

房屋工程建设的施工质量控制和安全管理对策分析

严培军

合肥高新城创建设投资有限公司

摘要：随着社会进步，人民群众的物质生活水平不断提高，对居住建筑的品质要求也不断提高。在房建施工中，因为施工人员缺乏责任意识、质量意识和安全意识，往往会给工程的施工安全埋下隐患，从而影响到房屋工程建设的总体质量。在房屋工程建设施工现场，经常发生事故，这会对企业的经济效益造成很大的影响。除此之外，因为建筑企业自身的管理制度不够科学，不够健全，没有对施工质量进行严格控制，也不够科学，这都会给房屋工程建筑施工的安全带来隐患，这就造成了房屋建筑质量无法得到有效保证。所以，文章重点对住宅施工质量和安全管理的重要性进行了具体分析，其次，探讨了住宅施工质量和安全管理中存在的主要问题，以建筑工程施工过程中出现的问题为基础，有目标性的提出了一些改善方法，希望通过本文的研究，为我国住房建设项目的施工质量不断提高，提供一定的借鉴。

关键词：房屋工程；施工质量；安全管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.04.113

引言：在城市的现代化建设过程中，建筑业得到了更大的生存与发展空间，随着住房的数量与规模的不断扩大，人民群众的物质生活水平也得到了明显提高，这给新时代的住房建设带来了新的需求。建筑行业是一种高强度的劳动产业，它所涉及的领域比较广泛，一些企业只想着追求更大的利益，而忽略了工程施工的质量和安 全，从而埋下了一系列的安全隐患，在施工过程中，极易发生安全事故，造成难以估量的经济损失与人员伤亡。面对这样的问题，应当进一步强化对房屋建筑施工的质量和安 全的管理，如果一个公司要想在激烈的市场竞争中脱颖而出，可以更好地满足更多的业主的个人居住需要，那么就一定要从源头开始，不断提升建筑工程施工质量和安全管理水平，彻底消除安 全和质量方面的隐患，创新管理方式。首先应加强施工质量与安全管理，树立公司形象以及品牌声誉，推动公司的持续健康发展。若能加强这方面的研究，则可弥补这方面的缺陷，并可作为今后有关的研究与建构活动之参考。

一、强化工程质量和安全管理的重要性

（一）提高建筑施工企业核心竞争能力

建立健全的管理体系，不但可以确保房屋建筑项目的顺利进行，而且可以给公司带来更大的经济效益和社会效益；并且能够有效地提高公司在本行业中的体制和核心竞争能力，这样才能有更大的发展机会。所以说，在

房屋建筑施工过程中，企业必须要高度重视工程质量和安全管理，通过有效地措施，对项目施工全过程进行严格的管理，并且制定出合理的规章制度，对项目施工现场进行规范化管理，有效地提高企业核心竞争能力。

（二）保护施工人员的人身安全

强化房屋工程建设可以有效提高工程建设中的安全系数，保护施工人员的人身安全。从建筑施工企业的角度来看，如果在工程建设过程中，没有一个专业的管理人员，那么施工现场就会存在很大的安全隐患。如果建筑工人的安全意识不够强，在施工过程中出现了一些疏忽，那么就很有可能会出现一些安全事故。从建筑工人的角度来看，他们是在为了自己的生活而奋斗，并不是为了一份稳定的工作而选择从事这份工作，因此在建筑工程建设的过程中，安全管理制度的落实是非常重要的。因此从公司层面来看，应该采取相应的措施来提高工人们的安全意识。

（三）充分发挥建筑工程的建造职能

目前，随着我国建筑业的发展，其技术力量日益增强，在住宅的建设中，管理人员可以利用远程监控，对各个施工环节进行实时的了解，一旦出现问题，只要对监控录像的内容进行分析，就能精确定位。在此基础上，提出了一种新的、有针对性的、可操作的、可持续发展的新方法。充分发挥了房屋工程的建筑功能，在很大程度上为我国社会发展创造了良好的环境，使我国社会经济得到了进一步的提升。在房屋工程建设中，不仅可以满足人们对居住条件的基本要求，而且还可以满足人们对教育、医疗和娱乐等方面的需求。

二、建筑工程施工中现存的几个问题

（一）需要加强建设质量管理的意识

在主观方面，因为在我国建设城市的进程中，房屋建筑工程是非常重要的一个环节，并且还 与每一位社会公众的日常生活密切相关，因此，一定要把建筑工程项目的建筑质量与安 全水平放在第一位。在特定的施工项目中，要按照设定好的制度、程序，逐一落实每个建筑环节的质量管理和安 全防控，并且根据整个产业的发展趋势和大多数人的生活需要，进行适当的改革。经过深入了解，在目前的房屋工程建设进程中，企业制定的质量控制和安全管理计划存在缺陷，所建立的质控方法也很简单。这就造成了公司内部对质量控制的 认识不足，许多管理方式的实施都需要依靠强制性的力量来进行约束，从而无形中加大了公司的内部损失。

（二）不完善的安全管理体制

在建筑工程项目的建设过程中，很多建筑公司仅仅关注于施工进度和成本，但对建筑工地的安全管理却不够重视。这就造成了安全隐患的广泛存在，并使事故的发生率逐年上升。现在，由于网络技术的日益普及，在各大媒体的报导中，我们经常可以见到建设工程项目中出现的安全事故，这不仅在社会上造成了严重的负面舆论影响，也十分不利于建筑业的平稳发展。除此之外，有些企业虽然存在建设工程安全管理体制的建立，但是不能根据建筑施工的要求和项目的特征来进行施工，仍采用比较落后的传统的安全管理手段，这既不能准确地对施工中的安全隐患进行识别与定位，又存在着显著的滞后现象，导致了安全管理工作的成效不大。

（三）组织管理工作未落实到位

首先，建筑工程施工管理中的组织管理没有得到很好的关注，比如，一些房建工程在建设初期，虽然可以按照国家所制定的有关规范与条文内容，细化组织管理指标，但是相关工作还处于基础阶段，所制订的组织管理计划与项目的实际情况不符，这极大地制约了后续执行的效果。从另外一个角度来看，这种现象的产生，造成了在以后的工程建设中一再发生的偏离现象。也正是因为建设过程中存在着组织和管理上的疏忽，致使建设项目许多建设项目在建设过程中出现了协调不到位、执行不到位等问题。其次，在制定组织管理体系和实施计划时，不能一成不变，要结合建筑工程的实际和有关管理的需要，适时地进行调整。但是，经过调查了解，在一些建设项目的组织和管理方面，思想和操作上的局限性非常明显。以建筑施工为例，建筑施工安全会受到各种因素的影响，如果在这一环节没有建立起行之有效的安全防范体系，依然按照原来的安全防范方案进行安全管理，就会导致安全防范力度减弱，对施工人员的生命安全构成威胁，对后续施工任务的高效执行产生影响。

（四）建设管理方法比较落后

在住宅工程施工中，应建立一套完善的施工管理模式，以达到节约施工费用、提高施工效率、调动施工人员工作积极性的目的。施工企业的质量与安全管理工作有许多方面的内容，其中最关键的就是要掌握一种科学合理的施工管理方式。通过对我国建筑工程建设现状的分析，我们可以看出，我国建筑工程建设企业在经营管理方面存在着一些问题。首先，对建筑工程的建设和经营没有一个科学、合理的规划。其次，缺乏对建筑工程的经营管理。很多建筑企业在制定经营计划时，并没有考虑到自己工程的特点。同时，他们也没有从工程建设的实际状况出发，对工程建设的管理经验进行总结，其结果是盲目地照搬其他工程的管理经验。除此之外，有些施工企业对房屋建设质量安全管理的重要性没有深刻地理解，工作没有认真地做好，这一切，都说明了他们

的管理方式，已经落后了。

（五）建筑材料质量差

建筑材料是建筑施工顺利进行的首要条件，建筑材料的质量对整个项目的施工质量有着不可否认的影响，一旦采购的建筑材料出现质量问题，就会对接下来的建筑工作造成很大的影响，极大地降低了工程的使用寿命，还存在着严重的安全隐患，对人民的生命财产安全构成了威胁。然而，从当前建筑材料的采购现状来看，有些企业或人员，为了一己私利，他们所采购的物资，在质量上并不达标，同时企业也缺乏相应的质量控制体系，导致所采购的建筑材料未达到工业标准，以次换好，为这个项目留下了安全隐患。这类项目被称为“豆腐渣”项目，最近几年，“豆腐渣”项目的安全问题的时常发生，导致我们必须对建筑工程的材料质量做到足够的关注。

三、加强房屋建筑工程施工中的质量控制和安全管理的完善措施

（一）提升建筑工人的整体素质

首先，公司必须对每一位参加施工的员工进行资格审查，确保他们的职业技能、身体状况和精神状态，和工作伦理道德都能够满足要求。同时也要严格按照三个层次的教育标准进行岗位培训，尤其是焊工、电工、塔吊工等特定工作项目的建筑工人，要注意对员工的相关资质和证件进行核查，避免无证上岗。其次，要按照施工计划书中的有关要求，按照程序来完成施工验收工作，采取一步一步将施工过程分解开来，注重对施工现场各个环节的质量验收。需要特别指出的是，对于施工建设环节中的隐蔽工程，也要及时进行检查，从而有效地消除安全隐患。但是因为隐蔽工程的验收比较困难，所以企业可以选择与第三方监理机构进行合作，在保证验收结果正确之后，才能进行下一步的施工。最后，还需在工地上安排专职的安全质量检查人员，对工人的动态行为进行严密的监控。对不戴安全帽，擅自乘坐电梯，随意攀爬手架等行为进行严厉处罚，如有必要，应将该类不守规范的工作人员辞退。

（二）对机器设备进行定期维修和升级

随着社会经济的不断发展，建设项目的建设技术也在不断地进步。在建筑施工过程中，机器的使用频率越来越高，已逐渐取代人力作业。但不可忽略的是，随着机械化程度的提高，出现了许多的安全隐患，如机器设备老化，运转不畅，操作不当等。比如，电梯、塔吊、木工棚以及脚手架等，都是在施工现场比较容易发生安全事故的设备。所以，企业一定要按照建筑工程项目的施工要求，事先制订出一份内容完备的机械设备维修和更新计划。指派专业的质量检测人员对机器设备运行状况进行检测，确定其有无损伤，并依据检测结果对机器设备进行修理、更换。

（三）加强建筑材料质量管理

首先，我们必须对建筑材料的生产厂家和销售商进行深入调查，在进行了严格的审查后，再通过大数据分析，对同类产品的价格走势进行分析。其次，在选定了供货商后，要尽可能地和他们建立长期的合作关系，并且要事先规划好建筑物料的运送路径。在建筑材料被运送到施工现场之后，需要对同一批材料的材质、数量和合作证明进行检查，并对质量进行抽查。如果出现了质量问题，那么就应该将同一批的建筑材料送回工厂进行处理。最后，要根据不同的建筑材料的使用特点，对其存储位置进行事先的规划，并针对施工现场的气候变化，做好相应的防寒防潮措施。同时要及时清理工地上的垃圾和损坏的材料，防止对周围环境造成不良影响。

（四）健全安全监管机制

第一，建筑公司要配备足够的安保人员，让他们分布在建筑工地的每一个作业项目上，对建筑的每一个步骤都了如指掌。全面了解建设工程的安全状况，检视当前的安全生产机制，并对其不合理之处进行整改。第二，要建立起企业内部的安全责任体系，将安全管理落实到每个人的身上，保证每个参与建设的人员都能够按照《建设工程条例》中的规定去规范自己的生产。如果在工地上有任何违反规定的行为，将会受到严格的处理。第三，每个进入工地的工作人员必须按照要求穿戴好自己的劳动保护装备，不能以任何理由不戴自己的安全帽。工程各阶段的安全监督责任人，都要对自己的安全工作日记进行认真的记录，并定期组织施工人员参加安全管理的培训。最后，施工现场安全管理人员应做好每日的巡查与记录工作，一旦发现了工地上的安全问题，要立即上报给上级，与相关部门联合，共同制定有效的对策，为后续的施工环节的顺利落实奠定基础。同时，在企业内部实行风险保证金制，为每位施工人员都做买好工程意外险，充分保护施工人员的人身安全和合法权益，让他们放心地参与到项目中来。

（五）增加对安全设备的投资

首先，在建筑工程的工地上设置足够多的安全警示标志，特别是在安全事故频发和安全管理薄弱的地方，更要设置警示标志，以有效地提醒工人们注意自己的生命安全。其次，要根据有关规范进行外墙安全网的设置，并确保安全网的设置要比建筑物的高度要高。同时，应根据施工现场的实际情况，增设防坠落防护网。施工现场的安全管理人员应核对有关的安全设备是否配备齐全，若有问题，不得进入下一道施工程序。最后，还需要建立一套完整的安全防护装备管理体系。企业应该从采购、存储、收发和报废的每一个环节着手，实行规范化的管理。并且要按照不同的工作类型，配备完备的安全保护用具，比如验电工具，高压保护装置，保护

眼镜，安全绳，保护手套，保护服，保护头盔等等。并且要指定专门的工作人员，对以上安全防护用具的发放和使用情况进行详细的记录，同时，在日常的培训和教育中，将安全防护用具的正确使用方法传授给员工，从而有效地防止用具浪费的情况出现。

（六）强化工地的现场安全与质量监管

项目现场监理工作的重要性毋庸置疑，现场监理人员要结合施工现场的具体状况，建立起现场监理制度，规范现场监理工作的行为，全面了解施工现场存在的问题，并采取相应的对策来解决这些问题。在选择施工现场管理人员的时候，要保证他们拥有专业的管理经验，对现场管理的重点有清晰的认识，这样才能对材料、设备和人员进行合理的规划。除此之外，对施工现场管理人员而言，应该强化轮岗制度的构建，明确其职责的具体内容，利用岗位竞争制度，让各个管理人员之间可以达到监督和协调的目的，从而提升施工现场的管理效果，保证现场秩序良好，不发生任何问题。

四、结语

综上所述，在建筑工程的施工过程中，一定要把质量管理和安全管理放在第一位，保护每个建筑工人的生命和财产，是一个建筑公司的首要任务。但是因为房屋工程的施工规模很大，所以在施工过程中，需要使用到的建筑工艺，建筑技术，机械设备，建筑材料的种类都很多，所以，施工企业一定要按照行业的发展需要，对施工质量和施工安全的管理机制进行积极的调整。协助上级单位进行自我检查工作，从根源上彻底杜绝安全事故的发生，为大众创造出一个更舒适，更宜居，更安全的房屋建筑。

参考文献

- [1] 杨明. 房屋建筑工程施工质量管理研究[J]. 中国建筑装饰装修, 2020(08): 92-93.
- [2] 石政玮. 浅析房屋建设工程施工质量控制要点[J]. 中国住宅设施, 2020(06): 116-117.
- [3] 黄明星. 房屋建筑土木工程的施工质量管理[J]. 中阿科技论坛(中英阿文), 2020(06): 39-40.
- [4] 高翔. 房屋建设工程施工质量控制要点分析[J]. 决策探索(中), 2020(04): 39.
- [5] 陈文伟. 房屋建设工程施工质量控制要点探析[J]. 河南建材, 2020(02): 42-43.
- [6] 戴红兵. 房屋建设工程施工质量控制要点研究[J]. 技术与市场, 2019, 26(11): 130-131.

作者简介: 严培军(1990.10.13-), 男, 汉, 安徽六安人, 毕业于安徽建筑大学城市建设学院, 本科, 就职单位: 合肥高新城创建设投资有限公司, 主要研究方向: 房屋工程建设与管理。