

# 建筑工程装饰装修施工的关键技术研究

胡晓杰

甘肃利兴飞建设工程有限公司

**摘要：**在群众物质生活水平不断提升的当下，建筑工程作为支撑其生产生活的重要结构，开始顺应时代发展需求，不断创新内部的技术手段和管理体系，其中装饰装修施工作为一项典型的复合型项目，其优化力度更大。时至今日，装饰装修施工已成为行业主营项目，融合许多新型技术后，其性能再次得以提升，具有显著的多元化特性。基于此，本文通过总结装饰装修工程的特点，明确其具体的施工需求及关键技术，以期为施工人员提供参考，提升装饰装修深度，推动行业进一步稳定发展。

**关键词：**建筑工程；装饰装修施工；关键技术

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.01.021

**引言：**伴随着时代的进步与发展，群众对居住建筑的质量要求变得多样，不仅需要基本的稳定性和安全性，更需具有美观性和艺术性，融入多种元素。而装饰装修工程便是实现上述目标的重要渠道，其能够构建许多特殊框架建筑，并利用专业知识将其固定在原有建筑结构中，使用指定材料还能提升墙体承载能力。但考虑到装饰装修工程施工流程复杂，其各地群众要求各异，故而施工人员需要了解其关键技术，并结合实际施工需求，构建专属方案，以满足群众所需，促进行业转型与发展。

## 一、建筑装饰装修工程的特点

目前，群众的多样化需求，无法通过主体结构来实现，尤其是许多文化艺术类需求<sup>[1]</sup>。此时装饰装修工程的重要性便得以显现，其能够借助独立的装饰物来实现文化元素融合，也能结合主体结构施工方案提升工程稳定性，是现代建筑行业未来发展的重要助力，所以其工作特点也相对多样，即：

### （一）整体性

建筑装饰装修工程应用至今，许多体制相对完善，后续经过长时间的经验累积与理论分析，相关人员发现，装饰装修工程其最终目标不仅是美化结构，使其具有较强的观赏性，更多的是要对硬件设备、主体结构和功能性设施予以协调，确保其结构整体性美化的同时，各个性能也可相辅相成。对此，首先，装饰装修工程需要装饰结构与主体结构具有整体性，二者风格融合不能突兀，装饰结构的存在不能影响整体安全性<sup>[2]</sup>。其次，设备与工艺需具有整体性，执行装饰装修工程时，设备需规格合适，且合理调度，工艺需深化自身需求，合理搭配现有资源，提升施工效率。

### （二）专业性

于装饰装修工程而言，其不仅需要考虑艺术层面的元素搭配，更需要结合现有的施工方案，提升装饰结构的稳定性，后续能够融合自身需求，实现稳定的功能分区与空间布局，达成多样化性能。对此，首先，装饰装修工程在规划上存在专业性，施工人员需要结合该区域的功能类别与硬件设施确立装饰方案，提升其观赏效果，尤其在涉及主体结构改建时，需要从艺术性、力学和建筑学领域予以分析，获取有效方案。其次，装饰装修工程的人员要求专业性强，技术人员需要了解施工需求，建立预期方案，后续还要实时监督施工情况，调整装饰元素，以应对多样化的工作需求。

### （三）复杂性

可以说装饰装修工程发展至今仍被重视，便是由于其功能的多样化，施工难度和复杂性虽大幅提升，但其对应的经济收益和施工效果也随之提升，尤其是在当前对应资源数量众多时，施工复杂性再次大幅提升，即：首先，当前行业内的施工设计风格众多，其对应适配的装饰装修元素也各不相同，为达到预期效果，施工人员需要了解专业知识，并结合现场情况适度安排，必要时还需混搭，所以难度较大。其次，装饰装修工程执行时，其需要对墙体予以开挖，或在其上使用黏结物，所以施工人员需要保障外观艺术性达成的同时，其主体结构不会受到影响，尤其是腐蚀受潮等问题<sup>[3]</sup>。

## 二、开展装饰装修工程时应注意的需求

装饰装修工程其最大的优势在于其高适配性与美观性，所以施工前的注意事项也需以此为突破口，了解影响上述效果的因素，并加以妥善调控，以应对未来复杂多变的工作环境，即：

### （一）设计构造需求

为确保基本的装修效果，将工程项目的优势最大化，施工人员需要了解具体的施工需求，保障其各项工艺的执行效果，考虑其实用性与艺术性，建立对应的施工方案，满足多变的设计构造需求，即：首先，施工人员需要明确主体结构的承重方式，明确其承重墙位置，在其上严禁开展任何挖掘等行为，以免影响整体稳定性。其次，施工人员需结合甲方的具体需求，观察内部装修风格，选择与之对应的元素，配合搭建，以既定方案为辅，业主反馈为主，建立适合的装饰方案。最后，需要结合现场确定装修施工的细致需求，避免出现交叉施工的情况，并基于实际所需，适度调整施工顺序，降低风险问题出现的概率。

### （二）物料设备需求

#### 1. 物料需求

首先，装饰装修工程许多基础要求和主体建造相似，均需要其使用的材料无公害，不会对人体造成负面影响，后续使用过程中，能够实时稳定供应，不会出现资源储备不充足的情况。其次，需确保其使用寿命，施工人员需明确装饰装修工程与主体建设不同，其确保全方位的结构支护，易受外部环境影响，所以其使用的物料需具有一定的环境适应能力，尤其是需要具有较强的抗氧化等性能。

#### 2. 设备需求

首先，装饰装修工程部分施工项目需要使用到硬件设备，此时施工人员需要测试现场需求，注意设备的长宽高等基础参数，以免影响施工进度或损坏原有墙面。其次，施工人员需要注意装饰类仪器的质量，例如彩灯等，需要保障其线路安装位置安全，且原料易燃危险位置，保障其长时间的稳定运行。

### 三、建筑装饰装修工程的关键技术

#### （一）抹灰施工技术

室内装饰装修工程在开展抹灰技术前，需要做好准备工作，尤其需要注意前期处理，否则最终的抹灰效果会被影响，甚至还会出现局部施工异常，致使墙体或对位位置出现破损，影响美观性和实用性，即：

1. 施工人员需要先将待施工位置予以全面清理，去除其表面杂质的同时，还要使用水进行基层浸润，而后以中低层为起点，逐层完成抹灰。另外，不同材质的杂物需要予以特殊处理，使用专业的仪器予以调控，完成初步操控后还需开展清理与养护，保障其基础效果，也能避免表面出现不必要的施工问题。

2. 施工人员需要严格按照预期施工方案逐步进行，若需要使用到金属网，需收集现场信息，验证各类物料的性质，判断其适配与否，并结合市场常见的金属网物料性质选择合适的种类。另外，施工人员需要保障墙面光滑，控制好表面颜色，保障其足够均匀后，提前完成基层处理，并注重其质量<sup>[4]</sup>。

3. 基层处理除杂物去除外，还需注意其防护能力，并为后续施工奠定良好基础，即：需要在执行外墙抹灰时，处理基层，预留孔洞铺设完善的钢丝网结构，而后予以粉刷，切记不可出现凹凸不平的情况，而后在开展养护，能够降低施工难度。

#### （二）地面施工技术

地面施工技术属于初步地下施工后开展的项目，其需要保障地下结构施工稳定，以免上层建筑受其影响频繁返工，减少物料损耗，稳定施工进度，其也是不可更改的顺序，若地下结构并未达到验收标准便不能开展地面施工技术，即：

1. 地面施工属于技术性较强的一项内容，其主要包

括地下暗管和沟槽施工，其同时也是后续工艺开展的基石，若建设效果不理想，将直接影响施工稳定。但实际上，暗管和沟槽属于相互影响的结构，所以除注意施工规范性外，还需建立对应完善的施工方案，并在完成阶段性施工后，予以全面分析，不断调整方案，尤其是施工交叉的位置。

2. 施工人员需注意不同面层的铺设需求，其需要在各个装饰工作基本完成后予以执行，铺设对应材料前需要针对管道情况予以试压，并在了解抹灰需求后，适度调整各类参数的参考阈值，保障施工效果。

3. 开展地面施工技术时，需要了解施工现场的环境信息，做好指标管控，尤其是加强温度及材料的控制，降低各类涂料可能受到的负面影响，必要时可以建立对应的管控体系，记录阶段时间的参数变化情况，提前预估可能存在的风险问题，降低不必要的资金损耗。

#### （三）吊顶施工技术

吊顶是装饰装修工程中极受群众青睐的设施，其功能多样还具有显著的美观性优势，但由于其所处位置相对较高，且与主体结构的连接点较少，所以其实际施工难度较高。目前，市面上常见的吊顶设施包括直接式和悬挂式，其聚义的技术要点如下：

1. 首先，在施工前，施工人员需要对建筑内部空间予以全面勘测，了解其三维基本参数后，还需对其各个功能模组的标高、参数等予以确定，后续再按照既定需求，对设计要求进行标识，从而为后续施工奠定基础，降低外部因素的影响，同时也能降低后续物料分类及施工顺序难度<sup>[5]</sup>。

2. 其次，在安装吊顶龙骨时，需要先确定主龙骨吊点间的间隔距离，并结合其起拱高度进一步明确施工方案。若预期方案中国，并未明确要求，则需将吊顶间隔设置为1.2m左右，而其起拱装置需要按照建筑室内的短向跨度，适度节选其1~3%结构为基准，提升施工稳定性。

3. 最后，施工过程中，需要确保吊顶的吊杆笔直，吊杆和主龙骨的间隔距离控制在300mm，后续按照既定标准科学合理的设置吊杆数量，保障其具有基本支护和装饰性能的同时，能达到预期使用标准。另外，施工人员需要控制吊杆长度，确保其大于1.5m后，稳定架设反支撑结构，然后控制次龙骨安装，保障其紧靠主龙骨，其使用的固定板次龙骨更需管控其安装间隔，不得超过600mm，若现场安装环境相对潮湿，便需要将其间隔距离控制在300~400mm左右，并严格按照设计方案，做好弹线参数设置与校对，保障其施工稳定性。

#### （四）涂料饰面施工技术

涂料饰面施工技术属于装饰装修工程中技术性较强的一类，其在开展施工内容时，需要结合现场情况，不断调整施工方案，并深化了解、细化管理标准，保障其

施工稳定性，即：

1. 首先，在混凝土表面开展涂料涂抹工艺时，需要注意多方内容，明确其工艺执行过程中的具体需求，保障其抹灰层和混凝土层足够平整后再开展工作，同时做好涂料成分分析与工艺优化，同步完成墙面等位置的清理，避免其上方的泥土等物质影响施工效果。

2. 其次，施工人员需要在开展木材的涂料涂抹工艺时，除注意其木材的平整度和光滑度外，还需要定期使用专业的工具，对木材表面予以处理，保障涂抹工艺执行稳定性的同时，制定后续施工方案。另外，在予以木材的装饰装修时，需要对木材予以打底，确保其能够充分吸收涂料，颜色保持一致。

3. 最后，施工人员在清理原有表面漆重新粉饰时，需要使用水分或油粉完成润粉，而后对后续待使用的钢材能物料予以处理，先利用其氧化原理做好防护，后续监督管理漏漆等问题出现的概率<sup>[6]</sup>。

### （五）室内设施施工技术

装饰装修工程归根结底仍是为群众服务的，所以无论其开展多少次技术优化，都需以群众的基本需求为核心，后续体系变革与现场管理，也需以室内的基础空间为框架，了解各类室内设施的建设需求，并不断加以完善，即：

#### 1. 门窗施工技术

在开展装饰装修工程时，需要严格控制其施工流程，保障其作业效果，并建立对应的管理机制，严格按照既定流程逐步检验，保障其阶段性施工效果，即：

（1）首先，施工人员需要在施工前，对现场各项参数予以收集分析，确保门窗尺寸满足项目安装标准，确保其足够适合后，确定安装标准及安全性能，保障其实用性达标，再结合国家下发的技术性文件，保障施工稳定性，最终再使用定片予以处理。

（2）其次，需要了解门窗结构的力学特点，在构建施工方案时，许多不断结合现场收集信息，从而整体分析，明确现有短板的表现，并在完成施工前使用保鲜膜隔绝封存，以免受外部天气影响。另外，门窗结构会直接面对外部多变的自然环境，所以其在建设过程中，需要控制物料种类，并经过深入分析后，确定优化方向。

（3）最后，这个施工过程中，需要严格测定门窗框位置，需保障其洞口与上下框的间隔位置适中，且不会发生脱落等问题。另外，需要确保安装标准线的位置准确，后续施工也需以此为基础。

#### 2. 卫生间防水施工技术

卫生间防水属于装饰装修工程中极为重要的施工内容，一旦其施工质量不稳定，易出现渗水、漏水等情

况，不仅室内设施易被浸泡，还可能出现主体结构失稳等情况，即：

（1）首先，施工人员需要精准浇筑防渗漏混凝土，确保其混凝土能被振捣密实，同时配合有效的压光处理，可以提升防渗能力。但需注意压光机的规格参数，并做好定期养护，以免出现质量问题。

（2）其次，需对管道安装予以全面管控，借助专业的器械完成定位与安装，并定期检验，为后续防水方案制定奠定基础。

（3）最后，需做好防水工作，在施工初期合理选择防水物料，观察其经济效益、实用性等指标，并定期试验检验其效果，并根据客观数据做出方案调整<sup>[7]</sup>。

#### 3. 轻质隔墙施工技术

首先，施工人员需要对室内空间予以准确划分，隔离功能分区，但不能将承重墙算入其中，并在开展施工内容前，及时清理隔墙条板安装部位的基层面，不同的部位需使用砂浆及时找平，以免影响后续施工进度。其次，施工人员为避免后续出现开裂等情况，需要对隔墙板面予以初步处理，涉及龙骨与机体结构时，需要检验其安装垂直度与三维参数，保障后续施工稳步推进。

结束语：综上所述，在建筑行业快速发展的背景下，装饰装修工程作为群众重点关注的项目，已经实现多次体系优化，具有全面性优势。但群众的装修需求正逐渐向多元化转变，对应的技术体系和硬件设备也不断创新，此时施工人员需要了解现代施工体系的优势所在，并针对装饰装修需求及对应的法律文件，深化了解其体系优化方向，以促进行业的快速转型。

#### 参考文献

- [1] 孙瑶瑶, 卢闹闹. 建筑工程装饰装修施工关键技术探讨[J]. 中国住宅设施, 2017(4): 2.
- [2] 张学礼. 探讨建筑装饰装修工程中的关键绿色施工技术应用[J]. 装饰装修天地, 2019, 000(011): 6.
- [3] 赵志龙. 建筑工程装饰装修施工的关键技术探究[J]. 中国科技期刊数据库 工业A, 2021(9): 2.
- [4] 孙争. 建筑工程装饰装修施工关键技术研究[J]. 百科论坛电子杂志, 2020, 000(007): 1780-1781.
- [5] 陈宁. 探究建筑工程装饰装修施工的关键技术[J]. 写真地理, 2020(11): 0121-0121.
- [6] 周君. 浅谈建筑工程装饰装修施工的关键技术[J]. 现代国企研究, 2016(14): 1.
- [7] 王晓琴. 建筑工程装饰装修施工关键技术探讨[J]. 住宅与房地产, 2017(05): 131.

作者简介：胡晓杰（1989.8.24-），女，内蒙古赤峰市，中级职称，建筑工程，建筑学，工业与民用建筑。