保障建筑工程施工各环节的正常进行。

（二）加强建筑工程管理制度

现今建筑工程管理传统管理模式已经不能够满足当前建筑工程复杂的管理工作，因此要想有效的提升建筑工程管理工作和强化建筑工程施工建设的安全和质量，就必须改进合完善建筑工程管理的管理机制和完善相关的管理制度。

要完善管理制度，首先，需要相关的部门给予支持和帮助，完善相关建筑工程管理法规，创立一套科学、合理、有效的建筑工程管理制度，利用这些规章制度对管理人员进行高效管理，降低建筑工程管理人员在管理过程中存在的违规行为。其次，需要对建筑工程行业的管理部门进行规划和整合，使建筑工程行业的管理部门拥有完善的管理功能。并且完善管理机制，明确和落实管理制度，在建筑工程项目整个阶段中具有十分重要的作用，可以有效的保证管理工作的顺利实施，形成切实有效的管理模式。最后，除了转换传统的管理模式，也需要积极学习和借鉴其他国家的先进管理知识和经验，不断的去提升管理人员的管理能力，丰富建筑工程的管理模式，打造先进的专业的管理团体。

（三）强化建筑工程管理意识

建筑工程管理工作的顺利开展和进行，首先，需要建筑工程管理人员具备较强的建筑工程管理意识，活跃的思维能力，不局限于传统的管理方式，充分重视建筑工程的管理工作。建筑工程中全部的施工和管理的人员都必须重视和了解相关的管理认知，重视工程的管理力度。其次，管理人员应该进行定期的学习和培训，以此提升建筑工程管理人员的管理认知和能力，提升建筑工程管理人员的专业管理技能，从而全面提升管理人员的管理水平。

（四）加强建筑工程管理的信息化建设

建筑工程项目建设工期较长，设计环节众多，从建筑工程项目的前期立项，中期施工到建筑工程的后期验收管理，涉及的影响因素广泛，范围大，复杂程度较高。若不改变传统的建筑工程管理模式，建筑工程的管理工作将出现严重的不利影响，如建筑工程项目出现数据偏差问题，导致建筑工程中建设过程统计的数据出现差异等严重问题。

随着我国科学技术水平以及信息化技术的快速发展和普及，建筑工程管理在今天的管理工作中需要于现代信息化技术相融合，在建筑工程项目建设中广泛使用信息化管理对建筑工程整个项目恰当的整合共享，使得相关人员利用相关的信息化平台进行良好沟通交流，实时的去掌握建筑工程的施工进度，对于建筑工程建设过程中出现的问题进行恰当处理，保证建筑工程行业各部门进行有效结合，保证建筑工程管理工作高效进行。

结语

随着我国经济的快速发展和信息化技术的广泛普及，对建筑工程管理的要求也越来越高。先进的科学技术和信息化手段已逐渐成了建筑工程管理工作中至关重要的部分，为了有效的提升建筑工程项目质量，必须加强建筑工程管理工作。然而在管理过程中存在较多的影响因素，要想快速高效的解决出现的问题，首先，需要去转化管理人员的传统管理意识，其次，要完善建筑工程管理机制，提高相关的管理技术，促进建筑行业稳定发展。

参考文献

- [1]冯春蕾.影响建筑工程管理的因素及对策浅析[J].城市建设理论研究(电子版),2015(9):1095-1095.
- [2]王思莹.建筑工程管理的影响因素及对策分析[J].大众标准化,2022(16):61-63.
- [3]王磊.建筑工程管理的影响因素及对策研究[J].低碳世界,2022,12(01):77-79.
- [4]祁红霞.建筑工程管理的影响因素及对策探讨[J].大众标准化,2021(13):183-185.
- [5]邢术博.建筑工程管理的影响因素及对策分析[J].砖瓦,2021(03):93-94.