

建筑工程造价预结算审核优化策略分析

宋红艳

安徽省招标集团股份有限公司

摘要：随着社会经济的发展，社会各界对于建筑工程施工规模、质量有较高要求，在复杂化建筑工程中，搞好工程质量管理与造价管理又是极其必要的。工程造价管理对提高经济效益具有十分重要的意义，造价预结算审核为关键环节之一，工作安排得当，能够对工程造价的管理状态进行优化，使之符合工程建设的需要，为项目的开发提供了有利条件。

关键词：建筑工程；造价；预结算审核

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.02.094

一、建筑工程造价的审核内容

（一）审核的内容

建筑工程造价预结算审核主要是指采用科学合理的管理与控制方法，对建筑工程项目整个工程实施过程中涉及的多项造价进行预结算审核，以此来把控整个工程实施过程中的费用支出，做到控制工程项目造价。该项工作的主要内容包括以下几个方面：

1. 工程量审核

建筑工程在施工过程中，需对项目成本进行预结算审核，工程量审核是审核工作的重要组成部分。做好工程量审核工作，可确保项目施工方案的实施，为后续审核工作奠定基础。做好工程量审核工作，还可确保工程项目成本预算，使得工程施工成本得到保障，保障工程顺利施工，对工程项目各个环节的协调工作也具有一定的调节作用。工程造价预结算审计涉及的工作内容与各个环节的施工都有较大关联，建筑工程项目规模越大，施工现场的工程量越大，涉及的工程项目信息也越多，在进行造价预算是容易出现纰漏。因此，必须在施工目标的基础上做好造价预结算审核，确保工程量的准确性。

2. 项目费用计取审核

在项目施工过程中，需对项目费用进行计取，项目费用的计取需经过严格审核，明确项目费用标准。作为工作人员，必须意识到项目费用计取审核的重要性，把握审核目标及要点，对费用计取项目依据工程合同、计划标准进行严格审核。对费用的计取需确定费率，费率确定应依照工程造价预结算管理文件，在搜集了解最新文件资料后确定费率，及时掌握费率和总价浮动，并作出调整措施，根据费率进行项目费用计取审核。同时，在项目费用计取审核过程中，还应做好施工现场调查，根据实际情况调整项目审核制度，不断完善审核制度。

3. 定额套用审核

为确保各个单价的合理性，应做好工程定额套用审核。建筑企业的发展模式具有生长周期长、流动性强的特点，对于发展过程中的成本预算、项目施工等方面跟其他行业相比较为复杂，而工程施工具体费用的定额是实际施工环节的各项费用支出的依据，如若费用定额模糊不清，施工过程中费用管理不善，则会使整体造价超出预算。为保障项目总体造价符合预期，必须严格管控各个流程的资金流通。在项目实施前，需要通过费用定额工作收集财务资料，为后期项目的开展提供依据。一般情况下，一个工程项目可以套用多个定额，具体定额套用需依据于项目工程设计阶段中各种设计文件、设计图纸以及现场施工资料来确定，经过分析资料来决策具体的定额套用明细，保障项目定额套用的科学合理性。

（二）审核的方法

1. 全面审核

做为建筑工程造价预结算审核工作中的一项重要手段，全面审核具有极其关键的地位和作用，因该方法具有特殊性，施工单位每天都要开展工作，将逐一进行审查，现阶段要求员工比较现行设计图纸，以及按定额数值、签订的承包合同和协定，由此完成总体审核。从目前情况来看，我国建筑工程领域当中，对于工程造价预结算审核还存在很多不足之处，导致其无法得到有效应用，因此需要采取合理措施予以解决，以确保工程能够顺利完成。由于整个流程涵盖了更多知识，影响力比较大，如果造价计算的内容太繁杂的话，极易产生各种风险问题并对此进行处理，施工单位在进行技术选择的时候需要依据工程量的大小来进行，一般来说，工程量小时，还是在施工工艺手段比较简单的情况下，便可选择此一方法开展的有关工作。

2. 重点审核

相对于全面审核而言，重点审核倾向于项目研究的单一方面，主要对项目工程内部涉及的重点环节进行预结算进行审查，尽管与全面审核技术有相似之处，但是重点审核范围较为精准化，这样效果会比较好。重点审核对于工程造价控制有着积极影响，能够对造价管理起到重要作用。通常在施工中，建造商在审核，常常是工程量比较大的时候，或用于费用支出较高工程项目的重点审核，这种工程项目的特点是结构比较复杂，采用集中审查的方式，能够降低这一负面效应，从而为建筑企业发展，经济发展做出贡献。

3. 对比审核

一般来说有对比审核，对工程有一定的要求，实施的工程内容需符合同一地区、同一单元、同一目的，不

论从标准或结构来看，均是统一的，唯有如此，才能选择对比审核的方式来进行有关的工作。在成效方面，对比审核以使用不同建筑物的工程内容为主，完成工程造价分析，鉴于工程材料耗用差异性，统计并分析了2个不同建筑物的各项指标，便于施工单位更高效的完成之后的工作，以及有针对性地制定风险管控，处置手段等，进而降低经济损失。

4. 联合会审法

一般施工单位都会在审核预结算时，将选择联合会审法的具体情况，根据事先结算报表审核，若审计时发现了问题，有必要说明有关问题，否则，问题需按照社会的标准来处理。对于这样的情况，一般都会采用联合会审方法，即由不同专业领域的人员组成一个团队，共同参与到项目工程中去。相对于其他技术而言，联合会审法可操作性很强，而且这多重审查，不但能减少个体审查所带来的负面效果，也可以避免出现施工单位违规作业。另外，联合会审也不容易受到人为因素影响，因此，在施工企业内部，一般都有相对稳定的专家队伍和专业技术人员来负责这项工作。由于联合会审法是以公开环境进行开展，因而大多是以讨论会的形式为主，在这个进程中，有必要考虑到专家聘用的全部费用，这一点，需要有关部门引起注意。

二、建筑工程造价预结算审核工作中的问题分析

（一）设计变更不确定性较强

建筑工程造价的预结算需与施工图纸相结合，同时，也给施工图纸带来了很高的需求，施工图纸要求符合实际情况，并且保持资料中的准确性，为了更好地对进行造价预结算工作提供真实可信的依据。目前我国大部分地区都已经建立起了造价预结算管理体系，并且取得了一定成效。但是，在一些地区进行造价预结算审核工作时，对施工图纸有很大困惑。这些不规范的施工图纸会严重阻碍工程顺利推进和建设。应用图纸的时候，工作人员需要对照设计图纸和竣工图纸，为了更好的进行预算。若是出现设计变更或其他不符合合同约定的情形时，施工单位就应及时纠正设计方案，以确保施工方案合理有效实施。一旦出现施工图纸混乱的问题时，会对造价预结算的审核产生很大的影响。另外，建筑工程施工阶段的造价预结算审核是一项较为复杂且系统性较强的工程，需要相关人员结合自身经验来展开具体的操作，从而确保工程造价能够得到有效控制。与此同时，因为在建筑工程的建设过程中，还常常出现根据现场条件和甲方的要求而做出相应的调整，同时也为进行造价预结算审核工作增加了困难，会造成设计图纸和实际施工的不一致。此外，建筑企业若要保证自身经济效益最大化，就必须做好工程造价预结算工作。甚至设计变更对图纸也没有太大影响，还会造成施工材料和其他方面达不到施工的要求，会对预结算的结果带来错误。

（二）造价管理人员专业性欠缺

由于造价预结算涉及的内容较多且专业性较强，对管理人员提出了更高的专业性，使工作进行到一定阶段，需要积极建设一支专业造价管理人员队伍，确保造价预结算审核顺利，促进审核结果准确。当前建筑行业发展迅速，建筑项目规模不断扩大，对工程造价预结算审核工作提出了越来越多的新要求。但是，在一些建筑工程，当它进行造价预结算管理过程中，在组建团队时，不挑选专业水平比自己高，有一定资历的人进行工作，对现有造价预结算人员在专业知识方面也有所欠缺，培训频次少，造成人员专业技能不能提高，审核技巧欠缺，更是不能适应现在进行造价预结算的所有需求。

三、建筑工程管理中工程造价预结算审核的有关策略

（一）做好预结算资料的收集工作

预算资料收集本质上属于预结算审核工作的负责内容之一，决定了审核工作开展的整体质量和效率。审核工作涉及的基本内容通常为审核项目的全部资料，需要进行科学且全面地分析与对比，为后续工作的开展提供详细依据。例如项目资料内容难以确保其完整性，可能出现丢失等问题，这也会对预结算审核结果带来影响。对此审核资料需要保证完整性与准确性，这对于审核工作来说极为重要。部分企业收集资料时未能保证资料本身的完整性与真实性，若将这些资料为依据进行预结算审核，那么势必会导致审核结果的误差，为避免这类问题，就需要在源头上把控资料的完整性与真实性，为预结算审核工作的有效开展打下良好基础。

（二）完善中期付款审核方案

关于中期付款的审查，需着重考虑的是交易结算的审核焦点，细化和识别付款节点、付款方式等以保证合同适用规范，掌握中期付款审核基本内容及程序，在科学的范围内控制付款比例。从工作实践来看，需重视总结审核方案的变化情况及影响因素，适时调整，保证中期付款的审查得以圆满完成。中期付款审核方案的确立，需确保预结算审核的规范性和科学性，搞好现场考查，掌握工程造价管理基本信息，合理制定控制措施与办法等，对中期付款审核方案进行不断优化。运行过程中，也有必要对合同管理相关内容进行概述，在合同起草和制订规则的基础上制订谈判策略，保证预结算审核的进行能够更加科学，更加严格，合同条款的执行同样可以顺利进行，为下文进行预结算审核打下基础。

（三）规范审核流程，改进审核模式

一是要高薪聘请审核工作能力强的专家，不定期培训基层结算审核人员工作程序，具体说明了主要操作技巧，有效地消除了造价时暗箱操作。另外，还应该财务部门和审计部门之间设立专门的结算审核机构，定期组织专业的审核员开展审核工作，确保结算审核结果能够真实准确。与此同时企业也应该对结算审核制度进行

合理的改进,采取有效奖励措施,确保工作人员能够规范审核和管理。另外,还需要定期组织财务审计人员深入建筑单位内部开展审计工作,及时发现和纠正问题,从而确保结算资金安全。二是要时刻注意审核结算方式变化,适时召开结算审核工作调研会。根据当前我国建筑行业发展现状和建筑市场的实际需求不断优化结算审核模式,并通过科学有效的方法实现数据化的动态管理。将先进信息技术,网络技术和智能技术运用于结算审核,以大数据管理平台为支撑,在结算软件中保存各种不同建筑工程结算信息。此外,结算审核人员要不断学习相关的专业知识,加强自身的职业道德修养。最终在结算审核过程中,结算审核人员要根据本工程具体情况,任何时候都要和第三方机构保持密切联系,经双方研究,增强审核工作专业效果。第四部分是针对建筑工程项目结算审核管理存在的主要问题提出了相应的对策建议。如果在结算审核时发现有问题,没有经过设计人员的加盖签名,结算审核人员对设计方案、图纸,不得擅自改变。

(四) 现场签证

现场签证期间需要将建筑工程现场信息以及定额当作签证基础,从工程定额中分析子科目,从而提高预结算审核水平。期间审核人员在工作开展中必须要做好签证内容的审查,坚持实事求是的原则,避免其内容与现实不符等问题,针对造价预结算审核水平来说可以起到一定的促进效果。期间需要做好工程量清单的预结算审核,从材料单价计算、施工图纸管理等角度进行持续优化,结合施工现场的各项信息来考查和分析施工状况,确保施工工作的开展能够与招标文件中始终一致。在这一条件下还需要留意建筑工程的变化与变更,对造价与结算审核过程进行控制,强化中期付款管理的同时还要严格按照合同规定的付款标准来执行,根据施工内容做好施工材料、施工信息的管理工作,保证造价与结算审核工作能够有序化推进。

(五) 把关合同审查

相关业务部门需要了解合同方的资信情况,做好资格审查工作,未能通过资格审查的单位不允许参加投标。合同管理部门应当保证未经资信审查的不签、信誉或经营状况不良的不签、超出承包履行能力的不签、三证不全的不签等,确保工程合同签订合理合法。合同管理中还需要做好合同谈判工作,这在合同潜力中具有关键意义,合同谈判需要遵从平等、合法、利益最大化等原则,确保合同条款能够满足国家规定和行业规定,质量等级应达到有关标准,工期则要达到国家年度投资计划以及工程造价控制需求。还需要选择通用性的合同文本,结合工程的具体要求和投标文件、发标承包人谈判结果拟定,文本需要准确表达谈判意图,不能存在歧义、错项、漏项等情况。

此外还需要认真履行合同,定期进行检查,围绕工程质量、进度、投资三要素进行控制,结合合同中规定的双方权利、义务等把控工程建设的各个环节。

(六) 加强预结算人员专业水平

审核人员是工程造价预结算审核中影响最大的一个要素,甚至决定着审核结果是否准确。因此,要想保证工程造价预结算的正确性,就必须对审核人员加强培养。好的审核人员要有终身学习的意识,持续提升工程造价预结算审核专业知识,借鉴先进造价审核理念与方式,提升自身管理水平。目前我国工程造价预结算审核过程中存在很多问题,导致工程造价预结算审核效率低下,严重影响着工程的质量。并且建筑单位需进一步提升审核人员专业水平,首先要从招聘和管理上把好关,增加审核人员招聘门槛,同时,对他们的薪资待遇水平进行了调整,吸引更多的优秀人才加盟。此外还应该加强对审核人员的考核力度,建立严格的审核制度,保证审核质量与效率。建立预结算审核的风险控制措施,使预结算审核工作的风险管理的效率能够有效的提高。通过加强对审核人员素质培养力度,增强其责任意识,保证预结算审核质量与效率,进而保障工程造价预算结果的准确性。二是组织审核人员进行培训和学习,了解工程造价基本要求和预结算时可能出现的危险问题,搞好沟通交流,健全审核人员知识结构,掌握较多造价预结算审核手段和技巧,增强他们的专业水平和业务能力。培训和学习期间,还要增加一些有关法律法规方面的知识,保证审核人员能具有良好职业素养,对一些审核人员工作实际中存在的违规行为,需及时进行处理,以免给企业造成严重经济损失。

四、结语

在建筑工程项目中,造价预结算审核这一环节的实施工,能使建设工程造价得到有效控制。对建筑造价预结算审核工作做进一步加强,除了能避免较高的建筑建设成本,还能使建筑质量得到有效控制。因此,相关工作人员应不断学习,积极积累经验,加强对建筑造价预结算审核方法和注意事项的掌握程度,以使我国建筑行业的发展更快速、安全。

参考文献

- [1] 张金亮. 建筑工程造价预结算审核分析[J]. 住宅与房地产, 2020(30): 30-31.
- [2] 李丽. 论建筑工程造价预结算审核[J]. 审计与理财, 2020(09): 53-54.
- [3] 孔军, 张宇蓉, 张吉. 建筑工程造价预结算审核[J]. 建材与装饰, 2020(21): 169-170.
- [4] 黎洁华. 建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J]. 陶瓷, 2020(07): 118-119.
- [5] 李超. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 建材与装饰, 2020(20): 168-169.