

居住区体验型商业街建筑设计探讨

秦海晟

桂林建筑规划设计集团有限公司

摘要：伴随着国民经济发展整体健康发展，人民群众的物质生活水平不断提升，人们的消费方式与消费观念也在发生转变，除了支付日常开支之外，还注重精神消费。在此种情形下，居住区体验型商业街建筑设计数量与规模逐步扩大，在传统居住区商业配套功能的基础上进行创新与优化，日渐形成具有多功能性与多元性的商业街，为人们开展与进行消费活动提供优质的服务与帮助，从而促进社会经济整体高速发展。居住区体验型商业街可以将各种消费类型进行有机整合，逐步形成一种新型的商业模式与消费模式，不但可以满足人们多样化消费的需求，提高人们生活体验感与幸福感，而且还能够提高商业街建筑的实用性与功能性，为我国社会高质量高水平发展注入新鲜活力与动力。对此，如何规范准确的开展居住区体验型商业街建筑设计工作已然成为建筑设计单位需要解决的重点问题。基于此，本文首先简单阐述了居住区体验型商业街建筑的含义，其次总结出居住区体验型商业街建筑设计应遵守的原则，最后提出具有实际应用性与科学性的建筑设计方法，希望为相关建筑企业或设计工作人员提供参考。

关键词：居住区；体验型；商业街；建筑设计

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2023.04.095

引言：居住区体验型商业街作为城市商业网络中至关重要的组成部分，与城市发展、经济效应以及居民生活等其他方面息息相关，并在其中发挥者十分重要的积极作用。居住区体验型商业街与居民生活有着紧密的关联，要想满足人民群众生活与消费需求，商业街势必要具有灵活性与丰富性等特点，营造出活跃的商业氛围，提高居民对商业街的认同感与满意度，从而促进居民消费，在最大限度上将商业街的内在价值与作用充分发挥出来。现阶段，传统商业街建筑模式与风格等内容已经难以适应社会变化与发展，无法满足人们多样化的需求，如果不对其进行创新与调整，将会严重影响到居民日常生活与城市发展。因此，在开展商业街建筑设计工作过程中，设计工作人员应提高对居住区体验型商业街模式的认识与了解，准确掌握住该模式设计的重点与关键点，不断革新与转变设计理念与设计方法，设计出具有多功能的体验型商业街，为居民提供全方位的服务，促进居民快乐生活，从而为城市可持续发展打造坚实基础，提升城市形象以及社会影响力。

一、居住区体验型商业街的内涵

居住区体验型商业街与传统商业街相比，更加注重消费者的参与、体验以及感受，构建一种新型的体验式消费，能够科学准确的吸引消费者的注意力，促使消费者在体验与参与过程中开展消费活动，准确满足消费者多元化的消费需求^[1]。居住区体验型商业街的主要含义是针对周围居民而建设的，一方面可以为居民提供购物、消费、出行、娱乐等基础性商业服务，另一方面还能够为居民提供文化、休闲、教育以及体育等精神商业服务，进一步满足人们对精神生活的需求，促进居民物质生活与精神生活协调发展，有利于提升居民生活的幸福指数。居住区体验型商业街为城市进步与发展提供了良好的帮助，其自身具有居住区与商业区两种属性，在人们日常生活与城市发展中占据着极其重要的地位。

居住区体验型商业街建筑进行全方位深层次的分析与研究，会发现该商业街类型具有较多的优势，能够在满足人们日常生活需求的同时，助力城市现代化与先进化发展。在过去很长一段时间内，城市商业街类型主要以步行商业街为主，人们分区域的开展消费活动，即便步行商业街对城市经济发展有着不可忽视的作用，但是居民在实际购物过程中会感觉到疲劳，失去购物的兴趣与热情，在一定程度上影响着商业与城市发展。然而，居住区体验型商业街能够有效突破步行商业街在空间上的限制与控制，可以有效节省人们出行成本，充分调动居民消费的积极性与自主性，给居民提供了良好的购物与娱乐场所，对提高商业效益与城市高效发展奠定了坚实基础。与此同时，居住区体验型商业街还给居民提供了休闲、娱乐、休憩场所，商业街内部拥有多种功能可供居民选择，从而给居民带来了良好的消费体验与娱乐生活。由此可见，设计居住区体验型商业街具有极为重要的时代意义与价值。

二、在开展居住区体验型商业街建筑设计工作时需要遵守的原则

（一）共享性原则

新时期背景下，商业街模式与功能发生了翻天覆地的变化，商业服务逐渐向外向转移，外向服务功能与价值逐渐增强，以此来顺应居民消费形式的转变，从而实现商业街经济效益与社会效益协调发展的目标，为城市经济整体发展提供有利条件。在通常情况下，传统的商业街以居民区配套功能的形式出现，为居民提供基础性消费服务。现阶段，传统的商业街已经难以满足社会与居民发展的需求，无法满足商业街良性发展的需求，在

一定程度上还会影响城市经济发展水平与发展质量^[2]。在此种状况下,居住区体验型商业街模式逐渐被落实与应用。在实际开展居住区体验型商业街建筑设计工作室,应充分考虑到居民购物的便利性和交通的便利性,为居民消费全过程提供便利,从而吸引居民来此进行购物消费。因此,在实际设计时,应严格坚持并遵守共享性设计原则,除了要给居民消费提供服务以外,还要为社会以及城市的发展提供服务,从而为居住区体验型商业街长远发展贡献力量,逐步达到居住区体验型商业街构成标准与需求。

(二) 协调性原则

通常情况下,居住区体验型商业街主要建设在公共空间与居住空间之间,其自身具有一定的过度与承接作用,既与公共空间具有紧密的关联,又与较为私密的居住空间有着联系,所以居住区体验型商业街建筑设计对空间与外部环境的要求较高,不仅要保证不破坏公共秩序,还需要达到居民娱乐与购物标准^[3]。居住区体验型商业街,一方面为人们提供了娱乐空间,人们可以在空闲时间到商业街内开展娱乐活动,提高居民参与性与体验性,另一方面体验型商业街为居民提供了活跃的公共环境与氛围,能够直观的展现出城市的发展水平。因此,居住区体验型商业街建筑设计具有举足轻重的作用,设计工作肩负着城市中各项职能与责任,一旦建筑设计工作中某一环节出现问题,将会给人们居住空间与公共空间带来较为严重的负面影响,无法井然有序的开展各项活动。在具体开展建筑设计时,应严格坚持协调性原则,促进公共空间与居住空间协调发展,努力做到互不干扰,并充分发挥相互促进的积极作用,促进城市整体健康发展。

(三) 空间多样性原则

新形势下,许多建筑设计单位与设计工作人员意识到居住区体验型商业街外部空间与人们日常生活活动的开展有着紧密的关联,纷纷转变与革新设计理念和设计方法,强化商业街外部空间与人们生活的沟通与交流,将设计工作重点放在商业街外部空间设计方面上,逐步设计出具有多样性与丰富性的商业空间,加强与人们日常生活之间的互动^[4]。因此,在实际开展居住区体验型商业街建筑设计工作时,应切实地走进到人们日常生活当中,牢牢掌握住人民生活的实际需求,充分了解到居民除了购物之外,还需要休闲、社交以及交往等活动,为建筑设计工作的开展提供真实有效的帮助,将空间多样化设计原则凸显出来,改变传统纯消费的商业模式,进一步完善与提高消费模式的综合性与功能性,创造出具有系统性与多样性等优势的商业空间。

(四) 安全第一的设计原则

居住区体验型商业街建筑设计工作具有系统性与复杂性,所涉及的工作内容较多、覆盖面较广,且与居住区距离较近,在开展商业街建筑设计工作室,应严格坚持安全第一的设计原则,准确保障设计工作人员与周边居民的生命安全和财产安全,营造安全稳定的设计环境,从根源上减少安全隐患问题、安全事故以及设计不合理等不良问题的产生,有效降低安全隐患问题发生的可能性,确保居住区体验型商业街建筑设计工作能够安全稳定开展,进一步提升后续使用的安全性与可靠性,获取居民的信任与支持,保障商业街各项经济权益,促进社会效益与经济效益协调发展^[5]。因此,在实际开展各项设计工作之前,设计工作人员积极开展实地考察工作,对居住区体验型商业街所处位置的自然环境、地质环境、经纬度等其他方面进行仔细的查看与考察,准确掌握住建筑设计工作需要注意的事项,准确提升商业街建筑设计工作的安全可靠性与稳固性,促进商业街建筑设计工作健康稳步开展。

三、强化居住区体验型商业街建筑设计工作的具体措施

(一) 加大对场地设计工作的重视,选择具有可行性的建筑用地

场地设计作为居住区体验型商业建筑工作中不可或缺的一部分,场地设计工作开展的好坏将会直接影响到体验型商业街建筑设计工作的整体质量与效果,对保障后续各项建筑设计工作的开展有着关键性的作用^[6]。因此,建筑设计工作人员在进行居住区体验型商业街建筑设计工作时,应加大对场地设计的重视,确实的认识并感受到场地设计工作的重要性,充分考虑到该地区自然环境、人文精神以及风俗等内容,将自然环境与人文风俗同场地设计紧密连接起来,并依据实际建筑设计需求,将二者有机融合起来,提高场地设计的丰富性与人文性。

内向型与外向型作为场地设计的两种重要模式,外向型场地设计与内向型相比,具有一定的优越性与实用性,能够科学规范的将居住区住宅特点融入其中,与住宅区和公共空间建筑设计风格保持协调,有利于提升城市整体形象。在开展外向型建筑设计工作时,需要特别强调管理工作,有效降低建筑设计对居民生活的消极影响,在保证居民能够正常稳定生活的基础上,开展建筑设计各项工作。在开展内向型建筑场地设计工作时,则需要注意人流与车流,对二者进行分区与分流管理,在居住区体验型商业街外部采用才用步行的消费方式,并与居住区入口有效衔接起来,便于居民回到居住区,另外还能够为居民开展休闲与娱乐活动提供外部空间,从而展现出人性化与实用性等特点,进而促进商业经济效

益高速发展，提升获取经济利益最大化的能力。

（二）积极开展绿化景观与风格设计工作

从某种角度上来讲，商业街代表着一个城市的形象与发展水平，能够直观的反映出城市发展水平。成功的商业街一定要拥有属于自己城市的风格与特色，有消息消费者，充分调动人们消费的积极性和自主性，将商业街的实际价值与功能全部突显出来^[7]。因此，在开展居住区体验型商业街建筑设计工作时，应注重绿化设计与景观设计，提高建筑外部设计的美观性与欣赏性，逐步构建出具有文化特色的建筑风格，提高居住区体验型商业街建筑设计工作开展的有效性与科学性。在正式开展建筑设计工作之前，设计工作人员应与城市相关部门保持良好的沟通与互动，明确体验型商业街建筑风格，并与商业街内部商户进行商议，保证商家店面设计风格与居住区体验型商业街整体设计风格相呼应。与此同时，在设计体验型商业街外部设计时，应避免大面积使用冷色调的油漆，尽量选择暖色调，且与居民区步行街相一致的颜色，从而营造出舒服、优美以及温馨的商业环境。

在绿色景观设计工作方面上，设计工作者可以在居住区体验型商业街内部与外部开展植物设计工作，充分借助植物自身的形态、颜色、结构等内容来美化商业街环境，为体验型商业街新添活力，提高商业街空间的灵动性与形象性，激发居民消费热情与欲望，从而增加商业价值与效益。规范准确地开展绿色景观设计工作，不但可以创造宜人的购物景观，而且还能够起到装饰与美化的作用，在最大限度上提高居住区体验型商业街的欣赏性与美观性。

（三）充分考虑到灯光设计与配套设施的均衡性

灯光设计与配套设施设计工作在居住区体验型商业街建筑设计工作中扮演着极为重要的角色，同时也是居住区体验型商业街建筑设计中最为基础的设计工作，所以建筑设计工作人员应加大对灯光设计与配套设施设计工作的关注，将商业街未来发展需求与实际情况紧密的结合起来，为人们营造出一种亲切温馨的商业环境，让人们在消费过程中感受到生活的情调。在以往设计工作人员开展商业街设计工作室，忽视了灯光设计工作的重要性，认为灯光设计工作室可有可无的，对商业街经营与发展的影响不大^[8]。然而，灯光设计在居住区体验型商业街建筑设计工作中具有不容小觑的作用，绚丽多彩的灯光能够精准的提升体验型商业街整体设计水平与效果，起到点睛之笔的作用，有效烘托出良好的氛围。设计工作人员要针对不同的商业区域来设置灯光效果，严格坚持突出重点兼顾其他的设计原则，既要保证灯光的整体性，又要突出重点区域的灯光效果，进而充分这种

灯光效果来提升体验型商业街整体档次，促使居民愿意参与融入商业活动当中，逐步提高居民的体验感与参与感。

在开展体验型商业街内部基础设施设计工作时，设计工作人员应充分考虑到不同年龄段消费群体的需求，针对不同群体的特点与消费需求，来进行选取基础设施，在保证基础设施质量与性能良好的基础上，选取性价比比较高的基础设备，使人们能够在最初去体验型商业街开展消费、娱乐、交往与互动活动，为居民开展各项活动提供基础设施支持与保障，从而增强设计工作的人文性与实际性，提高居住区体验型商业街建筑设计工作开展的准确性，更为优质的为人们提供服务。

结束语

综上所述，居住区体验型商业街已经不在仅是为人们提供消费服务，而是全方位为人们提供物质生活服务与精神生活服务，在为人们日常生活提供便利的前提下，推动商业街向全面化、标准化、现代化以及综合化方向转变与发展，助力城市做强做优。因此，建筑设计工作人员应不断革新设计理念与设计方法，跟上时代变化与发展的脚步，严格坚持并遵守共享性设计、多样性、协调性、安全性等设计原则，来开展各项设计工作，提升建筑设计工作开展的规范性与科学性，逐步为居民设计出具有观赏性与娱乐性等特点的商业街，逐步增强居民在商业街中的体验与感受，从而达到现代化体验型商业街经营与发展的标准，促进商业街持久健康发展，实现经济利润最大化的发展目标，为城市创新转型与发展提供良好的支持与帮助。

参考文献

- [1] 张君怡. 荆楚文化视域下旅游景区商业街景观设计研究[D]. 湖北工业大学, 2020.
- [2] 周博伟. 徽派建筑元素在商业街景观设计中的应用研究[D]. 安徽农业大学, 2020.
- [3] 窦岳. 新中式风格在商业街景观设计中的应用研究[D]. 山东建筑大学, 2020.
- [4] 张英开. 居住区商业街建筑设计的研究[J]. 居舍, 2019(36): 92.
- [5] 戴志兴. 社区商业建筑设计要点研究[J]. 山西建筑, 2019, 45(22): 37-39.
- [6] 王洪春. 商业街建筑外观设计中商业氛围的营造研究[J]. 居舍, 2019(19): 91.
- [7] 王文伟. 国内城市近郊休闲商业街设计策略研究[D]. 西安建筑科技大学, 2019.
- [8] 薛冲. 关于商业街中的仿古建筑设计探讨——以兰州中川小镇项目为例[J]. 中华建设, 2019, No. 179(06): 106-107.