

城乡融合发展背景下的万亩公园规划研究

——以陈村花卉小镇概念规划为例

钟妮

佛山市城市规划设计研究院

摘要：城乡融合发展，是化解我国城乡二元结构，推动区域协同发展，实现城市高质量发展的关键。而城乡融合，因城与乡的关系差异，又可以分为以城中村为代表的城区型城乡融合、以城郊村为代表的城郊型城乡融合及以远郊村为代表的郊野型城乡融合，各自有不同的特征及问题。本文以陈村花卉小镇为例，探索通过万亩公园建设推动城乡融合发展的方式方法。

关键词：佛山市；陈村镇；城乡融合发展；乡村振兴；生态文明建设；城郊地区；郊野公园；万亩公园；生态文明建设；花卉世界；花卉小镇

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.02.014

一、规划背景

佛山市提出打造万亩千亩公园体系。尽管名字不同，但本质上万亩公园与郊野公园较为一致，包含处于城郊位置的近郊郊野公园，也包含与城区距离较远的远郊郊野公园。佛山市多个万亩公园所在区位特殊，是各大生态廊道引绿进城的关口，是早期村村点火、镇镇冒烟遗留下来的、空间最为杂乱，低效用地与违法用地最为集中的伤口；是集体经济发展始终无法从“资源型”经济向“造血型”经济转轨的闸口；是看似离城市很近但却离市民生活很远的缺口。因此，需要站在推动城乡生态融合、生产融合与生活融合的角度出发，对其进行规划设计，并对其运营模式进行建议。

二、项目概况

1. 区位情况

陈村花卉小镇，是佛山市万亩千亩公园之一，位于佛山市顺德区陈村镇西北片区内，东至庄头、仙涌村，南至文海河，北至魁奇路东延线，在地理版图上呈现

“一体两翼”的飞鸟形态。小镇以花卉世界为核心，以仙涌、庄头两个花村为两翼，联动潭州水道（陈村段）、三字经文化公园等周边花村文旅资源，整合划定9.72平方公里建设花卉小镇。

2. 资源优势

(1) 交通区位条件

小镇的交通基础设施资源情况，轨道交通设施标准高，体系完善，位于轨道线网的两大重要交汇点。

从地铁线路和城际轨道两方面考虑：周边地铁站有石洲站、登州站和平胜站等，可以快速对接禅城、佛山新城、广州南站等重点区域。周边城轨站点包括平胜站、佛山新城站和北滘站，可以快速融入广佛核心区，便捷联系广州南站、佛山西站、白云机场、广州北站等枢纽节点，联通东莞、中山、珠海、江门等周边大湾区核心城市。

小镇的高快速路多，过境交通多，高速路线有佛山一环、广明高速、快速路和魁奇路等；城市的主干道为佛陈公路，次干道有花卉大道和文登路。

(2) 花卉产业资源

以花卉种植、生产为主的陈村素有“千年花乡”和“中国花卉第一镇”的美誉，历史悠久，源远流长。陈村花卉发展历史最早可追溯至西汉时代。经过多年发展，陈村花卉已成为国内外信任的品牌。据统计，我国蝴蝶兰种植生产的1/3在广东，而广东的一半在陈村。每年春节均会举办陈村迎春花市，每一届的规模、花卉品种及人流量均在全国首屈一指，已成为供港澳年花的重要基地。

(3) 村落文化资源

小镇范围内的仙涌、庄头两村，村落肌理良好，宗族文化深厚，存留有多处祠堂。

1. 慈济精舍
2. 彦参朱公祠
3. 灵官庙
4. 紫阳学校 (区级文保单位)
5. 仙涌乡人民会场 (市级历史建筑)
6. 朱氏始祖祠 (区级文保单位)
7. 刚直业公祠
8. 叶氏大宗祠
9. 玉溪朱公祠
10. 翠庵朱公祠 (区级文保单位)
11. 大岳公馆
12. 大岳古道牌坊
13. 梁氏宗祠
14. 雪香家塾
15. 潘氏宗祠
16. 赵氏宗祠
17. 龚氏宗祠
18. 何氏宗祠



图 小镇范围内历史建筑分布图

(4) 自然景观资源

小镇范围内河网细密，拥有十余条河涌，岭南水乡肌理保留良好。

三、总体目标与发展定位

1. 总体目标

陈村花卉小镇以花卉产业为特色主导产业以创新、绿色、环保、低密度为发展主线，积极融入一带一路、粤港澳大湾区和三龙湾高端创新集聚区建设依托花卉世界现有的生产、加工、商贸、物流等发展基础，整合庄头、仙涌两座花村优质生态文化资源，引导花卉产业向现代农业、会展博览、文化创意、休闲体验等方向延伸，构建集花市、花艺、花展、赏花、种花于一体的现代花卉产业新体系，形成具有国际影响力的花卉产业交易、博览和休闲胜地，打造成为全国首席花卉小镇，带动周边地区花卉产业以及现代农业向研发、博览和休闲体验方向提升发展。

2. 发展定位

紧抓区域机遇、产业机遇及政策机遇，结合陈村花卉特色小镇在“休闲湾区”“广佛超级公园带”、三龙湾高端创新集聚区“绿芯”的不同定位，提出陈村花卉特色小镇的三大战略定位：

花卉生态休闲旅游体验区。强化生态与花卉两大特色，综合调动花卉产业资源、乡村文化资源、自然生态资源、创新产业资源等多元要素，打造粤港澳大湾区中首屈一指的“花卉休闲旅游产品”。

城乡高质量协同发展示范区。定位为佛山乡村经营管理转型的试验厂，将乡村生活、乡村特色、乡村产业与城市生活、城市空间、城市业态相互融合，打造适应城市化生活内涵，但独具乡村聚落空间特征，具有“人本化、特色化、智能化”的“第三类人居环境”。

花卉产业融合创新发展试验区。始终以花卉产业作为特色小镇发展的经济内核，结合花卉产业链衍生趋势与区域定位变化，建立以“花卉+科创”“花卉+商贸”“花卉+休闲”“花卉+文创”为重点的“花卉+”全产业链，实现融合创新，延续“千年岭南花乡”的金字招牌。

3. 空间结构

规划形成“一轴一带两心多片”的空间格局。

“一轴”：文登路-林岳大道发展轴，衔接三龙湾发展核心，集聚创新创意与现代服务元素。

“一带”：花卉大道全览带，衔接小镇内部各个板块，反映小镇全景。

“两心”：围绕花卉世界、仙涌两大站点，集中开发，集聚产业与服务功能。

“多片”：承载差异化功能，丰富休闲旅游体验。

四、规划策略

1. 通过水系贯通联系及抽疏加密生态跳板，推动城乡生态融合。

(1) 打通三级水系河网，修复形成生态河岸。

小镇内涉及一级河道1条，二级河道3条。在一级与二级河道基础上，利用现状内河支涌及沟渠，形成三级河道10条，发挥沟通二级河道与一级河道的作用。针对

现状三级河道水质较差的问题，对河道进行梳理联通，因河施策，制定相应的生态修复方案。重点推动三级河道河岸的生态化改造，引进都市景观主义设计手法，增强生态性、景观性与亲水性。



河岸改造前后效果对比示意图

(2) 改变建设均质化现象，对部分板块进行建设抽疏，加密生态跳板。

尽管小镇内部原为花卉世界，以农用地为主，但农用地上的构筑物比例偏高，无上盖物的空间仅占规划范围的62.43%。根据生物迁徙的“跳跃性”特性及生态功能的“边缘性”特点，构建了微观的生态踏板与通道量化分析模型，以一个个生态功能丰富的“小规模”踏板及“高密度”通道，替代传统的管控宽度大、植被要素单一的“纯绿大通廊”，更好地适应佛山生态及建设基底。

根据生态格局，结合水网、路网切割，形成生态保护单元、生态活化单元、生态建设单元三类若干个生态单元，明确重点进行保护、允许进行活化、重点进行建设的区域。

生态保护单元：单元内以生态种植为主，严格禁止新增搭建构筑物或进行建设，拆除单元内永久基本农田上的违法建设，并加强生态修复。

生态活化单元：以花卉园林展示与生态主题活动公园为主，拆除单元内永久基本农田上的违法建设，加强生态景观的营造，探索点状供地模式。在低密度低强度前提下，允许搭建园林意境营造需要的必要构筑物、农业科创所需的农用设施与生态游憩观赏活动所需的设施。

生态建设单元：以建设为主，探索低碳生态绿色建筑技术的应用，拆除单元内农田上的违法建设，加强村庄绿化。将新增建设用地指标向地铁站点周边集聚，加快推动大都工业区的改造，将其改造成为花卉小镇的产游服务中心，加快大都村、庄头村、仙涌村的环境整治与生态改造。

2. 升级花卉产业业态，一二三产联动，促进城乡生产融合。

以花卉生产交易为主线，结合互联网、文化体验、时尚生活等元素，打造集科技研发、文化创意、特色休闲、商贸服务等于一体的“花卉+”全产业链，构建花卉小镇特色产业体系。形成6大“花卉+”主题，68个产游项目。

3. 衔接城市居民的休闲需求，促进城乡生活融合。

(1) 步行线路

以花卉世界为核心的花园步道。以点带面，打造三大示范区域，包括：园林体验示范区，引导现状园林企

